

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 50

«29» 03 2016г.

Председателю совета дома № 105
по улице 30 лет Победы города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 97,98,99,102,104,105, 106, 113,118,202,203,207,210,221,300,301,304,305,310,313,316,320,321,323,325 331,406,415,507,510,514,515,516,517,521,523,527,531,600,603,605,614,623,629, 713,716,719,720,731,800,803,810,816,818 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л

1экз на 10л

1экз на 2л

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

(Handwritten signatures)

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица 30 лет Победы, дом 105



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
30 лет Победы	105		
Год ввода в эксплуатацию:	1978		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	5649,2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3605,7		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	864,9		
Площадь МОП, кв. м.	1178,6		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Жилищные услуги	862 209,01	761 392,61	742 489,62	735 828,44	856 607,91
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	46 450,96	43 268,40	52 862,66	43 268,40	36 856,70

2	Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников)	50 193,10	47 162,56	57 633,82	47 162,56	39 721,83
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)	6 829,84	11 682,47	11 904,80	11 682,47	6 607,51
4	Содержание придомовой территории (Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома	71 127,88	127 209,10	128 271,20	127 209,10	70 065,78
5	(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры)	65 493,57	109 901,74	112 601,59	109 901,74	62 793,72
6	Текущий ремонт	411 560,66	95 623,16	85 052,13	70 059,00	396 567,53
7	Вывоз бытовых отходов	34 925,73	65 781,72	65 677,33	65 781,72	35 030,12
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	133 387,05	257 505,56	254 962,71	257 505,56	135 929,91

<p>Управление жилым фондом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Давальщико-испектальское обслуживание)</p>	<p>10 450,88</p>	<p>-121 787,77</p>	<p>-137 799,31</p>	<p>-121 787,77</p>	<p>27 522,51</p>
<p>9</p>	<p>31 789,33</p>	<p>125 045,68</p>	<p>111 322,70</p>	<p>125 045,68</p>	<p>45 512,31</p>
<p>III Коммунальные услуги</p>	<p>1 026 693,72</p>	<p>2 986 897,45</p>	<p>2 365 452,96</p>	<p>2 986 897,45</p>	<p>1 335 365,91</p>
<p>2 ГВС</p>	<p>223 254,25</p>	<p>693 489,26</p>	<p>524 976,35</p>	<p>693 489,26</p>	<p>349 628,96</p>
<p>3 ХВС</p>	<p>199 447,14</p>	<p>544 832,82</p>	<p>449 200,10</p>	<p>544 832,82</p>	<p>294 624,82</p>
<p>4 Водоотведение</p>	<p>122 007,12</p>	<p>315 554,49</p>	<p>261 343,89</p>	<p>315 554,49</p>	<p>176 217,73</p>
<p>5 Центральное отопление</p>	<p>474 934,32</p>	<p>1 433 020,87</p>	<p>1 127 422,55</p>	<p>1 433 020,87</p>	<p>510 353,60</p>
<p>7 Электроэнергия на общедомовые нужды</p>	<p>7 050,88</p>	<p>0,00</p>	<p>2 510,06</p>	<p>0,00</p>	<p>4 540,82</p>
<p>IV Капитальный ремонт</p>	<p>301,77</p>	<p>0,00</p>	<p>301,65</p>	<p>0,00</p>	<p>0,12</p>
<p>ВСЕГО за ЖКУ</p>	<p>1 889 204,49</p>	<p>3 748 290,06</p>	<p>3 108 244,73</p>	<p>3 722 725,89</p>	<p>2 191 973,95</p>
<p>Собираемость платежей, %</p>			<p>82,92</p>		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	70 059,00	70 059,00	95 623,16	85 052,13	14 993,13
	ИТОГО за 2015 г.	70 059,00	70 059,00	95 623,16	85 052,13	14 993,13

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

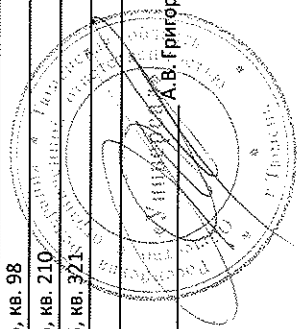
5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 102	20 834,53	в работе
2	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 515	12 321,48	в работе
3	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 517	16 889,67	в работе
4	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 313	12 504,80	в работе
5	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 802	28 052,82	
6	ул. 30 лет Победы, д. 105, квю 316	13 319,62	13 319,62
7	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 702	13 462,09	13 462,09
8	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 800	19 053,03	в работе
9	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 818	8 242,59	в работе
10	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 516	23 253,78	в работе
11	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 305	15 199,59	в работе
12	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 98	33 259,88	19 963,15
13	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 210	15 009,48	в работе
14	ул. 30 лет Победы, д. 105, кв. 321	23 102,81	в работе
	ИТОГО ЗА 2015Г	254 506,17	74 797,68

Генеральный директор _____

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	
по ОКПО	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 105
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
	01.01.2015		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт дверного блока															
1	ТЕРр56-12-7 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Смена дверных приборов: пружины	100 шт. приборов	0,02	1502,17	532,9				30	11			57,24 1,14	
Ремонт коридора МОП после пожара															
2	ТЕРр62-1-2 Госзаказательство правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Окраска клееными составами, улучшенная (ва 2 раза ПЭ-2 (ОЭП-2, ЭМ-2 к расх.; ЭЛМ-2, МА)-2 к ваяс.; ТЭ-2, ТЭМ-2);	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета площади)	0,6	566,66	386,14	15,12	2,5	341	232		9	2	42,2 23,32	0,2 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр62-7-6 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,3	1643,6	713,76	8,46	1,25	493	214	3		75,69 22,71	0,1 0,03
Ремонт кровли козырька														
4	ТЕРр58-7-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	100 м2 покрытия	0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	9	2		12,53 1	0,23 0,02
Монтаж доски объявлений														
5	ТЕР17-01-002- 05 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Монтаж доски объявлений (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	10 шт.	0,1	82,48	76,07	0,26		8	8			7,245 0,72	
6	ТССЦ-101- 4169 прим. Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Доска объявлений	м2	1	36,58				37					
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Ремонт стояка ХВС кв.221-325														
7	ТЕРр65-1-1 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
8	ТЕР16-04-002- 02 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП= 1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,02	2883,84	1863,69	967,51	149,45	58	37	19	3	172,086 3,44	10,25 0,21
9	ТССЦ-507- 3355 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Труба из полипропилена PN 20/25	м	1,858	17,42				32					
10	ТССЦ-507- 5008 Поставление правительстве Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	2	0,92				2					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТССЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм	10 шт.	0,1	11,54				1					
12	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Резьба диаметром 25 мм	шт.	1	6,33				6					
Ремонт системы КНС														
13	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,055	797,18	787,32	9,86	4,01	44	43	1		85,3 4,69	0,32 0,02
14	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(МДС 35-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ФАМ=1,25; ТЭ=1,15; ТМ=1,25)</small>	100 м трубопровода	0,055	917,02	767,2	8,24	0,91	50	42			70,84 3,9	0,0625
15	ТССЦ-302-1325 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,489	105,94				582					
16	ТССЦ-507-4378 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм	шт.	3	6,09				18					
17	ТССЦ-507-0789 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм	шт.	2	90,13				180					
18	ТССЦ-101-1793 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.	Манжеты резиновые	шт.	2	10,28				21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТССЦ-507-3229 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	1	17,87				18					
Ремонт стояка ГВС, ХВС														
20	ТЕР65-5-2 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Смена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
21	ТССЦ-302-1485 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	2	124,62				249					
22	ТССЦ-302-1238 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм	шт.	2	16,89				34					
23	ТССЦ-302-1230 прим. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Резьба диаметром: до 25 мм	шт.	2	6,33				13					
24	ТССЦ-507-5008 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм	шт.	1	0,92				1					
Ремонт и замена запорной арматуры на трассах ХГВС														
25	ТЕР16-05-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Демонтаж крана шарового диаметром: до 50 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 шт.	1	7,58	5,83	1,75		8	6	2		0,588 0,59	
26	ТЕР16-05-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197.	Установка крана шарового диаметром: до 50 мм (МАТ=0 к расх.; ТЗМ=0,4; ТЗ=0,4; При работе в реконструируемом здании в соответствии с проектом, анализом технической документации в форме строительного ОЗП=1,15; ЭМ=1,75; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,15)	1 шт.	1	22,24	16,76	5,48		22	17	5		1,6905 1,69	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
27	ТССЦ-302-0223 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см ²), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм	шт.	1	306,33				306					
28	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Демонтаж крана шарового диаметром: до 100 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, ополония, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	шт.	2	14,9	11,54	3,36	0,12	30	23	7		1,164 2,33	0,008 0,02
29	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Установка крана шарового диаметром: до 100 мм (МАТ=0 к расх.; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	шт.	2	43,69	33,17	10,52	0,38	87	66	21	1	3,3465 6,69	0,025 0,05
30	ТССЦ-302-0225 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см ²), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм	шт.	1	523,19				523					
31	ТССЦ-302-0203 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ.Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	шт.	1	621,3				621					
Ремонт стояка ГВС кв.117														
32	ТЕРр65-9-3 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,03	4017,67	995,72	63,92	2,63	121	30	2		94,83 2,84	0,21 0,01
33	ТЕРр65-9-1 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм	100 м трубопровода	0,01	3165,85	816,9	63,92	2,63	32	8	1		77,8 0,78	0,21
Ремонт стояка ГВС														
34	ТЕРр65-1-1 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,03	359	314,37	8,06	1,25	11	9			34,66 1,04	0,1
35	ТЕР16-04-002-02 Поставление правительством Томской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из черных подкатилевых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,03	2663,84	1663,69	967,51	149,45	67	58	25	4	172,066 5,16	10,25 0,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	ТССЦ-507-3367 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 25/25	4 м	2,787	34,03				95					
37	ТССЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1"	шт.	1	12,28				12					
38	ТССЦ-507-0770 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм	10 шт.	0,1	11,54				1					
39	ТССЦ-302-1230 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Резьба диаметром 25 мм	шт.	1	6,33				6					
Ремонт ХГВС														
40	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 32 мм	100 м трубопровода	0,12	359	314,37	8,06	1,25	43	38	1		34,66 4,16	0,1 0,01
41	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ЭЗП-1,05; ЭЗП-1,15; ЭЗП-1,25)	100 м трубопровода	0,04	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	160	95	63	10	218,776 8,75	16,775 0,67
42	ТССЦ-507-3354 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/20	м	3,596	11,16				40					
43	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ЭЗП-1,05; ЭЗП-1,15; ЭЗП-1,25)	100 м трубопровода	0,08	2883,84	1863,69	967,51	149,45	231	149	77	12	172,086 13,77	10,25 0,82

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
44	ТССЦ-507-3355 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Труба из полипропилена PN 20/25	м	7,432	17,42				129					
45	ТССЦ-302-1483 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	5	57,34				287					
46	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	5	7,88				39					
47	ТССЦ-301-5805 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм	шт.	6	4,44				27					
48	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 20 мм	шт.	8	4,98				40					
49	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	4	6,02				24					
50	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25x20x25 мм	шт.	4	2,23				9					
51	ТССЦ-507-5024 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1"	шт.	2	16,6				33					
52	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-	Резьба диаметром 25 мм	шт.	2	6,33				13					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
53	ТСЦ-507-3330 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник полипропиленовый комбинированный, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	2	7,1					14				
Ремонт ХТВС														
54	ТЕР-р65-9-3 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм	100 м трубопровода	0,04	4017,67	995,72	63,92	2,63	161	40	3		94,83 3,79	0,21 0,01
55	ТЕР-р65-5-1 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
56	ТСЦ-302-1483 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Кран шаровой В-В размером 1/2"	шт.	2	57,34				115					
57	ТСЦ-302-1228 прим. Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Резьба, диаметр 15 мм	шт.	2	3,73				7					
Ремонт КНС														
58	ТЕР-р65-2-2 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	787,32	9,86	4,01	48	47	1		85,3 5,12	0,32 0,02
59	ТЕР-16-04-001-02 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм <small>(ИДС-35-IV в.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в лодом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ЭМ-1,25; Т-2-1,15; Т-3-1,25)</small>	100 м трубопровода	0,06	917,02	767,2	8,24	0,91	55	46			70,84 4,25	0,0625
60	ТСЦ-302-1325 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	5,988	105,94				634					
61	ТСЦ-507-4469 Поставление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	2	18,78				38					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
62	ТССЦ-507-3229 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Патрубки полипропиленовые безнапорные канализационные раструбные ПП 110К, длина 250 мм	шт.	2	17,87				36					
63	ТССЦ-507-4467 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм	шт.	1	9,6				10					
64	ТССЦ-507-4178 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 50 мм	шт.	1	9,06				9					

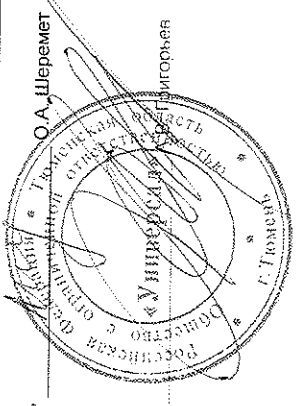
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

65	ТЕРр67-11-1 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена патронов	100 шт.	0,02	337,39	337,39			7	7			39,6 0,79	
66	ТССЦ-509-8235 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003	шт.	2	8,09				16					
67	ТЕРр67-8-2 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Смена светильников, с люминесцентными лампами	100 шт.	0,1	1717,11	1714,65	2,46		172	172			163,3 16,33	0,08 0,01
68	ТССЦ-509-5379 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Светильник потолочный с рассеивателем из полистирола типа ЛПО 01 (ЛПО 12)-1х20	шт.	10	73,22				732					
69	ТССЦ-509-0696 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20	10 шт.	1	89,46				89					
70	ТССЦ-509-0771 Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-	Стартеры для люминесцентных ламп	10 шт.	1	20,2				20					

Ремонт ВРУ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
71	ТЕРр67-15-1 прим. <small>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.</small>	Ремонт ВРУ	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6	15
72	ТССЦ-509-2004 <small>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.</small>	Предохранители плавкие 100А	шт.	1	31,41				31					
73	ТССЦ-509-2103 <small>Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197.</small>	Основания предохранителей	шт.	3	15,06				45					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ. РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем:														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ. РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения:														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ. РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
70059														
158,64														
2,64														



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"
 О.А. Шеремет

СДАП:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 [Handwritten Signature]

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"

И.В. Григорьев



30 лет Победы, д. 105

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимой части	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
30 Лет Победы	105		97		6 285р.
30 Лет Победы	105		98		42 049р.
30 Лет Победы	105		99		21 022р.
30 Лет Победы	105		102		47 844р.
30 Лет Победы	105		104		38 799р.
30 Лет Победы	105		105		32 002р.
30 Лет Победы	105		106		9 842р.
30 Лет Победы	105		113		10 789р.
30 Лет Победы	105		118		28 351р.
30 Лет Победы	105		202		5 137р.
30 Лет Победы	105		203		9 446р.
30 Лет Победы	105		207		5 945р.
30 Лет Победы	105		210		57 128р.
30 Лет Победы	105		221		6 309р.
30 Лет Победы	105		300		23 309р.
30 Лет Победы	105		301		31 719р.
30 Лет Победы	105		304		13 127р.
30 Лет Победы	105		305		78 697р.
30 Лет Победы	105		310		70 599р.
30 Лет Победы	105		313		67 126р.
30 Лет Победы	105		316		19 586р.

30 Лет Победы	105	320	36 458р.
30 Лет Победы	105	321	49 363р.
30 Лет Победы	105	322	5 349р.
30 Лет Победы	105	323	5 366р.
30 Лет Победы	105	325	17 920р.
30 Лет Победы	105	331	6 340р.
30 Лет Победы	105	406	19 454р.
30 Лет Победы	105	415	6 861р.
30 Лет Победы	105	507	8 977р.
30 Лет Победы	105	510	17 202р.
30 Лет Победы	105	514	11 859р.
30 Лет Победы	105	515	40 470р.
30 Лет Победы	105	516	98 920р.
30 Лет Победы	105	517	77 150р.
30 Лет Победы	105	521	28 971р.
30 Лет Победы	105	523	11 967р.
30 Лет Победы	105	527	16 649р.
30 Лет Победы	105	531	43 079р.
30 Лет Победы	105	600	6 891р.
30 Лет Победы	105	603	17 134р.
30 Лет Победы	105	605	31 523р.
30 Лет Победы	105	614	13 933р.
30 Лет Победы	105	623	6 249р.
30 Лет Победы	105	629	44 570р.
30 Лет Победы	105	713	6 113р.
30 Лет Победы	105	716	5 143р.
30 Лет Победы	105	719	7 830р.
30 Лет Победы	105	720	16 646р.
30 Лет Победы	105	731	16 763р.
30 Лет Победы	105	800	74 800р.
30 Лет Победы	105	803	11 789р.
30 Лет Победы	105	810	29 658р.
30 Лет Победы	105	816	23 480р.

30 Лет Победы	105	818	32 701р.
Итого:			1 472 687р.

исп. Ширяева о.Н.
42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,		
являющиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автом. системами дымоудаления и		15,24
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
2.1. газифицированные 2.2. негазифицированные	
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	Тарифы с 01.07.2015 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,74
— ночная зона	0,87
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,49
— ночная зона	1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м³ в месяц на 1 человека

Холодная вода Горячая вода Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,23

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.