

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 02

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д.75

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.	1 экз. на 4л.
акты выполненных работ	1 экз. на 9л.
список должников	1 экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1 экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1 экз. на 4л.

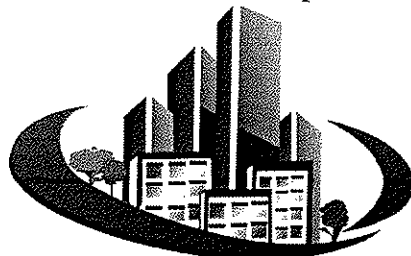
Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Принято для ознакомления
25 марта 16.03.18 г. Турсариева
Забашева*

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 75

по ул. 30 лет Победы за 2017 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3663,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	94 492,73	253 232,06	224 000,66	253 232,06	123 724,13
2	Содержание придомовой территории	51 335,58	138 046,65	122 008,33	138 046,65	67 373,90
3	Содержание общего имущества дома	67 398,65	182 010,55	160 884,05	182 010,55	88 525,14
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	196 361,09	229 020,96	203 810,40	109 748,00	102 298,69
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	26 455,24	87 855,17	68 046,49	87 855,17	46 263,92
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	78 125,50	221 034,76	191 330,64	221 034,76	107 829,62
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	23 609,43	63 308,02	56 444,17	63 308,02	30 473,28
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	18 002,47	48 360,29	42 931,54	48 360,29	23 431,22
	ИТОГО	555 780,69	1 222 868,45	1 069 456,28	1 103 595,49	589 919,90
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	17 056,45	11 411,84	17 056,45	5 644,61
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	89 047,92	60 265,65	89 047,92	28 782,27
	ИТОГО	0,00	106 104,37	71 677,49	106 104,37	34 426,88
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	555 780,69	1 328 972,82	1 141 133,77	1 209 699,86	624 346,78

2. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1		0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО за 2017 г.					
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1					
ИТОГО за 2017 г.					

3. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
ИТОГО за 2017 г.		

4. Сведения о работе с должниками

№ кв	сумма долга	госпошлина	услуга	взыскано	
				ЖКУ	в работе
кв.407	18620,4585	420	ЖКУ	в работе	
кв.406	6781,9854	200	тепло	в работе	
кв.805	3542,8071	200	тепло	в работе	
кв.215	6504,1281	200	тепло	в работе	
кв.110	2943,4569	200	тепло	в работе	
кв.414	7430,2499	200	тепло	в работе	
кв.112	12555,5495	295	ЖКУ	в работе	
кв.300	19513,7642	419	ЖКУ	в работе	
кв.410	23762,239	514	ЖКУ	в работе	
кв.420	15546,839	343	ЖКУ	в работе	
кв.508	11290,1976	242	ЖКУ	в работе	
кв.513	8822,0077	200	тепло	в работе	
кв.603	8569,2466	200	тепло	в работе	
кв.614	5760,893	200	тепло	в работе	
кв.627	16823,4028	395	ЖКУ	в работе	
кв.701	7467,8076	200	тепло	в работе	
кв.702	11664,261	270	ЖКУ	в работе	
кв.820	5798,9596	200	тепло	в работе	
кв.826	2718,1433	200	тепло	в работе	

кв.610	7579,3466	200	тепло в работе
кв.610	2718,5628	200	тепло в работе
кв.201	7646,1856	200	тепло в работе
кв.710	11461,7636	246	ЖКУ в работе
кв.313	8683,4125	200	тепло в работе
кв.720	5897,4915	200	тепло в работе
кв.403	6177,3074	200	тепло в работе
кв.102	13849,0079	298	ЖКУ в работе
кв.102	8447,1731	200	тепло в работе
кв.120	2257,6989	200	тепло в работе
кв.407	7453,8689	200	тепло в работе
кв.415	6441,5994	200	тепло в работе
кв.811	5410,7075	200	тепло в работе
кв.118	8739,3287	200	тепло в работе
кв.417	8671,5066	200	тепло в работе
кв.622	4991,803	200	тепло в работе
кв.520	9213,2126	214	тепло в работе
кв.705	9370,9172	218	тепло в работе
кв.705	8995,6307	215	тепло в работе
кв.400	11841,3521	257	ЖКУ в работе
кв.412	5996,9956	200	тепло в работе
кв.708	10329,8725	236	ЖКУ 9345,68
кв.700	20357,126	427	ЖКУ 2282,66
кв.600	15951,0716	347	ЖКУ 15951,07
кв.115	9104,6035	200	тепло в работе
кв.101	6110,3611	200	тепло в работе
кв.109	27396,9039	583	ЖКУ в работе
кв.200	2230,8951	200	тепло 226,9
кв.202	11243,8329	246	ЖКУ в работе
кв.207	6356,9047	200	тепло в работе
кв.222	6128,6251	200	тепло в работе
кв.303	19893,8552	450	ЖКУ в работе
кв.312	6793,0574	200	тепло в работе
кв.314	8277,7235	200	тепло в работе
кв.321	6665,8633	200	тепло в работе
кв.323	3034,5571	200	тепло в работе
кв.408	7291,6681	200	тепло в работе
кв.410	22370,3777	501	ЖКУ в работе

кв.416	7232,6758	200	тепло	в работе	
кв.510	7359,6816	200	тепло	в работе	
кв.604	18019,0012	393	ЖКУ	в работе	
кв.618	5853,6093	200	тепло	в работе	
кв.626	10069,8798	224	ЖКУ	в работе	
кв.707	18372,6004	426	ЖКУ	в работе	
кв.722	4561,8514	200	тепло	в работе	
кв.727	7163,6679	200	тепло	в работе	
кв.801	14345,7985	337	ЖКУ	в работе	
кв.821	7449,327	200	тепло	в работе	
кв.322	2360,1189	200	тепло	в работе	
кв.718	7150,7438	200	тепло	в работе	
ИТОГО	657 437,52	17 316,00			27 806,31

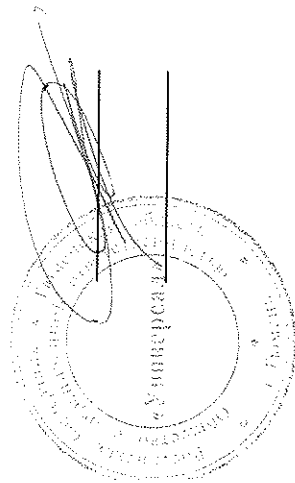
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	19 185,79	0,00	8 213,10	0,00	10 972,69
2	холодная вода, для целей ГВС	18 177,34	0,00	7 854,04	0,00	10 323,30
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 491,78	0,00	1 795,31	0,00	2 696,47
4	водоотведение (канализация)	23 164,70	0,00	9 955,21	0,00	13 209,49
5	тепловая энергия, для целей ГВС	247 631,30	564 896,49	482 781,73	564 896,49	329 746,06
6	центральное отопление	537 469,76	1 259 565,12	1 145 752,02	1 259 565,12	651 282,86
	ИТОГО	850 120,67	1 824 461,60	1 656 351,41	1 824 461,60	1 018 230,86

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 75

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (64 руб.); 77%*0,94 от ФОТ СП/ДО.руб.1-50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр63-2-2	100 м2 остекления	0,06	5166,96	310
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (9 руб.); 82%*0,94 от ФОТ СП/ДО.руб.1-62%*0,9 от ФОТ	ТЕРр56-12-7	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена дверных приборов: ручки-скобы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.): 62%*0,94 от ФОТ	ТЕРР56-12-3	100 шт. приборов	0,02	2553,14	51

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Подвал

4	4	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (31 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (22 руб.): 50%*0,94 от ФОТ	ТЕРР65-2-2	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0517	797,18	41
5	5	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (50 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-04-001-02	100 м трубопровода	0,0517	1489,83	594
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (6 руб.): 50%*0,94 от ФОТ	ТЕРР65-2-1	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0206	639,95	13
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-04-001-01	100 м трубопровода	0,0206	6634,62	137
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (24 руб.): 103%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.): 80%*0,94 от ФОТ	ТЕРР65-10-1	100 м трубопровода	0,08	430,76	34

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт стояка ВО в квартире							
9	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=8,09 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СП (137 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	ТЕРp65-2-2	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0228	797,18	18	
10	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,09 НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-04-001-02	100 м трубопровода	0,0228	11489,83	262	
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
11	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4 НР (22 руб.): 85%*0,94 от ФОТ СП (16 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	ТЕРp67-5-2	100 шт.	0,19	1024,01	195	
12	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4	ТССЦ-509-0771	10 шт.	0,8	20,2	16	
Ремонт ВРУ							
13	Ремонт силового предохранительного шкафа ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4 НР (51 руб.): 85%*0,94 от ФОТ СП (137 руб.): 65%*0,9 от ФОТ	ТЕРp67-15-1	100 шт.	0,01	5844,3	58	
14	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4	ТССЦ-509-2103	шт.	4	15,06	60	
15	Наконечники кабельные: медные ТМ-95 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4	ТССЦ-509-1581	100 шт.	0,03	1379	41	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Наконечники кабельные: медные ТМ-70 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4	ТССЦ-509-1580	100 шт.	0,03	744	22
17	17	Рубильник на плите с Центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании: трехполюсный на ток до 250 А ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4 НР (34 руб.): 95%*0,94 от ФОТ	ТЕРМ08-03-521-15	1 шт.	1	47,16	47
18	18	Рубильник трехфазный ПЦ-2-250 А /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,4	ТССЦ-509-0673	шт.	1	645,33	645
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Подвал							
19	19	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: 76 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (53 руб.): 103%*0,94 от ФОТ	ТЕРр65-9-7	100 м трубопровода	0,03	6376,47	191
20	20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (19 руб.): 103%*0,94 от ФОТ	ТЕРр65-9-2	100 м трубопровода	0,02	3680,9	74
21	21	Смена крана шарового муфтовых диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ	ТЕРр65-5-2	100 шт.	0,01	4457,76	45
22	22	Смена крана шарового муфтовых диаметром: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекса удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 09.01.2017г. №0001-од табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ	ТЕРр65-5-1	100 шт.	0,01	2984,01	30

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Ремонт ТС в кв.

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	(РАЗДЕЛ5.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0.5+НР*0.1712+СП*0.15)*0.18)/РАЗДЕЛ5.ВСЕГО*6,76						30
	Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						246
	Итого по разделу 6 Очистка кровли от льда и сосулек (в текущих ценах)						18576
	Итого						50200
	ВСЕГО по акту						50200

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

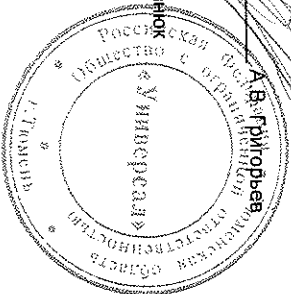
СДАЛ: _____

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

О.П.Павлов



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 75
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.СМР=8.11	ТЕРр65-10-1	100 м трубопровода	0,07	430,76	30
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
2	2	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.СМР=7.42	ТЕРр67-5-2	100 шт.	0,11	1102,81	121
3	3	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.СМР=7.42	ТССЦ-509-0771	10 шт.	0,6	20,2	12
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							163
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							166

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Накладные расходы							33
Сметная прибыль							21
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							65
Итого							65
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,11"							527
(РАЗДЕЛ1 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1 ВСЕГО*8,11							22
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							549
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							155
Итого							155
Всего с учетом "Индекса удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 27.04.2017г. №0251-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,42"							1150
(РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*7,42							163
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							1313
Итого							1862
ВСЕГО по акту							1862

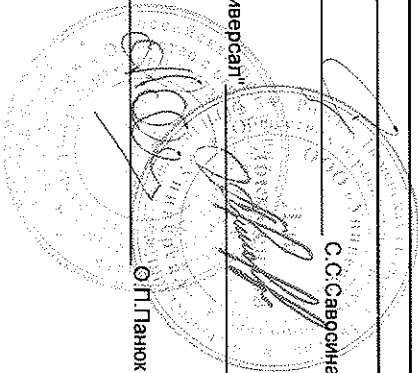
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савоскина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П.Ланюк



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 75
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения, конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт ГВС-подвал						
1	1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 76 мм	ТЕРр65-1-2	100 м	0,1	617,62
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 76 мм	ТЕР16-02-005-03	100 м	0,1	8110,17
3	3	Смена стонов у трубопроводов диаметром: 20 мм	ТЕРр65-16-1	100 стонов	0,09	1728,86
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: 20 мм	ТЕРр65-5-1	100 шт.	0,05	6144,01
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
Ремонт освещения МОП						
5	5	Смена ламп: люминесцентных	ТЕРр67-5-2	100 шт.	0,18	1102,81
6	6	Стартеры для люминесцентных ламп	ТССЦ-509-0771	10 шт.	1,1	20,2
7	7	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	ТЕРр67-4-3	100 шт.	0,01	54,77
8	8	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый	ТЕРм08-03-593-06	100 шт.	0,01	1539,81

Гранд-СМЕТА

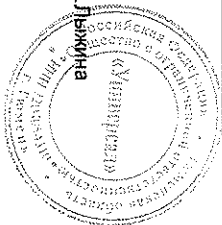
1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Светильник светодиодный	ТССП-509-5547	шт.	1		77,86
Раздел 3. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Козырек							
10	10	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	ТЕР12-01-016-02	100 м2 кровли	0,75		585,6
11	11	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/	ТЕР12-01-002-10	100 м2 кровли	0,75		2068,13
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.4.3 СМР=8,16"							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,15*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*8,16							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.4.2 СМР=8,12"							
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,15*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*8,12							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.07.2017г. №0504-од табл.3 п.2.3.9 СМР=7,57"							
(РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЭПМ)*0,5+НР*0,15*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*7,57							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДЛЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю.Ляжина

Работы выполнил: _____

Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.Л.Панюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. 30 лет Победы, 75
Объект - Текущий конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	29.12.2017	01.10.2017	29.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2	ТЕРр63-2-2	100 м2 остекления	0,03	5166,96	155
2	2	Смена дверных приборов: пружины	ТЕРр56-12-7	100 шт. приборов	0,02	1502,17	30
3	3	Снятие оконных переплетов: неостекленных	ТЕРр56-2-1	100 м2 оконных переплетов	0,017	304,06	5
4	4	Установка неостекленных оконных переплетов: створных	ТЕРр56-8-1	100 створок, фрамуг, форточек	0,01	5896,12	59
5	5	Створки оконные для жилых зданий площадью: 0,4-0,5 м2	ТСЦЛ-203-0252	м2	1,725	133,73	231

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Остекление оконным стеклом толщиной 4 мм окон: с одинарным переплетом	ТЕР15-05-003-03	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,017	4148,97	71

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Ремонт стояка ВО в квартирах

7	7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	ТЕРр65-2-2	100 м Трубопровода с фасонными частями	0,055	797,18	44
8	8	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	ТЕР16-04-001-02	100 м Трубопровода	0,055	11489,83	632
9	9	Патрубок компенсационный полистиленовый канализационный диаметром 100 мм	ТССЦ-507-4363	шт.	2	4,47	9
10	10	Отвод полистиленовый канализационный диаметром 100 мм	ТССЦ-507-4361	шт.	1	2,85	3
11	11	Крестовина канализационная полистиленовая двухплоскостная размером 110х110х100 мм	ТССЦ-507-4358	шт.	2	7,08	14
12	12	Манжета резиновая канализационная диаметром 110 мм	ТССЦ-101-5072	шт.	3	6,81	20
13	13	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	ТЕРр65-2-1	100 м Трубопровода с фасонными частями	0,02	639,95	13
14	14	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	ТЕР16-04-001-01	100 м Трубопровода	0,02	6634,62	133
15	15	Очистка канализационной сети: внутренней	ТЕРр65-10-1	100 м Трубопровода	0,06	430,76	26

Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

16	16	Замена ламп: люминесцентных	ТЕРр67-5-2	100 шт.	0,22	1024,01	225
17	17	Стартеры для люминесцентных ламп	ТССЦ-509-0771	10 шт.	1,2	20,2	24

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого по акту:

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :

Итого
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2017г. №0795-од Табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03"

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
	(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,03						603
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2017г. №0795-од табл.3 п.2.4.4 СМР=8,84"							
	(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*8,84						1126 9954 1269
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекса удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2017г. №0795-од табл.3 п.2.4.2 СМР=8,09"							
	(РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ3.ВСЕГО*8,09						332
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Итого							
ВСЕГО по акту							
							19417

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДАЛ:

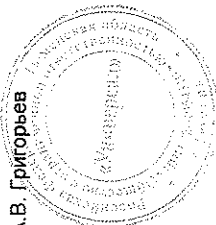
Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" _____

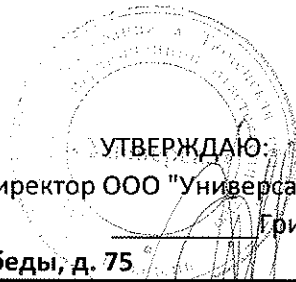
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



А.В. Григорьев

О.П.Панюк



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Григорьев А.В.

г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 75

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
30 Лет Победы	75	101	12 565,10р.
30 Лет Победы	75	101a	1 968,34р.
30 Лет Победы	75	102	30 713,81р.
30 Лет Победы	75	107	8 221,89р.
30 Лет Победы	75	109	43 568,11р.
30 Лет Победы	75	111	986,04р.
30 Лет Победы	75	112	24 003,89р.
30 Лет Победы	75	115	16 474,83р.
30 Лет Победы	75	118	1 838,76р.
30 Лет Победы	75	121	1 515,82р.
30 Лет Победы	75	124	1 923,19р.
30 Лет Победы	75	200	2 785,75р.
30 Лет Победы	75	201	12 374,72р.
30 Лет Победы	75	202	39 734,81р.
30 Лет Победы	75	207	2 997,69р.
30 Лет Победы	75	209	1 188,23р.
30 Лет Победы	75	211	11 467,06р.
30 Лет Победы	75	212	1 162,94р.
30 Лет Победы	75	215	12 525,61р.
30 Лет Победы	75	216	1 172,85р.
30 Лет Победы	75	222	12 639,93р.
30 Лет Победы	75	223	1 164,28р.
30 Лет Победы	75	225	1 351,95р.
30 Лет Победы	75	300	32 165,36р.
30 Лет Победы	75	303	37 158,87р.
30 Лет Победы	75	308	935,12р.
30 Лет Победы	75	312	14 890,52р.
30 Лет Победы	75	313	17 115,33р.
30 Лет Победы	75	314	32 559,68р.
30 Лет Победы	75	316	1 132,68р.
30 Лет Победы	75	320	1 104,84р.
30 Лет Победы	75	321	6 390,37р.
30 Лет Победы	75	323	3 746,51р.
30 Лет Победы	75	400	45 348,24р.
30 Лет Победы	75	401	1 055,48р.
30 Лет Победы	75	403	5 843,61р.
30 Лет Победы	75	405	1 912,97р.
30 Лет Победы	75	406	25 353,27р.
30 Лет Победы	75	407	32 455,21р.
30 Лет Победы	75	408	31 350,67р.
30 Лет Победы	75	409	2 953,54р.
30 Лет Победы	75	410	49 644,76р.
30 Лет Победы	75	412	3 909,51р.

30 Лет Победы	75	414	15 713,61р.
30 Лет Победы	75	415	13 430,25р.
30 Лет Победы	75	415a	1 320,82р.
30 Лет Победы	75	416	30 553,98р.
30 Лет Победы	75	417	25 640,58р.
30 Лет Победы	75	420	30 891,13р.
30 Лет Победы	75	422	163,82р.
30 Лет Победы	75	502	4 427,92р.
30 Лет Победы	75	508	23 344,90р.
30 Лет Победы	75	510	31 649,06р.
30 Лет Победы	75	512	923,08р.
30 Лет Победы	75	513	37 458,69р.
30 Лет Победы	75	520	2 043,32р.
30 Лет Победы	75	524	3 701,15р.
30 Лет Победы	75	600	10 366,68р.
30 Лет Победы	75	603	21 548,37р.
30 Лет Победы	75	604	29 203,01р.
30 Лет Победы	75	605	228,06р.
30 Лет Победы	75	611	18 194,63р.
30 Лет Победы	75	613	1 211,34р.
30 Лет Победы	75	614	24 640,52р.
30 Лет Победы	75	617	886,42р.
30 Лет Победы	75	618	923,06р.
30 Лет Победы	75	621	2 406,59р.
30 Лет Победы	75	622	5 246,28р.
30 Лет Победы	75	624	2 782,06р.
30 Лет Победы	75	626	18 853,51р.
30 Лет Победы	75	627	30 557,90р.
30 Лет Победы	75	700	39 882,57р.
30 Лет Победы	75	701	8 428,08р.
30 Лет Победы	75	702	23 821,17р.
30 Лет Победы	75	705	18 219,07р.
30 Лет Победы	75	707	35 215,06р.
30 Лет Победы	75	708	17 917,02р.
30 Лет Победы	75	710	45 384,67р.
30 Лет Победы	75	710a	935,12р.
30 Лет Победы	75	714	1 138,49р.
30 Лет Победы	75	718	448,71р.
30 Лет Победы	75	720	26 328,87р.
30 Лет Победы	75	721	606,38р.
30 Лет Победы	75	724	1 700,69р.
30 Лет Победы	75	800	2 750,10р.
30 Лет Победы	75	801	28 073,17р.
30 Лет Победы	75	803	9 845,11р.
30 Лет Победы	75	805	624,86р.
30 Лет Победы	75	808	1 195,59р.
30 Лет Победы	75	811	7 981,54р.
30 Лет Победы	75	816	2 076,37р.
30 Лет Победы	75	817	1 860,99р.
30 Лет Победы	75	820	6 727,01р.

30 Лет Победы	75	821	10 280,03р.
30 Лет Победы	75	827	963,39р.
Итого			1 272 086,94р.

Исп. Напольских М.А.
39-62-07 доб.3

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: right;">1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: right;">1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: right;">1554,87</p>
		<p style="text-align: right;">1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18 23	25 57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м³ в месяц на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	29,37	23,75	
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		28,8	
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		23,18	
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21		
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90		
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47		
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:			
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28		
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74		
<u>Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами</u>			
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
для благоустроенных домов:			Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов			1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,34
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,04
для неблагоустроенных домов:			Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов			1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов			1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,25
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,04
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u>			
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
			Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			5,43
			0,19
<u>Плата за пользование жилым помещением</u>		<i>Размер платы за наем,</i>	
<i>(плата за наем),</i>		<i>руб./кв.м</i>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Зоны	
		1	2
		3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
Тарифы (экономически обоснованные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;
Тарифы (льготные) - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.

