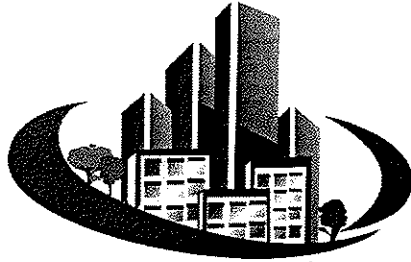


Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 123

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на бл.

1экз. на 15л.

1экз. на 5л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

на руки

Валентина Ивановна
ИИ

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18

по ул. Однимышевская за 2017 год

1-й этаж 1978

Общая площадь жилых помещений: - 3712,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 501,3 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Наислужено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	121 991,03	102 414,40	123 094,46	102 414,40	101 310,97
2	Содержание прилегающей территории	93 774,06	124 678,40	127 262,78	124 678,40	91 189,68
3	Содержание общего имущества дома	135 659,11	172 768,64	178 825,85	172 768,64	129 601,90
4.	Ежегодный ремонт (+ задолженность, - остаток средств)	412 228,49	142 044,32	133 865,16	501 692,00	780 055,33
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	48 873,26	67 682,56	68 400,30	67 682,56	48 155,52
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	146 719,06	205 979,43	206 868,58	205 979,43	145 829,91
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	45 576,34	64 115,60	64 453,63	64 115,60	45 238,31
8	Оплата услуг ОАО «ТРИНД» по сбору средств с населения	58 642,51	117 553,92	107 957,66	117 553,92	68 238,77
Итого		1 063 463,86	997 237,27	1 010 728,41	1 356 884,95	1 409 620,40
№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Наислужено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	13 473,77	8 831,26	13 473,77	4 642,51
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	70 419,09	46 851,89	70 419,09	23 567,19
Итого		0,00	83 892,86	55 683,16	83 892,86	28 209,70
Итого(+ задолженность, - остаток средств)		1 063 463,86	1 081 130,13	1 066 411,57	1 440 777,81	1 437 830,11

2. Дополнительные доходы 10.034.24 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Численно	Оплата	Остаток средств на начало
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа на проезд с/р/м	0.00	12 166,78	10.034.24	10.034.24
Расходование дополнительных доходов (по решению (овест) юр/м)					
1					
Выполненные					
	виды работ				
2	замена гелеобогревателя				

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не произошло	0.00	0.00	0.00	0.00
ИТОГО		0.00	0.00	0.00	0.00

4. (исключения в работе с юрлицами)

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 103		8327,23	200,00	Тепло	в работе
кв 113		4860,48	200,00	Тепло	в работе
кв 113		10163,37	218,00	ЖКУ	в работе
кв 112		19238,94	431,00	ЖКУ	в работе
кв 114		36151,78	772,00	ЖКУ	в работе
кв 605		7692,64	200,00	Тепло	в работе
кв 106		11531,55	267,00	ЖКУ	в работе
кв 718		8086,44	200,00	Тепло	в работе
кв 215		7311,67	200,00	Тепло	в работе
кв 213		3446,76	200,00	Тепло	в работе
кв 529		4144,47	200,00	Тепло	в работе
кв 712		6217,92	200,00	Тепло	в работе
кв 503		10128,84	235,00	ЖКУ	в работе
кв 803д		3889,09	200,00	Тепло	в работе
кв 616		3168,34	200,00	Тепло	в работе
кв 821		2341,55	200,00	Тепло	в работе
кв 521		3246,68	200,00	Тепло	в работе
кв 108		6154,70	200,00	Тепло	в работе
кв 109в		7145,43	200,00	Тепло	в работе
кв 823		4780,65	200,00	Тепло	в работе
кв 415		2681,24	200,00	Тепло	в работе
кв 705		5969,24	200,00	Тепло	в работе
кв 513		2897,89	200,00	Тепло	в работе
кв 203		2443,26	200,00	Тепло	в работе
кв 218		22055,27	294,00	ЖКУ	в работе
кв 311		12250,45	292,00	ЖКУ	в работе
кв 311		14136,03	323,00	ЖКУ	в работе
кв 312		25986,16	587,00	ЖКУ	в работе
кв 317		13812,10	321,00	ЖКУ	в работе
кв 318		1394,93	200,00	Тепло	в работе
кв 330		57882,50	1109,00	ЖКУ	в работе
кв 331		24771,93	543,00	ЖКУ	в работе
кв 331		19333,59	447,00	ЖКУ	в работе
кв 403		7868,20	200,00	Тепло	в работе
кв 500		6437,27	200,00	Тепло	в работе
кв 507		17691,87	408,00	ЖКУ	в работе
кв 602		90963,06	1915,00	ЖКУ	в работе
кв 603		13355,66	288,00	ЖКУ	в работе
кв 607		19546,86	247,00	ЖКУ	в работе
кв 609		7975,25	200,00	Тепло	в работе

KB 716	21064,95	467,00	3393,29	ЖКУ	в работе
KB 713	40868,89	814,80	2476,72	ЖКУ	в работе
KB 723	11291,11	262,00	1795,68	ЖКУ	в работе
KB 727	9204,76	211,00	1308,17	Тепло	в работе
KB 808	30935,13	796,00	6400,02	ЖКУ	в работе
KB 815	4581,35	200,00	632,78	Тепло	в работе
KB 816	24484,02	498,00	3013,17	ЖКУ	в работе
KB 829	60378,63	223,50	726,89	ЖКУ	в работе
KB 829	7178,86	200,00	818,40	Тепло	в работе
KB 810	2281,43	200,00	100,71	Тепло	в работе
KB 827	8895,09	200,00	931,76	Тепло	в работе
KB 646	2686,54	200,00	28,99	Тепло	в работе
KB 710	13248,51	200,00	214,93	ЖКУ	в работе
KB 710	14046,98	335,00	2689,64	ЖКУ	в работе
KB 818	12807,30	298,00	2346,88	ЖКУ	в работе
KB 818	13472,83	316,00	2282,82	ЖКУ	в работе
KB 818	32225,52	683,00	6640,40	ЖКУ	в работе
KB 500A	1339,90	200,00	15,15	Тепло	в работе
KB 500A	23848,17	535,00	4091,87	ЖКУ	в работе
KB 500A	10453,30	221,00	578,61	ЖКУ	в работе
KB 800A	5378,32	200,00	58,10	Тепло	в работе
KB 800A	8049,51	200,00	22,40	Тепло	в работе
KB 104	13438,32	297,00	1382,47	ЖКУ	в работе
KB 112	21981,52	489,00	3024,82	ЖКУ	в работе
KB 112	3007,52	200,00	46,07	Тепло	в работе
KB 803	9708,64	217,00	1132,93	Тепло	в работе
KB 701	9462,95	214,00	1213,03	Тепло	в работе
KB 701	25787,85	969,00	12113,32	ЖКУ	в работе
KB 605	6611,08	200,00	490,76	Тепло	в работе
KB 106	6166,70	200,00	252,56	Тепло	в работе
KB 107	17157,08	393,00	2464,26	ЖКУ	в работе
KB 813	2258,95	200,00	91,41	Тепло	в работе
KB 421	11331,15	270,00	2153,82	ЖКУ	в работе
KB 514	3628,17	200,00	149,59	Тепло	в работе
KB 408	3651,95	200,00	91,13	Тепло	в работе
KB 424	27269,94	572,00	4183,97	ЖКУ	в работе
KB 424	33748,86	702,00	6363,75	ЖКУ	в работе
KB 518	4319,09	200,00	109,39	Тепло	в работе
KB 609	13059,49	302,00	1991,76	ЖКУ	в работе
KB 609	16907,18	402,00	3203,17	ЖКУ	в работе
KB 201	24145,34	526,00	4202,64	ЖКУ	в работе
KB 218	20425,02	455,00	3234,16	ЖКУ	в работе

КА 614	7617,41	200,00	804,60	тепло	в работе
КА 612	32965,59	727,00	8806,95	ЖКУ	в работе
КА 617	17318,84	410,00	3311,48	ЖКУ	в работе
КА 626	57553,92	1125,00	10763,95	ЖКУ	в работе
КА 619	4655,31	200,00	273,48	тепло	173,58
КА 600	10251,65	212,00	319,44	ЖКУ	в работе
КА 607	18872,82	438,00	3595,11	ЖКУ	в работе
КА 625	15525,38	364,00	2651,89	ЖКУ	в работе
КА 628	17660,68	405,00	2638,22	ЖКУ	в работе
КА 627	25678,97	545,00	3987,86	ЖКУ	в работе
КА 627	28772,22	558,00	4747,63	ЖКУ	в работе
КА 613	11847,54	281,00	2154,66	ЖКУ	в работе
КА 607	14611,38	338,00	2283,13	ЖКУ	в работе
КА 613	21482,65	473,00	3339,46	ЖКУ	в работе
КА 613	21611,04	485,00	3014,78	ЖКУ	в работе
КА 618	3320,62	200,00	88,44	тепло	в работе
КА 618	36145,58	737,00	6314,74	ЖКУ	в работе
КА 623	11348,55	277,00	2475,74	ЖКУ	в работе
КА 623	15443,01	376,00	3454,55	ЖКУ	2533,19
КА 625	31467,41	697,00	8331,61	ЖКУ	в работе
КА 625	25986,16	587,00	6433,29	ЖКУ	в работе
КА 629	6869,88	200,00	974,16	тепло	в работе
КА 206	23409,31	519,00	4293,51	ЖКУ	в работе
КА 713	45857,19	939,00	14033,82	ЖКУ	в работе
КА 719	13525,19	319,00	2378,07	ЖКУ	в работе
КА 719	19238,52	436,00	3114,72	ЖКУ	в работе
КА 808	27769,02	581,00	4258,83	ЖКУ	в работе
КА 816	17139,18	386,00	2138,67	ЖКУ	в работе
КА 125	2394,07	300,00	21,25	тепло	в работе
КА 627	8493,36	200,00	737,08	тепло	14,91
Итого	1728168,15	41687,00	302036,71		15551,06

(введения о дополнительных прилвляютсв к отчету

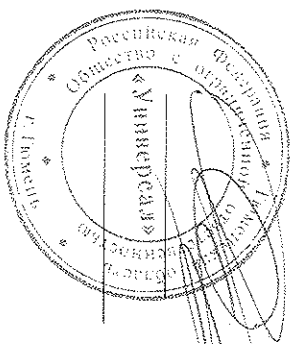
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Повысилось	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	137 052,46	4 229,15	54 225,39	4 229,15	87 056,92
2	холодная вода, для целей ГВС	103 632,38	3 192,96	40 141,17	3 192,96	66 684,16
3	холодная вода на общедомовые нужды	50 244,74	-215,93	22 594,61	-215,93	27 434,20
4	водоснабжение (канализация)	160 195,95	4 998,98	62 541,92	4 998,98	102 653,01
5	тепловая энергия, для целей ГВС	482 040,64	652 542,84	555 524,68	652 542,84	579 058,80
6	централизованное отопление	663 216,08	1 096 919,30	1 051 918,16	1 096 919,30	708 217,92
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 186,81	0,00	1 106,96	0,00	1 079,85
ИТОГО		1 598 569,06	1 761 667,31	1 788 052,90	1 761 667,31	1 572 183,47

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Повысилось	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	19 948,42	0,00	8 930,67	0,00	11 017,75

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД
 по ОКПО
 по ОКТО
 по ОКТО

Код
 0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водопроведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных и дверных блоков							
1	1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уфорожания на 4 кв. 2017г. Прыказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (11 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
2	2	Смена дверных приборов: пружинны ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уфорожания на 4 кв. 2017г. Прыказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (5 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХВС в квартирах							
593							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм 4 017.67 = 5 183.67 + 100 x (29.16 - 40.82) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (11 руб.) 103%*0.94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.) 60%*0.9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРp65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4017.67	40
Ремонт ХГВС в подвале							
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (7 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРp65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	359	11
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50.48 - 15.56) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЗМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (61 руб.) 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.) 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866.49	206
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
7	7	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (17 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРp65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	617.62	25

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 x (164,54 - 41,60) (МДСЗ5-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗТИМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (97 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04	18924,51	757
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	158,7	48
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	77,6	16
12	12	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0775 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	84,96	8
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ- стояки в квартирах							
13	13	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	797,18	16
14	14	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 386,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (МДСЗ5-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗТИМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	11489,83	230
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							

13329

3007

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 4. Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МК							
15	15	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (43 руб.) 95%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (28 руб.) 65%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,1	796,75	80
16	16	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=8,09	ТССЦ-501-8282 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,01	1868,57	19
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							1527
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							1517
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1563
Накладные расходы							283
Сметная прибыль							171
Итого по акту:							593
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							13329
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							3007
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							1527
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							18456
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ В.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД
по ОКТО
по ОКТО
по ОКТО

Код
0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	дата составления	Отчетный период с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС в подвале							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-1У п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
4	Кран шаровый муфтовый Valfes для воды диаметр: 20 мм, ТМП в/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (17 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)		ТЕРp65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	359	25
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (151 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)		ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (32 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)		ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6038,73	60
8	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4

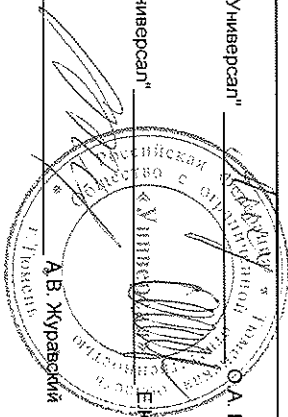
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		14,9	6
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5020 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		85,3	17
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		166	17
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		122,8	25
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								10156
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								716
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								757
Накладные расходы								245
Сметная прибыль								145
Итого по акту:								71
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								1076
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
Итого								1147
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16"								9360
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*8,16								796
ВСЕГО по акту								10156

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДЛЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыкина

Работы выполнил: _____
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____
Иванов И.И.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер

дата

Вид операции

Номер документа

2

Дата составления

30.06.2017

Отчетный период с по

01.04.2017 30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6.55 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,05	3490,08	175
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХВС в квартирах							
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (29 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (19 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (42 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	359	43
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6045,23	484
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	78,8	55
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	59,2	12
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
8	8	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	16,5	5
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (131 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (121 руб.) СП (77 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (121 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	6038,73	242

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		14,9	9
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		122,8	12
12	12	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6,33	13
13	13	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-0770 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		11,54	2
14	14	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-0916 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		26,35	5
15	15	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
16	16	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
17	17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (13 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР65-9-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		4542,5	45
Ремонт ХТВС в подвале								

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,5	6
21	21	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
16546							
1405							
1483							
488							
291							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКТО
 по ОКТО
 по ОКТО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталапиках: по заматке при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-о3 от 09.01.2017г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр63-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли от снега							
2	2	Очистка кровли от снега с применением технологии ПРОМЫШЛЕННОГО АЛТИНИЗМА ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	Договорная цена	м2	186	40	7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
							7440

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС в подвале							
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
5	5	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
10	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	1		32,22	32	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							1420	
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							7648	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							7655	
Накладные расходы							52	
Сметная прибыль							31	
Итого по акту:							757	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							7440	
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							1420	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							9617	

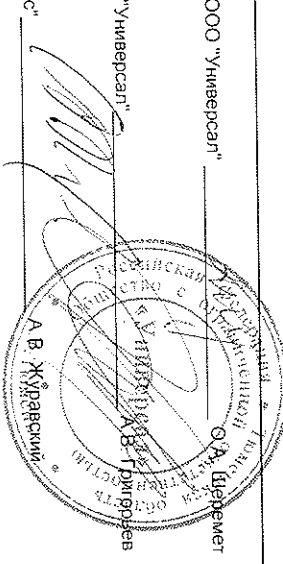
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



В.В. Щербаков

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Иванов

Форма по ОКУД
 по ОКТО
 по ОКПО
 по ОКПО

Код
 0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18
 Объект - косметический ремонт МОП (мест общего пользования)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	Отчетный период по
1	12.05.2017	с 01.02.2017 по 12.05.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Лестничные клетки							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (10 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1175	177,22	21
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (98 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (133 руб.) СП (60 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (133 руб.)	ТЕРР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1175	3585,52	421
3	3	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (48 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (29 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,3261	177,22	58

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (215 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (291 руб.) СП (131 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (291 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 поверхности	0,3261	3013,14	983
5	5	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (561 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (748 руб.) СП (337 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (748 руб.)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5,2782	164,18	867
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМР=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1339 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1505 руб.) СП (632 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1505 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,5939	1062,79	3820
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (25 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРр62-7-5 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	1265,41	80
8	8	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плитус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3002	436,8	131
9	9	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (69 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (41 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2165	893,79	194
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10%(прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (68 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (91 руб.) СП (41 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (91 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1473	1115,59	164

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз(ограждение л/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (360 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (480 руб.) СЛ (216 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (480 руб.)	ТЕРР62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,7365	864,42	637
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз (решетка на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СЛ (10 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРР62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,0335	864,42	29
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк на тех/эт., под лестницей+ пандус на 1 эт.): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (9 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СЛ (5 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРР62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,0828	510,52	42
14	14	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз (регистры, трубы ТС и пок.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (203 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (270 руб.) СЛ (122 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (270 руб.)	ТЕРР62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,4422	917,23	406
15	15	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчётной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СЛ (15 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕРР62-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,1058	542,69	57
16	16	Простая масляная окраска ранее окрашенных откосов: без подготовки с расчётной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (7 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СЛ (4 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР62-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,0538	441,19	24
17	17	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПТ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СЛ 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	0,004	203,8	1
Тамбур запасного выхода							

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (5 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,004	4085,93	16
19	19	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (8 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0184	1206,02	22
20	20	Очистка вручную поверхности от красок стен менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (5 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,026	203,8	5
21	21	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой расворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (26 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,02611	3406,5	89
22	22	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (28 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (13 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0746	1062,79	79

1	2	3	4	5	6	7	8
23	23	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плитинг) (ОП.п. 1,62; 10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПГ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР 75%=80%*0,94 от ФОТ СП 45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРР62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,0017	452,73	1
24	24	Простая масляная окраска ранее окрашенных Дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (ДБ табл.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (11 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР62-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности	0,0815	490,69	40
Итого по разделу 1 Лестничные клетки							
Раздел 2. Коридоры (1-8 эт.)							
25	25	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (190 руб.): 81%=86%*0,94 от ФОТ (234 руб.) СП (147 руб.): 63%=70%*0,9 от ФОТ (234 руб.)	ТЕРР53-21-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	восстановленн ой герметизации стыков	0,384	577,72	222
26	26	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (87 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (116 руб.) СП (52 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (116 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	0,595	177,22	105
27	27	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (496 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (670 руб.) СП (302 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (670 руб.)	ТЕРР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	0,595	3685,52	2133
28	28	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (238 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (317 руб.) СП (143 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (317 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхности	1,6267	177,22	288
29	29	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1071 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (1447 руб.) СП (651 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (1447 руб.)	ТЕРР61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	1,6267	3013,14	4901

1	2	3	4	5	6	7	8
30	30	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1349 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (1798 руб.) СП (809 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (1798 руб.)	ТЕР62-1-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	12,6636	164,18	2082
31	31	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (3554 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3993 руб.) СП (1677 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3993 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,5334	1062,79	10132
32	32	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (38 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (51 руб.) СП (23 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (51 руб.)	ТЕР62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3764	452,73	170
33	33	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз(регистры, трубопровод: ТС,пож.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (92 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (122 руб.) СП (55 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (122 руб.)	ТЕР62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2012	917,23	185
34	34	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ 1 эт., эл.щиты); за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (24 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (14 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2166	510,52	111
Подсобные помещения (м/камера 2-8 эт)							
35	35	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОП п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеповерхностные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (6 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0359	203,8	7

1	2	3	4	5	6	7	8
36	36	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок (ОП п.1,61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (44 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (60 руб.) СЛ (27 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР61-1-10 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 поверхности	0,0359	4085,93	147
37	37	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшеная: по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (109 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (122 руб.) СЛ (61 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (122 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2395	1206,02	289
38	38	Очистка вручную поверхности от красок стен (ОП п.1,62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (48 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СЛ (29 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,283	203,6	58
39	39	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен (ОП п.1,61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (277 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (374 руб.) СЛ (168 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (374 руб.)	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 поверхности	0,283	3406,5	964
40	40	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшеная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (703 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (790 руб.) СЛ (332 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (790 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,8867	1062,79	2005

1	2	3	4	5	6	7	8
41	41	Простая окраска ранее окрашенных стволов м/провода: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (39 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (52 руб.) СП (23 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (52 руб.)	ТЕРр62-2-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2798	488,34	137
42	42	Окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей (м/применный клапан): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (8 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРр62-29-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0722	510,52	37
43	43	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%/ДБ м/к ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (18 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРр62-5-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1248	490,69	61
44	44	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (29 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (18 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	917,23	58
Предлифтовые холлы (1-8 эт.), коридоры возле холпов (2-8 эт.)							
45	45	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (10 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0667	177,22	12
46	46	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (56 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0667	3585,52	239
47	47	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоштительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-00 от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (26 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (15 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1766	177,22	31

1	2	3	4	5	6	7	8
48	48	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (116 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (157 руб) СП (71 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (157 руб)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1766	3013,14	532
49	49	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (305 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (407 руб) СП (183 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (407 руб)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,8672	164,18	471
50	50	Окраска водоно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (745 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (837 руб) СП (352 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (837 руб)	ТЕРп5-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9993	1062,79	2125
51	51	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (пиптус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (8 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (11 руб) СП (5 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (11 руб)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0969	436,8	42
52	52	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз (регистры, трубопровод: ТС,лож.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (131 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (175 руб) СП (79 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (175 руб)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2874	917,23	264
53	53	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (3 руб) СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (3 руб)	ТЕРр62-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0086	542,69	5
54	54	Простая масляная окраска ранее окрашенных откосов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (1 руб) СП (45%=50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр62-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0058	441,19	3

1	2	3	4	5	6	7	8
55	55	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ лифт, откосы, обналличка): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (57 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр62-29-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5251	510,52	268
Холл главного входа							
56	56	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.): 77%=82%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 56%=62%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр56-12-6 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,02	1092,58	22
57	57	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0216	177,22	4
58	58	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (19 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0216	3585,52	77
59	59	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (5 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,0258	177,22	5
60	60	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (10 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,0258	3013,14	78
61	61	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (67 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (88 руб.) СП (40 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (88 руб.)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,6289	164,18	103

1	2	3	4	5	6	7	8
62	62	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ИДЭС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (118 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (133 руб.) СЛ (56 руб.); 42%=55%*0,95 * 0,9 от ФОТ (133 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,3187	1062,79	339
63	63	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (пипитус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (1 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СЛ 45%=50%*0,9 от ФОТ	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0132	436,8	6
64	64	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз (регистры, трубопровод: ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (31 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (41 руб.) СЛ (18 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (41 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0666	917,23	61
65	65	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ под лест. 1эт.): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (5 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СЛ (3 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0425	510,52	22
Тамбур главного входа							
66	66	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (5 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СЛ (3 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	расчищенной поверхностью	0,0273	177,22	5
67	67	Выравнивание внутри здания (односторонняя штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (23 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СЛ (14 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	поверхности	0,0273	3585,52	98
68	68	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (29 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (39 руб.) СЛ (19 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (39 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью (без учета проемов)	0,2731	164,18	45

1	2	3	4	5	6	7	8
69	69	<p>Очистка вручную поверхности от красок стен</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52</p> <p>НР (13 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (17 руб.)</p> <p>СП (8 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)</p>	<p>ТЕРр62-41-1</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</p>	100 м2 расчищенной поверхности	0,0851	177,22	15
70	70	<p>Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52</p> <p>НР (66 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (76 руб.)</p> <p>СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)</p>	<p>ТЕРр61-1-9</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</p>	100 м2 поверхности	0,0851	3013,14	256
71	71	<p>Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшающая: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску</p> <p>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52</p> <p>НР (318 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (357 руб.)</p> <p>СП (150 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (357 руб.)</p>	<p>ТЕР15-04-007-03</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8506	1062,79	904
72	72	<p>Окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ вход в холл): за один раз</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52</p> <p>НР (7 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (9 руб.)</p> <p>СП (4 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (9 руб.)</p>	<p>ТЕРр62-29-1</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0602	510,52	31
73	73	<p>Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз(поручень)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52</p> <p>НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.)</p> <p>СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)</p>	<p>ТЕРр62-32-1</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0008	917,23	7
Входная группа							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
74	74	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52. НР (193 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (261 руб.) СТ (117 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (261 руб.)	ТЕР61-24-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	отремонтированная поверхность	0,2972	2244,61	667
75	75	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простыж. по штукатурке с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (48 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СТ (29 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕР62-19-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0,3528	311,85	110
76	76	Окраска фасадов акриловыми составами. вручную с подготовкой поверхности (ИДДС35-IV п.4.7. Грунтовка и реконструкция зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (105 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (118 руб.) СТ (50 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (118 руб.)	ТЕР15-04-019-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	окрашиваемой поверхности	0,6379	750,63	479
Итого по разделу 2 Коридоры (1-8 эт.)							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		39605					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам		41545					
Накладные расходы		14125					
Сметная прибыль		7631					
Итого по акту:		14770					
Малярные работы (ремонтно-строительные)		16299					
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)		31599					
Отделочные работы		580					
Стены (ремонтно-строительные)		53					
Проемы (ремонтно-строительные)		63301					
Итого		412723					
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52"		23733					
Справочно, в ценах 2001г.:		586					
Материалы		17388					
Машин и механизмы		14125					
ФОТ		7631					
Накладные расходы		32283					
Сметная прибыль		445006					
ВСЕГО по акту		445006					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А.Церрайт

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В.Григорьев

Работы выполнил:

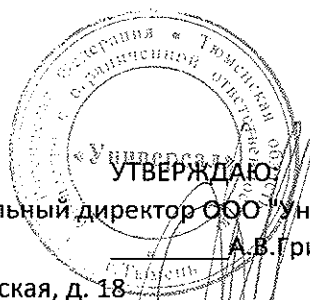
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В.Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

М.А. Давыдов



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	18	100	40637,43
Олимпийская	18	101	9346,37
Олимпийская	18	102	2166,99
Олимпийская	18	103	7423,58
Олимпийская	18	104	1656,06
Олимпийская	18	105	4983,83
Олимпийская	18	106	11782,15
Олимпийская	18	107	10613,63
Олимпийская	18	108	5000,73
Олимпийская	18	109	7683,10
Олимпийская	18	110	5050,73
Олимпийская	18	111	13838,28
Олимпийская	18	112	23169,06
Олимпийская	18	113	8083,24
Олимпийская	18	114	63908,22
Олимпийская	18	200	2460,21
Олимпийская	18	200а	5317,44
Олимпийская	18	201	2854,08
Олимпийская	18	202	2012,06
Олимпийская	18	202а	5591,41
Олимпийская	18	203	3772,41
Олимпийская	18	204	2761,07
Олимпийская	18	205	4782,85
Олимпийская	18	206	3378,20
Олимпийская	18	207	2260,42
Олимпийская	18	208	3202,40
Олимпийская	18	209	9536,25
Олимпийская	18	210	2143,76
Олимпийская	18	211	3732,14
Олимпийская	18	212	3018,83
Олимпийская	18	213	10559,26
Олимпийская	18	214	3833,91
Олимпийская	18	215	6276,44
Олимпийская	18	216	2164,87
Олимпийская	18	217	5160,67
Олимпийская	18	218	68774,77
Олимпийская	18	219	2996,64
Олимпийская	18	220	5134,09
Олимпийская	18	221	5917,68
Олимпийская	18	223	2100,31
Олимпийская	18	225	2315,17
Олимпийская	18	227	4617,34
Олимпийская	18	300	4600,67

Олимпийская	18	300а	4627,08
Олимпийская	18	302	4317,33
Олимпийская	18	303	5824,57
Олимпийская	18	304	8081,65
Олимпийская	18	305	2753,86
Олимпийская	18	306	2100,31
Олимпийская	18	307	5635,41
Олимпийская	18	308	2826,01
Олимпийская	18	309	2852,40
Олимпийская	18	310	2086,41
Олимпийская	18	312	74513,01
Олимпийская	18	313	15357,52
Олимпийская	18	314	6881,04
Олимпийская	18	315	2100,89
Олимпийская	18	316	2598,52
Олимпийская	18	317	47891,69
Олимпийская	18	318	2466,66
Олимпийская	18	319	2100,32
Олимпийская	18	320	203924,63
Олимпийская	18	321	32647,06
Олимпийская	18	323	4092,39
Олимпийская	18	325	2940,77
Олимпийская	18	327	2100,31
Олимпийская	18	329	1971,79
Олимпийская	18	400	3549,88
Олимпийская	18	400а	18395,41
Олимпийская	18	401	2663,68
Олимпийская	18	402	2231,85
Олимпийская	18	403	2092,76
Олимпийская	18	404	2725,05
Олимпийская	18	405	4091,91
Олимпийская	18	406	3497,72
Олимпийская	18	407	3481,69
Олимпийская	18	408	8954,86
Олимпийская	18	409	2809,63
Олимпийская	18	410	2645,94
Олимпийская	18	411	2133,64
Олимпийская	18	412	5239,00
Олимпийская	18	413	2833,75
Олимпийская	18	414	2133,64
Олимпийская	18	415	2008,06
Олимпийская	18	416	2883,75
Олимпийская	18	417	4546,45
Олимпийская	18	418	2610,41
Олимпийская	18	419	2163,00
Олимпийская	18	420	7252,01
Олимпийская	18	421	4293,44
Олимпийская	18	423	2100,31
Олимпийская	18	424	71927,44
Олимпийская	18	425	2882,57

Олимпийская	18	427	2100,31
Олимпийская	18	429	2767,07
Олимпийская	18	500	32781,35
Олимпийская	18	500a	69418,90
Олимпийская	18	501	2517,04
Олимпийская	18	502	4186,40
Олимпийская	18	503	18653,60
Олимпийская	18	504	4311,41
Олимпийская	18	505	2970,40
Олимпийская	18	506	2069,18
Олимпийская	18	507	87116,66
Олимпийская	18	508	4740,10
Олимпийская	18	509	2861,28
Олимпийская	18	510	33327,48
Олимпийская	18	511	2081,84
Олимпийская	18	512	3464,77
Олимпийская	18	513	2883,75
Олимпийская	18	514	5538,84
Олимпийская	18	515	2255,26
Олимпийская	18	516	2804,29
Олимпийская	18	517	2753,81
Олимпийская	18	518	3371,16
Олимпийская	18	519	2133,64
Олимпийская	18	520	5184,09
Олимпийская	18	521	12556,90
Олимпийская	18	523	3064,07
Олимпийская	18	525	40438,35
Олимпийская	18	527	59093,70
Олимпийская	18	529	17639,87
Олимпийская	18	600	2104,48
Олимпийская	18	600a	5753,54
Олимпийская	18	601	2517,04
Олимпийская	18	602	15182,21
Олимпийская	18	603	29085,12
Олимпийская	18	604	2898,69
Олимпийская	18	605	88553,79
Олимпийская	18	606	13635,25
Олимпийская	18	607	26793,45
Олимпийская	18	608	4412,82
Олимпийская	18	609	36626,02
Олимпийская	18	610	2155,79
Олимпийская	18	611	2117,60
Олимпийская	18	612	3287,44
Олимпийская	18	613	89910,38
Олимпийская	18	614	2107,66
Олимпийская	18	615	2081,90
Олимпийская	18	616	15795,58
Олимпийская	18	617	2900,43
Олимпийская	18	618	36900,45
Олимпийская	18	619	2135,42

Олимпийская	18	620	5079,22
Олимпийская	18	621	2796,00
Олимпийская	18	623	37538,26
Олимпийская	18	625	81056,88
Олимпийская	18	627	22414,66
Олимпийская	18	629	13709,52
Олимпийская	18	700	2467,03
Олимпийская	18	700a	7739,78
Олимпийская	18	701	17197,48
Олимпийская	18	702	2255,26
Олимпийская	18	702a	6275,75
Олимпийская	18	703	3183,57
Олимпийская	18	704	2541,45
Олимпийская	18	705	5337,41
Олимпийская	18	706	67046,27
Олимпийская	18	707	2116,98
Олимпийская	18	708	2850,42
Олимпийская	18	709	1918,68
Олимпийская	18	710	51639,19
Олимпийская	18	711	2542,43
Олимпийская	18	712	2858,37
Олимпийская	18	713	94179,44
Олимпийская	18	714	2033,61
Олимпийская	18	715	2133,44
Олимпийская	18	716	3850,71
Олимпийская	18	717	2850,42
Олимпийская	18	718	6586,42
Олимпийская	18	719	67500,86
Олимпийская	18	720	6992,71
Олимпийская	18	721	2913,16
Олимпийская	18	723	41068,81
Олимпийская	18	725	2869,56
Олимпийская	18	727	8972,47
Олимпийская	18	729	2833,69
Олимпийская	18	800	2429,87
Олимпийская	18	800a	7009,22
Олимпийская	18	801	2500,37
Олимпийская	18	802	5982,60
Олимпийская	18	802a	3652,30
Олимпийская	18	803	2242,31
Олимпийская	18	805	2753,86
Олимпийская	18	807	1976,07
Олимпийская	18	808	108379,12
Олимпийская	18	809	3036,60
Олимпийская	18	810	10316,29
Олимпийская	18	811	1796,35
Олимпийская	18	812	3055,65
Олимпийская	18	813	12733,50
Олимпийская	18	814	1122,56
Олимпийская	18	815	2100,31

Олимпийская	18	816	50368,43
Олимпийская	18	817	2846,45
Олимпийская	18	818	15207,92
Олимпийская	18	819	2147,43
Олимпийская	18	820	8309,86
Олимпийская	18	821	2051,56
Олимпийская	18	823	11248,08
Олимпийская	18	825	2867,09
Олимпийская	18	827	2066,98
Олимпийская	18	829	23134,91
Итого			2710184,45

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути-содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути-содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: right;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: right;">1554,87</p>
		<p style="text-align: right;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома ковильного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18		
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
для неблагоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Всего:		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43		
	0,19		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
<i>Размер платы за наем,</i> <i>руб./кв.м</i>			
Зоны			
1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

