

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 10

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.115а

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 5л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

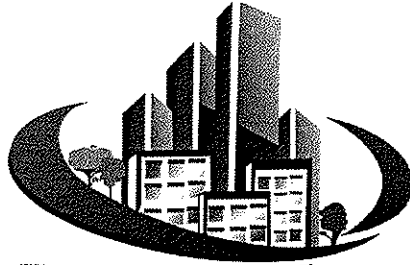
Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Копия передана
Соколовой Т.С. 11.03.18*

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 115 "А" по ул. 30 лет Победы за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 3687,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 67 267,08 | 105 543,14 | 89 030,99 | 105 543,14 | 83 779,23 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 63 587,28 | 128 349,40 | 108 280,49 | 128 349,40 | 83 656,19 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 90 204,98 | 177 873,51 | 150 046,99 | 177 873,51 | 118 031,50 |
| 4. | Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств) | 88 682,29 | 145 693,96 | 123 026,19 | 44 785,00 | 83 654,50 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 33 970,65 | 84 794,49 | 63 278,79 | 84 794,49 | 55 486,35 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 103 978,54 | 213 079,23 | 179 796,40 | 213 079,23 | 137 261,37 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 27 169,71 | 57 419,96 | 47 189,37 | 57 419,96 | 37 400,30 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения | 24 464,80 | 55 725,91 | 48 871,18 | 55 725,91 | 31 319,53 |
| | ИТОГО | 499 325,33 | 968 479,60 | 809 520,40 | 867 570,64 | 630 588,97 |
| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | ХВС в целях содержания общего имущества | 0,00 | 14 584,11 | 10 014,36 | 14 584,11 | 4 569,75 |
| | Эл.эн в целях содержания общего имущества | 0,00 | 75 907,63 | 52 746,60 | 75 907,63 | 23 161,03 |
| | ИТОГО | 0,00 | 90 491,74 | 62 760,96 | 90 491,74 | 27 730,78 |
| | Итого (+ задолженность; - остаток средств) | 499 325,33 | 1 058 971,34 | 872 281,36 | 958 062,38 | 658 319,75 |

2. Дополнительные доходы

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. | Начислено | Оплачено | Остаток средств |
|-------|--|-----------------------|-----------|----------|-----------------|
| 1 | | 0,00 | 4 237,02 | 3 883,93 | 3 883,93 |
| | ИТОГО за 2017 г. | | | | |
| | Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) | | | | |
| 1 | | | | | |
| | ИТОГО за 2017 г. | | | | |

3. Капитальный ремонт общего имущества

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ, руб. |
|-------|------------------------|-----------------------|
| 1 | не проводился | |
| | ИТОГО за 2017 г. | |

4. Сведения о работе с должниками

| № кв | сумма долга | госпошлина | пени | услуга | взыскано |
|--------|-------------|------------|-----------|--------|----------|
| кв.607 | 1686,2916 | 200 | 6,9135 | тепло | в работе |
| кв.609 | 8626,1843 | 200 | 559,9701 | тепло | в работе |
| кв.105 | 32226,19 | 604,2827 | 1392,66 | жкку | в работе |
| кв.112 | 12429,04 | 258,5908 | 500,5 | жкку | в работе |
| кв.401 | 93477,53 | 1659,9687 | 12519,34 | жкку | в работе |
| кв.612 | 31714,6 | 610,7575 | 2335,9 | жкку | в работе |
| кв.705 | 60244,37 | 1087,3724 | 5580,46 | жкку | в работе |
| кв.806 | 137494,34 | 2213,6454 | 23870,2 | жкку | в работе |
| кв.807 | 28582,6845 | 606 | 5100,8444 | жкку | в работе |
| кв.402 | 9171,8219 | 200 | 618,8793 | тепло | в работе |
| кв.402 | 8558,0702 | 200 | 597,2435 | тепло | в работе |
| кв.113 | 24320,0393 | 528 | 4205,4666 | жкку | в работе |
| кв.802 | 10354,8125 | 221 | 674,3646 | жкку | в работе |
| кв.308 | 12589,0334 | 271 | 960,1704 | жкку | в работе |
| кв.308 | 7734,489 | 200 | 639,1519 | тепло | в работе |
| кв.413 | 1350,1401 | 200 | 7,681 | тепло | в работе |
| кв.704 | 36453,3866 | 745 | 6513,6256 | жкку | в работе |
| кв.511 | 2893,0773 | 200 | 49,0466 | тепло | в работе |

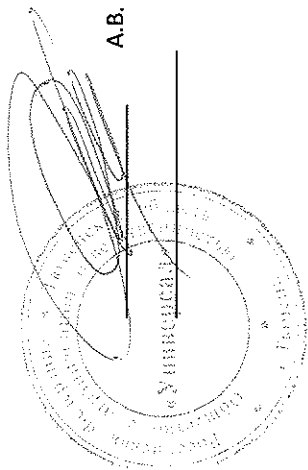
| | | | | | |
|--------------|-------------------|------------------|------------------|-------|-------------|
| кв.201 | 13748,7606 | 349 | 3689,8029 | жкк | в работе |
| кв.702 | 4132,105 | 200 | 36,8728 | тепло | в работе |
| кв.406 | 32377,5738 | 682 | 6405,261 | жкк | в работе |
| кв.303 | 4752,5987 | 200 | 176,0039 | тепло | в работе |
| кв.404 | 5136,3322 | 200 | 98,8694 | тепло | в работе |
| кв.106 | 10846,4912 | 236 | 929,3671 | жкк | в работе |
| кв.211 | 16081,2377 | 378 | 2800,7824 | жкк | в работе |
| кв.604 | 17015,8227 | 371 | 1491,5141 | жкк | в работе |
| кв.604 | 12421,4655 | 272 | 1159,165 | жкк | в работе |
| кв.709 | 4490,0515 | 200 | 238,2668 | тепло | в работе |
| кв.811 | 2526,8812 | 200 | 20,4832 | тепло | в работе |
| кв.105 | 28036,2921 | 571 | 3317,4852 | жкк | в работе |
| кв.110 | 6623,0645 | 200 | 172,7685 | тепло | в работе |
| ИТОГО | 678 094,78 | 14 264,62 | 86 669,06 | | 0,00 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2017г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2017г |
|-------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 51 706,86 | 0,00 | 4 461,72 | 0,00 | 47 245,14 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 47 526,02 | 0,00 | 7 204,06 | 0,00 | 40 321,96 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 11 607,03 | 0,00 | 1 272,61 | 0,00 | 10 334,43 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 72 224,81 | 0,00 | 10 179,81 | 0,00 | 62 045,00 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 258 769,86 | 361 888,34 | 286 856,11 | 361 888,34 | 333 802,09 |
| 6 | центральное отопление | 524 317,44 | 1 081 978,82 | 916 276,87 | 1 081 978,82 | 690 019,39 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 464,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 464,54 |
| | ИТОГО | 966 616,56 | 1 443 867,16 | 1 226 251,17 | 1 443 867,16 | 1 184 232,55 |

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

| | | |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |
| 1 | 31.03.2017 | с 09.01.2017 по 31.03.2017 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

| Номер по порядку | позииция по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|--|-------------------|--|---|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Установка щетинистого покрытия на крыльцо | | | | | | | |
| 1 | 1 | Устройство покрытий: из несвязящего покрытия / прим./ (МДС 81-14.4-7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 09.01.2017г табл 3 п.2.3.2 СМР=6,43 (18 * 0,95) * 1,23% * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СЛП (14 руб.) * 75% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.) | ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м2 покрытия | 0,054 | 258,42 | 14 |
| 2 | 2 | Покрывание антисвязящее (щетинистое покрытие типа травка) / прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Индекс удорожания на 1 кв. м 2017г Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=6,43 | ТССЦ-101-2158 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | м2 | 5,4 | 94,35 | 508 |
| 3 | 3 | Крепление покрытия / прим./ (МДС 81-14.4-7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно) 1 Индекс удорожания на 1 кв. м 2017г Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г табл 3 п.2.3.2 СМР=6,43 (18 * 0,95) * 1,23% * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СЛП (14 руб.) * 75% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.) | ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м профиля | 0,12 | 210,11 | 25 |

Гранд-СМЕТА

| | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---------|------|---|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 |
| 4 | 4 | Дюбель-гвоздь 6x39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прказ ГЭС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 | ТСЦ-101-2589 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,14 | | 73 | 10 |

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

Очистка кровли от снега

| | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|----|-----|--|----|-------|
| 5 | 5 | Очистка кровли от снега с применением технологии промывленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120% 0,9 * 0,94 кв ФОТ СП 65% 0,85 * 0,9 кв ФОТ | договорная цена | м2 | 285 | | 40 | 11400 |
|---|---|---|-----------------|----|-----|--|----|-------|

Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов инженерных систем водоснабжения

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Смена участка стояка на ПВХ кв.201

| | | | | | | | | |
|---|---|--|--|--|-------|-------|--------|----|
| 6 | 6 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прказ ГЭС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Дополнение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (14 руб.) : 74% 0,94 кв ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.) : 50% 0,9 кв ФОТ (20 руб.) | ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | трубопровода с фасанными частями | 100 м | 0,023 | 797,18 | 18 |
|---|---|--|--|--|-------|-------|--------|----|

| | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--------------|-------|-------|---------|-----|
| 7 | 7 | Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС № п.4 7 Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в нормативной литературе ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗТМ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2. Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Прказ ГЭС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Дополнение (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (23 руб.) : 29% 0,9 * 0,94 кв ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.) : 83% 0,85 * 0,9 кв ФОТ (21 руб.) | ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | трубопровода | 100 м | 0,023 | 1489,83 | 264 |
|---|---|--|---|--------------|-------|-------|---------|-----|

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

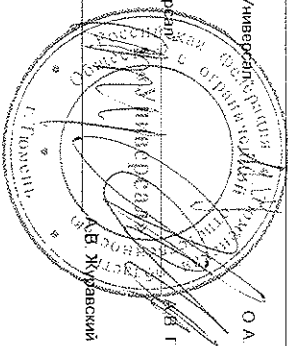
ИТОГИ ПО АКТУ:

| | | |
|---|--|--------------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | 12251 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | 12251 |
| Накладные расходы | | 76 |
| Сметная прибыль | | 43 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | 12251 |
| Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома | | 11400 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | 2650 |
| ВСЕГО по акту | | 18679 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал-Сервис" О.А. Шерамет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал-Сервис" Григорьев

Работы выполнил
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Handwritten signature of the apartment board chairman

| | |
|--------------------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.06.2017 | с | по |
| 2 | 01.04.2017 | 01.04.2017 | 30.06.2017 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|---|------------------|---|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Гидроизоляция вентиляционных каналов | | | | | | | |
| 1 | 1 | Гидроизоляция обмазочная битумная по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (14 руб.): 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.): 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.) | ТЕР08-01-003-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м2 изолируемой поверхности | 0,0467 | 413,8 | 19 |
| 2 | 2 | Мастика гидроизоляционная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 | ТССЦ-101-4219 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | т | 0,007 | 47575,57 | 333 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | 2873 |

ИТОГИ ПО АКТУ:

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|-------------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | 352 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. 1 п.3.2 Стененные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЭПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2)) | | | | | | | | 354 |
| Накладные расходы | | | | | | | | 14 |
| Сметная прибыль | | | | | | | | 9 |
| Итого по акту: | | | | | | | | 377 |
| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | | 2469 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55" | | | | | | | | 404 |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,55 | | | | | | | | 2873 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | 2873 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Гипорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

| | |
|--|----------------|
| Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО | Код 0322005 |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем электроснабжения

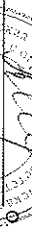
Договор подряда (контракт)

| | | | |
|----------------------|------------------|-----------------|---------------|
| Номер документа 3 | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.09.2017 | с 01.07.2017 | по 30.09.2017 |

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
|--|---|---|--|--------|-------|-------------------|---|---|
| | | | | | | Единица измерения | Выполнено работ цена за единицу, руб. | |
| Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | | |
| Монтаж освещения входной группы запасный выход | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (31 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (35 руб.) | ТЕРМ08-10-010-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п | 100 м | 0,2 | 235,45 | 47 | |
| 2 | 2 | Трубы гибкие гофрированные легкие из самозатухающего ПВХ (IP55) серии FL, с зондом, диаметром: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 | ТССЦ-103-2412 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п | 10 м | 2,024 | 11,55 | 23 | |
| 3 | 3 | Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 | ТССЦ-103-1177 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п | 10 шт. | 3,5 | 1,8 | 6 | |
| 4 | 4 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (13 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (9 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (15 руб.) | ТЕРМ08-02-412-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п | 100 м | 0,2 | 94,28 | 19 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|--|---|--------|--------|---------|-----|
| 5 | 5 | Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 | ТСЦ-501-8287 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | 1000 м | 0,0206 | 2735,19 | 56 |
| 6 | 6 | Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (12 руб.): 95% *0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (13 руб.) | ТЕРМ08-02-371-01 п.р.м. Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 14,63 | 15 |
| 7 | 7 | Фотореле /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 | ТСЦ-509-4808 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 40,53 | 41 |
| 8 | 8 | Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (32 руб.): 95% *0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (21 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (36 руб.) | ТЕРМ08-02-369-02 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 207,14 | 207 |
| 9 | 9 | Светодиодный прожектор СДЮ05-50 /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 | ТСЦ-509-1356 Постановление правительства Томской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | 164,68 | 165 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 579 | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-6, 8-9)) 609 | | | | | | | |
| Накладные расходы 88 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 57 | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Электромонтажные работы на других объектах 713 | | | | | | | |
| Материалы для монтажных работ 41 | | | | | | | |
| Итого 754 | | | | | | | |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-04 от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12" 6122 | | | | | | | |
| РАЗДЕЛ: МАТ+ (РАЗДЕЛ: ЭМ-РАЗДЕЛ: ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ: НР*0,1712+ РАЗДЕЛ: СП*0,15)*0,18*8,12 | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту 684 | | | | | | | |
| 6806 | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ:  Е.Ю. Лыкина
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:  А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ:  Е.Ю. Лыкина
Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водопровода

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 31.12.2017 | с | по |
| 4 | | 01.10.2017 | 31.12.2017 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------------|--|--|--|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов кв. № 802 | | | | | | |
| 1 | 1 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГИС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2.3.5 СМР=5.59 НР (51 руб.) 86% 0.94 от ФОТ (63 руб.) СП (40 руб.) 70% 0.9 от ФОТ (63 руб.) | ТЕР53-21-6 Восстановление герметизации Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м восстановленн ой герметизации стыков | 0,12 | 5183,23 |
| | | | | | | 622 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|---|---|---|-----------|------|---------|-----|
| 2 | 2 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,59 НР (69 руб.) 155%*0,9*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (34 руб.) 100%*0,85*0,9 от ФОТ (45 руб.) | ТЕР07-05-039-07 Постановление правительствеа Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м шва | 0,12 | 3002,56 | 360 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 7608 | | | | | | | |

Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов**Установка щетинистого покрытия на крыльцо**

| | | | | | | | |
|---|---|--|--|-----------------------------|-------|--------|-------------|
| 3 | 3 | Устройство покрытий, из нескользящего покрытия /прим./ 219,88 = 9,843,58 - 102 x 94,35 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (12 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (12 руб.) | ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м ² покрытия | 0,054 | 258,42 | 14 |
| 4 | 4 | Покрытие антискользящее (щетинистое покрытие типа травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 | ТССП-101-2158 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | м ² | 5,4 | 94,35 | 509 |
| 5 | 5 | Крепление покрытия / прим./ 180,80 = 267,90 - 6,7 x 13,00 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (26 руб.) 123%*0,9*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.) 75%*0,85*0,9 от ФОТ (25 руб.) | ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м профиля | 0,12 | 210,11 | 25 |
| 6 | 6 | Любитель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 | ТССП-101-2589 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,14 | 73 | 10 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | 5061 |

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|--|---|---|-------|----------|-----|---|
| Ремонт стояка КНС в квартире № 607 | | | | | | | |
| 7 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 3 Индекс: уборажения на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (15 руб.) 74% * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.) 50% * 0,9 от ФОТ (22 руб.) | ТЕРр65-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,025 | 797,18 | 20 | |
| 8 | Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 х (105,94 - 72,44) (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 н расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс: уборажения на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водопроведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (24 руб.) 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.) 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.) | ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,025 | 11489,83 | 287 | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в базисных ценах | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| 3758 | | | | | | | |
| 1847 | | | | | | | |
| 1931 | | | | | | | |
| 188 | | | | | | | |
| 119 | | | | | | | |
| 7608 | | | | | | | |
| 5061 | | | | | | | |
| 3758 | | | | | | | |
| 16427 | | | | | | | |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О А Шеремет

ДАТА:

Генеральный директор ООО "Универсал" А В Григорьев

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" А В Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома



УТВЕЖДЕНО:
Генеральный директор ООО "Универсал"
Пригорьев А.В.

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 115А

| Улица | Номер недвижимости | Номер помещения | Сумма долга по состоянию на 01.01.2018 |
|---------------|-----------------------|--------------------|--|
| 30 Лет Победы | 115А | 105 | 73 381,15р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 106 | 13 413,14р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 110 | 5 121,64р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 112 | 11 931,13р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 113 | 72 829,27р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 201 | 25 076,86р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 204 | 3 003,61р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 210 | 113 692,75р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 211 | 3 598,00р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 213 | 1 523,30р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 302 | 36 362,09р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 303 | 12 394,17р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 306 | 2 134,87р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 307 | 1 077,39р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 308 | 23 612,35р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 310 | 17 110,88р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 312 | 3 888,29р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 401 | 141 227,56р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 402 | 21 461,33р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 406 | 117 963,40р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 407 | 2 824,62р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 408 | 1 079,17р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 410 | 2 505,63р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 412 | 486,28р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 413 | 2 643,37р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 504 | 128,89р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 511 | 9 860,08р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 603 | 1 700,95р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 604 | 33 632,51р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 606 | 6 663,88р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 609 | 16 816,27р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 610 | 39 935,10р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 702 | 4 616,40р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 704 | 106 410,37р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 705 | 58 704,03р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 709 | 12 164,56р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 710 | 120 404,49р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 802 | 16 042,71р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 8046 | 122,18р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 806 | 195 320,84р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 807 | 133 091,15р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 808 | 21 325,22р. |
| 30 Лет Победы | 115А | 811 | 9 545,37р. |
| Итого | | | 1 496 827,25р. |

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Тарифы с 01.07.2016 года |
|--|---|
| | с НДС, руб. коп. в месяц |
| Электрическая энергия, за 1 кВт/час | |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | 1,84 0,92 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона | 2,63 1,31 |
| Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос. | |
| Отопление, за 1 Гкал | |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | 886,03 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |
| Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии» | |
| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|--------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|--|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|---|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | | | | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|---|
| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

| | |
|---|-------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |

| | |
|--|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутисодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,79 |
| | 0,17 |

Плата за пользование жилым помещением **(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

| | | | |
|----------------------------------|------|------|------|
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|----------------------------------|------|------|------|

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.