

Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 97

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

1экз. на 5л.

акты выполненных работ

1экз. на 5л.

список должников

1экз. на 2л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17
по ул. Монтажников за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 15 596,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 33,0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	102 711,84	437 935,68	442 966,91	437 935,68	97 680,61
2	Содержание придомовой территории	125 082,76	533 383,20	539 842,88	533 383,20	118 623,09
3	Содержание общего имущества дома	172 906,75	737 378,88	746 314,36	737 378,88	163 971,27
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	142 216,76	606 372,48	613 348,88	315 914,00	-155 218,11
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	68 016,22	290 085,60	293 696,54	290 085,60	64 405,28
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	207 197,02	885 228,96	895 988,24	885 228,96	196 437,74
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	38 152,77	202 124,16	196 866,81	202 124,16	43 410,12
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	48 708,35	207 738,72	210 324,62	207 738,72	46 122,45
	ИТОГО	904 992,48	3 900 247,68	3 939 349,23	3 609 789,20	575 432,45
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	23 045,79	18 861,04	23 045,79	4 184,75
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	119 571,42	98 870,48	119 571,42	20 700,94
	ИТОГО	0,00	142 617,20	117 731,52	142 617,20	24 885,69
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	904 992,48	4 042 864,88	4 057 080,74	3 752 406,40	600 318,14

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	7 771,12	7 771,12	7 771,12
	ИТОГО за 2017 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета Дома)				
1					
	ИТОГО за 2017 г.				

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2017 г.	

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	Сумма Долга	госпошлина	услуга	взыскано
кв. 13	9104,3167			в работе
кв. 139	42683,8274			в работе
кв. 135	57561,22			в работе
кв. 88	4445,7085			в работе
кв. 251	13191,5466			в работе
кв. 69	33402,33			в работе
кв. 139	26449,89			в работе
кв. 180	6818,1572			в работе
кв. 3ж	2911,3668			в работе
кв. 6	3368,0207			в работе
кв. 28	5021,709			в работе
кв. 33	35588,51			в работе
кв. 36	45923,72			в работе
кв. 41	3632,7416			в работе
кв. 48	4637,7558			в работе
кв. 50	2669,3075			в работе
кв. 50	11925,22			в работе
кв. 76	35554,42			в работе
кв. 77	4399,6291			в работе

КВ.91	3549,2907			в работе
КВ.95	6493,3141			в работе
КВ.102	30890,82			в работе
КВ.105	4161,6287			в работе
КВ.107	3489,5464			в работе
КВ.109	3885,6948			в работе
КВ.113	75425,43			в работе
КВ.115	33725,86			в работе
КВ.117	92525,24			в работе
КВ.120	18374,66			в работе
КВ.123	3917,6554			в работе
КВ.131	39067,48			в работе
КВ.133	5274,6329			в работе
КВ.136	105355,9			в работе
КВ.137	2836,5047			в работе
КВ.157	4939,8045			в работе
КВ.160	4582,4735			в работе
КВ.172	4971,9357			в работе
КВ.187	3442,6519			в работе
КВ.189	4600,7082			в работе
КВ.198	58997,88			в работе
КВ.204	4511,1806			в работе
КВ.208	1000,0354			в работе
КВ.213	37776,14			в работе
КВ.216	87605,09			в работе
КВ.220	40615,9			в работе
КВ.221	4811,4291			в работе
КВ.228	4436,882			в работе
КВ.233	4451,482			в работе
КВ.246	16406,15			в работе
КВ.256	30707,77			в работе
КВ.263	30973,79			в работе
КВ.268	4544,7472			в работе
КВ.277	4814,544			в работе
КВ.280	4765,4364			в работе
КВ.288	4455,2819			в работе
КВ.214	26295,6243			в работе
КВ.215	4079,227			в работе

КВ.106	9434,9418	9434,9418	9434,9418
КВ.274	9916,1972		в работе
КВ.169	2777,7043		в работе
КВ.167	5198,9145		в работе
КВ.173	10469,7662		в работе
КВ.173	22179,4994		22179,49
КВ.251	14720,5717		14720,572
КВ.65	27661,2005		в работе
КВ.258	5606,2765		в работе
КВ.52	30223,5029		в работе
КВ.80	9273,954		в работе
КВ.18	3581,9879		в работе
КВ.30	15140,0667		в работе
КВ.33	24426,5753		в работе
КВ.35	4986,426		в работе
КВ.36	21805,7352		в работе
КВ.55	3382,1693		в работе
КВ.80	2278,7038		2278,70
КВ.113	24522,3407		18264,49
КВ.115	20227,8437		в работе
КВ.117	29564,5631		в работе
КВ.120	22959,8424		в работе
КВ.121	6553,7586		в работе
КВ.124	27151,045		в работе
КВ.128	2612,6495		в работе
КВ.131	15990,6861		6226,95
КВ.136	31576,492		в работе
КВ.143	11994,5837		в работе
КВ.152	26057,6657		26057,666
КВ.156	23063,5761		в работе
КВ.174	4872,1684		в работе
КВ.198	13729,2008		4148,45
КВ.207	11035,6974		в работе
КВ.207	45894,74		в работе
КВ.213	8543,8822		в работе
КВ.216	29720,1485		в работе
КВ.220	28147,8384		в работе
КВ.238	9942,3306		в работе

кв.243					
кв.246		7198,9514		36,81	
кв.253		11156,2795		907,16	
кв.259		4585,057		352,73	
кв.127		6924,3862		в работе	
		2307,6654		в работе	
Итого		1826141,689		104607,95	

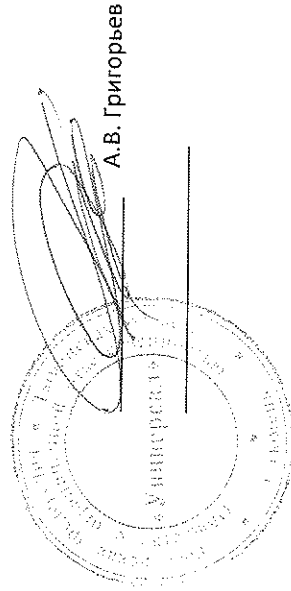
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	62 972,20	-66,70	36 644,04	-66,70	26 261,46
2	холодная вода, для целей ГВС	51 631,61	-152,68	28 349,08	-152,68	23 129,85
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 662,94	75,97	1 237,30	75,97	1 501,62
4	водоотведение (канализация)	76 324,70	-138,99	42 716,03	-138,99	33 469,69
5	тепловая энергия, для целей ГВС	452 919,64	1 370 010,43	1 373 743,64	1 370 010,43	449 186,44
6	центральное отопление	1 084 555,59	3 519 225,12	3 682 126,24	3 519 225,12	921 654,46
	ИТОГО	1 731 066,69	4 888 953,16	5 164 816,32	4 888 953,16	1 455 203,53

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Подрядчик - ООО "Универсал"	
Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17	
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водопроведения, водоснабжения и теплоснабжения	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	Договор подряда (контракт)
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 108							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл. 3 п. 2.3.5) СМР=5,59 НР (67 руб.) : 86% * 0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (52 руб.) : 70% * 0,9 от ФОТ (83 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,16	5183,23	829
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. (табл. 3 п. 2.3.5) СМР=5,59 НР (79 руб.) : 155% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (46 руб.) : 100% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	0,16	3002,56	480
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Смена участка трубопровода на ПВХ-подвал /7 подъезд/

3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (44 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (28 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,072	797,18	57	
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб Диаметр 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (68 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (40 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,072	11489,83	827	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							10804	

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Восстановление ЦГВС в подвале /1 подъезд/

5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555,12 = 3 279,63 + 93,8 x (50,48 - 15,56) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (279 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (258 руб.) СП (164 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (258 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	6866,49	961
6	6	Тройник полипропиленовой переходной Диаметр: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
7	7	Муфта полипропиленовая соединительная Диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	12,5	8
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой Диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
10	10	Смена задвижек диаметром: 80 мм /тепловой узел/ 4 558,63 = 48 137,53 - 0,21 x 13 569,59 - 100 x 396,09 - 0,2 x 5 611,94 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29 НР (45 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (25 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРр65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4558,63	46
11	11	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, давлением 2,5 МПа (25 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=7,29	ТСЦ-302-0204 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	646,05	646
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 3 и 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и теплоснабжения							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал" _____Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета Дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	3	30.09.2017	с по 01.07.2017 30.09.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт межпанельных швов кв. №№ 105, 141, 157, 179, 180, 184, 189, 208, 209							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (1588 руб.); 86%*0,94 от ФОТ (1964 руб.) СП (1237 руб.); 70%*0,9 от ФОТ (1964 руб.)	ТЕРр53-21-6 Пославоление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	3,79	5183,23	19644
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61 НР (1835 руб.); 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1399 руб.) СП (1070 руб.); 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1399 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Пославоление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	3,79	3002,56	11380
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							240852

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							31024
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							33343
Накладные расходы							3423
Сметная прибыль							2307
Итого по акту:							
Стены (ремонтно-строительные)							23825
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве							15248
Итого							39073
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. (табл.3 п.2.3.5) СМР=5,61"							219200
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,61							21662
ВСЕГО по акту							240852

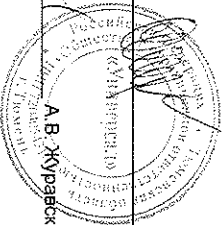
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Борис / [Signature]

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ -подвал / 8 подъезд/							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (56 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (80 руб.) СП (36 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (80 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,093	797,18	74
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (89 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (82 руб.) СП (52 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (82 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,093	11489,83	1069

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТСЦП-507-0789	Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотоделения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*8,11							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

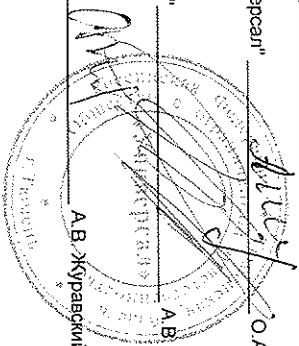
 О.А. Шеремет

СДЛП:

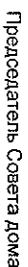
Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома 



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,
водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Смена участка трубопровода на ПВХ -подвал / 4 подъезд/							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (83 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (119 руб.) СП (54 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (119 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,135	797,18	108
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (130 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (120 руб.) СП (76 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (120 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,135	11489,83	1551

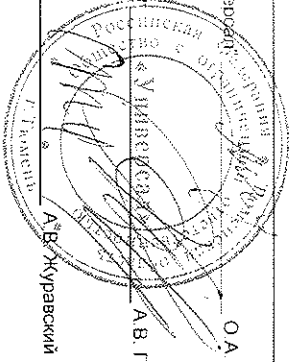
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								18603
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт стояка ГВС в подвале / 5, 2 подъезды/								
3	3	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГВС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17	
4	4	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГВС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78	
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГВС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	205,6	21	
6	6	Кран шаровый / американка/ с накидной гайкой, прямое, с внутренней и наружной резьбой, размером 1" / прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГВС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-4805 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	919,86	92	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2073
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								1867
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1896
Накладные расходы								230
Сметная прибыль								140
Итого по акту:								18603
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								18603
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2073
ВСЕГО по акту								20676

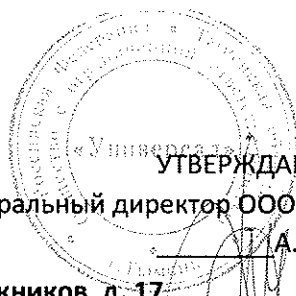
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАТ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Гиморьев

Работы выполнены: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯТ: Председатель Совета дома *Борисов*



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Монтажников, д. 17

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Монтажников	17	3ж	9395,36
Монтажников	17	6	3359,73
Монтажников	17	7	6992,28
Монтажников	17	13	5078,77
Монтажников	17	15	3452,10
Монтажников	17	18	9453,39
Монтажников	17	30	20102,06
Монтажников	17	33	81351,89
Монтажников	17	35	6904,30
Монтажников	17	36	65141,94
Монтажников	17	38	2010,21
Монтажников	17	52	70222,39
Монтажников	17	65	11794,73
Монтажников	17	80	9020,71
Монтажников	17	89	53608,59
Монтажников	17	93	3502,17
Монтажников	17	103	2849,53
Монтажников	17	113	124364,76
Монтажников	17	117	73388,00
Монтажников	17	120	57293,45
Монтажников	17	121	1161,62
Монтажников	17	124	32723,67
Монтажников	17	127	3927,21
Монтажников	17	128	11365,95
Монтажников	17	131	28591,05
Монтажников	17	135	2485,03
Монтажников	17	136	126489,54
Монтажников	17	137	1991,46
Монтажников	17	139	50659,05
Монтажников	17	142	2629,18
Монтажников	17	143	24957,37
Монтажников	17	150	1998,63
Монтажников	17	151	3455,10
Монтажников	17	152	18065,60
Монтажников	17	154	2219,83
Монтажников	17	156	10462,34
Монтажников	17	160	3387,58
Монтажников	17	161	2210,67
Монтажников	17	167	22517,28
Монтажников	17	170	2965,91
Монтажников	17	172	3955,25
Монтажников	17	173	25510,81
Монтажников	17	188	4614,30

Монтажников	17	198	31995,39
Монтажников	17	207	3526,96
Монтажников	17	212	2065,14
Монтажников	17	213	12474,41
Монтажников	17	214	55633,94
Монтажников	17	216	224701,59
Монтажников	17	220	4140,59
Монтажников	17	223	2920,33
Монтажников	17	227	3241,05
Монтажников	17	232	3693,61
Монтажников	17	238	4669,51
Монтажников	17	243	8662,26
Монтажников	17	246	22355,98
Монтажников	17	251	17996,86
Монтажников	17	256	6935,53
Монтажников	17	258	1790,87
Монтажников	17	263	4141,40
Монтажников	17	266	44302,28
Монтажников	17	274	24809,71
Монтажников	17	287	2006,49
Монтажников	17	288	3461,64
Итого			1493156,32

исп. Напольских М.А.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	1,81 1,84 0,92
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	2,58 2,63 1,31
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>
		<p>1554,87</p>

— <i>Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»</i>	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37			
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	23,75			
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	28,8			
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	23,18			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21			
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90			
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47			
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16			
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28			
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48			
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74			
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
для благоустроенных домов:				Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов				1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов				1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,04
для неблагоустроенных домов:				Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов				1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов				1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,04
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				5,43
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,19
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<u>Размер платы за наем,</u> <i>руб./кв.м</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом		0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

