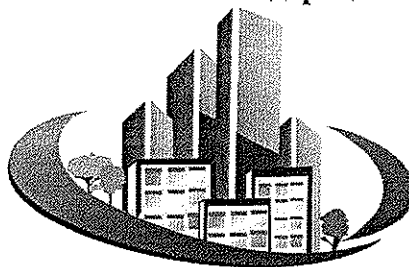


Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 107

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 7л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Соколова Татьяна Сергеевна*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1981.

Общая площадь жилых помещений: - 3687,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 110,9 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Навчлено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	111 757,20	102 367,99	92 756,39	102 367,99	121 368,80
2	Содержание придомовой территории	86 581,67	124 142,81	103 646,07	124 142,81	107 078,41
3	Содержание общего имущества дома	127 915,06	172 078,51	144 772,82	172 078,51	155 220,75
4.	Текущий ремонт (+ задолженность - остаток средств)	523 598,59	141 163,16	112 138,30	169 281,00	580 741,29
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	45 705,40	67 381,56	56 028,67	67 381,56	57 058,29
6	Содержание в текущий ремонт лифтового оборудования	124 447,50	204 324,66	166 037,38	204 324,66	162 734,78
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	42 755,16	63 823,10	64 699,62	63 823,10	41 878,64
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	81 842,80	166 370,98	131 984,62	166 370,98	116 229,16
<b>Итого</b>		<b>1 144 603,38</b>	<b>1 041 652,77</b>	<b>872 063,87</b>	<b>1 069 770,61</b>	<b>1 342 310,12</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Навчлено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	14 464,33	9 012,20	14 464,33	5 452,13
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	75 880,20	48 043,11	75 880,20	27 837,10
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>90 344,54</b>	<b>57 055,31</b>	<b>90 344,54</b>	<b>33 289,23</b>
<b>Итого(+ задолженность; - остаток средств)</b>		<b>1 144 603,38</b>	<b>1 131 997,31</b>	<b>929 119,18</b>	<b>1 160 115,15</b>	<b>1 375 599,34</b>



2. Дополнительные доходы 7 647,8 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Наислужено	Оплата	Остаток средств	
					перерасход	6
1	2	3	4	5	6	
1	предоставление доступа на провайдерам	0,00	9 563,39	7 647,80		7 647,80
	ИТОГО	0,00	9 563,39	7 647,80		7 647,80

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не провозились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не провозились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения %	Оплачено за весь период	Задолженность за	
					весь период	6
1	2	3	4	5	6	
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00		0,00





4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 517	449,69	200,00	224,67	тепло	в работе
кв 512	2767,84	200,00	64,04	тепло	в работе
кв 213	18352,43	327,00	972,62	жкх	в работе
кв 307	5737,26	200,00	332,92	тепло	в работе
кв 307	39873,68	626,00	4034,44	жкх	в работе
кв 408	2865,08	200,00	72,91	тепло	в работе
кв 215	35230,72	726,00	6478,42	жкх	в работе
кв 711	19173,92	410,00	1447,24	жкх	в работе
кв 604	77453,63	1485,00	14827,90	жкх	в работе
кв 604	15893,36	340,00	1070,36	жкх	в работе
кв 616	13425,97	200,00	1061,91	жкх	в работе
кв 616	5997,78	200,00	430,86	тепло	в работе
кв 102	9046,11	200,00	687,30	тепло	в работе
кв 102	46610,12	806,00	7122,99	жкх	в работе
кв 826	18619,09	337,00	1239,91	жкх	в работе
кв 517	21112,36	486,00	4567,48	жкх	в работе
кв 806	2335,09	200,00	22,76	тепло	в работе
кв 625	34812,43	676,00	3380,16	жкх	в работе
кв 625	9274,97	202,00	819,06	тепло	в работе
кв 116	35421,21	691,00	3942,76	жкх	в работе
кв 116	9443,99	205,00	789,41	тепло	в работе
кв 512	6099,39	200,00	270,91	тепло	в работе
кв 829	6427,61	200,00	756,98	тепло	в работе
кв 225	3153,48	200,00	88,18	тепло	в работе
кв 220	2683,08	200,00	57,53	тепло	в работе
кв 705	12709,09	297,00	2110,34	жкх	в работе
кв 705	9915,52	233,00	1721,82	тепло	в работе
кв 108	39162,23	859,00	11415,33	жкх	в работе
кв 110	26597,06	537,00	2483,51	жкх	в работе
кв 110	9113,42	200,00	696,86	тепло	в работе
кв 110	10400,26	233,00	1243,71	жкх	в работе
кв 111	3073,69	200,00	28,12	тепло	в работе
кв 115	6591,79	200,00	387,89	тепло	в работе
кв 122	50496,52	1210,00	14455,27	жкх	в работе
кв 218	59897,16	1181,00	12127,73	жкх	в работе
кв 218	9175,68	200,00	699,95	тепло	в работе
кв 223	16404,52	402,00	3704,26	жкх	в работе
кв 305	9027,75	200,00	783,36	тепло	в работе
кв 311	7134,58	200,00	641,56	тепло	в работе



кв 410	5803,35	200,00	204,94	тепло	в работе
кв 411	1180,48	262,00	1699,03	жкк	в работе
кв 415	38548,80	807,00	8543,34	жкк	в работе
кв 427	3844,97	200,00	149,36	тепло	в работе
кв 501	5631,41	200,00	57,00	тепло	в работе
кв 501	12402,82	265,00	827,65	жкк	в работе
кв 503	5619,64	200,00	278,52	тепло	в работе
кв 601	17170,85	412,00	3616,85	жкк	в работе
кв 601	18783,05	443,00	4039,48	жкк	в работе
кв 603	13921,66	326,00	2351,51	жкк	в работе
кв 605	18212,45	424,00	3357,15	жкк	в работе
кв 609	13270,17	284,00	898,03	жкк	в работе
кв 624	974,65	200,00	262,00	тепло	в работе
кв 624	16760,52	405,00	3561,20	жкк	в работе
кв 709	7605,25	200,00	447,81	тепло	в работе
кв 720	26122,92	561,00	4578,71	жкк	в работе
кв 724	18540,92	428,00	2295,62	жкк	в работе
кв 724	22776,38	497,00	3672,85	жкк	в работе
кв 726	69977,20	1379,00	15278,58	жкк	в работе
кв 805	10188,62	212,00	392,27	жкк	в работе
кв 810	21213,42	485,00	4422,71	жкк	в работе
кв 813	10816,77	234,00	882,66	жкк	в работе
кв 813	37894,97	732,00	4173,66	жкк	в работе
кв 823	30684,20	655,00	6314,84	жкк	в работе
кв 829	6180,76	200,00	250,87	тепло	в работе
кв 816	10655,91	332,00	928,55	жкк	в работе
кв 816	80928,31	1558,00	16250,33	жкк	в работе
кв 213	6472,51	200,00	701,50	тепло	в работе
кв 213	2193,28	200,00	29,94	тепло	в работе
кв 213	17171,12	400,00	2803,32	жкк	в работе
кв 620	3702,11	200,00	310,07	тепло	в работе
кв 307	7179,90	200,00	859,34	тепло	в работе
кв 318	1651,48	200,00	24,98	тепло	в работе
кв 802	4462,14	200,00	97,60	тепло	в работе
кв 504	2511,09	200,00	41,16	тепло	в работе
кв 818	8730,64	200,00	691,88	тепло	в работе
кв 229	1359,92	200,00	17,13	тепло	в работе
кв 524	4773,11	200,00	191,34	тепло	в работе
кв 803	5078,03	200,00	283,42	тепло	в работе
кв 104	2827,38	200,00	68,72	тепло	в работе
кв 523	7587,83	200,00	680,60	тепло	1472,32
кв 200	6155,22	200,00	168,87	тепло	368,87



КВ 215	4838,21	200,00	307,59	тепло	4450,27
КВ 711	9443,99	205,00	789,41	тепло	в работе
КВ 711	8519,63	200,00	881,46	тепло	в работе
КВ 604	19826,87	435,00	246,35	жкх	в работе
КВ 616	6762,88	200,00	840,93	тепло	в работе
КВ 727	2476,83	200,00	103,95	тепло	в работе
КВ 102	9451,81	212,00	1118,70	тепло	в работе
КВ 306	3873,29	200,00	31,87	тепло	в работе
КВ 826	71123,26	1411,00	16210,46	жкх	в работе
КВ 327	2529,68	200,00	28,87	тепло	в работе
КВ 715	4199,95	200,00	186,85	тепло	в работе
КВ 517	25530,22	564,00	5352,60	жкх	2751,3
КВ 811	8323,49	200,00	1206,82	тепло	в работе
КВ 109	11112,69	258,00	1770,69	жкх	в работе
КВ 109	2340,75	286,00	2166,39	жкх	в работе
КВ 625	8271,12	300,00	1073,22	тепло	в работе
КВ 513	5338,44	200,00	286,14	тепло	2516,72
КВ 800	2458,02	200,00	16,34	тепло	в работе
КВ 116	9421,70	209,00	1014,91	тепло	в работе
КВ 515	2091,21	200,00	69,02	тепло	в работе
КВ 820	6064,66	200,00	769,10	тепло	в работе
КВ 719	2758,25	595,00	5839,78	жкх	в работе
КВ 516	2863,28	200,00	72,62	тепло	в работе
КВ 613	14491,09	330,00	2287,30	жкх	в работе
КВ 613	9946,72	233,00	1694,96	тепло	в работе
КВ 123	2200,17	200,00	30,45	тепло	в работе
КВ 106	2944,24	200,00	26,87	тепло	в работе
КВ 112	3783,30	200,00	207,29	тепло	в работе
КВ 119	19284,13	448,00	3830,36	жкх	в работе
КВ 119	19245,66	460,00	4748,51	жкх	в работе
КВ 122	8503,99	200,00	937,45	тепло	в работе
КВ 122	8364,52	200,00	651,93	тепло	в работе
КВ 202	4820,96	200,00	235,14	тепло	в работе
КВ 202	1274,68	200,00	252,87	тепло	в работе
КВ 204	6089,97	200,00	578,62	тепло	в работе
КВ 209	3363,01	200,00	210,48	тепло	в работе
КВ 214	26937,36	578,00	4871,54	жкх	в работе
КВ 214	18560,99	476,00	6440,90	жкх	в работе
КВ 218	9307,63	208,00	1070,16	тепло	в работе
КВ 221	24425,54	544,00	5112,94	жкх	в работе
КВ 221	22537,65	504,00	4336,88	жкх	в работе
КВ 223	2228,03	200,00	127,41	тепло	в работе



кв 223	16112,66	401,00	3940,43	жкк	в работе
кв 301	38415,30	941,00	17607,68	жкк	в работе
кв 301	21195,43	498,00	5282,99	жкк	в работе
кв 305	9535,27	214,00	1121,70	тепло	в работе
кв 411	11388,73	269,00	2026,58	жкк	в работе
кв 415	44015,48	922,00	10719,87	жкк	в работе
кв 503	1761,27	200,00	24,26	тепло	в работе
кв 603	14370,82	343,00	2781,87	жкк	в работе
кв 605	17764,09	419,00	3454,07	жкк	в работе
кв 609	12218,49	268,00	1159,84	жкк	в работе
кв 609	14226,75	331,00	1235,90	жкк	в работе
кв 619	6200,35	200,00	613,66	тепло	в работе
кв 720	26087,17	368,00	5058,05	жкк	в работе
кв 721	14561,41	341,00	2486,18	жкк	в работе
кв 721	36923,34	393,00	2680,17	жкк	в работе
кв 805	33491,75	342,00	1980,60	жкк	в работе
кв 813	10045,83	222,00	1044,40	жкк	в работе
кв 821	3080,60	200,00	136,31	тепло	в работе
кв 823	32520,39	680,00	6087,48	жкк	в работе
кв 403	22158,00	522,00	5913,13	жкк	в работе
кв 403	21878,79	500,00	4748,48	жкк	в работе
кв 416	6387,70	200,00	636,89	тепло	в работе
кв 514	4981,92	200,00	200,88	тепло	в работе
кв 622	1747,62	200,00	24,99	тепло	в работе
кв 624	21120,32	502,00	5643,16	жкк	в работе
кв 624	23111,70	555,00	7158,21	жкк	в работе
кв 816	8788,68	200,00	835,31	тепло	в работе
кв 400	1138,55	200,00	10,97	тепло	в работе
<b>Итого</b>	<b>2230501,21</b>	<b>5477,00</b>	<b>378139,56</b>		<b>11559,48</b>

Сведения о ю. жилищных прилагается к отчету



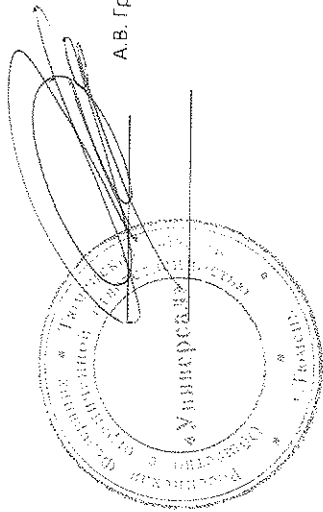


5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Надвселено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	22 333,77	-936,92	11 701,19	-936,92	64 438,66
2	холодная вода, для целей ГВС	8 276,31	-707,76	8 074,59	-707,76	49 513,99
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 000,00	-0,96	4 451,91	-0,96	26 233,38
4	водоотведение (канализация)	3 233,13	-1 074,89	12 734,69	-1 074,89	76 044,96
5	тепловая энергия, для целей ГВС	2 100,33	551 545,91	427 165,03	551 545,91	489 036,06
6	центральное отопление	1 406 184,63	1 406 184,63	1 172 228,63	1 406 184,63	1 103 180,89
7	электроэнергия на общедомовые нужды	1 000,00	17,45	972,94	17,45	1 973,27
	<b>ИТОГО</b>	<b>623 497,83</b>	<b>1 955 027,46</b>	<b>1 637 328,98</b>	<b>1 955 027,46</b>	<b>941 196,31</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А. В. Григорьев





1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (51 руб.) : 74% *0.94 от ФОТ (73 руб.) СП (33 руб.) : 50% *0.9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0.21		369	75
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм 5 608.64 = 2 790.14 + 92.9 х 34.03 - 9.29 х 36.91 (МДС35-14 п.4.7.Гру ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы: аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (302 руб.) : 128% *0.9 * 0.94 от ФОТ (279 руб.) СП (177 руб.) : 83% *0.85 * 0.9 от ФОТ (279 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0.12		6045.23	725
5	5	Резьба. Диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-302-1230 ПРИМ. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6.33	13
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.1		122.8	12
7	7	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.5		78.8	39
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.5		9.2	5
9	9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.6		14.9	9
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.2		22.3	4

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм 5 416.19 = 3 615.76 + 89,9 x 22.58 - 8.99 x 25.53 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (97 руб.); 128%*0.9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.); 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6038,73	181
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50.48 - 15.56) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (120 руб.); 128%*0.9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.); 83%*0.85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6866,49	412
13	13	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
14	14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	166	17
15	15	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	28,7	6
16	16	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
Ремонт	ГВС в подвале						

1	2	3	4	5	6	7	8	
17	17	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: До 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		617,62	12
18	18	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 x (164,54 - 41,60) (МДС-5-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (49 руб) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02		18924,51	378
19	19	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-3311 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		158,7	16
20	20	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-0775 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		84,96	8
21	21	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5012 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6	8
22	22	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5009 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>26847</b>
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/								
23	23	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (14 руб) : 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб) : 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода с фасонными частями	0,023		797,18	18
<b>Страница 4</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение ( табл 3 п.2 4 4) СМР=8,84 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	11489,83	264
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение - подвал							
25	25	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление ( табл 3 п.2 4 5) СМР=7,29 НР (3 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,01	1728,86	17
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
<b>33288</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *Шелы* О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев*

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" *А.В. Журавский*

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома *Александр П. Шурф*







## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (58 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (37 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (83 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24		359	86
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружный диаметр: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; СМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (502 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (464 руб.) СП (295 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (464 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,2		6045,23	1209
5	5	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		6,33	25
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		122,8	37
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		22,3	13
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		9,2	5
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		78,8	39
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		14,9	9

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметр: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	11,54	3
12	12	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметр: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (65 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6038,73	121
14	14	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	205,6	103
16	16	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
17	17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметр: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (40 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
18	18	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	19	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
20	20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		4017,67	80
Ремонт ХГВС в подвале								
21	21	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (8 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		617,62	12
22	22	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		18924,51	378
23	23	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5012 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6	8
24	24	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-4305 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		159,1	48
25	25	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3291 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		180,5	18
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения								34202
Раздел 3. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоотведения								
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/								

1	2	3	4	5	6	7	8
26	26	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (136 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (195 руб.) СП (88 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (195 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,223	797,18	178
27	27	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (213 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (197 руб.) СП (125 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (197 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,223	11489,83	2562
28	28	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРр65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023	639,95	15
29	29	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	5681,53	131
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Подготовка к отопительному сезону							
30	30	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (89 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (50 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	8528,53	171
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>35829</b>							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Краны шаровые фланцевые "D" для воды, Давлением 2,5 МПа (25 кг/см <sup>2</sup> ), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТСЦ-302-0204 Поставление правительста Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		646,05 1292
32	32	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (10 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР65-1-3 Поставление правительста Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		782,81 16
33	33	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОГП=1,15; ЗМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Омоложение ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (25 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Поставление правительста Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02		9443,48 189
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 7203							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 7389							
Накладные расходы 1256							
Сметная прибыль 752							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1133							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 34202							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 35829							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 15932							
<b>ВСЕГО по акту 87096</b>							

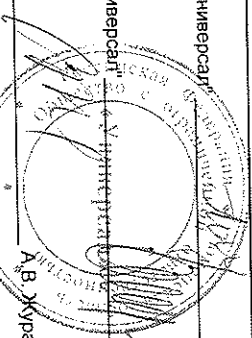
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛП:  
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс"



А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Handwritten signature*

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
Вид деятельности по ОКДП  
номер  
Дата  
Вид операции

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	позции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (11 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)		100 м2 остекления	0,01	3490,08
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Ремонт стояков ХТВС в квартирах						
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (24 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (15 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)		100 м трубопровода	0,1	359
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения</b>						
					382	

1	ГрандСМЕТА	3	4	5	6	7	8
3		3	4	5	6	7	8
3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6045,23	484	
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (ИДСЗБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6038,73	121
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5021 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	122,8	12
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5028 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	78,8	47
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3173 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	14,9	10
8	8	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3296 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	22,3	7
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5008 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-0770 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	11,54	1
11	11	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-1230 ПРИМ. Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	6,33	6



1	ГрандСМЭТА	3	4	5	6	7	8
12	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156	
13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	205,6	82	
14	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8	
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80	
Ремонт ХГВС в подвале							
16	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4	
17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6038,73	60	
18	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78	
19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41	
20	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	28,7	9	

1	БрандсМЕ 1А	3	4	5	6	7	8
21	21	Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССП-302-1490 Поставовление проектильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		34,36
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ /стоки в квартирах/							
22	22	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (14 руб.): 74% * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50% * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕРР65-2-2 Поставовление проектильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,022		797,18
23	23	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (22 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Поставовление проектильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,022		11489,83
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.							1584
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1647
Накладные расходы							392
Сметная прибыль							233
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							382
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							15871
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							3067
<b>ВСЕГО по акту</b>							19320

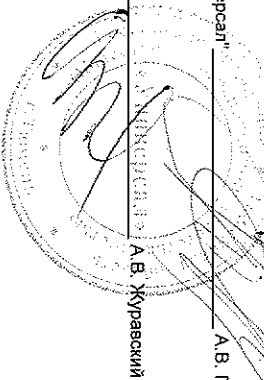
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ 20.11.2017г. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (33 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08	105
Замена поручней							
2	2	Разборка поручней деревянных: прямой части ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (1 руб.) 76%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРр59-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м поручня	0,02	121,24	2

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	11	
3	3	Установка поручня Деревянного - прим. (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (7 руб.) : 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.) : 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м перил	0,02		555,95		36
4	4	Поручни из Древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТССЦ-203-0362 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	2		17,99		
5	5	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: деревянных поручней- прим. (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15, ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.) : 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) : 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР4-04-025-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,003		2433,99		7
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									1678

**Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома**

Очистка кровли от снега		Договорная цена	М2	186	40	7440	
6	6	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ					7440
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							7440

**Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**

## Теплоснабжение / квартира/

Теплоснабжение / квартира/		ТЕР65-5-1	100 шт.	0,02	869,01	17	
7	7	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (17 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							109

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	13,98	28
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ГВС							
10	10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
12	12	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41
14	14	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
15	15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	617,62	25

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (97 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04	18924,51	757
17	17	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	84,96	25
18	18	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	77,6	8
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Смена участка трубопровода на ПВХ /стояки в квартирах/							
19	19	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (30 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (43 руб.) СП (19 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (43 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,049	797,18	39
20	20	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч., ЗПМ=1,25, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (48 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (28 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,049	11489,83	563
21	21	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,021	639,95	13

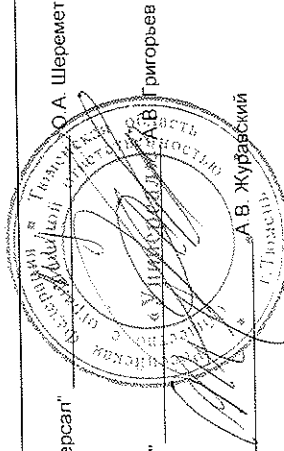
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
22	22	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 5 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР16-04-001-01 /Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м трубопровода	0,021	5681,53	119
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							<b>8405</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							9483
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							9529
Накладные расходы							307
Сметная прибыль							185
<b>Итого по акту:</b>							<b>1678</b>
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							7440
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							1275
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							10779
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							8405
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							29577
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>29577</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

Работы выполнил:  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	12	102	67435,97
Олимпийская	12	105	2820,21
Олимпийская	12	107	4222,34
Олимпийская	12	108	52846,17
Олимпийская	12	109	27509,79
Олимпийская	12	110	51415,98
Олимпийская	12	112	2905,10
Олимпийская	12	115	2132,35
Олимпийская	12	116	58790,45
Олимпийская	12	119	48265,33
Олимпийская	12	122	81889,55
Олимпийская	12	123	6974,38
Олимпийская	12	126	1010,79
Олимпийская	12	200	7402,14
Олимпийская	12	202	8350,23
Олимпийская	12	202а	9613,30
Олимпийская	12	204	14158,51
Олимпийская	12	206	5791,94
Олимпийская	12	207	48297,67
Олимпийская	12	209	8338,41
Олимпийская	12	213	37046,09
Олимпийская	12	214	56591,65
Олимпийская	12	215	35729,72
Олимпийская	12	218	77040,50
Олимпийская	12	220	3266,36
Олимпийская	12	221	52659,36
Олимпийская	12	222	38863,49
Олимпийская	12	223	39051,45
Олимпийская	12	300	14423,69
Олимпийская	12	301	63459,38
Олимпийская	12	302а	4038,96
Олимпийская	12	305	24880,29
Олимпийская	12	307	11421,22
Олимпийская	12	310	11330,60
Олимпийская	12	311	4695,50
Олимпийская	12	312	2109,88
Олимпийская	12	317	3938,34
Олимпийская	12	321	3745,01
Олимпийская	12	325	1052,86
Олимпийская	12	327	3349,15
Олимпийская	12	400	1153,71
Олимпийская	12	403	48762,27



Олимпийская	12	404	1445,24
Олимпийская	12	405	2923,03
Олимпийская	12	408	3675,26
Олимпийская	12	410	10757,32
Олимпийская	12	411	27885,69
Олимпийская	12	412	1528,39
Олимпийская	12	415	92275,45
Олимпийская	12	416	13663,98
Олимпийская	12	420	4427,53
Олимпийская	12	421	2131,79
Олимпийская	12	424	1904,02
Олимпийская	12	425	1061,41
Олимпийская	12	426	1193,89
Олимпийская	12	427	4229,26
Олимпийская	12	501	26527,79
Олимпийская	12	504	7691,54
Олимпийская	12	506	2162,88
Олимпийская	12	511	1831,50
Олимпийская	12	513	4482,30
Олимпийская	12	515	2683,40
Олимпийская	12	517	69504,07
Олимпийская	12	520	3431,32
Олимпийская	12	523	6942,84
Олимпийская	12	600	1946,71
Олимпийская	12	601	40764,19
Олимпийская	12	602	9735,72
Олимпийская	12	603	31992,57
Олимпийская	12	604	67438,80
Олимпийская	12	605	40769,15
Олимпийская	12	608	24291,39
Олимпийская	12	609	46606,11
Олимпийская	12	610	1999,94
Олимпийская	12	613	29429,86
Олимпийская	12	615	3259,04
Олимпийская	12	616	30489,63
Олимпийская	12	619	3226,05
Олимпийская	12	620	7949,15
Олимпийская	12	621	2132,04
Олимпийская	12	623	1826,20
Олимпийская	12	624	56557,66
Олимпийская	12	625	34620,43
Олимпийская	12	627	1658,11
Олимпийская	12	700	1068,51
Олимпийская	12	701	1343,75
Олимпийская	12	705	29448,55
Олимпийская	12	708	1670,88
Олимпийская	12	709	3538,51
Олимпийская	12	710	2086,79
Олимпийская	12	711	42768,04
Олимпийская	12	719	29207,07



Олимпийская	12	720	71263,53
Олимпийская	12	721	37196,77
Олимпийская	12	724	52125,57
Олимпийская	12	725a	1681,23
Олимпийская	12	727	5944,88
Олимпийская	12	800	6417,18
Олимпийская	12	803	1658,35
Олимпийская	12	805	32645,27
Олимпийская	12	806	4815,33
Олимпийская	12	810	37497,41
Олимпийская	12	811	8417,91
Олимпийская	12	812	1940,78
Олимпийская	12	813	55829,41
Олимпийская	12	816	101209,50
Олимпийская	12	817	1075,61
Олимпийская	12	820	17568,55
Олимпийская	12	821	3644,77
Олимпийская	12	822	2140,87
Олимпийская	12	823	106307,02
Олимпийская	12	824	1900,16
Олимпийская	12	826	129205,56
итого			2571450,49

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,81</p> <p>1,84</p> <p>0,92</p>
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p><b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p><b><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i></b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».

- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1193,45</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1446,39</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1471,96</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>

— <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i>	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

*на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b><i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></i></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,23	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58	
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71	
<b>Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>					
Категория жилых помещений		Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		От 1 до 5	0,035	х	0,035

### Содержание и ремонт жилого помещения,

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,64</b>
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,82</b>
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	<b>28,82</b>
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>30,00</b>
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,78</b>
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,75</b>
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>28,96</b>
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>29,93</b>
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	<b>23,92</b>
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>25,17</b>



оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

**Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем,  
руб./кв.м*

**Зоны**

**1      2      3**

<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

