

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 421

«01» 04 2014г.

Г. Тюмень
ул. 30 лет Победы д.105 кв.401
Председателю совета дома
Пикаловой И.Ф.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Ирина Федоровна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

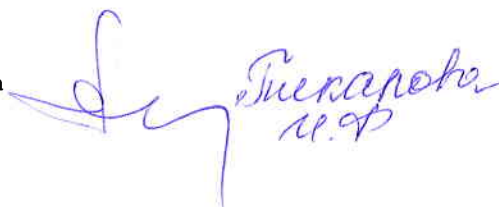
Приложение: отчет за 2013г	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50



Лыжина
Е.Ю.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
оооuniversal@mail.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 105

Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по Договору управления многоквартирным Домом

период

2013г

адрес

30л Победы Д. 105

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5 ст.3-ст.4	6	8 ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	53 472,92	127 641,78	117 440,76	10 201,02	127 641,78	63 673,94
вывоз мусора	24 993,44	60 722,50	55 785,03	4 937,47	60 722,50	29 930,91
дезинсекция и дератизация	2 170,23	5 192,21	4 777,49	414,72	5 192,21	2 584,95
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	119 264,57	278 367,82	256 719,23	21 648,59	278 367,82	140 913,16
уборка мест общего пользования	76 954,17	278 367,82	256 719,23	21 648,59	278 367,82	98 602,76
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	1 180,75	51 922,08	47 746,73	4 175,35	65 598,97	5 356,10
ТО и содержание лифтового оборудования	61 563,60	159 347,38	139 133,68	20 213,70	159 347,38	81 777,30
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	45 083,41	24 202,97	20 880,44	45 083,41	20 880,44
холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	11 526,56	7 075,65	4 450,91	11 526,56	4 450,91

водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	51 259,51	27 354,42	23 905,09	51 259,51	23 905,09
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	416 779,79	271 663,06	145 116,73	416 779,79	145 116,73
Центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	711 397,84	561 663,61	149 734,23	711 397,84	149 734,23
Центральное отопление - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия МОП	7 214,49	16 999,27	15 560,59	1 438,68	16 999,27	8 653,17
Итого по дому	346 814,17	2 214 607,97	1 785 842,45	428 765,52	2 228 284,86	775 579,69

Дополнительное использование общего имущества	-3 972,00	3 972,00	3 972,00	0,00	0,00	0,00
---	-----------	----------	----------	------	------	------

Услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы - начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	Долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	высталено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	Долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
			406,22			ст.5-ст.6+ст.4 406,22
Капитальный ремонт						

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев
Григорьев А.В.

Подрядчик - ООО "Универсалг"
 Стройка - Косметический ремонт подъездов
 Объект - ул. 30 лет Победы д. 105

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД
 о ОКПО
 о ОКТО

Код
 0322005

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительных работ _____ 80,888 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 3,014 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 297,94 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 квартал 2012 года

Вид деятельности по ОКДП	_____
Договор подряда (контракт)	_____
Номер	_____
Дата	_____
Вид операции	_____
Номер документа	_____
Дата составления	_____
Отчетный период	_____ по _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.		
					Всего	Осн.З/л	Эк.Маш.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш.
Раздел 1. Тамбур и холл 1 этажа + лестн. пролет с 1 на 2 этаж.										
1	ТЕРР62-41-1 Постан. Правил. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-л	Очистка вручную поверхности стен и потолков	100 м2 расчищенной поверхности	2,1718 277,18/100	177,22	177,22	385	385		
2	ТЕРР07-05-039-15 Постан. Правил. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-л	Устройство промазки и расшивки швов панелей перекрытий раствором снизу КОФ. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м шва	0,32 32/100	393,83	359,84	126	115	4	
3	ТЕР15-04-006-01 Постан. Правил. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-л	Покрывные поверхности грунтовойкой глубокого проникновения; за 1 раз потолков КОФ. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗЛ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 покрытия	0,6838 (58,08+10,3)/100	99,52	97,81	68	67	1	

Гранд-СМЭТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТСЦ-101-2614 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п прим.	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	8,9 0,0089*1000	33,08				294			
5	ТЕР15-04-005-04 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска поливинилхлоридными водозамысловыми составами улучшенная. по штукатурке потолков Козф. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6838	2511,33	608,83	18,7	0,31	1717	415	13	
6	ТЕР р61-2-7 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест. до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтирован ной поверхности	0,18 18/100	3202,47	2208,14	20,64	8,4	576	397	4	2
7	ТЕР15-04-006-03 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиного проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,488 148,8/100	70,19	68,78	1,2	0,13	104	102	2	
8	ТСЦ-101-2614 Постан.Правит.Т юмен.обл. от 27.12.11 №490-п прим.	Грунтовки для бетона и штукатурки "Антиплесень" (Reesa, Германия)	л	19,3 0,0193*1000	33,08				638			
9	ТЕР15-04-027-05 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Третья шпателька при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Козф. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,488	548,46	143,27	3,75	0,16	816	213	6	
10	ТЕР15-04-025-08 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен Козф. К ПОЗИЦИИ: Крем. ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗЛМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,488	2220,4	581,34	12,71	0,16	3304	865	19	
11	ТЕРр62-32-2 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05256 14,67*36700	1180,13	711,7	0,9		62	37		
12	ТЕР р62-29-2 Постан.Правит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверных проемов за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,092 9,2/100	661,58	178,78	0,9		61	16		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	ТЕРР62-35-2 Послан, Дравит, Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных решеток за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0225 2,29700	1140,05	761,28	0,9		26	17		
14	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: п.1.1.9 ОПЛ Прил.1: Поняид коэффциентов: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)	1 т груза	0,6084	51,58	51,58			31	31		
15	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км класс груза КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 1.5.1.15.15 Коэффциенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЗМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)	1 т груза	0,6084	18,42	18,42			11		11	
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.												
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам												
В том числе, справочно:												
Стесненные условия ОЗП=15%; ЗМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15% (Поз. 2-5, 7-10)												
Стесненные условия ОЗП=10%; ЗМ=10%; ЗПМ=10% (Поз. 1, 11-13, 6)												
Накладные расходы												
В том числе, справочно:												
79%*0,85 ФОТ (от 439) (Поз. 6)												
80%*0,85 ФОТ (от 501) (Поз. 1, 11-13)												
105%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 1911) (Поз. 3-5, 7-10)												
155%*0,9 * 0,85 ФОТ (от 132) (Поз. 2)												
Сметная прибыль												
В том числе, справочно:												
50%*0,8 ФОТ (от 940) (Поз. 1, 11-13, 6)												
55%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 1911) (Поз. 3-5, 7-10)												
100%*0,85 * 0,8 ФОТ (от 132) (Поз. 2)												
Итого по смете:												
Малярные работы (ремонтно-строительные)												
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в жилищно-гражданском строительстве												
Отделочные работы												
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)												
Погрузо-разгрузочные работы												
Перевозка грузов автотранспортом												
Итого												
В том числе:												
Материалы												
Машинны и механизмы												
ФОТ												
Накладные расходы												
Сметная прибыль												
Непредвиденные затраты 2%												
Итого с непредвиденными												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Перевод в цены 3 квартала 2012 года 12 329 * 5,56									68649			
НДС 18%									12339			
ВСЕГО по смете									80888			

Составил:

Сдал:

Принял:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



Список должников

за жилищные и коммунальные услуги

дома 105 по улице 30 лет Победы

110	114 982 р.
210	35 764 р.
300	75 321 р.
305	126 059 р.
306	48 546 р.
310	77 257 р.
313	92 205 р.
316	24 285 р.
321	71 247 р.
514	53 437 р.
516	99 519 р.
517	98 237 р.
603	24 844 р.
605	54 568 р.
729	60 489 р.
800	26 682 р.
802	44 038 р.
818	25 667 р.

ИТОГО: 1 153 147 рублей

Исполнитель: Секисова Оксана Сергеевна

Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	Стоимость с 01.09.2012 года
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,369
— ночная зона	0,68
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,949
— ночная зона	0,97

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и б/сками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением			
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	13,46
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	13,22
3.2. не газифицированные	13,15
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,03
7.2. с электроплитами в комнатах	17,12

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	19,25 19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: 9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,55
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,97
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,27
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,17
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

*Стоимость
с 01.01.2006 года по настоящее время*

Территориальные зоны

	Территориальные зоны		
	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,14 0,14	0,00 0,11	0,00 0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,10 0,10	0,08 0,08	0,06 0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: — с газовыми плитами — с электроплитами — с баллонным газом — без установки электрических и газовых плит	0,08 0,08 0,08 0,08	0,06 0,06 0,06 0,06	0,04 0,04 0,04 0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: — с электроплитами — с баллонным газом — с газовыми плитами	0,00 0,04 0,04	0,02 0,02 0,02	0,00 0,01 0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с электроплитами в общей кухне — с электроплитами в комнатах	0,04 0,04	0,02 0,02	0,01 0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
— с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:			
— с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
	<i>Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.</i>		
<u>Радио</u>	65,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц				
Электроснабжение, за 1 кВт/час						
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:						
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,52				
2. при наличии двухтарифного прибора учета						
— дневная зона		1,53				
— ночная зона		0,77				
Во всех остальных домах:						
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,17				
2. при наличии двухтарифного прибора учета						
— дневная зона		2,18				
— ночная зона		1,09				
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов						
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
I. При наличии электрической плиты						
1 комната	140	87	67	55	48	
2 комнаты	165	102	79	64	56	
3 комнаты	180	112	87	70	61	
4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
II. При наличии газовой плиты						
1 комната	90	56	43	35	31	
2 комнаты	116	72	56	45	39	
3 комнаты	131	81	63	51	45	
4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах						
Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме					
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3					
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1					
Отопление, за 1 Гкал						
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33				
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60				
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.						
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03				
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15				
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59				

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1 2 3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	<i>Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб.</i>		
	75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.