

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«29» ноября 2017г.

Место проведения: г. Тюмень, ул.Боровская, д. 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.10.2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома № 2, ул. Боровская, г. Тюмени у первого подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.10.2017г. по 19.11.2017г. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 ноября 2017г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19 ноября 2017г., г. Тюмень, ул. Боровская д. 2а.

Инициатор проведения общего собрания ООО «Универсал».

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) ___ отсутствуют _____

(для ЮЛ) ___ отсутствуют

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложения №2 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «29» ноября 2017 г. и решений собственников помещений МКД – у председательствующего общего собрания собственников многоквартирного дома № 2 по ул.Боровская, г. Тюмени, второй экземпляр Протокола № 1 от «29» ноября 2017 г. в офисе ООО «Универсал», ул. Моторостроителей, д.9/2А, г. Тюмень.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул.Боровская, д.2, собственники владеют 6902,2кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул.Боровская, д.2 приняли участие собственники и их представители владеющие 325,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,71 % голосов. Кворума нет. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. Переизбрание Совета многоквартирного дома.
3. Выборы председателя Совета многоквартирного дома.
4. Срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию
5. Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, а именно подписание от имени собственников соглашений, заключение договора управления многоквартирным домом, изменение договора управления многоквартирным домом, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
6. Разрешение на использование общего имущества интернет-провайдерами и телекоммуникационным компаниям.

7. Условия использования общего имущества собственников МКД интернет – провайдерами и телекоммуникационными компаниями.
8. Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (передача в аренду части общего имущества – подвальные и иные технические помещения), в том числе с операторами связи для размещения оборудования связи.
9. Компенсирование собственниками в случае досрочного расторжения договора управления фактически произведенных Управляющей организацией затрат, а также средств направленных на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома.
10. Утверждение платы коммунальной услуги на общедомовые нужды в случае превышения норматива по показаниям общедомового прибора учета пропорционально размеру общей площади между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
11. Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
3. Тарифы по дому № 2 по ул. Боровская, г. на 1 л.
4. Расчет размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома (ОДН) г. Тюмень, ул. Боровская, д. 2 – 1 л.
5. Бюллетени решения собственником помещений многоквартирного дома № 2 по ул. Боровская, г. Тюмени – 11 шт.

Лица, участвующие в собрании согласно листу регистрации