

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ ВВ

« 24 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. А. Пушкина д.8, кв.55  
Председателю совета дома  
Ходыревой Е.Ш.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Елена Шамильевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 9л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 10л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*получено: Е. Коф, Е.Ш. Ходырева  
20.07.2015г*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Александра Пушкина, дом 8**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8  
по ул. Александра Пушкина за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 4588.60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 1039.80 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	126 480,15	110 408,27	126 480,15	16 071,88
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	0,00	67 456,08	58 884,42	67 456,08	8 571,66

1.2.	<b>Инженерные системы</b>	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.	0,00	47 041,74	41 064,12	47 041,74	47 041,74	5 977,62
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b>	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	11 982,33	10 459,73	11 982,33	11 982,33	1 522,60
2	<b>Содержание придомовой территории</b>	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории	0,00	124 261,20	108 471,29	124 261,20	124 261,20	15 789,91
3	<b>Содержание общего имущества дома</b>	И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	0,00	103 403,07	90 263,61	103 403,07	103 403,07	13 139,46
4.	<b>Текущий ремонт</b>	Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	172 190,52	150 310,34	172 190,52	509 584,00	359 273,66
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>		0,00	67 456,08	58 884,40	67 456,08	67 456,08	8 571,68
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	53 254,80	46 487,70	53 254,80	6 767,10
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	41 716,26	36 415,36	41 716,26	5 300,90
	<b>ИТОГО</b>	0,00	688 762,08	601 240,97	1 026 155,56	424 914,59

**2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,**  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 509 584,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	120.905,00	509 584,00	172 190,52	150 310,34	-359 273,66
3	косметический ремонт подъездов	388 679,00				

**3. Дополнительные доходы** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

**4. Капитальный ремонт общего имущества** рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

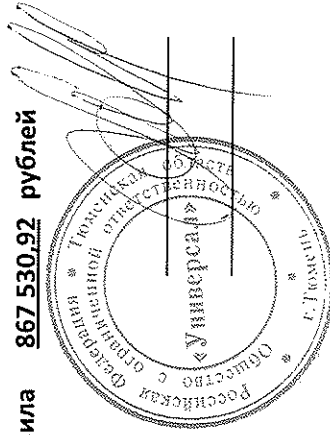
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	52 410,45	43 765,75	52 410,45	8 644,70
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	102 799,32	86 683,83	102 799,32	16 115,49
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	2 040,81	1 970,13	2 040,81	70,68
4	водоотведение (канализация)	0,00	106 871,83	89 426,49	106 871,83	17 445,34
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	285 459,92	184 158,97	285 459,92	101 300,95
6	центральное отопление	0,00	820 074,60	521 035,43	820 074,60	299 039,17
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 369 656,93</b>	<b>927 040,60</b>	<b>1 369 656,93</b>	<b>442 616,33</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **867 530,92** рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.03.2014	01.03.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 120,905 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3,269 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 281,66 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>														
Смена замков														
1	ТЕРр56-12-6 прим	Смена замков	100 шт.		0,08	1092,58	994,31		87	80				106,8 8,54
		1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (72 руб.); 62% от сот (88 руб.) СЛ (55 руб.); 62% от сот (88 руб.)												
		вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п												
														Страница 1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Замок навесной	шт.		12,03									
2	ТСЦ-101-0960	Прим. Постап. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п				8									
Ремонт оконных блоков															
3	ТЕРр63-2-2	Постап. Пр	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 НР (58 руб.); 77% от ФОТ (75 руб.) СП (38 руб.); 50% от ФОТ (75 руб.)	100 м2 остекления	0,05	3 490,08	1354,7	30,12	3,14	175	68	2			
Ремонт кровли															
4	ТЕРр58-7-1	Постап. Пр авилт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя 1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)	100 м2 покрытия	0,1	1357,55	213,44	25,41	1,88	136	21	3		22,35	0,15
5	ТСЦ-101-3337	И/И - Постап. Пр авилт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	11,5	16,15				186				2,24	0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											4999			17,54	0,03
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
МОП-Устройство водоразборного крана для тех. персонала															
6	ТЕР16-03-002-01	Постап. Пр авилт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (308 руб.); 128% от ФОТ (268 руб.) СП (168 руб.); 85% от ФОТ (268 руб.)	100 м трубопровод а	0,17	5532,64	1193,92	48,98	1,02	941	203	8		112	0,07
														19,04	0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТСЦ-302-1244	прим	Концевики, диаметром: до 15 мм	шт.	4	7,98									
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п									32					
8	ТСЦ-507-3478	ИИ -	Водорозетка, диаметром 15 мм	шт.	3	34,31				103					
	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п														
9	ТЕР16-07-001-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм 4,03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (14 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (12 руб.)	1 кран	3	4,03	3,15			12	9			0,3 0,9	
10	ТСЦ-302-1301	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны водоразборные и туалетные	шт.	4	37,8				151					
11	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к раск.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
12	ТСЦ-302-1483	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	1	57,34				57					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13-13	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж крана шарового диаметром: 15 мм (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (71 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (62 руб.) СП (44 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (62 руб.)	1 шт.		7,22	5,83	1,39		58	47	11		0,588 4,7	
14	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (179 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (155 руб.) СП (109 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (155 руб.)	1 шт.	8	18,06	14,57	3,49		144	117	27		1,47 11,76	
15	ТСЦ-302-1483	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	8	57,34				459					
16	ТЕР16-03-002-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (1784 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (1549 руб.) СП (1093 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (1549 руб.)	100 м трубопровод а	0,98	5532,64	1193,92	48,98	1,02	5422	1170	48	1	112 109,76	0,07 0,07
17	ТСЦ-507-4324	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Угольник полипропиленовый комбинированный, с внутренней резьбой и с креплением диаметром 16-1/2"	шт.	19	5,62				107					
18	ТСЦ-507-3173	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	20	4,98				100					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ТСЦ-302-3234	Контрагента		шт.	10	1,92									
<p>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п</p>															

Ремонт отопления

20	ТЕРр65-25-1	Смена: воздушных кранов радиаторов НР (4 руб.); 103% от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.); 60% от ФОТ (4 руб.)	100 шт.	0,02	280,28	217,85					4			23,4 0,47	
21	ТСЦ-301-1580	Кран Маевского 15 мм	шт.	2	15,54					31					
22	ТЕР16-05-001-01	Демонтаж крана шарового диаметром: до 25 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водослюжков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЭ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (11 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,22	5,83	1,39			14	12	2		0,588 1,18	
23	ТЕР16-05-001-01	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49			36	29	7		1,47 2,94	
24	ТСЦ-302-1483	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34					115					
<p>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п</p>															


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
25	ТСЦ-301-1308 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пробки радиаторные		шт.	2	10,29											
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											64719						
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения																	
МОП. Замена эл.ламп,светильников и ревизия эл.щитов																	

26	ТЕРр67-4-3 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания НР (21 руб.); 85% от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.); 65% от ФОТ (25 руб.)		100 шт.	0,42	54,77	53,85	0,92	0,38	23	23			6,32	0,03
27	ТЕРм08-03-593-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый НР (693 руб.); 95% от ФОТ (729 руб.) СП (474 руб.); 65% от ФОТ (729 руб.)		100 шт.	0,42	4480,2	956,29	1599,32	551,38	1882	402	672	232	88,3	43,76
28	ТСЦ-509-1395 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Светильник светодиодный для ЖКХ		шт.	42	55,16				2317				37,09	18,38
29	ТЕРр67-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (13 руб.); 85% от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.); 65% от ФОТ (15 руб.)		100 шт.	0,06	238,83	238,83			14	14			24,1	0,01

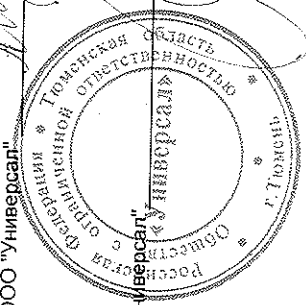
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТСЦ-509-1441 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Выключатель одноклавишный для открытой проводки	шт.	6	6,63									
31	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (142 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.) СП (109 руб.); 65% от ФОТ (167 руб.)	100 шт.	0,03	5072,55	5072,55			152	152			483,1 14,49	
32	ТСЦ-509-2228 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	3	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	3	9,62				29					
33	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1	Демонтаж кабеля	100 м	0,02	82,44	82,13	0,31	0,13	2	2			9,64 0,19	0,01
34	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (6 руб.); 95% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 м	0,02	1342,01	205,4	105,47	42,96	27	4	2	1	20 0,4	3,42 0,07
35	ТСЦ-501-8287 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	1	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в ПВХ оболочке без защитного слоя: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,002	5157,3				10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
36	ТСЦ-509-2644 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		DIN-рейка металлическая	шт.		1	9,85				10					
37	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Смена ламп: накаливания НР (9 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.		0,15	322,7	66,1		48	10			7,1 1,07		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											32719		62,96	21,23		
<b>Раздел 4. Вывоз строительного мусора</b>																
38	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11		Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил 1. Поясней коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,0847	51,58	51,58		4	4					
39	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11		Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Поясней коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза		0,08	18,42	18,42		1	1					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											25					
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											13085	2386	786	234	227,1	18,57
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам накладных расходов											13847	3000	934	269	281,66	21,37
Сметная прибыль											3480					
Итого по акту:											2227					
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-25 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											69718					0,14
Итого Поз. 38-39 "Грузоперевозки СМР=4,93"											25				218,7	0,14
Итого											69743					0,14
															Страница 78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										120905				281,66	21,37

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Александра Пушкина, д.8  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 388,679 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 16,249 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1502,93 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з мех. (на ед./ всего)	
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/п/Мех.		Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/п/Мех.					
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный, 2 теплых тамбура, запасный выход-4 этажа, 5 подъездов</b>													
1	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и песов НР (375 руб.); 80% от ФОТ (469 руб.) СП (235 руб.); 50% от ФОТ (469 руб.)	100 м2 расширенной поверхности	2,4056	177,22	177,22	426		426	426			20,8	50,04
1	ПЕРР62-41-1 прим Постан. Гра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-02 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	4. Покрытие поверхностей Грунтовой Глубокой проникновения: за 2 раза потолков НР (241 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (259 руб.) СП (119 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (256 руб.)	100 м2 покрытия	0,9158	213,63	210,21	3	0,13	196	193	3		20,02 18,33	0,01 0,01
3	3	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0183	11931,23				218					
4	4	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенной: по штукатурке потолков НР (603 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (638 руб.) СП (298 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (638 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9158	1883,66	527,68	14,96	0,25	1725	483	14		53,9 49,36	0,02 0,02
5	5	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей Грунтовой Глубокой проникновения: за 2 раза стен НР (758 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (803 руб.) СП (375 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (803 руб.)	100 м2 покрытия	3,5423	173,88	171,36	2,1	0,13	616	607	7		16,32 57,81	0,01 0,04
6	6	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0708	11931,23				845					
7	7	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (1292 руб.); 80% от ФОТ (1615 руб.) СП (808 руб.); 50% от ФОТ (1615 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,0525	1643,6	713,76	8,46	1,25	3373	1465	17	3	75,69 155,35	0,1 0,21
8	8	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенной: по штукатурке стен НР (782 руб.); 105%*0.9 от ФОТ (828 руб.) СП (387 руб.); 55%*0.85 от ФОТ (828 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,4898	1667,15	419,99	14,07	0,25	2484	626	21		42,9 63,91	0,02 0,03
9	9	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (545 руб.); 80% от ФОТ (681 руб.) СП (341 руб.); 50% от ФОТ (681 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	1795,14	903,02	8,46	1,25	1228	618	6	1	95,76 65,5	0,1 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕРр62-9-6 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (257 руб.); 80% от ФОТ (321 руб.) СП (161 руб.); 50% от ФОТ (321 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,22	2195,59	1326,81	8,46	1,25	483	292	2		140,7 30,95	0,1 0,02
11	11	ТЕРр62-18-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (41 руб.); 80% от ФОТ (51 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (51 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1253	806,63	366,72	8,46	1,25	101	46	1		38,4 4,81	0,1 0,01
12	12	ТЕРр62-11-4 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,027	927,46	238,58	8,46	1,25	25	6			25,3 0,68	0,1
13	13	ТЕРр62-33-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (37 руб.); 80% от ФОТ (46 руб.) СП (23 руб.); 50% от ФОТ (46 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,066	1098,16	629,73	0,9		72	42			65,94 4,35	
14	14	ТЕРр62-35-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(отграждения лестничных маршей) НР (50 руб.); 80% от ФОТ (63 руб.) СП (32 руб.); 50% от ФОТ (63 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,075	1140,05	761,28	0,9		86	57			80,73 6,05	
15	15	ТЕРр62-18-1 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (11 руб.); 80% от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (14 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0105	1933,99	1240,55	8,46	1,25	20	13			129,9 1,36	0,1
16	16	ТЕРр62-18-3 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (10 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (13 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	893,79	388,69	8,46	1,25	27	12			40,7 1,22	0,1
17	17	ТЕРр62-11-4 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,027	927,46	238,58	8,46	1,25	25	6			25,3 0,68	0,1
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный, 2 теплых тамбура, запасный выход-4 этажа, 5 подъездов										117287				538,81	0,44
<b>Раздел 2. Площадки с квартирами</b>															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТЕР62-41-1	Очистка вручную поверхности: от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (218 руб.); 80% от ФОТ (273 руб.) СП (137 руб.); 50% от ФОТ (273 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 расчищенн ой поверхности	1.3972	177,22	177,22			248	248			20,8	28,06
19	19	ТЕР15-04-006-02	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (224 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (237 руб.) СП (111 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (237 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 покрытия	0,85	213,63	210,21	3	0,13	182	179	3		20,02	17,02
20	20	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Т	0,017	11931,23				203					
21	21	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (560 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (593 руб.) СП (277 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (593 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,85	1883,66	527,68	14,96	0,25	1601	449	13		53,9	45,82
22	22	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (333 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (352 руб.) СП (165 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (352 руб.) Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 покрытия	1,555	173,88	171,36	2,1	0,13	270	266	3		16,32	25,38
23	23	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Т	0,0311	11931,23				371					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (634 руб.); 80% от ФОТ (792 руб.) СП (398 руб.); 50% от ФОТ (792 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,008	1643,6	713,76	8,46	1,25	1657	719	9	1	75,69 76,3	0,1 0,1
25	25	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (288 руб.); 100% от ФОТ (305 руб.) СП (143 руб.); 55% от ФОТ (305 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,547	1667,15	419,99	14,07	0,25	912	230	8		42,9 23,47	0,02 0,01
26	26	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (25 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	806,63	366,72	8,46	1,25	51	23	1		38,4 2,42	0,1 0,01
27	27	ТЕРр62-31-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цшты НР (42 руб.); 80% от ФОТ (52 руб.) СП (26 руб.); 50% от ФОТ (52 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	693,74	195,67	1,1		166	47			20,75 4,98	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами										55049				241,2	0,19

## Раздел 3. Лестничные пролеты

28	28	ТЕРр62-41-1 прим Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (242 руб.); 80% от ФОТ (303 руб.) СП (132 руб.); 50% от ФОТ (303 руб.)	100 м2 расчищенной поверхности	1,5625	177,22	177,22			275	275			20,8 32,29	
----	----	--	--	--------------------------------------	--------	--------	--------	--	--	-----	-----	--	--	---------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТЕР15-04-006-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проинкновения; за 2 раза потолков НР (216 руб.); 105% от ФОТ (229 руб.) СП (107 руб.); 55% от ФОТ (229 руб.)	100 м2 покрытия	0,8235	213,63	210,21	3	0,13	176	173	2		20,02	0,01
30	ТСЦ-101-3451	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0165	11931,23				197					
31	ТЕР15-04-005-04	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (543 руб.); 105% от ФОТ (575 руб.) СП (269 руб.); 55% от ФОТ (575 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8235	1883,66	527,68	14,96	0,25	1551	435	12		53,9	0,02
32	ТЕР15-04-006-04	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проинкновения; за 2 раза стен НР (434 руб.); 105% от ФОТ (459 руб.) СП (215 руб.); 55% от ФОТ (459 руб.)	100 м2 покрытия	2,025	173,88	171,36	2,1	0,13	362	347	4		16,32	0,01
33	ТСЦ-101-3451	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	Т	0,0405	11931,23				483				33,05	0,02
34	ТЕР62-7-6	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (616 руб.); 80% от ФОТ (1020 руб.) СП (510 руб.); 50% от ФОТ (1020 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,296	1643,6	713,76	8,46	1,25	2130	925	11	2	75,69	0,1
														98,09	0,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35	ТЕР15-04-005-03-И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	3	Окраска поливинилхлоридными водноэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (383 руб.); 105% от ФОТ (405 руб.) СП (189 руб.); 55% от ФОТ (405 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,729	1667,15	419,99	14,07	0,25	1215	306	10		42,9	0,02
36	ТЕРр62-35-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и отград: лестничных маршей) НР (271 руб.); 80% от ФОТ (339 руб.) СП (170 руб.); 50% от ФОТ (339 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,405	1140,05	761,28	0,9		462	308			80,73	
37	ТЕРр62-18-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	1	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (62 руб.); 80% от ФОТ (77 руб.) СП (39 руб.); 50% от ФОТ (77 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0567	1933,99	1240,55	8,46	1,25	110	70			129,9	0,1
38	ТЕРр62-18-3 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (55 руб.); 80% от ФОТ (69 руб.) СП (35 руб.); 50% от ФОТ (69 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,162	893,79	388,69	8,46	1,25	145	63	1		40,7	0,1
39	ТЕРр62-11-4 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (46 руб.); 80% от ФОТ (57 руб.) СП (29 руб.); 50% от ФОТ (57 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,216	927,46	238,58	8,46	1,25	200	52	2		25,3	0,1
Итого по разделу 3 Лестничные пролеты											71678			326,48	0,26

Раздел 4. Межэтажные площадки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
40	40	ТЕР56-12-6	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (494 руб.); 62% от ФОТ (602 руб.) СП (373 руб.); 62% от ФОТ (602 руб.)	100 шт. приборов	0,55	1092,58	994,31			601	547			106,8 58,74	16
			приостан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
41	41	ТЕР62-41-1	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (310 руб.); 80% от ФОТ (387 руб.) СП (194 руб.); 50% от ФОТ (387 руб.)	100 м2 расчищенной и поверхности	1,9875	177,22	177,22			352	352			20,8 41,34	
			приостан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
42	42	ТЕР15-04-006-02	Покрывте поверхностей грунтовой глубокой проинкиновения: за 2 раза потолков НР (188 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (199 руб.) СП (93 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (199 руб.)	100 м2 покрытия	0,7125	213,63	210,21	3	0,13	152	150	2		20,02 14,26	0,01 0,01
			приостан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
43	43	ТСЦ-101-3451	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0143	11931,23				171					
			приостан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												
44	44	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (470 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (497 руб.) СП (232 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (497 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7125	1883,66	527,68	14,96	0,25	1342	376	11		53,9 38,4	0,02 0,01
			приостан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п												
45	45	ТЕР15-04-006-04	Покрывте поверхностей грунтовой глубокой проинкиновения: за 2 раза стен, откосов НР (588 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (633 руб.) СП (296 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (633 руб.)	100 м2 покрытия	2,787	173,88	171,36	2,1	0,13	485	478	6		16,32 45,48	0,01 0,03
			приостан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	46	ТСЦ-101-3451 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0557	11931,23				665					
47	47	ТЕРр62-7-6 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (951 руб.); 80% от ФОТ (1189 руб.) СП (895 руб.); 50% от ФОТ (1189 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,512	1643,6	713,76	8,46	1,25	2485	1079	13	2	75,69 114,44	0,1 0,15
48	48	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (522 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (562 руб.) СП (258 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (552 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9935	1667,15	419,99	14,07	0,25	1656	417	14		42,9 42,62	0,02 0,02
49	49	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке откосов НР (147 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (156 руб.) СП (73 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (156 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2815	1667,15	419,99	14,07	0,25	469	118	4		42,9 12,08	0,02 0,01
50	50	ТЕРр62-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (31 руб.); 80% от ФОТ (39 руб.) СП (20 руб.); 50% от ФОТ (39 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0945	806,63	366,72	8,46	1,25	76	35	1		38,4 3,63	0,1 0,01
51	51	ТЕРр62-35-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак) НР (21 руб.); 80% от ФОТ (26 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (26 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03125	1140,05	761,28	0,9		36	24			80,73 2,52	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки										85387				396,44	0,26





Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 8 по улице Александра Пушкина**

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
43		27 149,19р.
34		31 036,16р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>58 185 руб. 35 коп.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года в НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
--- дневная зона			0,77		
--- ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
--- дневная зона			1,09		
--- ночная зона					
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	43
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным				900,33	
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»				685,60	
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)				21,03	
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)				16,15	
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)				13,59	

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м оборотных площадей в многоквартирном доме)</i>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах</b>						
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом						
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом						
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом						
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:						
2.1. газифицированные						
2.2. не газифицированные						
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:						
3.1. газифицированные						
3.2. не газифицированные						
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:						
4.1. газифицированные						
4.2. не газифицированные						
4.3. с баллонным газом						

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24	
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26	
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02	
— сбор ртути содержащих отходов		0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03	
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72	
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18	
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19	
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01	
— сбор ртути содержащих отходов		0,02	
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы		4,49	
		0,16	

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем*

*Зоны*

I                      2                      3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04





Наименование системы коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2014 года  
с НДС, руб. кВт·ч в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключение к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на балансе и обслуживаемым ОАО «Теплоплемени» жилищно-коммунальным способом управления многоквартирным домом, ведомственным котельным в целях использования услуг жилищного фонда города Тюмени.	плата за отопление по договорам наем и муницип. 1029,80 жилищно-коммунальным способом управления многоквартирным домом, ведомственным котельным в целях использования услуг жилищного фонда города Тюмени.
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

*Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>*

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
		15,24
		12,94
		13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
газифицированные	15,66
4.1.	15,41
4.2. негазифицированные	15,44
4.3. с баллонным газом	
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	Размер платы за наем, руб./кв.м.		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08



Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Тюмень —  
Тюменская область

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

«Теплоэнергия, используемая для целей ГВС»

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах: 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p> <p>1</p>
--	--

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими душевыми и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33		2,33
		3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без вани, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без вани, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, примененные с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,050	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения.**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	12,94	13,90
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	<p>1.3.1.</p>
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	<p>14,28</p>
<p>2.1. газифицированные</p>	<p>14,28</p>
<p>2.2. негазифицированные</p>	
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	



3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
газифицированные	15,73
4.1.	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,39
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

<b>для благоустроенных домов:</b>	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,95
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,72
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1	2	3
---	---	---

1.1.1. с газовыми плитами

1.1.2. с электроплитами

0,14

0,14

0,00

0,11

0,00

0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и текущий ремонт жилищных помещений, в том числе за вывоз твердых бытовых отходов, «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ТВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ТВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.