

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 189

« 04 » 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. А. Пушкина д.6, кв.13
Председателю совета дома
Бадрызловой Л.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Людмила Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Получила: 20.04.2015г. Л.И. Бадрызлова

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 139

«01» 01 2015г.

Г. Тюмень
ул. А. Пушкина д.6, кв.13
Председателю совета дома
Бадрызловой Л.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Людмила Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 6л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Александра Пушкина, дом 6



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 6
по ул. Александра Пушкина за 2014 год

Год ввода 1993

Общая площадь жилых помещений: - 2969,00 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 230,03 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
I	2		3,00	4,00	5,00	6,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	84 642,15	71 995,09	84 642,15	12 647,06
I.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	45 142,48	38 397,39	45 142,48	6 745,09

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	0,00	31 480,94	26 777,12	31 480,94	4 703,82
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	8 018,73	6 820,58	8 018,73	1 198,15
2	Содержание придомовой территории Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	0,00	83 157,20	70 732,02	83 157,20	12 425,18
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	69 198,67	58 859,15	69 198,67	10 339,52
4.	Текущий ремонт	0,00	115 232,12	98 014,44	54 514,00	43 500,44
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	45 142,48	38 397,37	45 142,48	6 745,11
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	35 638,80	30 313,72	35 638,80	5 325,08
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления ПравительстваРФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	31 777,93	27 029,74	31 777,93	4 748,19
	ИТОГО	0,00	464 789,35	395 341,53	404 071,23	95 730,58

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ рублей
54 514,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	54 514,00	54 514,00	115 232,12	98 014,44	43 500,44

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

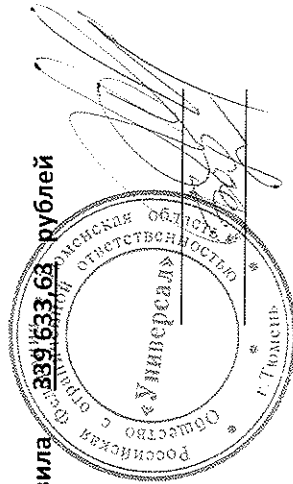
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	40 859,26	35 052,88	40 859,26	5 806,38
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	69 397,00	59 144,69	69 397,00	10 252,31
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	633,59	615,09	633,59	18,50
4	водоотведение (канализация)	0,00	75 864,27	64 416,96	75 864,27	11 447,31
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	236 620,77	167 271,86	236 620,77	69 348,91
6	центральное отопление	0,00	380 667,83	233 638,19	380 667,83	147 029,64
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,00	804 042,72	560 139,67	804 042,72	243 903,05

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **339 633,63** рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.6
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 54,514 тыс. руб.
 Средства на оплату труда 1,853 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость 166,32 чел. час

№ по порядку	№ по смете	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Всего					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли															
1	1	ТЕРр88-7-1 Лестан.Гра ит. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя	100 м2 покрытия	0,1	1357,55	213,44	25,41	1,88	136	21	3	22,35	2,24	0,15 0,02
		1 357,55 = 1 957,85 - 115 x 5,22 НР (19 руб.); 83% от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 65% от ФОТ (23 руб.)													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТСЦ-101-3337 И/1 - Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Бикрост ОКП, СКП, ЭКП	м2	11,5	16,15				186					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											1876			2,24	0,02

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХВС в подвале

3	3	ТЕРр65-1-1 Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (36 руб.); 74% от ФОТ (48 руб.) СП (24 руб.); 50% от ФОТ (48 руб.)	100 м трубопровод а	0,14	359	314,37	8,06	1,25	50	44	1		34,66	0,1
4	4	ТЕР16-04-002-01 Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (415 руб.); 128% от ФОТ (360 руб.) СП (254 руб.); 83% от ФОТ (360 руб.)	100 м трубопровод а	0,12	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	457	247	150	23	190,24	13,42
5	5	ТЕР16-04-002-04 Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 40 мм НР (56 руб.); 128% от ФОТ (49 руб.) СП (35 руб.); 83% от ФОТ (49 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	3449,71	1758,79	570,72	86,02	69	35	11	2	162,4	5,9
6	6	ТЕРр65-6-2 прим. Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена:отводов (МАТ=0 к расч.) НР (132 руб.); 103% от ФОТ (128 руб.) СП (77 руб.); 60% от ФОТ (128 руб.)	100 приборов	0,05	2386,4	2318,94	67,46	7,02	119	116	3		234	0,56
7	7	ТСЦ-507-3769 И/1 - Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	5	48,91				245				11,7	0,03
8	8	ТСЦ-502-0632 прим. Постап.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Опора диаметром 20 ГП	шт.	15	2,25				34					
Ремонт канализации в подвале															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	10	ТЕР65-2-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром: 50 мм НР (47 руб.); 74% от ФОТ (64 руб.) СП (32 руб.); 50% от ФОТ (64 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,09	639,95	635,02	4,93	2,01	58	58			68,8 6,19	0,16 0,01
10	11	ТЕР16-04-001-01 И1 - Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (96 руб.); 128% от ФОТ (83 руб.) СП (59 руб.); 83% от ФОТ (83 руб.)	100 м трубопровод а	0,09	3275,15	695,72	2,86	0,29	295	63			64,24 5,78	0,02
МОП-Устройство водоразборного крана для тех.персонала															
11	12	ТЕР16-03-002-01 Послан. Прави л. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 16 мм НР (454 руб.); 128% от ФОТ (394 руб.) СП (278 руб.); 83% от ФОТ (394 руб.)	100 м Трубопровод а	0,25	5532,64	1193,92	48,98	1,02	1383	298	12		112 28	0,07 0,02
12	13	ТЕР16-07-001-02 Послан. Прави л. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов поливочных диаметром: 15 мм 4.03 = 772,42 - 2 x 2,97 - 20 x 36,74 - 1 x 27,65 НР (9 руб.); 128% от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (8 руб.)	1 кран	2	4,03	3,15			8	6			0,3 0,6	
13	14	ТСЦ-302-1301 Послан. Прави л. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Краны водоразборные и туалетные	шт.	2	37,8				76					
14	15	ТЕР16-05-001-01 Послан. Прави л. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к раск.) НР (89 руб.); 128% от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.); 83% от ФОТ (77 руб.)	1 шт.	4	18,06	14,57	3,49		72	58	14		1,47 5,88	
15	16	ТСЦ-302-1483 Послан. Прави л. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	4	57,34				229					
										29234				110,47	2,56

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

МОП. Замена эл.ламп, выключателей															
16	17	ТЕР67-5-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,1	322,7	66,1			32	7			7,1 0,71	
17	18	ТЕР67-9-1 Послан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,08	238,83	238,83			19	19			24,1 1,93	

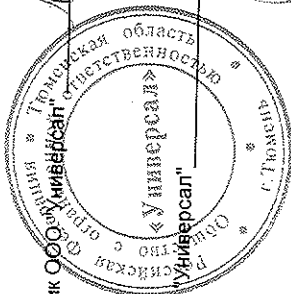
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	19	ТСЦ-509-1441 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель одноплавиный для открытой проводки	шт.		6,63					53				
Ремонт эл. щитков															
19	20	ТЕРр67-14-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (332 руб.); 85% от ФОТ (391 руб.) СП (254 руб.); 65% от ФОТ (391 руб.)	100 шт.	0,07	5072,55	5072,55				355				483,1 33,82
20	21	ТСЦ-509-2228 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	25	9,62				241					
Ремонт освещения в подвале и подъездах															
21	22	ТЕРр67-3-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля	100 м	0,595	82,44	82,13	0,31	0,13	49	49			9,64 5,74	0,01 0,01
22	23	ТЕРм08-02-403-02 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (107 руб.); 95% от ФОТ (113 руб.) СП (73 руб.); 65% от ФОТ (113 руб.)	100 м	0,395	1342,01	205,4	105,47	42,96	530	81	42	17	20 7,9	3,42 1,35
23	24	ТСЦ-501-8194 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,011	11923,92				131					
24	25	ТСЦ-501-8183 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,0085	2361,6				20					
25	26	ТСЦ-501-8282 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,02	4278,58				86					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	27	ТЕРм11-06-002-01 Послан.Пра в.лт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.)	100 м	0,2	125,45	112,17			25	22			9,27	16
27	28	ТСЦ-502-0488 Послан.Пра в.лт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 70 мм2	1000 м	0,02	14684,93				294				1,85	
28	29	ТСЦ-509-2644 И1 - Послан.Пра в.лт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	DIN-рейка металлическая	шт.	3	9,85				30					
29	30	ТЕРм08-02-472-02 И1 - Послан.Пра в.лт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 297,84 = 1 060,76 - 0,13 x 5 868,61 НР (2 руб.); 95% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 м	0,01	297,84	170,48	73,75	3,21	3	2	1		16,6	0,22
30	31	ТСЦ-502-0620 Послан.Пра в.лт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Шины алюминиевые	м	1	11,59				12				0,17	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения															
										15049				53,61	1,56
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
31	32	ФССЦрг01-01-01-041 Пр.Микроги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил. 1. Лоясной коэффциент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1179	51,58	51,58			6	6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
32	ФССЦп03-21-01-020	Пр. Мирези она №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поставные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) ИР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1179	18,42		18,42		2						
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											39					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											5305	1487	239	42	143,44	3,18
Накладные расходы											5703	1797	327	56	166,32	4,14
Сметная прибыль											1884					
Итого по акту:											1230					
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-8, 10-16 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											31110				112,71	2,58
Итого Поз. 32-33 "Грузоперевозки СМР=4,93"											39					
Итого по Монтажным работам											31149				112,71	2,58
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Электромонтажные работы на других объектах											1207				42,2	0,01
Монтаж оборудования											1602				9,28	1,55
Итого											63				2,13	
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											2872				53,61	1,56
Итого											15049				53,61	1,56
Справочно, в ценах 2001г.:											46198				166,32	4,14
Материалы																
Машины и механизмы											3579					
ФОТ											327					
Накладные расходы											1853					
Сметная прибыль											1884					
НДС 18%											1230					
ВСЕГО по акту											8316					
											54514				166,32	4,14

ИТОГИ ПО АКТУ:

Составил: инженер - сметчик **ООО «Универсал»** *А.А. Шеремет*



СДАЛ: Генеральный директор **ООО «Универсал»** *А.В. Григорьев*

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *[Signature]*



Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 6 по улице Александра Пушкина

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
22		22 998,42р.
ИТОГО:		22 998 руб. 42 коп.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50

Handwritten signatures

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года
в НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
--- дневная зона	0,77
--- ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
--- дневная зона	1,09
--- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	43
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1. человек

		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,68		3,68
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,50		3,50
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	2,04		2,04
4.2	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртути содержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,13
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртути содержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

	Размер платы за наем		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:	0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- домовой — тарифы утверждаются приказом организации.
- плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- общедомовые — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- общедомовые — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.