

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Станционная, дом 38 «Б», проведенного в форме очного голосования

«16 марта» 2013г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 72 кв. № 667369 свидетельство на право собственности кв. № 73 Суряева Е. В. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов (реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 57,36 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке. Общая площадь - 9577,1 кв.м.

Повестка общего собрания

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК о СЖФ» условий договора управления многоквартирным домом.
3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества
7. О создании Совета многоквартирного дома и его состава
8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома
9. Осуществление расчетов по платежам за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ»
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых общим собранием решениях.

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председательствующим на собрании: Полынина Л. Н. кв 168
Избрать секретарем собрания: Суряева Е. В. кв 171

Голосовали:

За 57,36 (%) голосов - 5423,8

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на собрании: Полынина Л. Н. кв 168
Избрать секретарем собрания: Суряева Е. В.

2. О ненадлежащем исполнении ООО «УК о СЖФ» условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

За 57,36 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Условия договора управления многоквартирным домом ООО «УК по СЖФ» исполняет ненадлежащим образом.

3. Об одностороннем отказе собственников помещений многоквартирного дома от исполнения договора управления и расторжении данного договора.

Голосовали:

За 57,36 (%) голосов

Против - 0 (%) голосов

Воздержался - 0 (%) голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор.

4. Выбор управляющей организации.

Голосовали:

За 57,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО „Гинверсал“

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

Голосовали:

За 57,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: единогласно

6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества

Голосовали:

За 54,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

7. О создании Совета многоквартирного дома и его состава

Голосовали:

За 54,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Создать Совет многоквартирного дома, избрав в состав следующих собственников:

Цыгановых И.И. № 168, Жукалову И.А. № 171, Сыротову В.В. № 73

Телеву С.П. № 136, Разуманову С.А. № 32

Шенцову М.А. № 36

8. Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Голосовали:

За 54,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 73.

Сыротову В.В.

9. Осуществление расчетов по платежам за жилищно-коммунальные услуги через ОАО «ТРИЦ».

Голосовали:

За 54,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Работы за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания

Голосовали:

За 54,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания и храниться у председателя Совета дома.

11. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений о решениях принятых общим собранием.

Голосовали:

За 54,36 (%)

Против - 0 (%) голосов.

Воздержался - 0 (%) голосов.

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

Итоговые решения по повестке общего собрания.

1. Избрать председательствующим на собрании: Цыгановых И.И. № 168

секретарем собрания: Жукалову И.А. № 171

2. Условия договора управления многоквартирным домом ООО «УК по СЖФ» исполняет ненадлежащим образом.

3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления и расторгнуть данный договор.

4. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Инверсал»

5. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложений к нему

6. Утвердить тарифы на содержание общего имущества дома.

7. Создать Совет многоквартирного дома, избрав в состав следующих собственников:

Цыгановых И.И. № 168, Жукалову И.А. № 171, Сыротову В.В. № 73

Телеву С.П. № 136, Разуманову С.А. № 32, Шенцову М.А. № 36

8. Выбрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 43.
Сергей Михайлович

9. Расчеты за жилищно-коммунальные услуги осуществлять через ОАО «ТРИЦ».

10. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписывается председателем и секретарем общего собрания и храниться у председателя Совета дома, второй экземпляр в управляющей организации.

11. Сообщения о проведении последующих собраний и принятых общим собранием решениях доводить до сведения собственников путем размещения на информационных стендах подъездов.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен в двух экземплярах:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Ильинская Надежда Константиновна

Ильинская

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Фурса Ирина Николаевна

Фурса

