

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 146 корпус 1
проведенного в форме заочного голосования.

«24» августа 2015г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Широкая, д. 146 корпус 1
Дата проведения с «15» августа 2015г. по «24» августа 2015г. до 18 час. 00 мин.
Инициатором проведения общего собрания выступил: Безменова Тамара
Анатольевна, кв. 39

Члены счетной комиссии в составе 3 человек:

Давыдова Татьяна Александровна
Лебедева Ирина Михайловна
Тетешкина Лилия Михайловна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4634,6 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 50 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2642,2 кв.м., что составляет 57 % голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (имеется/не имеется).

Признано недействительными 0 бюллетеней, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания,
2. О ненадлежащем исполнении ООО «Креатив» условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора с ООО «Креатив».
4. Выбор способа управления многоквартирным домом:
 - 4.1. Управление товариществом собственников жилья
 - 4.2. Управление управляющей организацией
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
7. Утверждение тарифов на содержание общего имущества.
8. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.
12. Осуществление расчетов по платежам за жилищные коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».
13. Избрание лица, уполномоченного принять от ООО «Креатив» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением дома документы, ключи от мест общего пользования и передачу их в выбранную

управляющую организацию, а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, в целях выполнения данного поручения в суде.

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.

Избрать председателем общего собрания: Бердосову Татьяну Игоревну, кв. 39,
Избрать секретарем собрания: Воробову Юлию Валерьевну, кв. 31

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Бердосову Т.И., кв. 39,

Избрать секретарем собрания: Воробову Ю.В., кв. 31, с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. О ненадлежащем исполнении ООО «Креатив» условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Условия договора управления многоквартирным домом ООО «Креатив» исполняет ненадлежащим образом.

3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора с ООО «Креатив».

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор с ООО «Креатив».

4. Выбор способа управления многоквартирным домом:

За «управление ТСЖ» - 0 (%) голосов

За «управление управляющей организацией» - 57 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

5. Выбор управляющей организации.

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Универсал».

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Голосовали:

За - 57 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

7. Утверждение тарифов на содержание общего имущества.

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы к договору управления многоквартирным домом на содержание общего имущества.

8. Избрание состава Совета многоквартирного дома

Избрать Совет многоквартирного дома, включив в его состав следующих собственников:

Безменова Илона Анатольевна
Королева Елена Викторовна
Киселева Татьяна Ивановна
Ткачевы Игорь Николаевич
Семинская Марина Владимировна

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать Совет многоквартирного дома, включив в его состав следующих собственников:

Безменова Илона Анатольевна
Королева Елена Викторовна
Киселева Татьяна Ивановна
Ткачевы Игорь Николаевич
Семинская Марина Владимировна

9. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Безменова И.А.

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Безменова И.А.

Киселева Татьяна Ивановна

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя Совета многоквартирного дома.

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решений.
Способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний и принятых общим собранием решениях: размещение на информационных стендах подъездов.

Голосовали:

За - 57 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

12. Осуществление расчетов по платежам за жилищные и коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Расчеты за жилищные и коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

13. Избрание лица, уполномоченного принять от ООО «Креатив» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением дома документы, ключи от мест общего пользования и передачу их в ООО «Универсал», а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, в целях выполнения данного поручения, в суде.

Голосовали:

За - 57 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать лицо, уполномоченное принять от ООО «Креатив» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением дома документы, ключи от мест общего пользования и передачу их в ООО «Универсал», а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, в целях выполнения данного поручения, в суде - Ворожобу Ксению Валерьевну, собственника квартиры № 37.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председателем общего собрания: Ворожобу Р.А., кв. 38, избрать секретарем собрания: Ворожобу Н.В., кв. 37, с наделением их правом подписания протокола собрания,
2. Условия договора управления многоквартирным домом ООО «Креатив» исполняет ненадлежащим образом.
3. Отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор с ООО «Креатив».
4. Утвердить следующий способ управления многоквартирным домом - «управление управляющей организацией».

5. Выбрать управляющую организацию ООО «Универсал».
6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
7. Утвердить тарифы к договору управления многоквартирным домом на содержание общего имущества.
8. Избрать Совет многоквартирного дома, включив в его состав следующих собственников: Безносова Татьяна Михайловна
Ворожова Елена Александровна
Киселева Татьяна Александровна
Тамбовская Елена Александровна
Смирнова Марина Александровна
9. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Безносова Т. А., кв. 30.
10. Утвердить следующий порядок оформления и место хранения протокола общего собрания: протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания и хранится у председателя Совета многоквартирного дома.
11. Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.
12. Расчеты за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».
13. Избрать лицо, уполномоченное принять от ООО «Креатив» техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением дома документы, ключи от мест общего пользования и передачу их в ООО «Универсал», а также представлять интересы собственников многоквартирного дома, в целях выполнения данного поручения, в суде – Ворожова Елена Александровна, собственника квартиры № 37.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О - Безносова Татьяна Михайловна | [подпись] | дата 24.08.2015

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О - Ворожова Елена Александровна | [подпись] | дата 24.08.2015

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О - Киселева Татьяна Ивановна | [подпись] | дата 24.08.2015

Ф.И.О - Киселева Елена Александровна | [подпись] | дата 24.08.2015

Ф.И.О - Тамбовская Елена Александровна | [подпись] | дата 24.08.2015