

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 144

«04» 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. А. Пушкина д.4, кв.35  
Председателю совета дома  
Аксеновой А.Г.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Ариадна Георгиевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 9л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Получила 16.04.2015г.*

*А.В. Григорьева*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Александра Пушкина, дом 4**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 4  
 по ул. Александра Пушкина за 2014 год  
 Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 2642,60 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	76 033,09	63 829,39	76 033,09	12 203,70
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	0,00	40 167,52	34 042,35	40 167,52	6 125,17

1.2.	<b>Инженерные системы</b> Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	0,00	28 011,56	23 740,05	28 011,56	4 271,51
1.3.	<b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b> Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	7 854,01	6 046,99	7 854,01	1 807,02
2	<b>Содержание придомовой территории</b> Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	0,00	73 992,80	62 709,57	73 992,80	11 283,23
3	<b>Содержание общего имущества дома</b> Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	0,00	61 572,58	52 183,33	61 572,58	9 389,25
4.	<b>Текущий ремонт</b>	0,00	102 532,88	86 897,60	300 030,00	213 132,40
5.	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	0,00	40 167,52	34 042,34	40 167,52	6 125,18
6	<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилистыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта н.п.п. в настоящее время. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	31 711,20	26 875,53	31 711,20	4 835,67
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	23 519,14	19 932,68	23 519,14	3 586,46
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>409 529,21</b>	<b>346 470,44</b>	<b>607 026,33</b>	<b>260 555,89</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 300 030,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт систем электроснабжения	18 017,00				
3	косметический ремонт подъездов	282 013,00	300 030,00	102 532,88	86 897,60	-213 132,40

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 31 549 311 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	благоустройство дворовой территории	31 549 311	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

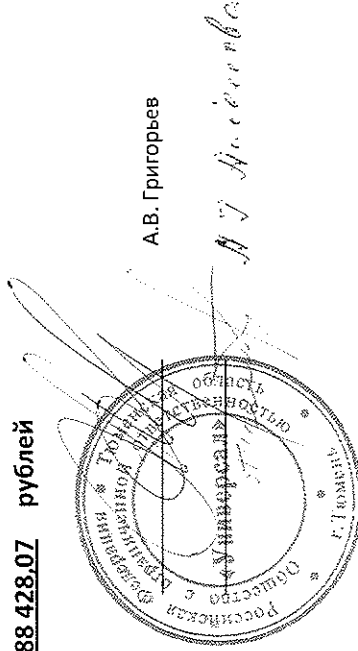
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	64 708,43	52 360,78	64 708,43	12 347,65
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	52 728,83	42 823,95	52 728,83	9 904,88
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	9 879,77	8 142,97	9 879,77	1 736,80
4	водоотведение (канализация)	0,00	81 084,14	65 230,90	81 084,14	15 853,24
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	164 157,77	110 169,87	164 157,77	53 987,90
6	центральное отопление	0,00	372 681,50	238 639,79	372 681,50	134 041,71
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>745 240,44</b>	<b>517 368,26</b>	<b>745 240,44</b>	<b>227 872,18</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 488 428.07 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.4  
 Объект - текущий ремонт систем электроснабжения

Форма по ОКУД	Код
0322005	
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.03.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 18,017 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,598 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 49,16 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>														
МОП. Замена эл.ламп, ревизия эл.щитов														
1	ТЕРР67-5-1 Постан. Пре впл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (3 руб.); 85% от ФОТ (4 руб.) СП (3 руб.); 65% от ФОТ (4 руб.)	100 шт.		0,06	322,7	66,1		19	4			7,1	0,43



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРР67-9-2 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: розеток НР (2 руб.); 85% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 65% от ФОТ (2 руб.)	100 шт.	0,01	238,83	238,83			2	2			24,1 0,24	
3	3	ТСЦ-503- 0469 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Розетка открытой проводки двухгнездная	шт.	1	9,7				10					
4	4	ТЕРР67-14-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом НР (190 руб.); 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.); 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,04	5072,55	5072,55			203	203			483,1 19,32	
5	5	ТСЦ-509- 2238 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 2P 40А, характеристика С	шт.	1	19,24				19					
6	6	ТСЦ-509- 2228 И1 - Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1P 16А, характеристика С	шт.	3	9,62				29					
7	7	ТЕРР67-13-1 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (59 руб.); 85% от ФОТ (69 руб.) СП (45 руб.); 65% от ФОТ (69 руб.)	100 шт.	0,05	1267,35	1267,35			63	63			120,7 6,04	
Ремонт освещения в подъездах, в подвале															
8	8	ТЕРР67-3-1 Постан. Пра вил. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт освещения в подъездах, в подвале Демонтаж кабеля НР (39 руб.); 85% от ФОТ (46 руб.) СП (30 руб.); 65% от ФОТ (46 руб.)	100 м	0,51	82,44	82,13	0,31	0,13	42	42			9,64 4,92	0,01 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ТЕРм08-02-403-02	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (139 руб.); 95% от ФОТ (146 руб.) СП (95 руб.); 65% от ФОТ (146 руб.)	100 м	0,51	1342,01	205,4	105,47	42,96	684	105	54	22	20	3,42
10	ТСЦ-501-8289	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 4,0 мм2	1000 м	0,001	6480,17				6					
11	ТСЦ-501-0612	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабели силовые переносные с гибкими медными жилами в резиновой оболочке марки: КГ, с числом жил - 2 и сечением 1,5 мм2	1000 м	0,01	6057,51				61					
12	ТСЦ-501-8282	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,04	4278,58				171					
13	ТЕРр67-4-3	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 шт.	0,06	54,77	53,85	0,92	0,38	3	3			6,32	0,03
14	ТЕРм08-03-593-06	Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый НР (99 руб.); 95% от ФОТ (104 руб.) СП (68 руб.); 65% от ФОТ (104 руб.)	100 шт.	0,06	4480,2	956,29	1599,32	551,38	269	57	96	33	88,3	43,76
														5,3	2,63



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, д.4  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
		с по
	01.03.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 282,013 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 11,746 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 1082,89 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный и теплый-5 этажей, 3 подъезда</b>															
1	ТЕРР62-41-1 прим. Лосман. Пра вилт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов (НР (26 руб.); 80% от ФОТ (32 руб.) СП (16 руб.); 50% от ФОТ (32 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	0,1653	177,22	177,22	177,22	29	29	29	29	20,8	3,44		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	ТЕР15-04-006-02 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (9 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 покрытия	0,039	213,63	210,21	3	0,13	8	8			20,02 0,78	0,01
3	3	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0008	11931,23				10					
4	4	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (26 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (28 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,039	1883,86	527,68	14,96	0,25	73	21	1		53,9 2,1	0,02
5	5	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (94 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (99 руб.) СП (46 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (99 руб.)	100 м2 покрытия	0,4368	173,88	171,36	2,1	0,13	76	75	1		16,32 7,13	0,01
6	6	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0087	11931,23				104					
7	7	ТЕР62-7-6 Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (185 руб.); 80% от ФОТ (244 руб.) СП (122 руб.); 50% от ФОТ (244 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3105	1643,6	713,76	8,46	1,25	510	222	3		75,69 23,5	0,1 0,03
8	8	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (66 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (70 руб.) СП (33 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (70 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1263	1667,15	419,99	14,07	0,25	211	53	2		42,9 5,42	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	6	ТЕРр62-10-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (176 руб.); 80% от ФОТ (220 руб.) СП (110 руб.); 50% от ФОТ (220 руб.)	100 м2... окрашиваемой поверхности	0,2211	1795,14	903,02	8,46	1,25	397	200	2		95,76 21,17	0,1 0,02
10	10	ТЕРр62-18-2	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (5 руб.); 80% от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50% от ФОТ (6 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,014	806,63	366,72	8,46	1,25	11	5			38,4 0,54	0,1
11	11	ТЕРр62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (2 руб.); 80% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 50% от ФОТ (2 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0068	927,46	238,58	8,46	1,25	6	2			25,3 0,17	0,1
12	12	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждения лестничных маршей) НР (23 руб.); 80% от ФОТ (29 руб.) СП (15 руб.); 50% от ФОТ (29 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0345	1140,05	761,28	0,9		39	26			80,73 2,79	
13	13	ТЕРр62-18-1	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (6 руб.); 80% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0048	1933,99	1240,55	8,46	1,25	9	6			129,9 0,62	0,1
14	14	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (8 руб.); 80% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (10 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0242	893,79	388,69	8,46	1,25	22	9			40,7 0,98	0,1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	15	ТЕР62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза НР (10 руб.); 80% от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (13 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0184	1098,16	629,73	0,9			20			65,94 1,21	
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный и теплый-5 этажей, 3 подъезда											2655			72,16	0,05

## Раздел 2. Площадки с квартирами

16	16	ТЕР62-41-1 прим Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (234 руб.); 80% от ФОТ (282 руб.) СП (146 руб.); 50% от ФОТ (282 руб.)	100 м2 расширенно й поверхности	1,4964	177,22	177,22			265	265			20,8 31,13	
17	17	ТЕР15-04-006-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков НР (174 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (184 руб.) СП (86 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (184 руб.)	100 м2 покрытия	0,6594	213,63	210,21	3	0,13	141	139	2		20,02 13,2	0,01 0,01
18	18	ТСЦ-101-3451 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0132	11931,23				157					
19	19	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков НР (435 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (460 руб.) СП (215 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (460 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,6594	1883,66	527,68	14,96	0,25	1242	348	10		53,9 35,54	0,02 0,01
20	20	ТЕР15-04-006-04 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен НР (321 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (340 руб.) СП (159 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (340 руб.)	100 м2 покрытия	1,4985	173,88	171,36	2,1	0,13	261	257	3		16,32 24,46	0,01 0,02
21	21	ТСЦ-101-3451 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,03	11931,23				358					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
22	ТЕРР62-7-6 Постан.Гра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	4	Улучшенная масляная б/раска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (418 руб.); 80% от ФОТ (520 руб.) СП (260 руб.); 50% от ФОТ (520 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,6615	1643,6	713,76	8,46	1,25	1087	472	6	1	75,69 50,07	0,1 0,07
23	ТЕР15-04- 005-03 И1 - Постан. Гра вил. Томен. обл. от 04.03.13 №74-п		Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен НР (440 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (466 руб.) СП (218 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (466 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,837	1667,15	419,99	14,07	0,25	1395	352	12		42,9 35,91	0,02 0,02
24	ТЕРР62-18-2 Постан. Гра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Окраска масляными составами: плитусов и галтелей НР (14 руб.); 80% от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.); 50% от ФОТ (18 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0441	806,63	366,72	8,46	1,25	36	16			38,4 1,69	0,1
25	ТЕРР62-31-4 Постан. Гра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.щиты НР (31 руб.); 80% от ФОТ (39 руб.) СП (20 руб.); 50% от ФОТ (39 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,18	693,74	195,67	1,1		125	35			20,75 3,74	
Итого по разделу 2 Площадки с квартирами											8686			212,11	0,15

Раздел 3. Лестничные пролеты

26	ТЕРР62-41-1 прим Постан. Гра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (334 руб.); 80% от ФОТ (418 руб.) СП (209 руб.); 50% от ФОТ (418 руб.)	100 м2 расчищенно й поверхности	2,1431	177,22	177,22			380	380			20,8 44,58	
27	ТЕР15-04- 006-02 Постан. Гра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза потолков НР (278 руб.); 105%*0,9 от ФОТ (294 руб.) СП (137 руб.); 55%*0,85 от ФОТ (294 руб.)	100 м2 покрытия	1,0631	213,63	210,21	3	0,13	227	223	3		20,02 21,28	0,01 0,01
28	ТСЦ-101- 3451 Постан. Гра вил. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п		Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	T	0,0213	11931,23				254					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	29	ТЕР15-04-006-04 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами, улучшенная: по штукатурке потолков НР (701 руб.); 105% от ФОТ (742 руб.) СП (347 руб.); 55% от ФОТ (742 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0631	1883,66	527,68	14,96	0,25	2003	561	16		53,9 57,3	0,02 0,02
30	30	ТЕР15-04-006-04 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Покрывтие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен НР (820 руб.); 105% от ФОТ (550 руб.) СП (237 руб.); 55% от ФОТ (550 руб.)	100 м2 покрытия	2,43	173,88	171,36	2,1	0,13	423	416	5		16,32 39,66	0,01 0,02
31	31	ТСЦ-101-3451 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0486	11931,23				580					
32	32	ТЕР62-7-6 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (890 руб.); 80% от ФОТ (1062 руб.) СП (531 руб.); 50% от ФОТ (1062 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	1643,6	713,76	8,46	1,25	2219	964	11	2	75,69 102,18	0,1 0,14
33	33	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозамульсионными составами, улучшенная: по штукатурке стен НР (567 руб.); 105% от ФОТ (600 руб.) СП (281 руб.); 55% от ФОТ (600 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,08	1667,15	419,99	14,07	0,25	1801	454	15		42,9 46,33	0,02 0,02
34	34	ТЕР62-35-2 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(отграждений лестничных маршей) НР (302 руб.); 80% от ФОТ (377 руб.) СП (189 руб.); 50% от ФОТ (377 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	1140,05	761,28	0,9		513	343			80,73 36,33	
35	35	ТЕР62-18-1 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (69 руб.); 80% от ФОТ (86 руб.) СП (43 руб.); 50% от ФОТ (86 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,063	1933,99	1240,55	8,46	1,25	122	78	1		129,9 8,18	0,1 0,01
36	36	ТЕР62-18-3 Постан. Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (107 руб.); 80% от ФОТ (134 руб.) СП (67 руб.); 50% от ФОТ (134 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,315	893,79	388,69	8,46	1,25	282	122	3		40,7 12,82	0,1 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТЕРр62-11-41 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски До 10% НР (20 руб.); 80% от ФОТ (25 руб.) СП (13 руб.); 50% от ФОТ (25 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0972	927,46	238,58	8,46	1,25	90	23	1			25,3 2,46	0,1 0,01
Итого по разделу 3 Пастиничные пролеты											15460		395,81	0,28	

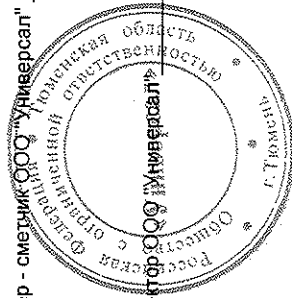
**Раздел 4. Межэтажные площадки**

38	ТЕРр65-12-6 прим Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100 71 НР (403 руб.); 82% от ФОТ (492 руб.) СП (305 руб.); 62% от ФОТ (492 руб.)	100 шт. приборов	0,45	1092,58	994,31			492	447				106,8 48,06	
39	ТЕРр62-41-1 прим Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Очистка вручную поверхности от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов НР (286 руб.); 80% от ФОТ (370 руб.) СП (185 руб.); 50% от ФОТ (370 руб.)	100 м2 расширенной поверхности	1,8936	177,22	177,22			336	336				20,8 39,39	
40	ТЕР15-04-006-02 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновением: за 2 раза потолок НР (152 руб.); 105% от ФОТ (161 руб.) СП (75 руб.); 55% от ФОТ (161 руб.)	100 м2 покрытия	0,5814	213,63	210,21	3	0,13	124	122	2			20,02 11,64	0,01 0,01
41	ТСЦ-101-3451 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: БД-АК-133	T	0,0116	11931,23				138						
42	ТЕР15-04-005-04 И1 - Постан.Гра вил. Тюмен. 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенной: по штукатурке потолков НР (384 руб.); 105% от ФОТ (406 руб.) СП (190 руб.); 55% от ФОТ (406 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5814	1883,66	527,68	14,96	0,25	1095	307	9			53,9 31,34	0,02 0,01
43	ТЕР15-04-006-04 Постан.Гра вил. Тюмен. 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновением: за 2 раза стен, откосов НР (655 руб.); 105% от ФОТ (683 руб.) СП (324 руб.); 55% от ФОТ (683 руб.)	100 м2 покрытия	3,0564	173,88	171,36	2,1	0,13	531	524	6			16,32 49,88	0,01 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
44	44	ТСЦ-101-3451 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133	т	0,0611	11931,23				729						
45	45	ТЕР62-7-6 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (1098 руб.): 80% от ФОТ (1372 руб.) СП (686 руб.): 50% от ФОТ (1372 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,7442	1643,6	713,76	8,46	1,25	2867	1245	15	2	75,69 132,02	0,1 0,17	
46	46	ТЕР15-04-005-03 И11 - Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен, мусоропровода НР (689 руб.): 105% от ФОТ (729 руб.) СП (341 руб.): 55% от ФОТ (729 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3122	1667,15	419,99	14,07	0,25	2188	551	18		42,9 56,29	0,02 0,03	
47	47	ТЕР62-18-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей НР (25 руб.): 80% от ФОТ (31 руб.) СП (16 руб.): 50% от ФОТ (31 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,075	806,63	366,72	8,46	1,25	60	28	1		38,4 2,88	0,1 0,01	
48	48	ТЕР62-35-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(выход на чердак) НР (9 руб.): 80% от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 50% от ФОТ (11 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0128	1140,05	761,28	0,9		15	10			80,73 1,03		
49	49	ТЕР62-33-2 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (10 руб.): 80% от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 50% от ФОТ (13 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0184	1098,16	629,73	0,9		20	12			65,94 1,21		
50	50	ТЕР11-01-015-08 Постан.Пра влт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Железнение цементных покрытий НР (100 руб.): 123% от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.): 75% от ФОТ (90 руб.)	100 м2 покрытия	0,54	145,86	112,21	6,43	1,16	79	61	3	1	10,8 5,83	0,1 0,05	
<b>Итого по разделу 4 Межэтажные площади</b>											<b>15425</b>			<b>402,81</b>	<b>0,34</b>	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											24160	9759	151	6	1016,28	0,75
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											26191	11739	202	7	1082,89	0,81
Накладные расходы											10280					
Сметная прибыль											5754					
<b>Итого по акту:</b>																

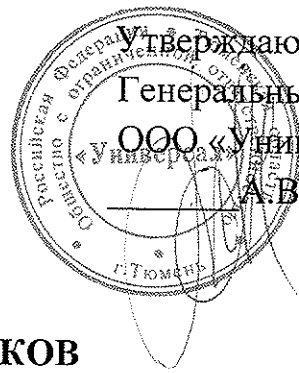
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										16877				524,13	0,49
										23838				504	0,26
										1245				48,06	
										265				6,7	0,06
										42225				1082,89	0,81
										14250					
										202					
										11746					
										10280					
										5754					
										238994					
										43019					
										282013				1082,89	0,81

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.И.Шеремет О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.И.Шеремет



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
**за жилищные и коммунальные услуги**  
**дома 4 по улице Александра Пушкина**

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
3		16 272,26р.
9		19 864,23р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>36 591 руб. 49 коп.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

16.08.2015

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 года в НДС, руб. коп. в месяц
---	--

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
--- дневная зона	1,53
--- ночная зона	0,77
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
--- дневная зона	2,18
--- ночная зона	1,09

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление, за 1 Гкал**

--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,03
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	16,15
	13,59

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>			
1.1	с горячим водоснабжением		
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58	
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя		5,58
		3,68	3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52	
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50	
			3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71	
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38	
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04	
			2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93	
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37	
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75	
			1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50	
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60	
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>			
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками		8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками		6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками		3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	Холодная вода
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,045
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41



4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртути содержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за вынос мусора — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк
- Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем).
- Тариф за пользование жилым помещением (платы за наем) — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Тарифы за пользование телефоном — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тарифы на услуги связи — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тарифы на услуги связи — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.
- тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование дисциплин коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2014 года  
с НДС, руб. кой. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,582
— дневная зона	0,79
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,26
— дневная зона	1,13
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения на основании и в соответствии с ОАО «ТеплоТюмень» жилищный способ управления многоквартирными домами ведомственным котельным и жилищным фондом жилищного фонда города Тюмени.	жилищных помещений по договорам
--- Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	муниципалитету 1029,80 руб. в месяц
717,86	

*Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3*

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33		2,33
		3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027	0,018	Холодная вода 0,045 0,033 0,026 0,010
4 – 7-этажный	0,020	0,013	
8 – 10-этажный	0,016	0,010	
11-этажный и выше	0,006	0,004	

***Содержание и ремонт жилого помещения,***

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		14,28
действующим мусоропроводом 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом 1.2.1. негазифицированные, с действующим		14,28 15,24 12,94 13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p>	14,28
<p>2.1. газифицированные</p>	14,28
<p>2.2. негазифицированные</p> <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	



3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц**

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

*(плата за наем)*

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плат за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС, определяется:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

~~Холодное водоснабжение и водоотведение~~

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

~~Электроснабжение~~

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">1,58 1,582 0,79</p>
<p>Во всех остальных домах: 1. при наличии одностороннего прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p align="right">2,25 2,26 1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p align="center">3</p> <p align="center">1</p>
--	--

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

Холодная вода

Горячая вода

Водоотведение

1.1 с горячим водоснабжением

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя

4,78

3,80

8,58

7,72

7,72

5,58

5,58

3,68

3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1 с горячим водоснабжением

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

3,96

3,00

6,96

6,97

6,97

4,52

4,52

3,50

3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1 с горячим водоснабжением

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

2,57

1,14

3,71

3,71

3,71

2,38

2,38

2,04

2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате

4.4 с горячим водоснабжением, с общими душевыми и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6 с горячим водоснабжением, с общими умывальными

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых

4.9 с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем

4.10 с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

3,51

2,65

6,16

3,11

2,15

5,26

4,93

4,93

2,62

2,05

4,67

1,73

1,19

2,92

1,35

0,41

1,76

1,37

1,37

1,75

1,75

2,33

2,33

3,00

3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

1,50

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58



	умывальниками, мойками				
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками				
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками				6,96
					3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением Холодная вода
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045 0,033 0,026 0,010
4 - 7-этажный	0,020	0,013	
8 - 10-этажный	0,016	0,010	
11-этажный и выше	0,006	0,004	

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
			15,25
			14,28
			15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим		12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1.1.1. с газовыми плитами

0,14

0,00

0,00

1.1.2. с электроплитами

0,14

0,11

0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание помещений, расположенных в Тюмени, с нежилыми помещениями (подсобными помещениями) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений

в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.