

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 105

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные притензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

1экз. на 7л.

акты выполненных работ

1экз. на 7л.

список должников

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

получено

Зюф

Зюбан О.Т.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 15

по ул. Дзидзицкая за 2017 год

Год ввода 1983

Общая площадь жилых помещений - 5191,91 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 397,7 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Инженерное обслуживание конструкторских элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	178 302,66	148 486,75	125 577,79	148 486,75	201 211,61
2	Содержание придомовой территории	145 150,90	180 572,50	150 354,26	180 572,50	175 369,14
3	Содержание общего имущества дома	207 463,74	250 247,09	208 717,40	250 247,09	248 993,43
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	-13 723,19	204 974,27	169 988,31	83 690,00	-100 021,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	76 322,16	119 305,28	87 149,71	119 305,28	108 477,74
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	227 684,27	299 777,22	249 494,60	299 777,22	277 966,89
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	77 561,00	118 690,17	95 769,05	118 690,17	100 482,12
8	Оплата услуг ОАО «ТРИН» по сбору средств с населения	66 638,67	107 480,50	95 595,80	107 480,50	78 523,37
Итого		965 400,21	1 429 533,76	1 182 646,91	1 308 249,50	1 091 002,79
№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1		2	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	7 786,05	4 842,19	7 786,05	2 943,86
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	40 967,29	25 890,55	40 967,29	15 076,74
Итого		0,00	48 753,34	30 732,74	48 753,34	18 020,60
Итого(+ задолженность; - остаток средств)		965 400,21	1 478 287,10	1 213 379,65	1 357 002,83	1 109 023,39

2. Итоговые данные по доходам 18 146,21 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплачено	Остаток средств на конец периода
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдеру	0,00	21 720,99	18 146,21	18 146,21
ИТОГО		0,00	21 720,99	18 146,21	18 146,21

3. Капитальный ремонт общего имущества 4 168 552 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля исполнения %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) 2012г	1 974 950,00	98 747,00	17 720,66	81 026,34
2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подавальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей)утепление и ремонт фасадов(замена дверей) ремонт помещений общего пользования (повоздов:межэтажные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, тамбуры) (замена дверей) 2013г	2 193 602,00	109 680,12	26 417,00	83 263,12
ИТОГО		4 168 552,00	208 427,12	44 137,66	164 289,46

4. Сведения о работе с должностями

№ п/п	Сумма иске	Гос. пошлина	пени	Услуга	Взыскано	
KB 23 KOV 9	1624,98		200,00	18,07	Тепло	в работе
KB 20 KOV 6	1758,83		200,00	12,84	Тепло	в работе
KB 3 KOV 7	4857,22		200,00	158,39	Тепло	в работе
KB 6 KOV 5	2478,01		200,00	18,43	Тепло	в работе
KB 3 KOV 1	3115,77		200,00	34,44	Тепло	в работе
KB 5 KOV 4	9482,91		200,00	407,72	Тепло	в работе
KB 25 KOV 7	2253,10		200,00	16,61	Тепло	в работе
KB 12 KOV 3	2053,03		200,00	38,48	Тепло	в работе
KB 10 KOV 8	6973,16		200,00	1288,72	Тепло	в работе
KB 10 KOV 2	4463,40		200,00	84,69	Тепло	в работе
KB 26 KOV 2	5753,21		200,00	172,69	Тепло	в работе
KB 24 KOV 8	13613,13		339,00	2319,96	ЖКУ	в работе
KB 28 KOV 2	3414,03		200,00	34,42	Тепло	в работе
KB 11 KOV 6	3423,96		200,00	37,99	Тепло	в работе
KB 21 KOV 5	4500,79		200,00	117,00	Тепло	в работе
KB 21 KOV 2	4188,98		200,00	74,58	Тепло	в работе
KB 29 KOV 9	4695,86		200,00	571,96	Тепло	в работе
KB 2 KOV 4	10222,76		229,00	1198,77	ЖКУ	в работе
KB 2 KOV 1	8220,95		200,00	1610,86	Тепло	в работе
KB 2 KOV 7	5165,80		200,00	166,01	Тепло	в работе
KB 2 KOV 8	15757,39		357,00	2086,11	ЖКУ	в работе
KB 4 KOV 1	32461,53		654,00	4410,13	ЖКУ	в работе
KB 4 KOV 2	20528,94		455,00	3106,09	ЖКУ	в работе
KB 4 KOV 3	58460,69		1111,00	8886,50	ЖКУ	в работе
KB 4B	19663,72		434,00	2549,37	ЖКУ	в работе
KB 6 KOV 4	15980,56		383,00	3151,30	ЖКУ	в работе
KB 6 KOV 6	33702,70		679,00	4846,16	ЖКУ	в работе
KB 6 KOV 6	6287,82		200,00	303,72	Тепло	в работе
KB 8 KOV 4	18676,61		419,00	2539,97	ЖКУ	в работе
KB 8 KOV 3	4315,74		200,00	43,09	Тепло	в работе
KB 8 KOV 8	26323,59		550,00	3650,84	ЖКУ	в работе
KB 10 KOV 6	13308,96		304,00	1871,82	ЖКУ	в работе
KB 10 KOV 7	11493,72		267,00	1812,38	ЖКУ	в работе
KB 12 KOV 8	12070,62		268,00	1317,06	ЖКУ	в работе
KB 16 KOV 1	17271,53		392,00	2315,85	ЖКУ	в работе
KB 16 KOV 2	10687,38		246,00	1596,70	ЖКУ	в работе
KB 16 KOV 5	9512,32		209,00	892,74	Тепло	в работе
KB 16 KOV 5	7542,85		200,00	1257,53	Тепло	в работе
KB 7 KOV 3	3082,35		200,00	32,72	Тепло	в работе
KB 7 KOV 5	12250,53		250,00	222,13	ЖКУ	в работе
KB 7 KOV 5	7671,96		200,00	416,60	Тепло	в работе
KB 9 KOV 5	2869,54		200,00	26,35	Тепло	в работе

KB 9 KOV 1	7195,14	260,00	1155,75	Тенно	В работе
KB 17 KOV 3	16668,29	208,00	384,75	ЖКВ	В работе
KB 30 KOV 7	4614,86	200,00	515,86	Тенно	В работе
KB 32 KOV 8	7303,55	200,00	409,80	Тенно	В работе
KB 23 KOV 7	13010,29	316,00	2761,93	ЖКВ	В работе
KB 433	22874,38	524,00	5327,50	ЖКВ	В работе
KB 27 KOV 1	7790,95	200,00	78,72	Тенно	В работе
KB 27 KOV 7	6397,97	200,00	1152,48	Тенно	В работе
KB 27 KOV 8	13102,77	302,00	1959,33	ЖКВ	В работе
KB 31 KOV 5	10275,60	220,00	605,79	ЖКВ	В работе
KB 33 KOV 1	2382,65	275,00	304,73	ЖКВ	В работе
KB 33 KOV 7	2322,17	503,00	237,69	ЖКВ	В работе
KB 22 KOV 6	4162,14	200,00	204,42	Тенно	В работе
KB 3 KOV 4	25441,43	527,00	4338,92	ЖКВ	В работе
KB 3 KOV 4	27903,29	613,00	6290,11	ЖКВ	В работе
KB 3 KOV 1	12989,15	278,00	892,97	ЖКВ	В работе
KB 29 KOV 1	2112,30	200,00	19,21	Тенно	В работе
KB 3 KOV 9	6403,13	200,00	63,84	Тенно	В работе
KB 32 KOV 6	2300,42	200,00	16,10	Тенно	В работе
KB 11 KOV 1	3292,57	200,00	23,62	Тенно	В работе
KB 29 KOV 4	8465,17	200,00	246,09	Тенно	В работе
KB 16 KOV 6	2233,29	200,00	16,48	Тенно	В работе
KB 30 KOV 1	2646,13	200,00	24,43	Тенно	В работе
KB 10 KOV 8	9443,41	207,00	879,80	Тенно	В работе
KB 28 KOV 8	4952,81	200,00	51,71	Тенно	В работе
KB 4 KOV 8	9875,94	200,00	323,38	Тенно	3488,97
KB 18	3390,54	200,00	34,16	Тенно	В работе
KB 12 KOV 6	2178,71	200,00	14,24	Тенно	В работе
KB 20 KOV 3	2981,47	200,00	32,74	Тенно	В работе
KB 23 KOV 2	13137,40	304,00	2053,73	ЖКВ	В работе
KB 23 KOV 2	15562,56	377,00	3269,01	ЖКВ	В работе
KB 14 KOV 2	5550,79	200,00	184,80	Тенно	В работе
KB 8 KOV 1	5519,84	200,00	34,38	Тенно	1294,64
KB 26 KOV 3	6856,90	200,00	204,22	Тенно	В работе
KB 22 KOV 4	26890,05	592,00	5878,62	ЖКВ	В работе
KB 22 KOV 4	28672,42	1085,00	16903,12	ЖКВ	В работе
KB 14 KOV 7	3235,12	200,00	33,56	Тенно	В работе
KB 11 KOV 4	24534,06	524,00	3723,38	ЖКВ	5 661,88
KB 26 KOV 1	10494,71	233,00	1125,82	ЖКВ	В работе
KB 5 KOV 3	2638,28	200,00	18,63	Тенно	В работе
KB 32 KOV 1	7857,62	200,00	243,06	Тенно	1793,51
KB 21 KOV 1	3313,25	200,00	23,76	Тенно	В работе
KB 21 KOV 3	3458,36	200,00	41,51	Тенно	1108,39
KB 25 KOV 8	24990,91	526,00	3362,74	ЖКВ	В работе
KB 25 8,9	27127,27	591,00	5497,07	ЖКВ	28870,55

KB 18A	24467,62	478,00	728,25	ЖКУ	в работе
KB 18A	11508,33	239,00	433,42	ЖКУ	в работе
KB 12 K0V 7	27285,43	595,00	5683,06	ЖКУ	в работе
KB 11 K0V 2	19402,25	430,00	2082,44	ЖКУ	в работе
KB 11 K0V 2	20763,12	480,00	4537,27	ЖКУ	в работе
KB 14 K0V 5	4793,20	209,00	143,19	Тепло	в работе
KB 18B	9200,41	200,00	293,11	Тепло	в работе
KB 16 K0V 8	9569,39	248,00	786,68	Тепло	в работе
KB 29 K0V 9	4062,53	200,00	205,57	Тепло	в работе
KB 3 K0V 6	4490,98	200,00	166,83	Тепло	в работе
KB 19 K0V 3	9113,93	200,00	169,53	Тепло	в работе
KB 2 K0V 1	5393,46	200,00	97,40	Тепло	в работе
KB 4 K0V 2	20885,63	481,00	4513,16	ЖКУ	в работе
KB 4 K0V 3	11734,96	277,00	2067,53	ЖКУ	в работе
KB 6 K0V 4	19995,19	440,00	359,15	ЖКУ	в работе
KB 18 K0V 4	21975,33	498,00	451,06	ЖКУ	в работе
KB 8 K0V 8	27486,39	598,00	5679,16	ЖКУ	в работе
KB 10 K0V 6	12961,07	317,00	2869,20	ЖКУ	в работе
KB 10 K0V 7	13224,73	322,00	2857,78	ЖКУ	в работе
KB 14 K0V 1	4459,12	200,00	43,79	Тепло	1490,92
KB 16 K0V 1	15772,24	379,00	3159,41	ЖКУ	в работе
KB 16 K0V 2	9368,71	225,00	1873,02	Тепло	в работе
KB 16 K0V 7	22907,37	495,00	3389,65	ЖКУ	в работе
KB 5 K0V 2	2447,36	200,00	19,01	Тепло	в работе
KB 248	46091,04	919,00	8475,82	ЖКУ	в работе
KB 248	52912,64	1088,00	12909,43	ЖКУ	исполнен
KB 9 K0V 6	11529,20	279,00	2373,96	ЖКУ	в работе
KB 9 K0V 6	9684,26	221,00	1317,62	Тепло	в работе
KB 9 K0V 4	8672,21	200,00	693,86	Тепло	в работе
KB 9 K0V 2	14988,65	359,00	2951,54	ЖКУ	в работе
KB 9 K0V 2	18385,82	446,00	4619,63	ЖКУ	в работе
KB 9 K0V 7	3532,46	200,00	66,06	Тепло	в работе
KB 11 K0V 5	26642,43	592,00	6095,79	ЖКУ	в работе
KB 11 K0V 5	34683,89	770,00	9918,09	ЖКУ	в работе
KB 11 K0V 7	2832,38	200,00	34,13	Тепло	в работе
KB 13 K0V 1	3384,53	200,00	34,42	Тепло	в работе
KB 13 K0V 3	3814,22	200,00	35,51	Тепло	в работе
KB 13 K0V 1	2451,15	200,00	27,40	Тепло	в работе
KB 15 K0V 1	4641,29	200,00	147,36	Тепло	в работе
KB 15 K0V 6	9663,59	244,00	2505,79	Тепло	в работе
KB 15 K0V 1	18483,62	383,00	630,28	ЖКУ	в работе
KB 15 K0V 7	4460,86	200,00	38,36	Тепло	в работе
KB 17 K0V 5	26096,86	538,00	3079,61	ЖКУ	в работе
KB 17 K0V 3	16434,74	377,00	2373,87	ЖКУ	в работе
KB 17 K0V 3	15169,58	367,00	3133,94	ЖКУ	в работе

кв 17 нов 2	5692,98	280,00	278,64			Тепло	в работе	
кв 17 нов 8	3461,05	280,00	177,58			Тепло	2864,64	
кв 20 нов 6	6818,02	280,00	566,02			Тепло	в работе	
кв 23 нов 5	5593,49	280,00	269,60			Тепло	в работе	
кв 23 нов 8	12121,39	282,00	944,24			ЖКУ	в работе	
кв 24 нов 8	3689,64	280,00	29,49			Тепло	в работе	
кв 30 нов 3	15784,43	376,00	3891,27			ЖКУ	в работе	
кв 30 нов 3	17704,88	435,00	4563,14			ЖКУ	в работе	
кв 32 нов 3	4109,18	280,00	28,74			Тепло	в работе	
кв 32 нов 8	17880,44	411,00	282,20			ЖКУ	в работе	
кв 32 нов 8	19511,99	459,00	4281,93			ЖКУ	в работе	
кв 39 нов 1	3776,07	280,00	35,95			Тепло	в работе	
кв 31 нов 6	4261,39	280,00	44,94			Тепло	в работе	
кв 23 нов 1	4802,98	280,00	94,30			Тепло	277,84	
кв 23 нов 7	13165,43	380,00	1831,14			ЖКУ	в работе	
кв 23 нов 1	17072,77	393,00	2539,14			ЖКУ	в работе	
кв 23 нов 1	12937,84	322,00	3137,23			ЖКУ	в работе	
кв 23 нов 8	5231,25	280,00	96,13			Тепло	в работе	
кв 25 нов 1	3459,20	280,00	35,35			Тепло	в работе	
кв 25 нов 8	15288,08	349,00	2114,76			ЖКУ	в работе	
кв 25 нов 8	16776,19	404,00	3486,48			ЖКУ	в работе	
кв 27 нов 7	8682,21	280,00	932,58			Тепло	в работе	
кв 27 нов 8	14778,80	357,00	3058,74			ЖКУ	в работе	
кв 31 нов 5	9187,43	212,00	1368,51			Тепло	в работе	
кв 33 нов 1	21617,30	490,00	4363,18			ЖКУ	в работе	
кв 33 нов 7	23175,08	521,00	4800,27			ЖКУ	в работе	
Итого	1932092,27	50094,00	293221,88				46860,34	

Списание о. доплата при вводе в эксплуатацию

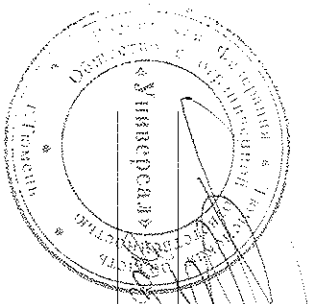
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Людн на 01.01.2017г	Начислено	Одлично	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	5,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	115 686,76	0,00	35 335,75	0,00	80 351,01
2	холодная вода, для целей ГВС	90 701,94	0,00	27 963,35	0,00	62 738,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	19 413,99	-144,42	4 663,91	-144,42	14 605,66
4	водопотребление (канализация)	137 415,53	0,00	43 211,32	0,00	94 204,21
5	тепловая энергия, для целей ГВС	474 200,50	844 395,94	683 651,97	844 395,94	634 944,47
6	Центральное отопление	717 792,91	1 296 207,08	1 096 433,74	1 296 207,08	917 566,25
7	электроэнергия на общедомовые нужды	4 494,78	0,00	281,90	0,00	4 212,88
	ИТОГО	1 559 706,41	2 140 458,60	1 891 541,94	1 400 458,60	1 808 623,07

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	начислено	оплачено	расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
1	Работы проведенные за счет средств собственников	3 544,32	0,00	492,94	(1,00)	3 051,38

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
4	31.12.2017	01.10.2017 - 31.12.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов /текущие цены/							
1	1	Восстановление кирпичной кладки над входной группой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 0%*0.94 от ФОТ СП 0%*0.9 от ФОТ		м2	3	3000	9000
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов /текущие цены/							
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
2	2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490.08 = 5 166.96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс: удорожание на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г табл 3 п 2.3.2 СМР=7.03 НР (33 руб.); 77%*0.94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490.08	105

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03. НР (74 руб) : 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (80 руб) СП (43 руб) : 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (80 руб)	ТЕР46-04-012-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,045	1763,86	79
4	4	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 55 773,78 = 60 220,78 + 100 x (507,35 - 551,82) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (18 руб) : 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб) СП (9 руб) : 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб)	ТЕР10-01-027-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,008	56187,29	449
5	5	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки с заполнением каркасов и фахверков: при высоте этажа до 4 м- заделка проемов ОБ 122,46 = 908,47 - 0,92 x 854,36 (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (38 руб) : 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб) СП (23 руб) : 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб)	ТЕР08-03-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 кладки	0,7	135,84	95
6	6	Блок керамзитобетонный стеновой четырехщелевой, размером 19х19х39 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-403-2163 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	50	20,85	1043
Ремонт кровли							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Огрунтовка оснований под водозоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной 580,69 = 120,33 + 0,045 x (12 230,14 - 2 000,00) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (1 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	585,6	18
8	8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ 2 049,34 = 5 170,90 + 116 x (16,15 - 43,06) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (3 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	2068,13	62
Ремонт теплотрассы							
9	9	Монтаж связей и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (38 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (50 руб.) СП (33 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (50 руб.)	ТЕР09-03-014-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,056	1510,85	85
10	10	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8845-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-103-1754 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	30	14,69	441
11	11	Облицовка стальным профилированным листом (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (44 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (58 руб.) СП (38 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (58 руб.)	ТЕР09-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,138	424,41	59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
12	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-101-4527 Постановление правления Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	М2	13,8	48,38	668		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							28693	
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							12104	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							12147	
Накладные расходы							249	
Сметная прибыль							167	
Итого по акту:							9000	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов /текущие цены/							28693	
ВСЕГО по акту							37693	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

А.В. Григорьев
О.А. Шеремет

СДАЛ:

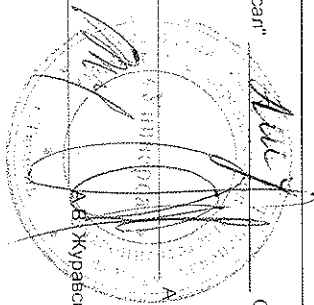
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев
А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский
А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Григорьев
Григорьев О.А. 15.08.14 г.г.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОК/Д	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Монтаж поручня							
1	1	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,02	236,64	5
2	2	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-02 (ТЗ=11 (ОЭП=11; ЭМ=11 к расх.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (-1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (-1 руб.) СП (-1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-1 руб.)	ТЕР46-03-014-15 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	-0,02	112,86	-2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство металлических ограждений: поручней (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (24 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (14 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,03	1089,31	33
4	4	Трубы стальные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТСЦ-103-0013 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	3	9,22	28
5	5	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 14 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТСЦ-204-0013 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0012	5533,27	7
Ремонт оконных блоков							
6	6	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (76 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (105 руб.) СП (47 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (105 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,07	3490,08	244
7	7	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (61 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (35 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕРр46-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,037	1763,86	65
8	8	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки с заполнением каркасов и факхверков: при высоте этажа до 4 м (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (38 руб.): 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр08-03-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 кладки	0,7	135,84	95

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Блок керамзитобетонный: стеновой четырехщелевой, размером 19х19х39 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТСЦ-403-2163 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	50	20,85	1043
Ремонт крыльца							
10	10	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (34 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (19 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,07	1519,34	106
11	11	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (по толщине 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,07	1678,4	117
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
12	12	Смена крапов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРp65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
14	14	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (7 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРp65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 сгонов	0,02	1728,86	35
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем теплоснабжения							
17214							

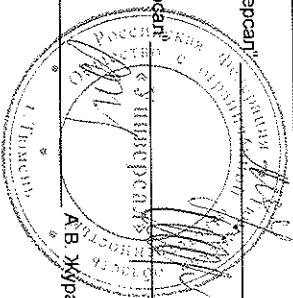
1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Тробики радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТСЦ-301-1308 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		10,29	21
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								

16	16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (45 руб.): 85% *0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (33 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕРР67-14-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		5072,55	51
17	17	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 ЗР 100А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТСЦ-509-2261 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		143,14	143
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								
Накладные расходы								
Сметная прибыль								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома *Евгений Лыжин*

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (33 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Устранение засора КНС						
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (24 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительcтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
						1146
						625

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
			ИТОГИ ПО АКТУ:					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							139	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. 1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))							145	
Накладные расходы							57	
Сметная прибыль							34	
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1146	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							625	
ВСЕГО по акту							1771	

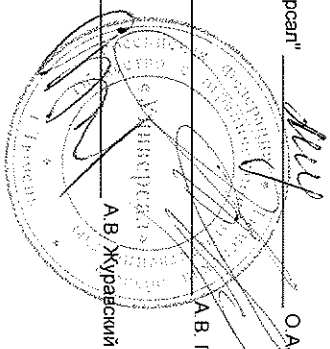
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Щеремет

СДАЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Куряевский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Власов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	31.03.2017	09.01.2017 31.03.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (64 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (40 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (89 руб.)		100 м2 остекления	0,06	3490,08
2	2	Смена оконных приборов: ручки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,02	1156,6
Ремонт дверных блоков						
3	3	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,01	1502,17
					15	
Ремонт облицовки проемов шахты лифта						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	11	
4	4	Ремонт обналички проемов шахты лифта /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (9 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,01		1113,99		11
5	5	Сталь листовая толщинной: 4,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТССЦ-101-3773 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0314		6975,24		219
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов									4435

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ГВС в подвале									
1	2	3	4	5	6	7	8	11	
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		18924,51		49
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (193 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (178 руб.) СП (113 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (178 руб.)	ТЕРР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		18924,51		1514
8	8	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		158,7		32
9	9	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0775 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п прим.	10 шт.	0,1		84,96		8
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6		8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4772,88	48
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							18406
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							2181
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							2239
Накладные расходы							329
Сметная прибыль							198
Итого по акту:							4435
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							18406
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							22841
ВСЕГО по акту							22841

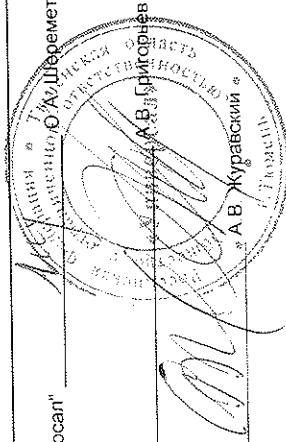
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Зубов

Олимпийская	15	12	, ком.3,4	7432,89
Олимпийская	15	12	, ком.5	1696,92
Олимпийская	15	12	, ком.7	47615,02
Олимпийская	15	12	, ком.8	2375,48
Олимпийская	15	13	, ком.1,2	13910,17
Олимпийская	15	14	, ком.1	2802,16
Олимпийская	15	14	, ком.2	8115,90
Олимпийская	15	14	, ком.6	2691,30
Олимпийская	15	15	, ком.1	28255,66
Олимпийская	15	15	, ком.6	33695,25
Олимпийская	15	16	, ком.1	38492,97
Олимпийская	15	16	, ком.2	23203,43
Олимпийская	15	16	, ком.5	21974,99
Олимпийская	15	16	, ком.6	1770,78
Олимпийская	15	16	, ком.7	33853,39
Олимпийская	15	16	, ком.8	8766,09
Олимпийская	15	17	, ком 8	6925,93
Олимпийская	15	17	, ком.3	78740,67
Олимпийская	15	17	, ком.4	1790,53
Олимпийская	15	17	, ком.5	21174,79
Олимпийская	15	17	к.5	4636,56
Олимпийская	15	18	, ком.3	46709,70
Олимпийская	15	18	, ком.4	89271,54
Олимпийская	15	18	А	16743,82
Олимпийская	15	18	В	12109,77
Олимпийская	15	19	, ком 1,2	3348,60
Олимпийская	15	19	, ком 7,8	4069,47
Олимпийская	15	19	, ком.3,4	18073,02
Олимпийская	15	19	, ком.6	1718,81
Олимпийская	15	20	, ком.3,4	3719,65
Олимпийская	15	20	, ком.6	6909,32
Олимпийская	15	21	, ком.3	12792,39
Олимпийская	15	21	, ком.5	8528,99
Олимпийская	15	21	, ком.6	2358,16
Олимпийская	15	22	, ком.1	6896,12
Олимпийская	15	22	, ком.2	1358,68
Олимпийская	15	22	, ком.4	83394,56
Олимпийская	15	22	, ком.5	5810,88
Олимпийская	15	22	, ком.6	10883,46
Олимпийская	15	22	, ком.8	22569,77
Олимпийская	15	23	, ком.1	45921,64
Олимпийская	15	23	, ком.2	33267,28
Олимпийская	15	23	, ком.7	64045,37
Олимпийская	15	23	, ком.8	7604,98
Олимпийская	15	24	, ком.1	3753,49
Олимпийская	15	24	, ком.5	4303,67
Олимпийская	15	24	, ком.6	3148,56
Олимпийская	15	24	, ком.8	16450,07
Олимпийская	15	25	, ком.4	75729,57
Олимпийская	15	25	, ком.8	52509,33

Олимпийская	15	25	, ком.8,9	61685,83
Олимпийская	15	26	, ком. 1	3803,16
Олимпийская	15	26	, ком.3	6739,07
Олимпийская	15	26	, ком.5	5726,82
Олимпийская	15	26	, ком.6	1812,49
Олимпийская	15	27	, ком.1,2	13426,75
Олимпийская	15	27	, ком.6	1595,79
Олимпийская	15	27	, ком.7	24477,98
Олимпийская	15	27	, ком.8	32563,62
Олимпийская	15	27	А	1963,71
Олимпийская	15	28	, ком.8	1400,37
Олимпийская	15	29	, ком.5	1187,51
Олимпийская	15	29	, ком.9	14120,41
Олимпийская	15	30	, ком.1	2285,56
Олимпийская	15	30	, ком.3	37254,42
Олимпийская	15	30	, ком.7	14252,25
Олимпийская	15	31	, ком.4	2224,52
Олимпийская	15	31	, ком.5	2887,09
Олимпийская	15	31	, ком.6	1086,27
Олимпийская	15	32	, ком.1	2812,43
Олимпийская	15	32	, ком.3,4	7346,97
Олимпийская	15	32	, ком.5	42314,39
Олимпийская	15	32	, ком.6	2606,70
Олимпийская	15	32	, ком.8	1663,93
Олимпийская	15	33	, ком.1	62952,82
Олимпийская	15	33	, ком.2	2835,84
Олимпийская	15	33	, ком.5	2461,67
Олимпийская	15	33	, ком.7	110310,95
Олимпийская	15	229		1381,74
Олимпийская	15	239		1364,07
Олимпийская	15	248		165397,48
Олимпийская	15	453		76766,01
Олимпийская	15	476		8820,41
Олимпийская	15	496		1743,56
итого				2917412,40

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».

- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p style="text-align: right;">1,88</p> <p style="text-align: right;">1,91</p> <p style="text-align: right;">0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p style="text-align: right;">2,68</p> <p style="text-align: right;">2,73</p> <p style="text-align: right;">1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: right;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: right;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем,
руб./кв.м*

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.



 УТВЕРЖДАЮ:

 Генеральный директор ООО "Универсал"

 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Улица	№ дома	№ кв.	Дополнение к номеру помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	15	2	, ком.1	15652,46
Олимпийская	15	2	, ком.4	23091,83
Олимпийская	15	2	, ком.5	57298,86
Олимпийская	15	2	, ком.6	2463,35
Олимпийская	15	2	, ком.7	1762,78
Олимпийская	15	2	, ком.8	25325,10
Олимпийская	15	3	, ком 1,2	3931,77
Олимпийская	15	3	, ком.1	22676,34
Олимпийская	15	3	, ком.3	3823,59
Олимпийская	15	3	, ком.4	60306,82
Олимпийская	15	3	, ком.6	22482,67
Олимпийская	15	3	, ком.7	5718,76
Олимпийская	15	4	, ком.1	33451,82
Олимпийская	15	4	, ком.2	47291,18
Олимпийская	15	4	, ком.3	81865,90
Олимпийская	15	4	, ком.8	5504,61
Олимпийская	15	5	, ком.2	3986,70
Олимпийская	15	5	, ком.3	5795,19
Олимпийская	15	5	, ком.4	1178,52
Олимпийская	15	5	, ком.5	1663,93
Олимпийская	15	6	, ком.4	133013,39
Олимпийская	15	6	, ком.5	9678,67
Олимпийская	15	6	,комн.7	25265,37
Олимпийская	15	7	, ком.2	1858,65
Олимпийская	15	7	, ком.3	3352,89
Олимпийская	15	7	, ком.5,6	32527,66
Олимпийская	15	8	, ком.1	1769,48
Олимпийская	15	8	, ком.3	6277,35
Олимпийская	15	8	, ком.4	3151,08
Олимпийская	15	8	, ком.5	6835,36
Олимпийская	15	8	, ком.6	2536,61
Олимпийская	15	8	, ком.8	116094,72
Олимпийская	15	9	, ком.2	36909,84
Олимпийская	15	9	, ком.4	20719,25
Олимпийская	15	9	, ком.6	36429,18
Олимпийская	15	9	, ком.7	51870,70
Олимпийская	15	10	, ком.2	3259,57
Олимпийская	15	10	, ком.6	65384,62
Олимпийская	15	10	, ком.7	20836,72
Олимпийская	15	10	, ком.8	21449,60
Олимпийская	15	11	, ком.2	46099,05
Олимпийская	15	11	, ком.5	66246,14
Олимпийская	15	11	, ком.7	5380,12

