

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 94

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 7л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

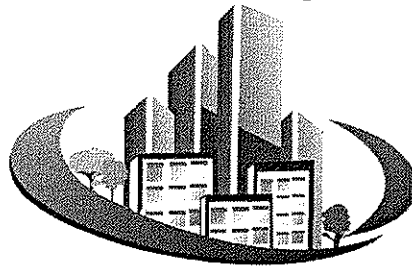
Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*объект для рассматривания на 23 марта,  
подпись 12 марта 2018г.  
Виде 12 марта*

*Королев*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

Период 2017 г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 43**

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 7767,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	45 511,42	218 100,17	217 723,27	218 100,17	45 888,32
2	Содержание придомовой территории	55 426,80	265 634,82	265 175,75	265 634,82	55 885,87
3	Содержание общего имущества дома	76 630,68	367 228,49	366 593,87	367 228,49	77 265,30
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	435 018,22	301 984,85	301 462,97	105 860,00	239 415,25
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	30 144,42	144 468,06	144 218,39	144 468,06	30 394,09
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	91 450,27	440 860,60	439 665,42	440 860,60	92 645,45
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	23 358,46	111 846,24	111 652,95	111 846,24	23 551,75
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	21 254,63	101 593,67	101 556,54	101 593,67	21 291,76
	<b>Итого</b>	<b>778 794,90</b>	<b>1 951 716,89</b>	<b>1 948 049,15</b>	<b>1 755 592,04</b>	<b>586 337,79</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	13 757,09	11 380,70	13 757,09	2 376,39
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	71 884,53	60 091,21	71 884,53	11 793,32
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>85 641,62</b>	<b>71 471,90</b>	<b>85 641,62</b>	<b>14 169,72</b>
	<b>Итого (+ задолженность; - остаток средств)</b>	<b>778 794,90</b>	<b>2 037 358,51</b>	<b>2 019 521,05</b>	<b>1 841 233,66</b>	<b>600 507,51</b>









4. Сведения о работе с до. лицами

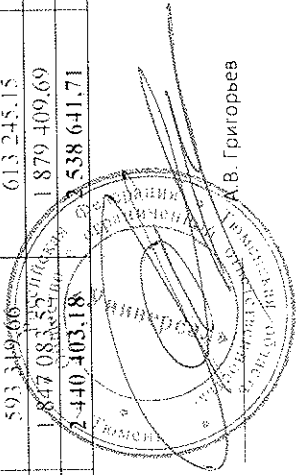
№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 24	5472,03	1098,30		11755,26	ЖКУ в работе
кв 83	13646,69	3293,00		2336,83	ЖКУ в работе
кв 12	4945,44	200,00		73,30	тепло в работе
кв 25	27108,72	574,00		4477,99	ЖКУ в работе
кв 27	3859,70	200,00		30,78	тепло в работе
кв 36	28436,98	608,00		5446,68	ЖКУ в работе
кв 73	5639,00	200,00		64,59	тепло в работе
кв 76	11135,41	282,00		930,33	ЖКУ в работе
кв 87	5688,29	300,00		78,62	тепло в работе
кв 92	3602,65	390,00		887,87	ЖКУ в работе
кв 95	11799,00	1871,30		16420,57	ЖКУ в работе
кв 102	3264,87	472,00		44,72	тепло в работе
кв 104	4845,44	200,00		827,06	ЖКУ в работе
кв 106	7943,00	200,00		24,76	тепло в работе
кв 109	2865,81	200,00		29,82	тепло в работе
кв 129	3128,21	200,00		31,54	тепло в работе
кв 134	3373,91	200,00		279,08	тепло в работе
кв 40	46800,19	984,00		12040,25	ЖКУ в работе
кв 83	16355,62	371,00		2152,58	ЖКУ в работе
кв 99	4899,72	200,00		69,02	тепло в работе
кв 29	24237,07	529,00		4324,28	ЖКУ в работе
кв 29	18887,29	378,00		3006,70	ЖКУ в работе
кв 18	14557,57	352,00		3009,67	ЖКУ в работе
кв 18	30528,79	639,00		5394,09	ЖКУ в работе
кв 25	20562,30	468,00		3936,19	ЖКУ в работе
кв 36	28993,68	621,00		6233,66	ЖКУ в работе
кв 82	3323,82	200,00		16,09	тепло в работе
кв 84	35575,34	644,00		5681,18	ЖКУ в работе
кв 84	28171,42	617,00		6269,12	ЖКУ в работе
кв 84	4555,60	200,00		45,06	тепло в работе
кв 89	11565,09	223,00		581,89	ЖКУ в работе
кв 92	12486,76	266,00		788,64	ЖКУ в работе
кв 95	20266,95	445,00		2686,78	ЖКУ в работе
кв 95	25486,95	523,00		2654,39	ЖКУ в работе
<b>Итого</b>	<b>686247,00</b>	<b>15478,30</b>		<b>110199,37</b>	

Сведения о должниках предлагаются к отчету



5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Платежено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	36 427,63	0,00	15 097,85	0,00	21 329,78
2	холодная вода, для целей ГВС	30 312,78	0,00	12 040,36	0,00	18 272,42
3	холодная вода на общедомовые нужды	2 199,77	0,00	1 542,25	0,00	657,52
4	водопроведение (канализация)	43 814,69	0,00	17 306,41	0,00	26 508,28
5	тепловая энергия, для целей ГВС	239 282,69	593 319,66	613 245,15	593 319,66	219 357,19
6	центральное отопление	513 806,34	1 847 083,52	1 879 409,69	1 847 083,52	481 480,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>865 813,90</b>	<b>2 440 403,18</b>	<b>2 538 641,71</b>	<b>2 440 403,18</b>	<b>767 605,37</b>



Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутриметровых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	4	31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт межпанельных швов кв. № 119.144</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной 5 183.23 = 3 577.67 + 22 x 72.98 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 5 СМР=5.59 НР (163 руб.) 86%*0.94 от ФОТ (202 руб.) СП (127 руб.) 70%*0.9 от ФОТ (202 руб.)	ТЕРр53-21-6 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0.39	5183.23	2021
2	2	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей ИМДС35-IV п 4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП=1.15 ЗМ=1.25 к расх ЗПМ=1.25. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п 2 3 5 СМР=5.59 НР (188 руб.) 155%*0.9 * 0.94 от ФОТ (143 руб.) СП (109 руб.) 100%*0.85 * 0.9 от ФОТ (143 руб.)	ТЕР07-05-039-07 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м шва	0.39	3002.56	1171

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Смена участка трубопровода на ПВХ / стояк в квартире № 3/</b>							
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Водоотведение ( табл 3 п.2.4.4) СМР=8.84 НР (22 руб) 74% * 0.94 от ФОТ (31 руб) СП (14 руб) 50% * 0.9 от ФОТ (31 руб)	ТЕР16-04-001-02 Послановление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0.035	797.18	28
4	4	Прокиладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 388.11 = 8 044.81 + 99.8 x (105.94 - 72.44) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1.15. ЭМ=1.25 к расч. ЗТМ=1.25. ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Водоотведение ( табл 3 п.2.4.4) СМР=8.84 НР (34 руб) 128% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (31 руб) СП (20 руб) 83% * 0.9 от ФОТ (31 руб)	ТЕР16-04-001-02 Послановление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.035	11489.83	402
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Водоотведение ( табл 3 п.2.4.4) СМР=8.84	ТССЦ-507-0789 Послановление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90.13	90
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Подключение ЦВС</b>							
6	6	Прокиладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386.78 = 6 756.66 + 94.6 x (164.51 - 41.60) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1.15. ЭМ=1.25 к расч. ЗТМ=1.25. ТЗ=1.15. ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-06 от 20.10.2017г. Водоотведение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (24 руб) 128% * 0.9 * 0.94 от ФОТ (22 руб) СП (14 руб) 83% * 0.85 * 0.9 от ФОТ (22 руб)	ТЕР16-04-002-06 Послановление правительстве Томенской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.01	18924.51	189

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 50 мм 31.18 = 112.92 - 2 x 40.87 (МДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15 ЭМ=1.25 в расх. ЗПМ=1.25 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14 НР (15 руб.) 120%*0.9 *0.94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.) 83%*0.85 *0.9 от ФОТ (14 руб.)		ТЕР16-02-007-01 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	33,78	34
8	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСтЗсп2, ВСтЗсп3, давлением: 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14		ТССЦ-507-1000 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	1	47,26	47
9	Бурт с фланцем из ПП диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14		ТССЦ-302-1250 прим. Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	1	148,19	148
10	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ ЦП.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14		ТССЦ-302-0223 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	1	306,33	306
11	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8.14		ТССЦ-507-4305 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.2	159,1	32
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>Теплоснабжение - подвал</b>							
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм 3 680.90 = 4 750.90 + 100 * (26.23 - 37.43) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Отопление (табл 3 п.2.4.5) СМР=7.29 НР (19 руб.) 103%*0.94 от ФОТ (20 руб.) СП (11 руб.) 60%*0.9 от ФОТ (20 руб.)		ТЕР65-9-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.02	3680,9	74
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>7764</b>							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	13	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм 869 01 = 2 808 01 - 100 x 19.39 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Омоложение ( табл 3 п.2 4 5) СМР=7.29 №(9 руб) 103% (0.4 от ФОТ (9 руб) СП (5 руб) 60% (0.9 от ФОТ (9 руб)	ТЕР65-5-1 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0.01		869.01	
14	14	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм. тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Омоложение ( табл 3 п.2 4 5) СМР=7.29	ТССЦ-302-0068 Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		32.22	32
15	15	Резьба: диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Омоложение ( табл 3 п.2 4 5) СМР=7.29	ТССЦ-302-1228 прим. Поставление правительстве Томской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		3.73	4
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		ИТОГИ ПО АКТУ:						1341
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								4587
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								4842
Накладные расходы								473
Сметная прибыль								308
Итого по акту:								24675
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								6217
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								7764
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1341
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								39997
ВСЕГО по акту								

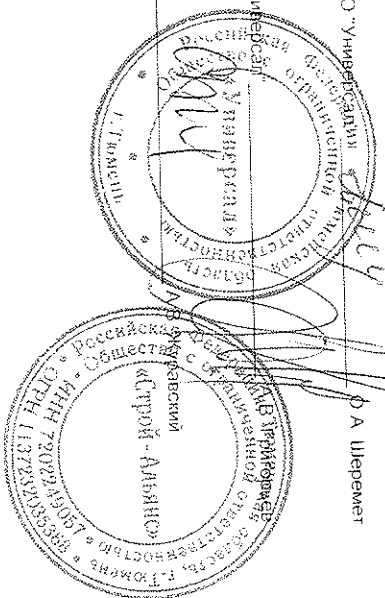
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *Шеремет* О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" *Шеремет* О.А. Шеремет

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" *Шеремет* О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3		01.07.2017	30.09.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Замена стояков КНС в квартирах №№ 30,34						
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл 3 п 2 4 4) СМР=8,92 НР (48 руб.) 74% * 0,94 от ФОТ (69 руб.) СП (31 руб.) 50% * 0,9 от ФОТ (69 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,08	797,18
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4 7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗГМ=1,15, ГЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п 2 4 4) СМР=8,92 НР (76 руб.) 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (70 руб.) СП (44 руб.) 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (70 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	11489,83
						919



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных  
систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
		01.07.2017	30.09.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Замена стояков КНС в квартирах №№ 30,34							
1	1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 4) СМР=8.92 НР (48 руб.) 74% 0.94 от ФОТ (69 руб.) СП (31 руб.) 50% 0.9 от ФОТ (69 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0.08	797.18	64
2	2	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п 4 7 Пыч ремонт и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25; ТЗ=1.15; ГЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 3 кв 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2 4 4) СМР=8.92 НР (76 руб.) 128% 0.9 * 0.94 от ФОТ (70 руб.) СП (44 руб.) 83% 0.85 * 0.9 от ФОТ (70 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.08	11489.83	919

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-об от 20.07.2017г. Водоотведение (табл 3 п 2.4.4) СМР=8,92 НР (12 руб) : 74%*0,94 от ФОТ (17 руб) СП (8 руб) : 50%*0,9 от ФОТ (17 руб)	ТЕРР65-2-1 Постановление правительств Томской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023		639,95	15
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (МДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к рас., ЭГИМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-об от 20.07.2017г. Водоотведение (табл 3 п 2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб) СП (13 руб) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб)	ТЕРР16-04-001-01 Постановление правительств Томской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023		5681,53	131

Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

14459

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП / 2,3 подвезды/

5	5	Демонтаж. Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Методика ТО п 1.311 Демонтаж материалов, изделий и конструкций (кабели провода, светильники, щитки и пр.) без разборки, резки, оборудования и дальнейшего использования ОЗП=0,3, ЭМ=0,3 к рас.: ЭГИМ=0,3, МАТ=0 к рас., ТЗ=0,3, ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-об от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п 2.4.2) СМР=8,12 НР (15 руб) : 95%*0,94 от ФОТ (18 руб) СП (11 руб) : 65%*0,9 от ФОТ (18 руб)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Томской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,07		297,92	21
6	6	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-об от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п 2.4.2) СМР=8,12 НР (56 руб) : 95%*0,94 от ФОТ (63 руб) СП (37 руб) : 65%*0,9 от ФОТ (63 руб)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Томской обл от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,07		1539,81	108
7	7	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 3 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0504-об от 20.07.2017г. Электромонтажные работы (табл 3 п 2.4.2) СМР=8,12	ТСЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Томской обл от 20.11.15 №538-п	шт.	7		66,17	463

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1721
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1755
Накладные расходы							232
Сметная прибыль							145
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							14159
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							6681
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>20840</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

**СДАЛ:**

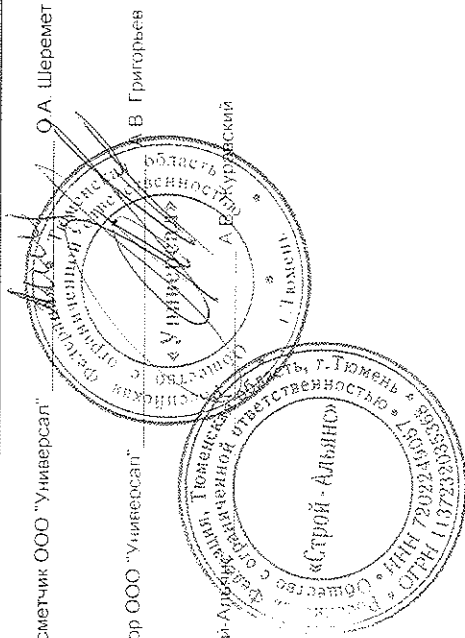
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ В. Григорьев

Работы выполнил

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Жуковский

**ПРИНЯЛ:**

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных  
систем водоснабжения, водоотведения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Монтаж поливочного крана							
1	1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15. ЭМ=1.25 к расх. ЗПМ=1.25. ТЗ=1.15 ТЗМ=1.25) ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.04	6038,73	242
2	2	Угольник 90 град, полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7.67 НР (131 руб.) 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (121 руб.) СП (11 руб.) 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (121 руб.)	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.2	14,9	3

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		16,5	2
4	4	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		78,8	16
5	5	Кран шаровый муфтовый Уайтес для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		32,22	129
6	6	Прокладка трубопроводов из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметр: 15 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЗМ=1.25 к расх. : ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (55 руб.) 128%*0.9 + 0.94 от ФОТ (51 руб.) СП (32 руб.) 83%*0.85 + 0.9 от ФОТ (51 руб.)	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,11		2729,44	300
7	7	Хомут стальной оцинкованный с саморезом и резиновой прокладкой для крепления труб диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл 3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-301-7154 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		34,07	7
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>8660</b>
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								
<b>Замена стояка КНС в квартире № 90</b>								
8	8	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметр: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл 3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (10 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,018		797,18	14
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>								<b>8660</b>



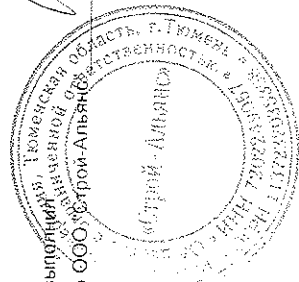
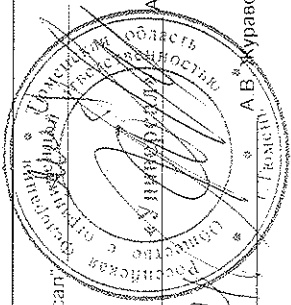
1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15. ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04 2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (17 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,018	11489,83	207
10	10	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04 2017г. Водопроведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТССЦ-507-0789 Поставление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>							
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>							
<b>Накладные расходы</b>							
<b>Сметная прибыль</b>							
<b>Итого по акту:</b>							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
<b>3327</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил ООО "Строй-Альянс" г.Тюмень, Тюменская область  
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Куравский



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных  
систем водоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
				количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Выход воды для тех. персонала / 3 подъезд/						
1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружных диаметром: 20 мм 5.416.19 = 3 615,76 + 89,9 x 22.56 - 8,99 x 25.53 (ИДС-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15, ЗМ=1.25 к расч., ЗПМ=1.25, ТЗ=1.15, ТЗМ=1.25) ИИ-ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (586 руб.) 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (541 руб.) СП (344 руб.) 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (541 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0.18	6038.73	1087
2	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИИ-ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1.2	14.9	18
3	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИИ-ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.2	78.8	16
4	Планка монтажная для смесителя ИИ-ИДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-301-8607 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	19.17	19

ранд-СМЕТА		3	4	5	6	7	8	5
1	2							
5	5	Клипсы (зажимы) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-104-0169 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 шт.	0,06		86	
6	6	Краны водоразборные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1301 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	шт.	2		37,8	76
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>1827,4</b>
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								
<b>Ремонт освещения МОП / 11шт-1 подъезд, 6 шт-2,4 подъезды/</b>								
7	7	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый (Итого в ТО п. 1, 311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, щиты и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЗТ=0,3. ЭМ=0,3 к раск.: ЭТМ=0,3. МАТ=0 к раск. : ТЗ=0,3. ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (11 руб.); 95% 0,94 от ФОТ (46 руб.) ОП (27 руб.); 65% 0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 шт.	0,17		297,92	51
8	8	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (136 руб.); 95% 0,94 от ФОТ (152 руб.) ОП (89 руб.); 65% 0,9 от ФОТ (152 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 шт.	0,17		1539,81	262
9	9	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной) 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-00 от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (136 руб.); 95% 0,94 от ФОТ (152 руб.) ОП (89 руб.); 65% 0,9 от ФОТ (152 руб.)	ТССЦ-509-0760 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №8538-п	шт.	17		66,17	1125
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>			<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>					<b>1476,2</b>
<b>Итого прямые затраты по акту в базисных ценах</b>								<b>2659</b>
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стененные условия ОЗТ=1,15; ЭМ=1,15; ЭТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-9))</b>								<b>2798</b>
<b>Накладные расходы</b>								<b>762</b>
<b>Сметная прибыль</b>								<b>459</b>
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>1827,4</b>
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>1476,2</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>3303,6</b>

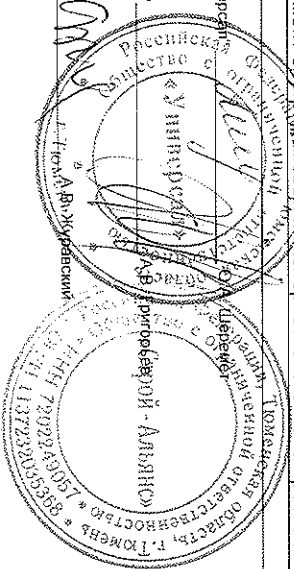
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

САДЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнены

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯТ:  
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 43

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	43	1	1105,39
Олимпийская	43	2	1492,77
Олимпийская	43	3	1216,26
Олимпийская	43	4	1413,73
Олимпийская	43	4а	109060,27
Олимпийская	43	5	3438,09
Олимпийская	43	6	1247,87
Олимпийская	43	7	1620,04
Олимпийская	43	8	2035,23
Олимпийская	43	9	1710,17
Олимпийская	43	10	1456,49
Олимпийская	43	11	4245,80
Олимпийская	43	12	7604,01
Олимпийская	43	14	1345,03
Олимпийская	43	15	1796,76
Олимпийская	43	16	2113,34
Олимпийская	43	17	1469,80
Олимпийская	43	18	35042,30
Олимпийская	43	19	1452,18
Олимпийская	43	20	2203,26
Олимпийская	43	21	1104,22
Олимпийская	43	22	1431,93
Олимпийская	43	23	1109,75
Олимпийская	43	24	1712,81
Олимпийская	43	25	35247,95
Олимпийская	43	26	1997,89
Олимпийская	43	27	4638,55
Олимпийская	43	28	2151,63
Олимпийская	43	29	41311,26
Олимпийская	43	30	1345,66
Олимпийская	43	32	7091,57
Олимпийская	43	33	1164,25
Олимпийская	43	34	1338,62
Олимпийская	43	35	1345,85
Олимпийская	43	36	67550,70
Олимпийская	43	37	1657,33
Олимпийская	43	38	1127,96
Олимпийская	43	39	1447,87
Олимпийская	43	40	15853,82
Олимпийская	43	41	1087,39
Олимпийская	43	42	1810,13
Олимпийская	43	43	2065,33



Олимпийская	43	44	1979,74
Олимпийская	43	45	2573,32
Олимпийская	43	46	1329,86
Олимпийская	43	47	1657,95
Олимпийская	43	48	3241,44
Олимпийская	43	49	1521,17
Олимпийская	43	50	1073,45
Олимпийская	43	51	1904,21
Олимпийская	43	52	1726,73
Олимпийская	43	53	1213,21
Олимпийская	43	55	1524,92
Олимпийская	43	56	2420,57
Олимпийская	43	57	6406,21
Олимпийская	43	58	1252,90
Олимпийская	43	59	1626,62
Олимпийская	43	60	1339,96
Олимпийская	43	61	2431,51
Олимпийская	43	62	1426,58
Олимпийская	43	63	1431,70
Олимпийская	43	64	2845,55
Олимпийская	43	65	2801,75
Олимпийская	43	66	1991,39
Олимпийская	43	67	1522,11
Олимпийская	43	68	1431,68
Олимпийская	43	69	1637,48
Олимпийская	43	70	1248,46
Олимпийская	43	71	1249,14
Олимпийская	43	72	1569,55
Олимпийская	43	73	16842,29
Олимпийская	43	74	1557,92
Олимпийская	43	75	1450,03
Олимпийская	43	76	15865,25
Олимпийская	43	77	6934,70
Олимпийская	43	78	7587,08
Олимпийская	43	79	1256,90
Олимпийская	43	80	5400,47
Олимпийская	43	81	2364,10
Олимпийская	43	82	1746,32
Олимпийская	43	83	30595,23
Олимпийская	43	84	50096,16
Олимпийская	43	85	10614,24
Олимпийская	43	86	1835,77
Олимпийская	43	87	2155,16
Олимпийская	43	88	2826,51
Олимпийская	43	89	7006,19
Олимпийская	43	90	1257,33
Олимпийская	43	91	1887,91
Олимпийская	43	92	18773,73
Олимпийская	43	93	6731,39
Олимпийская	43	94	2266,28





Олимпийская	43	95	170347,83
Олимпийская	43	96	2056,65
Олимпийская	43	97	1539,78
Олимпийская	43	98	1441,41
Олимпийская	43	99	8654,23
Олимпийская	43	100	1931,58
Олимпийская	43	101	1894,80
Олимпийская	43	102	16944,74
Олимпийская	43	103	2155,82
Олимпийская	43	104	4681,22
Олимпийская	43	105	1952,64
Олимпийская	43	106	21088,84
Олимпийская	43	107	1146,18
Олимпийская	43	108	1949,76
Олимпийская	43	109	14633,69
Олимпийская	43	109a	1438,33
Олимпийская	43	110	1396,95
Олимпийская	43	111	1171,36
Олимпийская	43	113	1744,85
Олимпийская	43	114	1615,20
Олимпийская	43	115	1795,25
Олимпийская	43	117	2207,93
Олимпийская	43	118	1339,22
Олимпийская	43	119	1523,96
Олимпийская	43	120	1349,47
Олимпийская	43	121	1315,96
Олимпийская	43	122	1766,07
Олимпийская	43	123	4302,87
Олимпийская	43	125	1741,59
Олимпийская	43	126	1388,39
Олимпийская	43	127	1733,34
Олимпийская	43	128	1011,80
Олимпийская	43	129	1755,10
Олимпийская	43	130	1782,13
Олимпийская	43	131	1154,14
Олимпийская	43	133	1609,45
Олимпийская	43	134	6292,85
Олимпийская	43	135	2059,77
Олимпийская	43	137	2087,27
Олимпийская	43	138	1314,99
Олимпийская	43	139	1467,63
Олимпийская	43	140	2915,98
Олимпийская	43	141	1960,70
Олимпийская	43	142	1799,36
Олимпийская	43	143	1422,73
Олимпийская	43	144	1463,34
Итого			940438,51

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии одностороннего прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии одностороннего прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

### Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3

#### 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

#### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

#### 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

#### 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

#### 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

#### 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

#### 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.



*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2017 года  с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	<p>1610,68</p>	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1193,45</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1446,39</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1471,96</b></p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>
		<p style="text-align: center;"><b>1554,87</b></p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18 73	25 57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58	
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			6,96	
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71	
<b>Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>					
Категория жилых помещений		Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многokвартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением		От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многokвартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами		От 1 до 16 и более	0,035	х	0,035
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения		От 1 до 5	0,035	х	0,035

### **Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,64</b>
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,82</b>
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	<b>28,82</b>
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>30,00</b>
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	<b>25,78</b>
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>26,75</b>
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>28,96</b>
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	<b>29,93</b>
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	<b>23,92</b>
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	<b>25,17</b>

оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	
1.3.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,35
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	24,02
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,20
1.4.2. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	27,20
1.4.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,38
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	20,09
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,47
2.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,27
2.1.3. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,65
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	20,15
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	18,53
2.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	23,33
2.2.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	21,71
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	19,80
3.1.1. газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,98
3.1.2. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,49
3.2. негазифицированные	19,78
3.2.1. не газифицированные, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	22,96
3.2.2. негазифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	28,47
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	21,98
4.1.1. газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,67
4.2. негазифицированные	21,87
4.2.1. не газифицированные, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,56
4.3. с баллонным газом	21,72
4.3.1. с баллонным газом не присоединенные к централизованной системе водоотведения	30,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	22,59
4.4.1. без установки электрических или газовых плит не присоединенные к централизованной системе водоотведения	31,28
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	19,44
5.2. негазифицированные	19,90
5.3. с баллонным газом	18,94
5.4. с огневыми плитами	19,30
<b>6. Многоквартирные дома копилочного типа 1.2.3 группы зданий, являющиеся</b>	

6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	79,37 23,75
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	28,8
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	23,18
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	26,21
7.1.1. с электроплитами в общей кухне, не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,90
7.2. с электроплитами в комнатах	25,47
7.2.1. с электроплитами в комнатах не присоединенные к централизованной системе водоотведения	34,16
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	29,28
8.2. с электроплитами в комнатах	28,48
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	19,74

**Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,82
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,42
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,34
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего:
— сбор и вывоз твердых коммунальных отходов	1,38
— захоронение твердых коммунальных отходов	1,07
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,25
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,04

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего:
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	5,43
	0,19

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем,  
руб./кв.м*

**Зоны**

**1      2      3**

<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с бездействующим мусоропроводом	0,08	0,06	0,04



4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

#### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «обращение с твердыми коммунальными отходами» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 06.02.2017 г. № 62-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк, от 21.11.2016 г. № 421-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 430/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию (льготные тарифы)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 180/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**  
*Тарифы (экономически обоснованные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2016 г. № 421/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*Тарифы (льготные)* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.06.2017 г. № 210/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**  
*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2016 г. № 45 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос и от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.