

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2020 год

Адрес: Тюменская область г.Тюмень улица 30 Лет Победы			
МКД № 115		корп.	А
Год ввода	1984	год	
Общая площадь жилых помещений:	3688,1	кв.м	
Общая площадь нежилых помещений:	0	кв.м	
Общая площадь МОП:	1180,9	кв.м	
Общая площадь подвала:	703	кв.м	
Этажность дома	8	шт	
Кол-во подъездов	1	шт	
Кол-во лифтов	2	шт	
Категория дома согласно документа	0		
Документ № дата	0		

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания относящихся к общему имуществу	59 038,66	157 113,06	140 629,75	157 113,06	75 521,97
2	Содержание придомовой территории	68 052,96	143 172,05	141 939,41	143 172,05	69 285,59
3	Содержание общего имущества дома	98 699,16	194 510,40	195 023,03	194 510,40	98 186,52
4	Текущий ремонт (+)долг; (-) переплата	301 930,11	110 643,00	125 246,93	180 553,00	246 624,04
5	Вывоз ТКО	27 124,14	-	4 804,86	-	22 319,27
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	111 296,51	248 725,47	242 909,60	248 725,47	117 112,37
7	Управление многоквартирным домом	29 503,74	97 808,40	85 470,11	97 808,40	41 842,03
8	Оплата услуг ОАО "ТРИЦ" по сбору средств с населения	24 086,67	48 682,92	48 337,56	48 682,92	24 432,04
9	Капитальный ремонт общего имущества	207,42	-	-	-	207,42
10	Аварийно ремонтное обслуживание	6 119,60	27 439,47	23 107,76	27 439,47	10 451,32
	<b>Итого</b>	<b>122 198,73</b>	<b>1 028 094,77</b>	<b>1 007 469,02</b>	<b>1 098 004,78</b>	<b>212 734,49</b>

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата) долг 212 734,49

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	ХВС в целях содержания общего имущества (на одн)	9 737,94	22 836,72	20 724,41	22 836,72	11 850,25
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома (на одн)	29 451,30	87 363,71	83 857,12	87 363,71	32 957,89
	<b>Итого</b>	<b>39 189,24</b>	<b>110 200,43</b>	<b>104 581,53</b>	<b>110 200,43</b>	<b>44 808,14</b>

Расходы на текущий ремонт по видам работ (руб.)

180 553,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам
1	2	3	4
1	ремонт конструктивных элементов	64 382,00	64 382,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	74 968,00	74 968,00
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	6 437,00	6 437,00
4	Дезинфекц. от коронавируса	34 766,00	34 766,00
	<b>Итого</b>	<b>180 553,00</b>	<b>180 553,00</b>

Дополнительные доходы и расходы (руб.)

11 149,06

№ п/п	Выполненные виды работ	01.01.2020г	Начислено	Оплата	Расход	31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	провайдеры	11 149,06	3 472,00	-	-	11 149,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 149,06</b>	<b>3 472,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11 149,06</b>
Расходование доп. доходов (по решению общего собрания собственников), (руб.)		0,00				
№ п.п.	Выполненные виды работ	Стоимость работ				
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>				

Сведения о работе с должниками

Просроченная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отрабатанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
1 190 992,67	176 603,39	97 310,59
<b>ИТОГО:</b>	<b>176 603,39</b>	<b>97 310,59</b>


Доходы и расходы по коммунальным услугам (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодная вода индивидуальное потребление	25 223,05	-	487,70	-	24 735,35
2	ХВС для целей ГВС	19 273,27	-	504,89	-	18 768,39
3	Водоотведение и канализация	29 611,57	-	577,59	-	29 033,98
4	Тепловая энергия для целей ГВС	309 965,63	272 512,17	292 235,53	272 512,17	290 242,27
5	Центральное отопление	527 923,67	686 398,86	853 284,51	686 398,86	361 038,02
	<b>ИТОГО</b>	<b>911 997,20</b>	<b>958 911,03</b>	<b>1 147 090,21</b>	<b>958 911,03</b>	<b>723 818,01</b>

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

970 211,58

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

 А.П.Чурилин

Заместитель генерального директора  
Дюков А.И.  
по Доверенности № 101-02-21  
от 01.01.2021