

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 134

«31» 03 2016г.

Председателю совета дома № 17  
по улице Ивана Крылова города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 3л

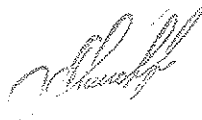
1экз на 10л

1экз на 1л

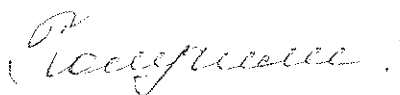
1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Ивана Крылова, дом 17**



Период: 2015г.

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Ивана Крылова	17		
Год ввода в эксплуатацию:	1986		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3341,3		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3071,8		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	269,5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	<b>Жилищные услуги</b>	<b>82 100,02</b>	<b>567 816,38</b>	<b>544 246,24</b>	<b>675 682,30</b>	<b>108 440,13</b>
	Конструктивные элементы					
1	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	8 127,12	56 029,63	53 035,54	56 029,63	11 121,21

	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )	6 041,88	41 653,61	39 427,75	41 653,61	8 267,74
2						
	Аварийно-ремонтное обслуживание					
3	(Ликвидация порывов, подтеканый трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории	1 443,64	9 952,63	9 420,80	9 952,63	1 975,47
4	(Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	15 719,56	108 373,10	102 581,90	108 373,10	21 510,76
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)	12 459,02	85 887,53	81 238,05	85 887,53	17 107,50
6	Текущий ремонт	19 622,68	135 282,07	128 052,89	243 148,00	26 851,87
7	Вывоз бытовых отходов	8 127,13	56 029,63	52 995,92	56 029,63	11 160,84

8	<p>Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	5 320,14	38 483,80	43 299,43	38 483,80	3 274,49
9	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)</p>	5 239,85	36 124,37	34 193,97	36 124,37	7 170,25
II	<b>Коммунальные услуги</b>	<b>250 374,19</b>	<b>1 718 681,08</b>	<b>1 292 515,68</b>	<b>1 718 681,08</b>	<b>384 612,62</b>
1	ГВС	45 180,68	298 077,01	209 641,04	298 077,01	74 745,58
2	ХВС	48 429,68	260 479,43	229 329,36	260 479,43	79 563,37
3	Водоотведение	33 121,76	167 718,71	149 840,33	167 718,71	51 000,14
4	Центральное отопление	123 642,07	992 405,93	703 704,95	992 405,93	179 303,53
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>	<b>332 474,21</b>	<b>7 286 497,45</b>	<b>1 836 761,92</b>	<b>7 394 363,38</b>	<b>493 052,75</b>
	<b>Собираемость платежей, %</b>			<b>80,33</b>		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	косметический ремонт МОП	239 180,00				
2	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	3 968,00	243 148,00	135 282,07	128 052,89	-115 095,11
	<b>Итого за 2015 г.</b>	<b>243 148,00</b>	<b>243 148,00</b>	<b>135 282,07</b>	<b>128 052,89</b>	<b>-115 095,11</b>

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>Итого за 2015 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>Итого за 2015 г.</b>				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>Итого за 2015 г.</b>	

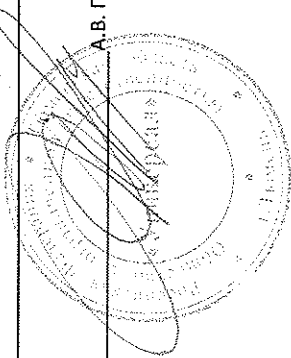
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма	
		иска, руб.	исполненного судебного акта, руб.
	ул. Ивана Крылова д. 17, кв. 12	17 836,22	в работе
	ул. Ивана Крылова д. 17, кв. 39	20 747,51	19 764,65
	<b>Итого за 2015 г.</b>	<b>38 583,73</b>	<b>19 764,65</b>

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А. В. Григорьев

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 17  
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2015	31.12.2015	

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ по подрядам	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
					Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт КНС														
1	ТЕР65-2-2 <i>Поставлены в исправность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2</i>	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,02	797,18	787,32	9,86	4,01	16	16			85,3	0,32
													1,71	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР16-04-001-02 Поставлены прецизионность ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром. 110 мм (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	917,02	767,2	8,24	0,91	18	15			70,84 1,42	0,0625
3	3	ТССЦ-302-1325 Поставлены в правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	1,996	105,94				211					
4	4	ТССЦ-507-3229 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	17,87				18					
5	5	ТССЦ-507-4358 Поставлены б правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110x110x50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,08				7					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											2285			3,34	0,01

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

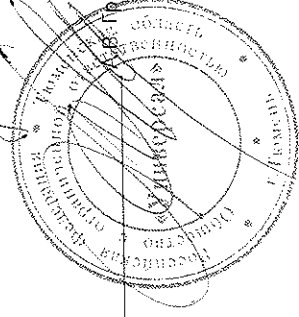
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
6	6	ТЕРр67-13-1 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,07	1267,35	1267,35			89	89			120,7 8,45	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	ТЕРр67-5-1	Смена ламп. накопления	ИНДЕКС К ПОЭЦИИ(справочно):	100 шт.	0,12	322,7	66,1			39	8			7,1		
		Поступило в эксплуатацию	3 Электромонтажные работы ( табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69											0,85		
		с провешиванием	са Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п													
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											1683			9,3		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											398	128			12,43	0,01
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											412	142			12,64	0,01
Накладные расходы											116					
Сметная прибыль											82					
Итого по акту:											2285				3,34	0,01
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											1683				9,3	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											3968				12,64	0,01
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:											270					
Материалы											142					
ФОТ											116					
Накладные расходы											82					
Сметная прибыль											3968				12,64	0,01
ВСЕГО по акту															12,64	0,01

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал"

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Ивана Крылова, д. 17  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 Дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе					
						Осн. З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Вход, тамбур холодный и теплый-3 этажа, 5 подъездов														
1	ТЕРр62-41-1 прим	Очистка вручную поверхности потолков (СФЛ п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 СФЛ-1.15, ТЗ-1.15)	100 м2	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й	расшищенно й
					0,0258	203,8	203,8	203,8	203,8	5	5	5	5	23,92 0,62

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр61-1-10 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1.5, ТЗ=1.5)	100 м2 поверхности	0,0258	4085,93	1501,23	35,59	24,08	105	39	1	1	134,64 3,47	2,14 0,06
3	3	ТЕР15-04-007-04 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При расценке в расценочном здании и сооружении работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,129	1206,02	444,6	11,55	0,16	156	57	1		45,977 5,93	0,0125
4	4	ТЕРр62-41-1 прим Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен (ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗП=1,15, ТЗ=1,15)	100 м2 расширенной поверхности	0,0933	203,8	203,8			19	19			23,92 2,23	
5	5	ТЕРр61-1-9 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. СТЕН (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5, ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,0933	3406,5	1180,07	32,53	21,47	318	110	3	2	110,7 10,33	1,9 0,18
6	6	ТЕР15-04-007-01 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2665	1722,63	478,4	17,5	0,31	459	127	5		50,094 13,35	0,025 0,01
7	7	ТЕРр61-1-9 Поставлено е привлеклась ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. СТЕН (ОП п. 1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗП=1,5, ТЗ=1,5)	100 м2 поверхности	0,2002	3406,5	1180,07	32,53	21,47	682	236	7	4	110,7 22,16	1,9 0,38

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр62-7-6 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,572	1794,09	820,82	8,46	1,25	1026	470	5	1	87,0435 49,79	0,1 0,06
9	9	ТЕРр62-10-6 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2579	1930,6	1038,47	8,46	1,25	498	268	2		110,124 28,4	0,1 0,03
10	10	ТЕРр62-6-1 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0241	452,73	122,11	6,67	1,25	11	3			12,949 0,31	0,1
11	11	ТЕРр62-33-2 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза <i>(ОП п. 1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОПП=1,15; ТЗ=1,15)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2794	1192,62	724,19	0,9		333	202			75,831 21,19	
Итого по разделу 1 Вход,тамбур холодный и теплый-3 этажа, 5 подъездов										5851				157,78	0,72

Раздел 2. Площадки с квартирами

12	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	12	ТЕРр62-41-1 <i>Поставлены в представительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,1507	177,22	177,22			27	27			20,8 3,13	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР53-21-15 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Устройство промазки и расшивка швов панелей перфоративный раствором снизу	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,08	577,72	554,04	0,9		46	44			49,69 3,98	16
14	14	ТЕР61-1-10 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,1507	3585,52	1000,82	35,59	24,08	540	151	5	4	89,76 13,53	2,14 0,32
15	15	ТЕР15-04-007-04 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная, по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При раскраске и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах: ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,0044	1206,02	444,6	11,55	0,16	1211	447	12		45,977 46,18	0,0125 0,01
16	16	ТЕР62-41-1 прим Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенно й поверхности	0,564	177,22	177,22			100	100			20,8 11,73	
17	17	ТЕР61-1-9 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,564	3013,14	786,71	32,53	21,47	1699	444	18	12	73,8 41,62	1,9 1,07
18	18	ТЕР15-04-007-01 Поставлено в приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах: ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,8799	1722,63	478,4	17,5	0,31	3238	899	33	1	50,094 94,17	0,025 0,05

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕРр61-1-9 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0,47136	3013,14	786,71	32,53	21,47	1420	371	15	10	73,8 34,79	1,9 0,9
20	20	ТЕРр62-7-6 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,5712	1687,03	713,76	8,46	1,25	2651	1121	13	2	75,69 118,92	0,1 0,16
21	21	ТЕРр62-6-1 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0982	436,8	106,18	6,67	1,25	43	10	1		11,26 1,11	0,1 0,01
22	22	ТЕРр62-31-4 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - элщиты	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,135	693,75	195,67	1,11		94	26			20,75 2,8	
23	23	ТЕРр62-35-2 Поставлены е проектность ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0375	1140,04	761,28	0,9		43	29			80,73 3,03	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											16695			374,99	2,52

Раздел 3. Лестничные пролеты

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕРр62-41-1 прим Постановление госкомитета правительства гос. обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенной поверхности	0,0638	177,22	177,22				11			20,8 1,33	
25	25	ТЕРр61-1-10 Постановление госкомитета правительства гос. обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0,0638	3585,52	1000,82	35,59	24,08	229	64	2	2	89,76 5,73	2,14 0,14
26	26	ТЕР15-04-007-04 Постановление госкомитета правительства гос. обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в носовом строительстве ОЗГП-1.15, ЭМ-1.25, ЭПМ-1.25, ТЗ-1.15, ТЗМ-1.25)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4253	1206,02	444,6	11,55	0,16	513	189	5		45,977 19,55	0,0125 0,01
27	27	ТЕРр62-41-1 прим Постановление госкомитета правительства гос. обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,1458	177,22	177,22			26	26			20,8 3,03	
28	28	ТЕРр61-1-9 Постановление госкомитета правительства гос. обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0,1458	3013,14	786,71	32,53	21,47	439	115	5	3	73,8 10,76	1,9 0,28
29	29	ТЕР15-04-007-01 Постановление госкомитета правительства гос. обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в носовом строительстве ОЗГП-1.15, ЭМ-1.25, ЭПМ-1.25, ТЗ-1.15, ТЗМ-1.25)</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,486	1722,63	478,4	17,5	0,31	837	233	9		50,094 24,35	0,025 0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТЕРр61-1-9 Постановление Правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0,2592	3013,14	786,71	32,53	21,47	781	204	8	6	73,8 19,13	1,9 0,49	
31	ТЕРр62-7-6 Постановление Правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,864	1687,03	713,76	8,46	1,25	1458	617	7	1	75,69 65,4	0,1 0,09	
32	ТЕРр62-35-2 Постановление Правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза (ограждений лестничных маршей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5026	1140,04	761,28	0,9		573	383			80,73 40,57		
33	ТЕРр62-9-5 Постановление Правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней ограждений лимаршей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0539	1714,47	963,46	8,46	1,25	92	52			102,7 5,54	0,1 0,01	
34	ТЕРр62-18-3 Постановление Правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1077	893,79	388,69	8,46	1,25	96	42	1		40,7 4,38	0,1 0,01	
35	ТЕРр62-6-1 Постановление Правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0439	436,8	106,18	6,67	1,25	19	5			11,26 0,49	0,1	
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты										7950				209,26	1,04

Раздел 4. Межэтажные площадки



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	36	ТЕРр66-12-6 прим Постановление Госстанстанд е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков	100 шт. приборов	0,1	1092,58	994,31			109	99			106,8 10,68	
37	37	ТЕРр62-41-1 прим Постановление Госстанстанд е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности потолков	100 м2 расчищенно й поверхности	0,0571	177,22	177,22			10	10			20,8 1,19	
38	38	ТЕРр61-1-10 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков	100 м2 поверхности	0,0571	3585,52	1000,82	35,59	24,08	205	57	2	1	89,76 5,13	2,14 0,12
39	39	ТЕР15-04-007-04 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшения: по сборных конструкциям потолков, подготовленным под окраску (При работе в реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах: ЗМ=1,25, ЭМ=1,25, ЗМ=1,25, ЭМ=1,25, ЗМ=1,25, ЭМ=1,25)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3808	1206,02	444,6	11,55	0,16	459	169	4		45,977 17,51	0,0125
40	40	ТЕРр62-41-1 прим Постановление Госстанстанд е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка вручную поверхности стен	100 м2 расчищенно й поверхности	0,1829	177,22	177,22			32	32			20,8 3,8	
41	41	ТЕРр61-1-9 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен, откосов	100 м2 поверхности	0,18294	3013,14	786,71	32,53	21,47	551	144	6	4	73,8 13,5	1,9 0,35

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
42	42	ТЕР15-04-007-01 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная; по штукатурке стен. ОТКОСОВ (При ремонте и реставрации зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.6098	1722,63	478,4	17,5	0,31	1050	292	11		50,094 30,55	0,025 0,02
43	43	ТЕРр61-1-9 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 поверхности	0.2707	3013,14	786,71	32,53	21,47	816	213	9	6	73,8 19,98	1,9 0,51
44	44	ТЕРр62-7-6 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.9024	1687,03	713,76	8,46	1,25	1522	644	8	1	75,69 68,3	0,1 0,09
45	45	ТЕРр62-6-1 Поставлены с правильност ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0564	436,8	106,18	6,67	1,25	25	6			11,26 0,64	0,1 0,01
<b>Итого по разделу 4 Межэтажные площадки</b>															
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Малые работы (ремонтно-строительные)															
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)															
Отделочные работы															
Стены (ремонтно-строительные)															
Просемы (ремонтно-строительные)															
Итого															
В том числе:															
Материалы															
Машины и механизмы															



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Ивана Крылова, д. 17

Улица	Номер недвижимос- ти	Дополнение к номеру недвижимост и	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ивана Крылова	17		4		1 27 206р.
Ивана Крылова	17		7		13 958р.
Ивана Крылова	17		8		5 292р.
Ивана Крылова	17		12		89 040р.
Ивана Крылова	17		20		9 566р.
Ивана Крылова	17		21		16 396р.
Ивана Крылова	17		22		5 649р.
Ивана Крылова	17		28		26 696р.
Ивана Крылова	17		32		14 664р.
<b>Итого</b>					<b>3 08 467р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
 42-86-28

УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор  
 ООО "Универсал"  
 \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Ивана Крылова, д. 17

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Ивана Крылова	17		4		1 27 206р.
Ивана Крылова	17		7		13 958р.
Ивана Крылова	17		8		5 292р.
Ивана Крылова	17		12		89 040р.
Ивана Крылова	17		20		9 566р.
Ивана Крылова	17		21		16 396р.
Ивана Крылова	17		22		5 649р.
Ивана Крылова	17		28		26 696р.
Ивана Крылова	17		32		14 664р.
<b>Итого</b>					<b>3 08 467р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
 42-86-28

*Иванова*

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p><b>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</b></p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,58 1,582 0,79</p>
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,25 2,26 1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		



5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Ф. от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>	
<b>являющиеся благоустроенными, оборудованные</b>	
<b>мусоропроводом и лифтом:</b>	<b>14,28</b>
1.1. газифицированные, с	15,25
действующим мусоропроводом	
1.1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом,	
оборудованные автом. системами дымоудаления и	15,24
пожаротушения	
1.2. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом	
1.2.1. негазифицированные, с действующим	13,90
мусоропроводом,	
оборудованные автом. системами	

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные  
лифтом:

14,28

14,28

2.1. газифицированные

2.2. негазифицированные

3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,52</b>
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,15</b>
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

	Всего: 4,65
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	<b>Зоны</b>		
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон — • тарифы утверждаются приказом организации.  
Плата за наем

### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

### 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

### 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

### 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

### 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

### 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

• Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2015 года</b>
	с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278



II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### **Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>25,79</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>19,80</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>16,34</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>18,22</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,04</b>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

**требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	16,22

<b>3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

**Плата за пользование жилым помещением**  
**(плата за наем),**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в общей кухне	0,00	0,01	0,00
-------------------------------------	------	------	------

## Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
  - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
  - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
  - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.