

Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б», проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«30» апреля 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» марта 2018 года в 14 ч. 00 мин во дворе на детской площадке по адресу: г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б».

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» марта 2018 г. по «20» апреля 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» апреля 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с 21 апреля 2018 года до 30 апреля 2018 г., г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Конищев А.О., собственник кв.№ 128 (свидетельство о праве собственности № 72-72/001-72/001/098/2015-8874/4 от 03.09.2015 года), и Зотов В.А., собственник кв.№ 51(свидетельство о праве собственности № 72-7201/348/2005-354 от 22.02.2006 года).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. Представители ООО «Управляющая компания по содержанию жилищного фонда» (ИНН 7203165988, ОГРН 1057200831302)
2. Генеральный директор ООО «Управляющая Компания «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА» (ИНН 7203333671, ОГРН 1117232019640) Воропай Антон Павлович
3. Представители ООО «Универсал» (ИНН 7204054310, ОГРН 1027200795225)

Место (адрес) хранения протокола № 01 от «30» апреля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД – у председателя собрания (г. Тюмень, ул. Станционная 38 Б, кв. 128 и в управляющей организации

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б»:

- по данным лицевых счетов в ОАО «ТРИЦ» - собственники владеют 9577 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
- по данным Росреестра - собственники владеют 9483 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Станционная 38 «Б», приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2718,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28,39 % голосов. Кворум не имелся. Очная часть очно-заочного общего собрания собственников неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.