

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 04

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.109

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 8л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

получила

Ольга

Вокшидзе

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Период 2017 г.

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 109

по ул. 30 лет Победы за 2017 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: - 3565,45 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 602 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	64 685,55	98 406,42	100 941,68	98 406,42	62 150,29
2	Содержание придомовой территории	57 987,85	119 799,12	117 337,50	119 799,12	60 449,48
3	Содержание общего имущества дома	82 640,30	166 007,35	163 160,93	166 007,35	85 486,72
4.	Текущий ремонт (+ задолженность, - остаток средств)	436 199,69	103 112,81	98 829,66	108 358,00	445 728,03
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 000,01	65 033,81	63 580,46	65 033,81	32 453,36
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	92 678,91	197 904,49	193 237,61	197 904,49	97 345,79
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	17 480,70	51 342,48	32 615,51	51 342,48	36 207,67
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	47 087,50	123 649,81	118 665,85	123 649,81	52 071,46
	Автоматические системы	17 441,02	68 800,00	64 379,35	68 800,00	21 861,67
	Итого	847 201,53	994 056,29	952 748,55	999 301,48	893 754,46
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	11 839,34	8 710,61	11 839,34	3 128,73
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	61 760,73	46 022,62	61 760,73	15 738,11
	Итого	0,00	73 600,07	54 733,23	73 600,07	18 866,84
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	847 201,53	1 067 656,36	1 007 481,78	1 072 901,55	912 621,30

2. Дополнительные доходы 3 883,93 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	0,00	4 237,02	3 883,93	3 883,93

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ
1	2	3
	не проводились	0,00

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
кв.412	13024,7168	328	3334,2706	жку	в работе
кв.212	4052,4035	200	244,398	тепло	в работе
кв.225	7412,7556	200	1345,6527	тепло	в работе
кв.400	13051,2492	311	2486,7321	жку	в работе
кв.326	23000,44	485	2635,17	жку	в работе
кв.600	11233,0445	250	1217,4127	жку	в работе
кв.600	14211,5349	313	1411,0288	жку	в работе
кв.602	72803,21	1419,68	15175,71	жку	в работе
кв.616	12392,7774	277	1445,2782	жку	в работе
кв.623	10342,0295	228	1043,2689	жку	в работе
кв.310	22793,5094	508	4405,0582	жку	в работе
кв.108	18446,9644	425	3189,863	жку	в работе
кв.108	13885,0269	326	2399,2799	жку	в работе
кв.521	6267,691	200	844,5108	тепло	в работе
кв.114	7609,4429	200	554,5963	тепло	в работе
кв.617	3843,9986	200	152,677	тепло	в работе
кв.228	12743,2745	300	2214,8193	жку	в работе
кв.312	6002,5947	200	455,3719	тепло	в работе
кв.814	3147,9603	200	149,7196	тепло	в работе
кв.224	6191,4094	200	286,6472	тепло	в работе
кв.507	5084,6374	200	367,3002	тепло	в работе
кв.400	4002,3558	200	180,829	тепло	в работе
кв.400	12185,8277	266	1081,2486	жку	в работе

кв.417	11583,8758	251	945,4123	жкк	в работе	
кв.417	6537,9259	200	411,1924	тепло	в работе	
кв.99	7312,8438	200	305,4531	тепло	в работе	
кв.103	4111,4822	200	190,9443	тепло	в работе	
кв.111	6891,5824	200	1852,56	тепло	в работе	
кв.111	14383,8156	325	1825,9507	жкк	в работе	
кв.211	25127,7973	543	4341,3181	жкк	в работе	
кв.213	24837,1118	539	4373,1665	жкк	в работе	
кв.318	3858,0608	200	177,4351	тепло	в работе	
кв.326	9143,458	230	2323,0054	тепло	в работе	
кв.327	7859,4989	200	805,3444	тепло	в работе	
кв.508	24082,0539	552	6035,8077	жкк	в работе	
кв.508	11630,3226	260	1330,2065	жкк	в работе	
кв.622	10937,896	250	1551,3549	жкк	в работе	
кв.630	7452,4052	200	492,2395	тепло	в работе	
кв.711	9444,542	210	1045,0003	тепло	в работе	
кв.726	2486,5093	200	58,7163	тепло	в работе	
кв.727	6625,2088	200	597,5071	тепло	в работе	
кв.829	584,2044	200	39,5228	тепло	в работе	
кв.830	39538,3293	820	8429,7145	жкк	в работе	
кв.529	15801,8319	371	2746,3396	жкк	в работе	
Итого	553959,610	13787,684	86499,035		0	

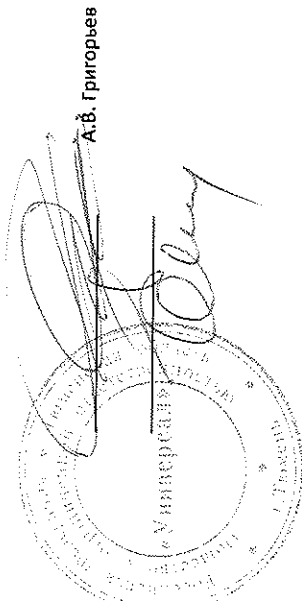
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	42 850,77	-587,00	16 569,38	-587,00	25 694,39
2	холодная вода, для целей ГВС	35 573,05	0,00	13 675,84	0,00	21 897,21
3	холодная вода на общедомовые нужды	11 947,81	-18,07	2 912,27	-18,07	9 017,47
4	водоотведение (канализация)	53 116,97	-378,41	20 849,84	-378,41	31 888,72
5	тепловая энергия, для целей ГВС	281 659,18	591 706,83	559 116,46	591 706,83	314 249,55
6	центральное отопление	609 293,58	1 259 736,26	1 261 978,77	1 259 736,26	607 051,07
8	электроэнергия на общедомовые нужды	1 341,60	0,00	278,92	0,00	1 062,68
	Итого	1 035 782,96	1 850 459,61	1 875 381,49	1 850 459,61	1 010 861,08

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома


А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли от снега						
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	430	40
17200						
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ХГВС в подвале						
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (22 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)		100 м трубопровода	0,04	782,81
31						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДС35-IV п.4.7 Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (49 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04		9443,48	378
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		1139,76	23
5	5	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		77,98	156
6	6	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6,33	13
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								6521
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Смена участка трубопровода на ПВХ стояки в квартирах								
7	7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,024		639,95	15
8	8	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7 Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (24 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,024		5681,53	136

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (10 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР165-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,025	797,18	20
10	10	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (24 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,025	11489,83	287
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 18259							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 18282							
Накладные расходы 167							
Сметная прибыль 101							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома 17200							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 6521							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 5354							
ВСЕГО по акту 29075							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

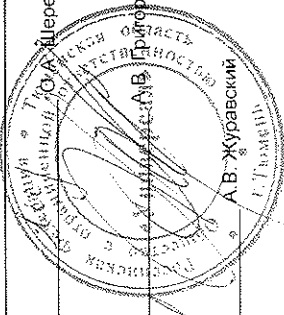
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.06.2017	01.04.2017 - 30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

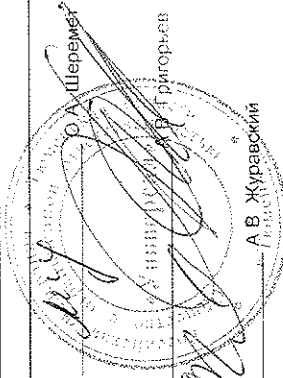
№ по порядку	№ позиции по смете	Наименование работ	Номер специфической расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/							
Ремонт крыши							
1	1	Восстановление карнизного свеса, после пожара ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м ²	11	2000	22000
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХВС в квартирах							
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборожения на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл 3.п.2 4 3) СМР=7,67 НР (31 руб) : 4% *0,94 от ФОТ (45 руб) СП (20 руб) : 50% *0,9 от ФОТ (45 руб)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №638-п	100 м	0,13	359	47

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДСЭ-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15 ЭИ=1,25 к вех ЭИМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67 НР (97 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СГ (57 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,03	6036,73	181
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДСЭ-IV п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15 ЭИ=1,25 к вех ЭИМ=1,25 ТЗ=1,15 ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67 НР (250 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (231 руб.) СГ (147 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (231 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,1	6045,23	605
5	5	Прокладка полипропиленовых переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	22,3	9
6	6	1 Ройник полипропиленовый переходной диаметром: 20х15х20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3619 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,1	4
7	7	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	78,8	47
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25
9	9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	14,9	9
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-03 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3174 Постановление правительства Томенской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	21,29	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67	ТСЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
12	12	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67	ТСЦ-301-7156 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	35,97	14
13	13	Клипса диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67	ТСЦ-103-2600 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	3,32	1
14	14	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 25 мм. ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67	ТСЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт	1	77,98	78
15	15	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром 15 мм. ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт	2	22,22	97
16	16	Резьба диаметром до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67	ТСЦ-302-1230 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт	4	6,33	13
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГО ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
15009							
23134							
23199							
379							
224							
22000							
15009							
37009							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"Работы выполнил
Директор ООО "Строй-Альянс"

А. В. Журавский
Генеральный директор ООО "Универсал"
г. Тюмень, ул. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

А. В. Журавский
Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (32 руб.): 74% *0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (21 руб.): 50% *0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕР65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	782,81	47
2	2	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (74 руб.): 128% *0,9 * 0,94 от ФОТ (68 руб.) СП (43 руб.): 83% *0,85 * 0,9 от ФОТ (68 руб.)	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	9443,48	567
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХГВС в подвале							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8		
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (1 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004		359	1	
4	4	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (борки) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (2 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРР16-02-001-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004		487,7	2	
5	5	Кран шаровый муфтовый Вайтес для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78	
6	6	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1238 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		16,89	17	
7	7	Резьба, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6,33	13	
Ремонт стояков ХВС в квартирах									
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (38 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (55 руб.) СП (25 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (55 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,16		359	57	

1	2	3	4	5	6	7	8	
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (402 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (371 руб.) СП (236 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (371 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,16	6045,23	8	967
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5008 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	9,2	6	
11	11	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3174 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	21,29	6	
12	12	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-3296 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	22,3	2	
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5021 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	122,8	25	
14	14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-507-5028 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8	
15	15	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-0068 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	32,22	32	
16	16	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-301-7156 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	35,97	11	
17	17	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССЦ-302-1230 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	6,33	6	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутренних систем водоснабжения								С.25048

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	430,76	43
Ремонт КНС в квартирах							
19	19	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,034	797,18	27
20	20	Прокачка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений) работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,034	11489,83	391
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.		2306					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам		2405					
Накладные расходы		633					
Сметная прибыль		376					
Итого по акту:		25048					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		6041					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения		31089					
ВСЕГО по акту		6041					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

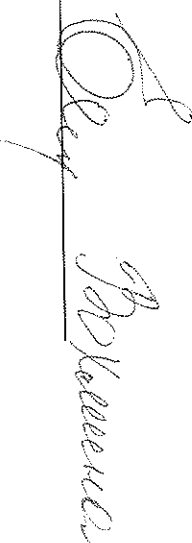
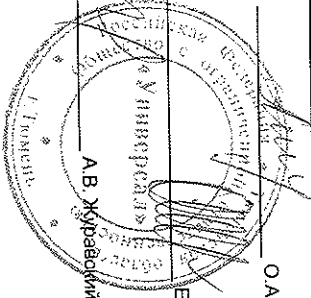
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер. готовой эмульсией битумной (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=7,52 НР (1 руб.) 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	585,6	18
2	2	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой/бикрост/ 2.049 З4 = 5 170,90 + 116 х (16,15 + 43,06) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.9 СМР=7,52 НР (3 руб.) 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	2068,13	62
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
						766	

1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого Дома							
Очистка кровли							
3	3	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	договорная цена	мп	55		3300
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого Дома							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС							
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		430,76
Ремонт КНС в квартирах							
5	5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (22 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (14 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,037		797,18
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388.11 = 8.044.81 + 89.8 х (105.94 - 72.44) (ИДС-5; IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (35 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (20 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,037		11489,83
7	7	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		90,13
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
8	8	Смена ламп люминесцентных 966,11 = 1.024.01 + 10 х (83,67 - 89,46) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (1 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР67-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		966,11
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 2, 3, 4							
							6990

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	20,2	2
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
129							
11185							

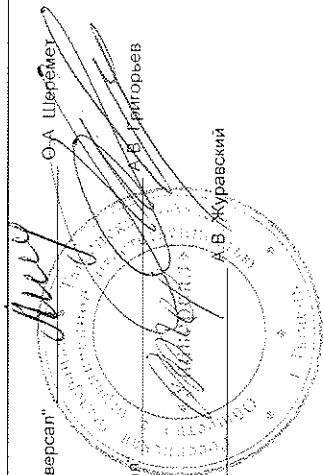
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



О.А. Шеремет

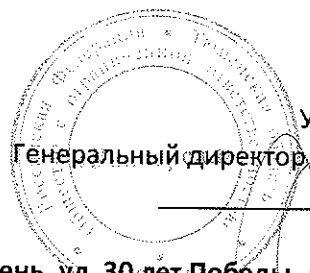
А.В. Григорьев

А.В. Журавский

Handwritten signature

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 109

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию 01.01.2018
30 Лет Победы	109	99	14 460,77р.
30 Лет Победы	109	102	153,17р.
30 Лет Победы	109	105	125,15р.
30 Лет Победы	109	107	1 804,33р.
30 Лет Победы	109	108	1 009,58р.
30 Лет Победы	109	110	1 296,59р.
30 Лет Победы	109	111	37 633,74р.
30 Лет Победы	109	113	3 591,24р.
30 Лет Победы	109	114	7 346,44р.
30 Лет Победы	109	117	5 937,88р.
30 Лет Победы	109	120	849,51р.
30 Лет Победы	109	200	1 440,84р.
30 Лет Победы	109	201	2 660,81р.
30 Лет Победы	109	205а	300,44р.
30 Лет Победы	109	211	58 529,01р.
30 Лет Победы	109	212	1 873,55р.
30 Лет Победы	109	213	46 127,63р.
30 Лет Победы	109	216	1 629,15р.
30 Лет Победы	109	221	52 550,39р.
30 Лет Победы	109	222	322,07р.
30 Лет Победы	109	223	72 218,81р.
30 Лет Победы	109	224	9 985,01р.
30 Лет Победы	109	225	41 367,39р.
30 Лет Победы	109	228	8 030,45р.
30 Лет Победы	109	300	1 907,00р.
30 Лет Победы	109	310	43 790,49р.
30 Лет Победы	109	312	4 827,73р.
30 Лет Победы	109	313	1 268,97р.
30 Лет Победы	109	315	2 188,73р.
30 Лет Победы	109	318	4 716,88р.
30 Лет Победы	109	320	1 173,59р.
30 Лет Победы	109	323	583,35р.
30 Лет Победы	109	326	82 270,76р.
30 Лет Победы	109	327	13 778,54р.
30 Лет Победы	109	400	21 892,87р.
30 Лет Победы	109	410	1 636,90р.
30 Лет Победы	109	412	13 443,12р.
30 Лет Победы	109	413	1 008,32р.
30 Лет Победы	109	415	1 040,58р.
30 Лет Победы	109	417	20 723,14р.
30 Лет Победы	109	421	347,38р.
30 Лет Победы	109	423	1 769,83р.

30 Лет Победы	109	424	533,46р.
30 Лет Победы	109	429	1 271,45р.
30 Лет Победы	109	430	1 875,13р.
30 Лет Победы	109	501	257,18р.
30 Лет Победы	109	507	6 477,83р.
30 Лет Победы	109	508	93 683,34р.
30 Лет Победы	109	512	943,07р.
30 Лет Победы	109	514	465,62р.
30 Лет Победы	109	521	50 584,96р.
30 Лет Победы	109	529	30 497,37р.
30 Лет Победы	109	600	96 251,52р.
30 Лет Победы	109	602	20 467,12р.
30 Лет Победы	109	605	1 905,51р.
30 Лет Победы	109	610	1 479,76р.
30 Лет Победы	109	612	585,82р.
30 Лет Победы	109	615	1 861,89р.
30 Лет Победы	109	616	18 603,36р.
30 Лет Победы	109	617	13 039,91р.
30 Лет Победы	109	618	254,82р.
30 Лет Победы	109	619	1 254,19р.
30 Лет Победы	109	620	2 095,85р.
30 Лет Победы	109	622	21 328,77р.
30 Лет Победы	109	623	52 258,85р.
30 Лет Победы	109	630	15 748,98р.
30 Лет Победы	109	700	581,76р.
30 Лет Победы	109	707	1 471,70р.
30 Лет Победы	109	709	29 184,67р.
30 Лет Победы	109	711	9 479,72р.
30 Лет Победы	109	714	27 105,35р.
30 Лет Победы	109	715	113,04р.
30 Лет Победы	109	720	5 849,33р.
30 Лет Победы	109	722	1 334,24р.
30 Лет Победы	109	724	529,91р.
30 Лет Победы	109	726	1 629,00р.
30 Лет Победы	109	727	9 118,20р.
30 Лет Победы	109	728	2 280,41р.
30 Лет Победы	109	729	1 949,33р.
30 Лет Победы	109	812	131,40р.
30 Лет Победы	109	814	5 195,59р.
30 Лет Победы	109	815	30 198,18р.
30 Лет Победы	109	818	1 129,41р.
30 Лет Победы	109	819	812,21р.
30 Лет Победы	109	825	1 674,67р.
30 Лет Победы	109	828	1 318,37р.
30 Лет Победы	109	829	1 895,19р.
30 Лет Победы	109	830	70 227,79р.
итого			1 226 547,36р.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>	
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</p>		
Отопление, за 1 Гкал	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,22	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. негазифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртути содержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,02
	0,04
для неблагоустроенных домов:	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртути содержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,02
	0,04

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем,
руб./кв.м*

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

