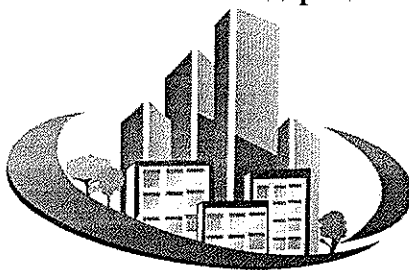


Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 100

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 10л.

1экз. на 4л.

1экз. на 3л.

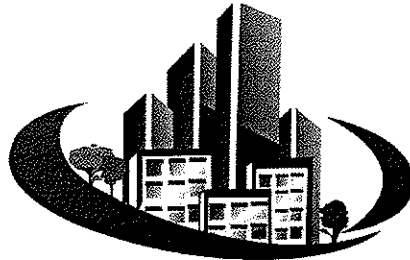
1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2а

по ул. Моторостроителей за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 9639,21 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	81 024,58	275 681,41	273 212,29	275 681,41	83 493,70
2	Содержание придомовой территории	82 554,27	335 251,72	328 788,39	335 251,72	89 017,61
3	Содержание общего имущества дома	115 333,55	464 609,92	455 832,79	464 609,92	124 110,68
4.	Текущий ремонт (- задолженность; - остаток средств)	80 198,15	381 519,93	371 489,53	389 040,00	97 748,62
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	44 900,67	221 509,05	193 642,23	221 509,05	72 767,48
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	133 821,64	551 792,96	539 132,48	551 792,96	146 482,12
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	35 047,40	149 986,11	120 278,16	149 986,11	64 755,34
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения	25 404,84	119 526,20	117 834,67	119 526,20	27 096,38
	Итого	598 285,10	2 499 877,30	2 400 210,54	2 507 397,36	705 471,93
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	20 710,82	16 912,55	20 710,82	3 798,27
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	107 822,29	88 941,99	107 822,29	18 880,30
	Итого	0,00	128 533,11	105 854,54	128 533,11	22 678,56
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	598 285,10	2 628 410,40	2 506 065,08	2 635 930,47	728 150,49

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	21 595,66	20 060,20	20 060,20
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2017 г.	

4. Сведения о работе с должниками

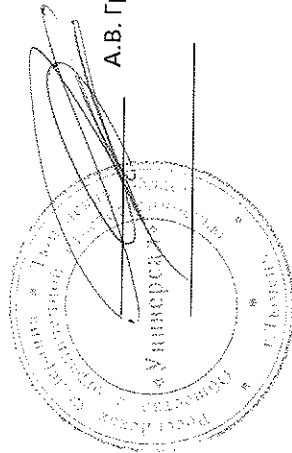
№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано
кв.82А	32769,71			в работе
кв.82А	7720,8129			в работе
кв.160	20140,7377			в работе
кв.30	8243,7342			в работе
кв.33	1764,9006			в работе
кв.55	7516,0871			в работе
кв.83	8967,6342			в работе
кв.87	36354,13			в работе
кв.88	122480,8			в работе
кв.95	14688,16			в работе
кв.96	9495,1064			в работе
кв.157	20414,051			в работе
кв.82А	5716,1064			в работе
кв.82А	13802,6892			в работе
кв.150	12899,0662			13802,689
кв.150	9244,9107			в работе
кв.68	24221,9722			в работе

кв.68		44726,4423			в работе
кв.68		2826,1252			в работе
кв.68		26076,7155			24189,67
кв.68		30542,3625			в работе
кв.68		52050,221			в работе
кв.64		15805,5388			15805,539
кв.31		2904,1884			в работе
кв.85		1887,5717			в работе
кв.45		4219,6482			127,94
кв.70		14298,7037			в работе
кв.70		8344,7487			в работе
кв.160		5769,1405			в работе
кв.129		10728,7658			224,37
кв.129		15260,8711			5706,42
кв.129		13173,1221			в работе
кв.112		12757,8058			в работе
кв.112		46447,3664			в работе
кв.112		10276,8016			в работе
кв.30		51625,8746			в работе
кв.30		13406,8989			480,87
кв.2А		17850,388			в работе
кв.2А		7964,2753			в работе
кв.5		6149,1698			в работе
кв.32		12242,3647			в работе
кв.48		13771,1861			в работе
кв.48		23134,43			367,18
кв.76		4569,5186			1016,34
кв.83		11730,0365			в работе
кв.118		3591,5512			в работе
кв.127		9190,8848			в работе
кв.127		19001,3152			в работе
кв.127		12819,2474			в работе
кв.149		2171,4545			в работе
кв.155		3250,5629			в работе
Итого		887005,9066			61721,018

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	34 278,50	-246,55	20 795,96	-246,55	13 235,99
2	холодная вода, для целей ГВС	28 398,59	-196,00	17 099,38	-196,00	11 103,21
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 760,92	440,87	1 836,04	440,87	1 365,75
4	водоотведение (канализация)	42 138,82	-280,39	25 393,75	-280,39	16 464,67
5	тепловая энергия, для целей ГВС	202 410,17	688 309,75	715 223,46	688 309,75	175 496,45
6	центральное отопление	720 554,44	2 502 650,53	2 538 265,29	2 502 650,53	684 939,68
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 360,08	0,00	158,50	0,00	1 201,58
ИТОГО		1 031 901,52	3 190 678,19	3 318 772,39	3 190 678,19	903 807,32



А.В. Григорьев

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 82 А, 83						
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183,23 = 3 577,67 + 22 х 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,59 НР (122 руб.) 86%*0,94 от ФОТ (151 руб.) СП (95 руб.) 70%*0,9 от ФОТ (151 руб.)	ТЕР53-21-6 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации СТЫКОВ	0,29	5183,23
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,59 НР (142 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (108 руб.) СП (83 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (108 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	0,29	3002,56
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						871

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт трассы ГВС в подвале /4 подъезд/

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (15 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	359	22
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50,48 - 15,56) (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (120 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6866,49	412
5	5	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-0917 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	42,47	17
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	12,5	4
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5036 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
10	10	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГИ ПО АКТУ:							
	Итого прямые затраты по акту в базисных ценах						2893
	Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам						3092
	Накладные расходы						399
	Сметная прибыль						257
Итого по акту:							
	Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						18387
	Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутримомовых инженерных систем водоснабжения						6763
ВСЕГО по акту							25150

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

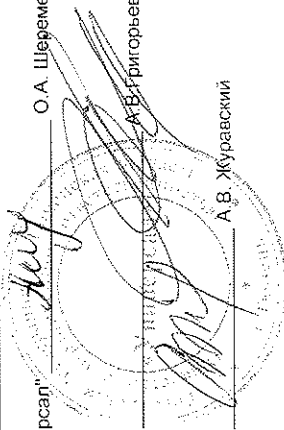
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб. стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 29,77, 108, 132, 135							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (842 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (1042 руб.) СП (656 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (1042 руб.)	ТЕР53-21-6 Поставление пены Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	2,01	5183,23	10418
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (973 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (742 руб.) СП (568 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (742 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Поставление пены Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	2,01	3002,56	6035
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт козырька входной группы /1 подъезд/							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
127733							

1	Французский	3	4	5	6	7	8
3	3	3	4	4	4	4	4
Органтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией БИТУМНОЙ (МДЭСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР12-01-016-02	100 м2 кровли	0,15	585,6	88		
2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СГ (3 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п						
4	4	4	4	4	4	4	4
Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/бикрост/ (МДЭСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР12-01-002-10	100 м2 кровли	0,15	2068,13	310		
2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (17 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СГ (8 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п						
Монтаж поручней 12 подъезд/							
5	5	5	5	5	5	5	5
Устройство металлических ограждений /поручней/ (МДЭСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР07-05-016-04	100 м ограждения	0,03	1089,31	33		
2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (24 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СГ (14 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п						
6	6	6	6	6	6	6	6
Трубы стальные водогазопроводные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТССЦ-103-0015	М	3	15,13	45		
2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
4497							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
7	7	7	7	7	7	7	7
Смена задвижек диаметром: 80, 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТЕР05-5-9	100 шт.	0,02	8528,53	171		
3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (89 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СГ (60 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п						
8	8	8	8	8	8	8	8
Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШЦ.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	ТССЦ-302-0203	шт.	1	621,3	621		
3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п						

1	ГрандСМБТА	3	4	5	6	7	8
9	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.Ф.100/080.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), длиной 230 мм, условным диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37		ТСЦ-302-0205 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	731,45	731
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							14249

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Смена участка трубопровода на ПВХ/лежек/ -подвал / 1 подъезд/							
10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (74 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (107 руб.) СП (48 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (107 руб.)		ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,123	797,18	98
11	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (117 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (108 руб.) СП (69 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (108 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,123	11489,83	1413
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							18638

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

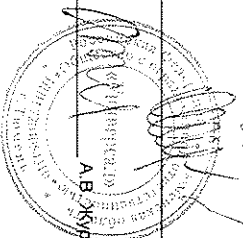
Ремонт стояка ГВС в подвале /1 подъезд/							
12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)		ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	359	14
13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (79 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (46 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (73 руб.)		ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	6866,49	275
14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 40x1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-5037 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	573,6	57

1	ГрандСМЕТА	3	4	5	6	7	8	
15	Муфта полипропиленовая переходная диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5061 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		24,5	2	
16	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5009 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1	
17	Соединительная арматура трубопроводов, угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-0917 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		42,47	4	
18	Тройник полипропиленовой переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3297 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		28,7	3	
19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х11/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение (табл.з п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8	
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								20327
Накладные расходы								21610
Сметная прибыль								2231
Итого по акту:								1468
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								127733
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов								4497
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								14249
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								18638
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								4670
ВСЕГО по акту								169787

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерамет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дюка _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	7	8		
							Выполнено работ	стоимость, руб.	
по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8		
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов									
Монтаж поручней /1 подъезд/									
1	1	Устройство металлических ограждений /поручень/ (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (37 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (21 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР07-05-016-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м ограждения	0,045	1089,31	49		
2	2	Трубы стальные водопроводные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТССЦ-103-0015 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	м	4,5	15,13	68		
3	3	Ремонт козырька /1 подъезд/ Обрамление угловой сталью /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (6 руб.); 82%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.); 62%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр56-23-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 т	0,0151	497,24	8		

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45х45 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТСЦ-101-3719 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0328	6939,07	228	
5	5	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТСЦ-101-3770 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,02041	7061,35	144	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4302	

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт трассы и стояка ГВС в подвале /1, 2 подъезды/

6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (6 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР65-1-3 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,01	782,81	8
7	7	Прокадка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (13 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,01	9443,48	94
8	8	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (19 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР65-1-1 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,08	359	29
9	9	Прокадка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25; Т3=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (159 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	100 м	0,08	6866,49	549
10	10	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Поставление правильности Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	166	33
Подготовка к отопительному сезону							
13	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)		ТЕРР65-3-14 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	1463,36	15
14	Изготовление калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)		ТЕР16-02-010-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	62,19	4
15	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-507-1997 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	131,88	264
16	Установка калачей ВВП диаметром: 150 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)		ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	53,27	53
17	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		ТССЦ-507-1005 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	126,2	252
18	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (376 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (388 руб.) СП (210 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (388 руб.)		ТЕРР65-5-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	8039,19	482

1	2	3	4	5	6	7	8	
19	19	Прочистка и промывка: ВВП /прим / ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (97 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (139 руб.) СГ (63 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР65-22-4 Госплановенне пределительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154	
20	20	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (МДСЗ5-IV п.4.7. Три ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (23 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СГ (13 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Госплановенне пределительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	177,07	42	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							28625	
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							2649	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							2752	
Накладные расходы							802	
Сметная прибыль							467	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							4302	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							28625	
ВСЕГО по акту							32927	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

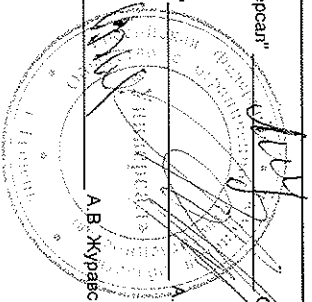
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	31.03.2017	09.01.2017 - 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Прочистка стояка КНС / 1.4 подъезды/						
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (193 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (199 руб.) СП (107 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (199 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.63	430.76
Смена участка трубопровода на ПВХ- стояк кв. 157						
2	2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. . Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (15 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0.03	639.95
						19

Гранд-СМЕТА

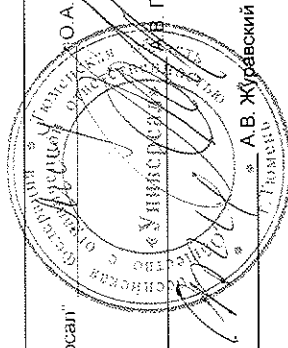
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (30 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03		5681,53	170
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Замена сборки стояка ГВС - подвал 4 подъезда								
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0045		359	2
5	5	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм /сборка/ (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004		3403,7	14
6	6	Кран шаровый муфтовый Уайес для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-08 от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на сбросники) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	TER16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0005	2729,44	1
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип ВН /сбросник/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	32,22	1	32
Ремонт стояка ГВС в подвале / 1, 3 подъезды/							
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	869,01	0,02	17
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм. ТИП ВН ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	77,98	2	156
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 760							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 786							
Накладные расходы 258							
Сметная прибыль 145							
Итого по акту:							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 11240							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 2926							
ВСЕГО по акту 14166							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ * А.В. Журавский



Handwritten signature

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2 А
Объект - косметический ремонт МОП (мест общего пользования)
/4 подъезд после пожара/

Договор подряда (контракт)
номер
дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	28.02.2017	с 09.01.2017 по 28.02.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Лестничные клетки / 4 подъезд-10 этажей /							
1	1	Очистка вручную поверхности потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (127 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (169 руб.) СП (76 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (169 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,8679	177,22	154
2	2	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (76 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (85 руб.) СП (36 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (85 руб.)	ТЕР15-04-006-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,8679	86,47	75
3	3	Грунтовка акриловая; ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеотрицательные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52	ТССЦ-101-3451 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0113	11931,23	135

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (197 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (262 руб.) СП (118 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (262 руб.)	ТЕР62-1-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,5291	132,33	335
5	5	Очистка вручную поверхностей стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (360 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (480 руб.) СП (216 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (480 руб.)	ТЕР62-41-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	2,4574	177,22	436
6	6	Покрытие поверхностей грунтовой глубиного проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (173 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (194 руб.) СП (81 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (194 руб.)	ТЕР15-04-006-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	2,4574	70,2	173
7	7	Грунтовка акриловой: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52	ТСЦ-101-3451 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,032	11931,23	382
8	8	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (222 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (300 руб.) СП (135 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (300 руб.)	ТЕР61-1-9 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,3369	3013,14	1015
9	9	Окраска водно-дисперсионными составами улучшенная: по оборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (МДС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (2560 руб.): 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2876 руб.) СП (1208 руб.): 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2876 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,8674	1262,92	8673
10	10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчистной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Облицовочные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (47 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (62 руб.) СП (28 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (62 руб.)	ТЕР62-7-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1845	1008,81	186

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за один раз с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (104 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (138 руб.) СП (62 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (138 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2211	1115,59	247
12	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1887	436,8	82
13	13	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (32 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (19 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (42 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0971	893,79	87
14	14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10%(прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (57 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (76 руб.) СП (34 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (76 руб.)	ТЕРр62-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0871	1451,49	126
15	15	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз(ограждение п/маршей, лестница на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (220 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (293 руб.) СП (132 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (293 руб.)	ТЕРр62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4503	864,42	389
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (эл.щитки, м/приемный клапан, почтовые ящики, пандус 1 эт.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (25 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (15 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1689	661,58	112
17	17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% / обрамление ДБ лифта/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общие строительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (50 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕРр62-7-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2003	1008,81	202

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
18	18	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ лифт., ДБ 1эт.): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (36 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (22 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРр62-29-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №658-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2463	661,58	163	
19	19	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (ЛВО, трубы ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (108 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (144 руб.) СП (66 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (144 руб.)	ТЕРр62-32-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №658-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1838	1180,13	217	
20	20	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (ДБ тамбур) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (26 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (15 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (34 руб.)	ТЕРр62-10-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №658-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0778	1054,45	82	
21	21	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52 НР (59 руб.); 77%=82%*0,94 от ФОТ (77 руб.) СП (43 руб.); 56%=62%*0,9 от ФОТ (77 руб.)	ТЕРр56-12-6 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №658-п	100 шт. приборов	0,07	1092,58	76	
Итого по разделу 1 Лестничные клетки / 4 подъезд-10 этажей /							147010	
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							13347	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							13978	
Накладные расходы							4491	
Сметная прибыль							2344	
Итого по акту:							20813	
Итого							135701	
Всего с учетом "Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6.52"							11309	
РАЗДЕЛ 1. МАТ+ РАЗДЕЛ 1.ЭМ. РАЗДЕЛ 1.ЗПМ*0.5+ РАЗДЕЛ 1.НР*0.1712+ РАЗДЕЛ 1.СП*0.15*0.18*6.52							147010	
ВСЕГО по акту							147010	

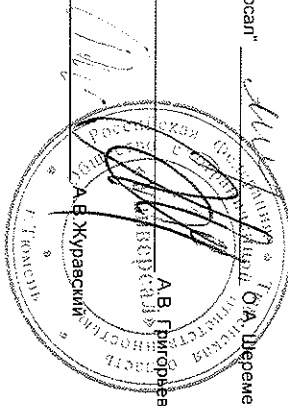
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Черемет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Handwritten signature of the apartment board chairman.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 2А

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Моторостроителей	2А	1	1513,17
Моторостроителей	2А	2	1163,53
Моторостроителей	2А	2А	39938,00
Моторостроителей	2А	3	3240,67
Моторостроителей	2А	4	1201,46
Моторостроителей	2А	5	12924,28
Моторостроителей	2А	6	1169,52
Моторостроителей	2А	7	1146,06
Моторостроителей	2А	8	1519,12
Моторостроителей	2А	9	1508,53
Моторостроителей	2А	10	1162,99
Моторостроителей	2А	11	1171,67
Моторостроителей	2А	12	1384,27
Моторостроителей	2А	13	6976,59
Моторостроителей	2А	14	1178,79
Моторостроителей	2А	15	1173,21
Моторостроителей	2А	16	6189,18
Моторостроителей	2А	17	1548,51
Моторостроителей	2А	20	1529,01
Моторостроителей	2А	21	1379,60
Моторостроителей	2А	22	1054,36
Моторостроителей	2А	23	1212,20
Моторостроителей	2А	24	1386,72
Моторостроителей	2А	25	1544,77
Моторостроителей	2А	26	1203,01
Моторостроителей	2А	28	1692,07
Моторостроителей	2А	29	1505,82
Моторостроителей	2А	30	48042,81
Моторостроителей	2А	31	5971,12
Моторостроителей	2А	32	11642,74
Моторостроителей	2А	33	1497,49
Моторостроителей	2А	34	1160,93
Моторостроителей	2А	35	1151,99
Моторостроителей	2А	36	16326,90
Моторостроителей	2А	37	1555,86
Моторостроителей	2А	38	1169,45
Моторостроителей	2А	39	4637,56
Моторостроителей	2А	40	1041,25
Моторостроителей	2А	41	6302,80
Моторостроителей	2А	42	1109,15
Моторостроителей	2А	44	96303,94
Моторостроителей	2А	45	8176,87
Моторостроителей	2А	46	1140,80

Моторостроителей	2А	48	12188,53
Моторостроителей	2А	49	1518,52
Моторостроителей	2А	50	1121,25
Моторостроителей	2А	51	1157,68
Моторостроителей	2А	52	2080,35
Моторостроителей	2А	53	1398,65
Моторостроителей	2А	54	1145,80
Моторостроителей	2А	55	5325,61
Моторостроителей	2А	56	1588,56
Моторостроителей	2А	57	1405,74
Моторостроителей	2А	58	3456,22
Моторостроителей	2А	59	1092,71
Моторостроителей	2А	60	2020,53
Моторостроителей	2А	61	1408,75
Моторостроителей	2А	62	1141,35
Моторостроителей	2А	63	1072,92
Моторостроителей	2А	64	44315,01
Моторостроителей	2А	65	1507,89
Моторостроителей	2А	66	1175,60
Моторостроителей	2А	67	7196,65
Моторостроителей	2А	68	174300,49
Моторостроителей	2А	69	6186,92
Моторостроителей	2А	70	23023,71
Моторостроителей	2А	71	1051,12
Моторостроителей	2А	72	1526,99
Моторостроителей	2А	73	1528,02
Моторостроителей	2А	74	2028,42
Моторостроителей	2А	76	7289,37
Моторостроителей	2А	77	6280,35
Моторостроителей	2А	78	5065,98
Моторостроителей	2А	79	5173,66
Моторостроителей	2А	81	1878,42
Моторостроителей	2А	82	1137,84
Моторостроителей	2А	82А	5570,25
Моторостроителей	2А	83	30100,96
Моторостроителей	2А	84	1269,42
Моторостроителей	2А	84Ж	3307,18
Моторостроителей	2А	85	1386,49
Моторостроителей	2А	86	1158,05
Моторостроителей	2А	87	6315,14
Моторостроителей	2А	88	6036,57
Моторостроителей	2А	89	1969,12
Моторостроителей	2А	90	7292,44
Моторостроителей	2А	91	1046,31
Моторостроителей	2А	92	1577,03
Моторостроителей	2А	93	1865,67
Моторостроителей	2А	94	1177,13
Моторостроителей	2А	95	7911,80
Моторостроителей	2А	96	10672,03
Моторостроителей	2А	97	8567,99

Моторостроителей	2А	98	1152,40
Моторостроителей	2А	99	1781,56
Моторостроителей	2А	100	1537,34
Моторостроителей	2А	101	1541,90
Моторостроителей	2А	102	1166,65
Моторостроителей	2А	104	1417,59
Моторостроителей	2А	105	1904,37
Моторостроителей	2А	106	1164,44
Моторостроителей	2А	107	1298,01
Моторостроителей	2А	108	1512,56
Моторостроителей	2А	109	1931,50
Моторостроителей	2А	110	7750,02
Моторостроителей	2А	111	1140,80
Моторостроителей	2А	112	84268,00
Моторостроителей	2А	113	2035,90
Моторостроителей	2А	114	1181,50
Моторостроителей	2А	115	1147,07
Моторостроителей	2А	116	1396,74
Моторостроителей	2А	117	2048,26
Моторостроителей	2А	118	10200,25
Моторостроителей	2А	119	1151,47
Моторостроителей	2А	120	1529,56
Моторостроителей	2А	121	1501,56
Моторостроителей	2А	125	3627,14
Моторостроителей	2А	126	1210,65
Моторостроителей	2А	127	43154,48
Моторостроителей	2А	128	1930,08
Моторостроителей	2А	129	31520,24
Моторостроителей	2А	131	1154,49
Моторостроителей	2А	133	1403,59
Моторостроителей	2А	134	1171,85
Моторостроителей	2А	135	1062,30
Моторостроителей	2А	137	1514,50
Моторостроителей	2А	138	1155,96
Моторостроителей	2А	139	7528,95
Моторостроителей	2А	141	1396,38
Моторостроителей	2А	142	1157,32
Моторостроителей	2А	145	1403,19
Моторостроителей	2А	146	4702,45
Моторостроителей	2А	147	1031,75
Моторостроителей	2А	148	12322,07
Моторостроителей	2А	149	6855,96
Моторостроителей	2А	150	179672,48
Моторостроителей	2А	151	3301,77
Моторостроителей	2А	152	3409,64
Моторостроителей	2А	153	1430,04
Моторостроителей	2А	154	1154,60
Моторостроителей	2А	155	5452,30
Моторостроителей	2А	156	5532,47
Моторостроителей	2А	157	6042,31

Моторостроителей	2А	158	1052,34
Моторостроителей	2А	159	1159,28
Моторостроителей	2А	160	42231,03
итого			1240363,00

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,81</p> <p>1,84 0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,58</p> <p>2,63 1,31</p>
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</i></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p><i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>

— <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i>	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	х	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37	23,75	
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18		
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:			Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов			1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,02
			0,04
для неблагоустроенных домов:			Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов			1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,02
			0,04
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
			Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			5,43
			0,19
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, <i>руб./кв.м</i>	
		Зоны	
		1	2
		3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

