

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома за 2020 год

Адрес: Тюменская область г.Тюмень улица <u>Олимпийская</u>	МКД № <u>26</u> корп. <u>(пусто)</u>
Год ввода	1980 год
Общая площадь жилых помещений:	4144,28 кв.м
Общая площадь нежилых помещений:	499 кв.м
Общая площадь МОП:	871,9 кв.м
Общая площадь подвала:	846,2 кв.м
Этажность дома	9 шт
Кол-во подъездов	1 шт
Кол-во лифтов	2 шт
Категория дома согласно документа	0
Документ № дата	0

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания относящихся к общему имуществу	41 602,26	122 774,51	116 457,37	122 774,51	47 919,39
2	Содержание придомовой территории	53 745,73	168 504,29	158 625,11	168 504,29	63 624,90
3	Содержание общего имущества дома	76 987,82	233 619,50	220 909,47	233 619,50	89 697,85
4	Текущий ремонт (+)долг; (-) переплата	- 187 455,18	190 375,05	179 553,91	286 918,97	- 80 090,12
5	Вывоз ТКО	16 548,26	-	4 154,69	-	12 393,56
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	87 883,39	278 280,55	261 563,32	278 280,55	104 600,61
7	Управление многоквартирным домом	27 576,74	88 477,18	83 608,54	88 477,18	32 445,39
8	Оплата услуг ОАО "ТРИЦ" по сбору средств с населения	19 582,22	54 676,91	52 566,31	54 676,91	21 692,82
9	Работы проведенные за счет средств собственников	3 586,59	-	2 151,70	-	1 434,89
10	Капитальный ремонт общего имущества	677,55	-	399,18	-	278,37
11	Аварийно ремонтное обслуживание	5 325,42	16 900,12	15 941,02	16 900,12	6 284,52
	Итого	146 060,79	1 153 608,11	1 095 930,63	1 250 152,03	300 282,18

Нежилые помещения на содержание и текущий ремонт

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
9	Содержание общего имущества дома	25 131,52	124 724,08	120 454,32	124 724,08	29 401,28
8	Текущий ремонт	- 115 303,13	22 934,04	22 943,68	34 547,03	- 103 699,78
	Итого	-90 171,61	147 658,12	143 398,00	159 271,11	-74 298,50

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

долг 225 983,68

СОИ (содержание общего имущества)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	ХВС в целях содержания общего имущества (на одн)	3 962,57	15 036,74	13 432,56	15 036,74	5 566,75
2	Электроэнергия в целях содержания общего имущества дома (на одн)	17 463,55	57 584,90	53 865,47	57 584,90	21 182,98
	Итого	21 426,12	72 621,64	67 298,04	72 621,64	26 749,72

Расходы на текущий ремонт по видам работ (руб.)

321 466,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам
1	2	3	4
1	ремонт конструктивных элементов	286 589,00	286 589,00
2	ремонт внутридомовых инженерных систем ТС, ХГВС, ВО	9 041,00	9 041,00
3	ремонт внутридомовых инженерных систем ЭС	167,00	167,00
4	Дезинфекц. от коронавируса	25 669,00	25 669,00
	Итого	321 466,00	321 466,00

Дополнительные доходы и расходы (руб.)

52 858,12

№ п/п	Выполненные виды работ	01.01.2020г	Начислено	Оплата	Расход	31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	провайдеры	48 034,60	16 022,66	4 823,52	-	52 858,12
	ИТОГО	48 034,60	16 022,66	4 823,52	-	52 858,12

Расходование доп. доходов (по решению общего собрания собственников), (руб.)

0,00

№ п.п.	Выполненные виды работ	Стоимость работ
	ИТОГО	0,00

Сведения о работе с должниками

Прочтенная задолженность за ЖКУ	сумма долга, отработанная в судебном порядке	сумма долга, взысканная УФССП
722 091,04	-	7 895,57
ИТОГО:	-	7 895,57


Доходы и расходы по коммунальным услугам (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2020г	Начислено	Оплачено	Расходы	Задолженность на 31.12.2020г
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодная вода индивидуальное потребление	6 409,09	-	2 779,83	-	3 629,27
2	ХВС для целей ГВС	5 572,03	-	2 451,28	-	3 120,75
3	Водоотведение и канализация	7 672,39	-	3 304,16	-	4 368,23
4	Тепловая энергия для целей ГВС	151 549,00	257 126,64	285 493,44	257 126,64	123 182,21
5	Центральное отопление	334 742,95	525 331,15	649 491,60	525 331,15	210 582,51
	ИТОГО	505 945,47	782 457,80	943 520,30	782 457,80	344 882,96

Итого задолженность за жилищные услуги на окончание отчетного периода ((+)долг; (-) переплата)

544 758,24

Генеральный директор
ООО "Универсал"

 А.П.Чурилин

Заместитель генерального директора
Дюков А.И.
по Доверенности № 101-02-21
от 01.01.2021