

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 113

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 6л.

1экз. на 3л.

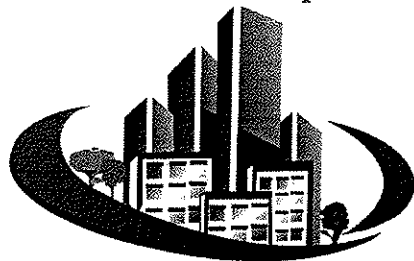
1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6
по ул. Народная за 2017 год
Год ввода 1988

Общая площадь жилых помещений: - 6933,6 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 2923,6 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	46 611,00	191 360,46	200 399,09	191 360,46	37 572,37
2	Содержание придомовой территории	54 066,60	232 960,56	240 801,84	232 960,56	46 225,32
3	Содержание общего имущества дома	49 613,11	211 328,51	218 646,07	211 328,51	42 295,55
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	-124 507,77	264 576,64	271 602,23	74 029,00	52 063,81
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	28 774,06	126 520,10	130 703,72	126 520,10	24 590,45
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	82 956,53	387 360,81	396 830,46	387 360,81	73 486,88
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	5 253,67	99 840,24	131 185,51	99 840,24	-26 091,60
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	19 754,17	90 688,22	93 064,68	90 688,22	17 377,70
	ИТОГО	162 521,37	1 604 635,54	1 683 233,60	1 414 087,90	267 520,48
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	6 697,61	5 690,64	6 697,61	1 006,96
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	34 677,81	29 721,00	34 677,81	4 956,81
	ИТОГО	0,00	41 375,42	35 411,64	41 375,42	5 963,77
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	162 521,37	1 646 010,95	1 718 645,24	1 455 463,32	273 484,26

2. Дополнительные доходы 19 890,98 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	21 263,73	19 890,98	19 890,98

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт в 2017г не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	0,00	0,00	0,00

4. Сведения о работе с должниками

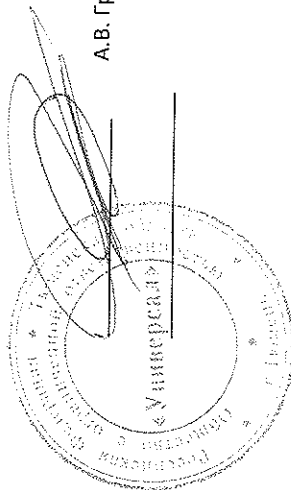
№ кв	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
кв.53	27921,4			в работе
кв.4	1873,7634			в работе
кв.4	118397,35			в работе
кв.4	11528,2556			в работе
кв.13	23776,8226			в работе
кв.22	42436,38			в работе
кв.29	66753,77			в работе
кв.99	80970,51			в работе
кв.99	17114,5121			в работе
кв.99	2932,5099			в работе
кв.126	28388,96			в работе
кв.126	14158,5785			в работе
кв.73	2110,3846			в работе
кв.50	2425,5845			в работе
кв.81	30473,5618			в работе
кв.4	28169,6727			30473,56
кв.6	2604,712			38
кв.7	15945,5534			в работе
кв.13	120956,896			в работе
кв.21	3862,5546			в работе
кв.22	16646,6105			3862,55
				16646,61

кв.64	2667,748				в работе
кв.86	3562,8134				в работе
кв.88Р	1047,0668				в работе
кв.119	3981,3777				в работе
кв.126	18036,4999				18036,50
Итого	688743,848				69057,22

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	6 022,57	391,33	-3 407,15	391,33	9 821,05
2	холодная вода, для целей ГВС	15 432,25	0,00	6 001,47	0,00	9 430,78
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 622,85	660,05	1 489,95	660,05	792,95
4	водоотведение (канализация)	20 947,06	247,94	7 385,35	247,94	13 809,65
5	тепловая энергия, для целей ГВС	76 989,83	389 236,99	358 244,17	389 236,99	107 982,65
6	центральное отопление	467 157,53	1 557 516,96	1 649 076,14	1 557 516,96	375 598,35
7	электроэнергия на общедомовые нужды	-272,95	0,00	113,41	0,00	-386,36
	ИТОГО	587 899,14	1 948 053,28	2 018 903,34	1 948 053,28	517 049,07



А.В. Григорьев

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Народная, д. 6
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Монтаж поручней на крыльцах							
1	1	Установка поручня деревянного (прим/ИМДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЭМ=1.25 к расч., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.2) СМР=7.03 НР (15 руб.) * 118% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.) * 63% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР10-02-041-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м перип	0.04	555.95	22
2	2	Поручни из древесины тип: П-1 размером 26x75 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.2) СМР=7.03	ТССЦ-203-0362 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	М	4	17,99	72
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
							941

1	2	3	4	5	6	7	8
Прочистка стояка КНС /4 подъезд/							
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (92 руб.): 103% *0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60% *0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДЛП:

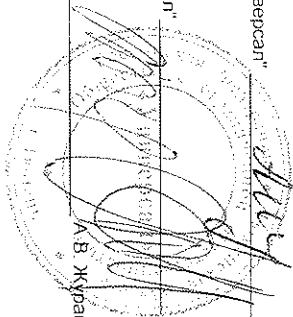
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Народная, д. 6

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

30.09.2017

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт входных тамбуров /1- 4 подъезды/						
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (153 руб.): 79%*0,94 от ФОТ (206 руб.) СП (93 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (206 руб.)	4	100 м2	0,0631	4175,66
			ТЕРр61-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	отремонтированной поверхности		263
2	2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (30 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (40 руб.) СП (18 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (40 руб.)	4	100 м2	0,1286	1620,5
			ТЕРр62-17-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхности		208

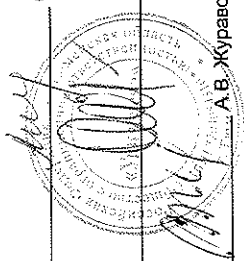
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (120 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (160 руб.) СП (72 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (160 руб.)	ТЕРР62-16-5 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3953	1943,77	768
4	4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (42 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (25 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕРР62-16-3 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1669	1756,5	293
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски до 10% (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (150 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (199 руб.) СП (90 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (199 руб.)	ТЕРР62-10-1 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4428	958,12	424
6	6	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%(пипнтус) (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (2 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРР62-6-1 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0128	452,73	6
7	7	Заделка ниш стоек электророзетки, ЛВО ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58 НР (50 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (24 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР15-01-049-04 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 облицовки стен	0,093	658,91	61
8	8	Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая марки ФК: сорт 2/4, толщина 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58	ТССЦ-102-0416 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м3	0,056	4880,34	273
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов				ИТОГИ ПО АКТУ:			
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.				26940			

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
Отделочные работы							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.5.2) СМР=7,58"							
Справочно, в ценах 2001г.:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,58							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:
Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Handwritten signature and date: 20.07.2017

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Народная, д. 6

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
1	1	Смена задвижек диаметром: 80 мм /выход с бойлера/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (45 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРp65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4558,63	46
2	2	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0204 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	646,05	646
3	3	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-1002 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	65,4	65
4	4	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (55 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (79 руб.) СП (36 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (79 руб.)	ТЕРp65-3-14 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,05	1463,36	73

1	2	3	4	5	6	7	8	
5	5	Изготовление калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (9 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СЛ (5 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР16-02-010-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,3		62,19	19
6	6	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЛ-507-1997 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	10		131,88	1319
7	7	Установка калачей диаметром Диаметр: 150 мм /прим./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (191 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (176 руб.) СЛ (112 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (176 руб.)	ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	5		53,27	266
8	8	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЛ-507-1005 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5		126,2	631
9	9	Разборка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних сантехнико-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточное, отопление, вентиляция) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (6 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СЛ (4 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР16-02-005-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		589,68	6
10	10	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 150 мм (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СЛ (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР16-02-005-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		15477,32	155

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (126 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (130 руб.) СП (70 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (130 руб.)	ТЕР65-5-10 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	8039,19	161
12	12	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР65-22-4 Постановление правительств Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2667,57	154
13	13	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: 159 мм/ВВП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	177,07	42

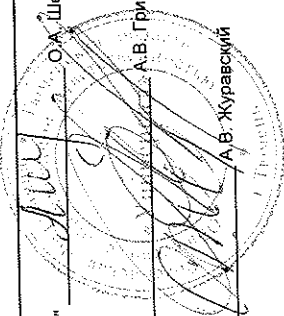
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							3583
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							3666
Накладные расходы							568
Сметная прибыль							337
Итого по акту:							1136
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							2938
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							497
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							4571
Итого							35060
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67"							4318
(РАЗДЕЛ1 МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,67							39378
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Игорь Александрович

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт предподъездного освещения /1 подъезд/							
1	1	Ремонт: Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными (ИДС.37 п.3.2.1 Демонтаж оборудования которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭИМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЭМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)					
		2 Индекс уборожения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы: (табл.3 п.3.4.2) СМР=7,4 НР (9 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (10 руб.)					
		ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п		1 шт.	1	39,56	40
2	2	Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно).					
		2 Индекс уборожения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы: (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (32 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (21 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (36 руб.)					
		ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п		1 шт.	1	207,14	207

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Диодный прожектор 50 Вт /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(сравочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4	ТСЦ-509-1356 Поставление предметельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		164,68
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 412							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3)) 438							
Накладные расходы 41							
Сметная прибыль 27							
Итого по акту: 506							
Итого 506							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4" 3744							
ВСЕГО по акту 436							
ВСЕГО по акту 4180							

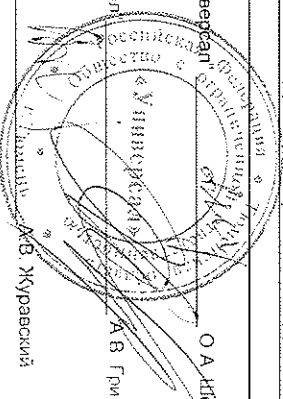
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Дербет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" Д.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Народная, д. 6

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Народная	6	1	1080,13
Народная	6	2	1027,19
Народная	6	3	1067,30
Народная	6	4	114271,50
Народная	6	5	4842,37
Народная	6	6	3677,27
Народная	6	7	19128,85
Народная	6	8	1377,26
Народная	6	9	1363,65
Народная	6	11	1065,08
Народная	6	12	1366,11
Народная	6	13	157078,43
Народная	6	14	1036,28
Народная	6	15	1060,80
Народная	6	17	1350,29
Народная	6	20	1390,58
Народная	6	21	2618,56
Народная	6	23	1060,62
Народная	6	24	1397,31
Народная	6	27	1060,99
Народная	6	28	1397,31
Народная	6	29	1333,68
Народная	6	30	1040,57
Народная	6	31	1036,25
Народная	6	32	1383,95
Народная	6	32а	1113,57
Народная	6	33	1365,88
Народная	6	34	1042,71
Народная	6	35	1047,43
Народная	6	36	4718,03
Народная	6	37	1363,89
Народная	6	39	3447,84
Народная	6	40	1397,28
Народная	6	41	1370,08
Народная	6	42	1031,65
Народная	6	43	1042,98
Народная	6	44	1447,37
Народная	6	45	1354,87
Народная	6	46	1040,57
Народная	6	47	1044,87
Народная	6	48	1390,64
Народная	6	49	1350,45
Народная	6	50	1350,55

Народная	6	51	1038,34
Народная	6	52	1399,31
Народная	6	53	1359,43
Народная	6	55	1047,35
Народная	6	57	10520,65
Народная	6	58	7737,18
Народная	6	59	1031,83
Народная	6	60	1415,07
Народная	6	61	1341,53
Народная	6	62	1029,43
Народная	6	63	1079,09
Народная	6	64	1392,62
Народная	6	65	1381,40
Народная	6	66	1058,58
Народная	6	67	1035,63
Народная	6	69	1383,95
Народная	6	70	1044,61
Народная	6	71	1008,20
Народная	6	72	1085,58
Народная	6	73	1053,41
Народная	6	74	1053,94
Народная	6	75	1025,14
Народная	6	76	1358,75
Народная	6	77	1407,77
Народная	6	78	1054,11
Народная	6	80	1352,65
Народная	6	81	8170,68
Народная	6	82	1150,99
Народная	6	83	1020,69
Народная	6	84	1359,43
Народная	6	85	1397,32
Народная	6	86	8024,99
Народная	6	87	1020,34
Народная	6	89	1399,55
Народная	6	90	1056,34
Народная	6	91	1518,07
Народная	6	92	1359,20
Народная	6	93	1390,39
Народная	6	94	1173,60
Народная	6	95	1011,78
Народная	6	96	1363,89
Народная	6	97	1372,57
Народная	6	98	1042,98
Народная	6	99	118373,88
Народная	6	100	1381,72
Народная	6	101	1108,89
Народная	6	102	3000,70
Народная	6	104	1363,65
Народная	6	105	1719,97
Народная	6	106	1029,61

Народная	6	107	6280,95
Народная	6	108	1383,95
Народная	6	109	1386,18
Народная	6	110	1045,77
Народная	6	111	1221,82
Народная	6	112	1374,93
Народная	6	113	1357,21
Народная	6	114	1029,60
Народная	6	115	1076,53
Народная	6	117	1368,20
Народная	6	118	1024,97
Народная	6	119	1036,11
Народная	6	121	1354,24
Народная	6	122	1025,15
Народная	6	123	1031,83
Народная	6	124	8416,70
Народная	6	125	1392,62
Народная	6	126	30379,58
Народная	6	128	1337,64
итого			626463,73

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: right;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: right;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома копилочного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18		
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
для неблагоустроенных домов:	Всего:		
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38		
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02		
	0,04		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
	Всего:		
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43		
	0,19		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
<i>Размер платы за наем,</i> <i>руб./кв.м</i>			
Зоны			
	1 2 3		
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.



Ф.107

ОПИСЬ

Вложения в **Ценное письмо**

Кому Маслякову Анатолию Дмитриевичу
Куда 625046, г. Тюмень, ул. Народная, д. 6, кв. 19

№№ п/п	Наименование предметов	Количество предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Отчет ООО «Универсал» по договору управления многоквартирным домом г. Тюмень, ул. Народная, д. 6 за 2017 год на 21 листе	1	1 рубль

Общий итог предметов
и объявленной ценности 1 (один) предмет на общую сумму 1 рубль 00 коп.
(цифрами)

Отправитель ООО «Универсал»

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового работника)

(оттиск календарного
штемпеля ОПС
места приема)*Исправления не допускаются*

ФГУП <Почта России>
131000, Москва, Варшавское ш., д. 37
Тюмень
625019Тюм.обл.,г.Тюменьул.Республики,дом
213 ,т.(3452)271711
Касса № 625019.03
КАССОВЫЙ ЧЕК

ПРИХОД
Сайт ОФД: <https://ofd.ru/>
Название ОФД OFD.RU
КВИТАНЦИЯ
Прием: РПО внутреннее
Баннероль с объявленной ценностью
От кого: ООО УНИВЕРСАЛ
РПО № 62501920009857
Способ пересылки: Наземный
Вес: 0.128 кг
Тариф за пересылку:
01 1.000 * 94.40 =94.40
НДС 18% =14.40
Сумма объявлен,цен. 1,00 руб.
Тариф за о/ц:
01 1.000 * 0.04 =0.04
НДС 18% =0.01
Кому: МАСЛЯКОВУ А Д
Куда:
ТЮМЕНЬ Г., РЕГИОН ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ., 625046
Заказное уведомление о вручении внутреннего РПО
01 1.000 * 61.36 =61.36
НДС 18% =9.36
Проверка соответствия вложения почтового отправл
01 1.000 * 50.00 =50.00
НДС 18% =7.63
Телефон ФГУП <Почта России>:
8-800-2005-888

e.mail Почты России:

client@russianpost.ru

сайт Почты России: www.pochta.ru

Срок предъявления претензий 6 месяцев

ИТОГ =205.80

Сумма НДС 18% =31.40

НАЛИЧНЫМИ =205.80

СНО: ОСН

Пользователь: ФГУП "Почта России"

Адрес: 625019, Тюме

нская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 213

Кассир:

Оператор связи 2 класса (ОПС) Букина М. Г.

43Н ККТ: 00106301038837*

Смена № 00141

Чек № 00105

Дата Время 19.03.18 15:54

ИНН: 7724261610

РН ККТ: 0001103265064927

ФН № 8710000100925479

ФД № 0000017690

ФП: 0608591074



