

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 127

« 08 04 » 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Олимпийская д. 45 кв. 63  
Председателю Совета дома  
Замятиной А.А.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Аляна Алексеевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 45л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Получено Замятиной А.А.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Олимпийская, дом 45**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 45

по ул. Олипийская за 2014 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 5695 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг  | Задолженность на 01.01.2014г | Начислено  | Оплачено   | Расходы    | долг на 31.12.2014г |
|-------|---|------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| 1,00  | 2,00  | 3,00                         | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00                |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу  | 0,00                         | 154 448,40 | 151 552,92 | 154 448,40 | 13 213,28           |
|       | <b>Конструктивные элементы</b>  |                              |            |            |            |                     |
| 1.1.  | Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей | 4 698,90                     | 69 706,80  | 68 480,12  | 69 706,80  | 5 925,58            |

|      |   |            |            |            |            |            |
|------|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.2. | <p><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p> | 4 418,30   | 66 289,80  | 64 984,28  | 66 289,80  | 5 723,82   |
| 1.3. | <p><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>  | 1 200,60   | 18 451,80  | 18 088,52  | 18 451,80  | 1 563,88   |
| 2    | <p><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега тончайшей елочкой-евиной 2 см. Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скашивание травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>   | 23 203,63  | 194 769,00 | 191 275,38 | 194 769,00 | 26 697,25  |
| 3    | <p><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание</p> <p>мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>  | 30 386,62  | 242 092,24 | 241 917,77 | 242 092,24 | 30 561,09  |
| 4.   | <p><b>Текущий ремонт</b></p>  | 216 659,62 | 217 321,20 | 213 122,83 | 778 559,00 | 782 095,79 |
| 5.   | <p><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>   | 12 036,84  | 105 927,00 | 105 841,32 | 105 927,00 | 14 122,52  |
| 6    | <p><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>  | 35 261,16  | 312 313,80 | 306 982,47 | 312 313,80 | 40 592,49  |



|   |  |                   |                     |                     |                     |                   |
|---|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 7 | <p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 9 232,16          | 72 809,46           | 71 300,86           | 72 809,46           | 10 740,76         |
| 8 | <p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>   | 0,00              | 76 540,80           | 75 032,69           | 76 540,80           | 1 508,11          |
|   | <b>Итого</b>   | <b>337 097,83</b> | <b>1 376 221,90</b> | <b>1 355 026,24</b> | <b>1 937 459,70</b> | <b>919 531,29</b> |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 778 559 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено  | Оплата     | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3,00                        | 4,00                      | 5,00       | 6,00       | 7,00                        |
| 1     | косметический ремонт подъезда № 2  | 346 378,00                  |                           |            |            |                             |
| 2     | косметический ремонт подъезда № 3  | 363 787,00                  | 778 559,00                | 217 321,20 | 213 122,83 | -565 436,17                 |
| 3     | текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения | 68 394,00                   |                           |            |            |                             |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ             | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1     | 2                                  | 3,00            | 4,00      | 5,00   | 6,00                        |
| 1     | предоставление доступа провайдером | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00                        |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

|   |                |      |      |      |      |      |
|---|----------------|------|------|------|------|------|
| 1 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | 2                      | 3,00            | 4                 | 5                       | 6                            |
|       | <b>ИТОГО</b>           | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>                  |

5. Сведения о работе с должниками

| Адрес                  | Сумма иска        | Сумма исполненного судебного акта |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| Олимпийская, 45 кв. 8  | 15 387,99         | 15 387,99                         |
| Олимпийская, 45 кв. 10 | 17 876,65         | 17 876,65                         |
| Олимпийская, 45 кв. 31 | 21 448,53         | в работе                          |
| Олимпийская, 45 кв. 52 | 12 418,63         | 12 418,63                         |
| Олимпийская, 45 кв. 74 | 20 458,37         | 20 458,37                         |
| Олимпийская, 45 кв. 75 | 29 422,78         | 29 422,78                         |
| Олимпийская, 45 кв. 88 | 15 049,61         | в работе                          |
| Олимпийская, 45 кв. 92 | 15 344,65         | 15 344,65                         |
| Олимпийская, 45 кв. 93 | 11 768,52         | 11 514,55                         |
| <b>ИТОГО:</b>          | <b>159 175,73</b> | <b>122 423,62</b>                 |

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2014г | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3,00                | 4,00                | 5,00                | 6,00                | 7,00                |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 16 487,05           | 78 903,44           | 65 557,29           | 78 903,44           | 29 833,20           |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 0,00                | 134 782,58          | 102 401,76          | 134 782,58          | 32 380,82           |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 0,00                | 7 545,95            | 7 484,56            | 7 545,95            | 61,39               |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 24 915,20           | 148 518,89          | 115 970,51          | 148 518,89          | 57 463,58           |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 71 196,81           | 436 199,18          | 418 682,07          | 436 199,18          | 88 713,92           |
| 6     | центральное отопление                      | 197 864,90          | 1 258 007,56        | 1 212 698,10        | 1 258 007,56        | 243 174,36          |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>310 463,96</b>   | <b>2 063 957,60</b> | <b>1 922 794,29</b> | <b>2 063 957,60</b> | <b>451 627,27</b>   |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги **1 371 158,56**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

62



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт подъезда № 2  
 Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 45, подъезд № 2

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
| 10 ОКПО                    | 0322005 |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) | номер   |
|                            | дата    |
| Вид операции               |         |

|                 |             |                 |
|-----------------|-------------|-----------------|
| Номер документа | Дата        | Отчетный период |
|                 | составления | с по            |
|                 | 01.01.2014  | 31.12.2014      |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 346378 руб.  
 Средства на оплату труда 2864 руб.  
 Сметная трудоемкость 534,07 чел.час

| Номер по порядку                           | Обоснование   | Ед. изм.   | Кол.                                | Стоимость единицы, руб. |             |                 | Общая стоимость, руб. |             |                 | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |       |      |      |      |
|--|---|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------|------------------------------|--------------------------|-------|------|------|------|
|  |   |  |                                     | Всего                   | В том числе |                 | Всего                 | В том числе |                 |                              |                          |       |      |      |      |
|  |   |  |                                     |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш. З/пМех. |                       | Осн.З/п     | Эк.Маш. З/пМех. |                              |                          |       |      |      |      |
| 1  | 2   | 3  | 4                                   | 5                       | 6           | 7               | 8                     | 9           | 10              | 11                           | 12                       | 13    | 14   | 15   | 16   |
| Раздел 1. Ремонт в подъездах (подъезд № 2) |   |  |                                     |                         |             |                 |                       |             |                 |                              |                          |       |      |      |      |
| тамбур                                     |   |  |                                     |                         |             |                 |                       |             |                 |                              |                          |       |      |      |      |
| 1  | ТЕР15-02-017-02-Постан.Пр авит. Тюм 27-12-11 №490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен (1 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1,55%*0,85 - 0,8 от ФОТ) | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,017                   | 4187,56     | 12              | 132,79                | 75,04       | 71              | 2                            | 1                        | 89,09 | 1,51 | 6,76 | 0,11 |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2   | 3  | 4                                    | 5        | 6       | 7      | 8      | 9     | 10  | 11 | 12      | 13    | 14    | 15   | 16   |
|---|---|--|--------------------------------------|----------|---------|--------|--------|-------|-----|----|---------|-------|-------|------|------|
| 2 | ТЕР15-02-017-02                                 | Расценка штукатурки внутренних поверхностей потолков<br>НР (1 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ      | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 0,019572 | 4187,56 | 12     | 132,79 | 75,04 | 82  | 3  | 1       | 89,09 | 1,74  | 6,76 | 0,13 |
|   | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |  |                                      |          |         |        |        |       |     |    |         |       |       |      |      |
| 3 | ТЕРр62-17-9                                     | Окрашивание водоземлясионными составами поверхностей потолков<br>НР (7 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (4 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2 окрашиваем ой поверхности     | 0,019572 | 2061,49 | 442,57 | 10,58  | 1,56  | 40  | 9  | 46,9315 | 0,92  | 0,125 |      |      |
|   | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |  |                                      |          |         |        |        |       |     |    |         |       |       |      |      |
| 4 | ТЕРр62-16-4                                     | Окрашивание водоземлясионными составами поверхностей стен<br>НР (19 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (6 руб.): 50%*0,8 от ФОТ    | 100 м2 окрашиваем ой поверхности     | 0,0711   | 1513,48 | 189,44 | 8,46   | 1,25  | 108 | 13 | 20,09   | 1,43  | 0,01  |      |      |
|   | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |  |                                      |          |         |        |        |       |     |    |         |       |       |      |      |

Лестничные марши

|   |   |   |                                      |        |         |  |        |       |      |    |    |       |       |      |      |
|---|---|---|--------------------------------------|--------|---------|--|--------|-------|------|----|----|-------|-------|------|------|
| 5 | ТЕР15-02-017-02                                 | Расценка штукатурки внутренних поверхностей стен<br>НР (21 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (10 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ     | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 0,3066 | 4187,56 |  | 132,79 | 75,04 | 1284 | 41 | 23 | 89,09 | 27,32 | 6,76 | 2,07 |
|   | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |   |                                      |        |         |  |        |       |      |    |    |       |       |      |      |
| 6 | ТЕР15-02-017-02                                 | Расценка штукатурки внутренних поверхностей потолков<br>НР (50 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (23 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ | 100 м2 оштукатурив аемой поверхности | 0,7258 | 4187,56 |  | 132,79 | 75,04 | 3039 | 96 | 54 | 89,09 | 64,66 | 6,76 | 4,91 |
|   | Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п |   |                                      |        |         |  |        |       |      |    |    |       |       |      |      |

| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6        | 7       | 8      | 9     | 10   | 11    | 12  | 13 | 14 | 15              | 16            |
|----|----|---|--|---|----------|---------|--------|-------|------|-------|-----|----|----|-----------------|---------------|
| 7  | 7  | ТЕРр62-17-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм.<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п          | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей потолков, с расчисткой старой<br>краски до 10%<br>НР (463 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (272 руб.): 50%*0,8 от ФОТ          | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 2,1774   | 1626,36 | 283,04 | 10,58 | 1,56 | 3541  | 616 | 23 | 3  | 30,015<br>65,35 | 0,125<br>0,27 |
| 8  | 8  | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм.<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п          | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей стен, с расчисткой старой<br>краски до 10%<br>НР (566 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (333 руб.): 50%*0,8 от ФОТ              | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 3,97016  | 3005,49 | 189,45 | 8,46  | 1,25 | 11932 | 752 | 34 | 5  | 20,09<br>79,76  | 0,1<br>0,4    |
| 9  | 9  | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм.<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п          | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей стен, с расчисткой старой краски<br>до 10% (плинтуса)<br>НР (66 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (39 руб.): 50%*0,8 от ФОТ     | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 0,400222 | 3044,02 | 217,87 | 10,58 | 1,56 | 1218  | 87  | 4  | 1  | 23,1035<br>9,25 | 0,125<br>0,05 |
| 10 | 10 | ТЕРр62-33-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм.<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п          | Окраска масляными составами ранее-<br>окрашенных поверхностей радиаторов и<br>ребристых труб отопления: за 2 раза<br>НР (80 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (53 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 0,1899   | 1098,16 | 629,73 | 0,9   |      | 209   | 120 |    |    | 65,94<br>12,52  |               |
| 11 | 11 | ТЕРр62-16-4<br>прим.<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм.<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Окрашивание водоэмульсионными составами<br>поверхностей поручней<br>НР (16 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (9 руб.): 50%*0,8 от ФОТ   | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности | 0,112    | 2013,49 | 189,45 | 8,46  | 1,25 | 226   | 21  | 1  |    | 20,09<br>2,25   | 0,1<br>0,01   |

Раздел 2. Ремонт кладовых (5 шт)



Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4   | 5   | 6       | 7       | 8      | 9      | 10    | 11   | 12  | 13  | 14  | 15              | 16            |
|----|----|---|---|---|---------|---------|--------|--------|-------|------|-----|-----|-----|-----------------|---------------|
| 12 | 12 | ТЕР15-02-017-02<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен<br>НР (94 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (44 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ  | 100 м2<br>оштукатурив<br>аемой<br>поверхности | 1,3555  | 4187,56 |        | 132,79 | 75,04 | 5676 |     | 180 | 102 | 89,09<br>120,76 | 6,76<br>9,16  |
| 13 | 13 | ТЕР15-02-017-02<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков<br>НР (27 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (12 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ  | 100 м2<br>оштукатурив<br>аемой<br>поверхности | 0,381   | 4187,56 |        | 132,79 | 75,04 | 1595 |     | 51  | 29  | 89,09<br>33,94  | 6,76<br>2,58  |
| 14 | 14 | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (194 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (114 руб.); 50%*0,8 от ФОТ   | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности     | 1,3555  | 3005,49 | 189,45 | 8,46   | 1,25  | 4074 | 257 | 11  | 2   | 20,09<br>27,23  | 0,1<br>0,14   |
| 15 | 15 | ТЕРр62-17-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (62 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (48 руб.); 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности     | 0,381   | 1626,36 | 283,04 | 10,58  | 1,56  | 620  | 108 | 4   | 1   | 30,015<br>11,44 | 0,125<br>0,05 |
| 16 | 16 | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Окрашивание водоэмульсионными составами расчисткой старой краски до 10% (плинтуса)<br>НР (9 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (3 руб.); 50%*0,8 от ФОТ                                   | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности     | 0,0325  | 3044,02 | 217,87 | 10,58  | 1,56  | 99   | 7   |     |     | 23,1035<br>0,75 | 0,125         |
| 17 | 17 | ТЕРр62-15-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Высококачественная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски: до 35%<br>НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (33 руб.); 50%*0,8 от ФОТ                              | 100 м2<br>окрашиваем<br>ой<br>поверхности     | 0,09696 | 1610,54 | 769,44 | 8,46   | 1,25  | 156  | 75  | 1   |     | 79,57<br>7,72   | 0,1<br>0,01   |



| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                            | 6       | 7        | 8       | 9      | 10    | 11   | 12  | 13  | 14            | 15            | 16           |
|--|----|--|---|------------------------------|---------|----------|---------|--------|-------|------|-----|-----|---------------|---------------|--------------|
| <b>Раздел 3. Замена тамбурной двери в подъезде</b> |    |  |   |                              |         |          |         |        |       |      |     |     |               |               |              |
| 18   | 18 | ТЕРр56-9-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п       | Демонтаж дверных коробок; в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах<br>НР (13 руб.); 62% * 0,85 от ФОТ<br>СП (9 руб.); 62% * 0,8 от ФОТ                                     | 100 коробок                  | 0,01    | 1936,45  | 1568,88 | 367,57 | 43,27 | 19   | 16  | 3   |               | 179,3<br>1,79 | 3,97<br>0,04 |
| 19   | 19 | ТЕРр56-10-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п      | Снятие дверных полотен<br>НР (7 руб.); 62% * 0,85 от ФОТ<br>СП (5 руб.); 62% * 0,8 от ФОТ   | 100 м2<br>дверных<br>полотен | 0,02816 | 314,55   | 314,55  |        |       | 9    | 9   |     | 36,28<br>1,02 |               |              |
| 20   | 20 | ТЕР10-01-047-01<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Установка блоков из ПВХ в внутренних дверных проемах; в каменных стенах площадью проема до 3-м2.<br>НР (57 руб.); 116% * 0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (27 руб.); 63% * 0,85 * 0,8 от ФОТ | 100 м2<br>проемов            | 0,02816 | 56590,94 | 1943,67 | 474,69 | 13,17 | 1592 | 55  | 13  |               | 201<br>5,66   | 1,05<br>0,03 |
| 21   | 21 | Прайс<br>лист ООО<br>"Мир<br>Окон"   | ПВХ конструкции (двери)   | шт.                          | 1       | 4855,89  |         |        |       | 4856 |     |     |               |               |              |
| <b>Раздел 4. Замена дверок электрощитовых</b>      |    |  |   |                              |         |          |         |        |       |      |     |     |               |               |              |
| 22   | 22 | ТЕРм08-02-370-02<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Демонтаж дверок металлических к электрощитам<br>НР (75 руб.); 95% * 0,85 от ФОТ<br>СП (48 руб.); 65% * 0,8 от ФОТ   | 1 шт.                        | 9       | 25,68    | 7,77    | 17,91  | 1,14  | 231  | 70  | 161 | 10            | 0,678<br>6,1  | 0,078<br>0,7 |
| 23   | 23 | ТЕРм08-02-370-02<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Установка дверок металлических к электрощитам<br>НР (125 руб.); 95% * 0,85 от ФОТ<br>СП (61 руб.); 65% * 0,8 от ФОТ   | 1 шт.                        | 9       | 49,84    | 12,95   | 29,85  | 1,9   | 449  | 117 | 269 | 17            | 1,13<br>10,17 | 0,13<br>1,17 |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3                           | 4                                  | 5   | 6 | 7 | 8      | 9 | 10 | 11   | 12     | 13 | 14 | 15     | 16    |
|--|----|-----------------------------|------------------------------------|-----|---|---|--------|---|----|------|--------|----|----|--------|-------|
| 24   | 24 | Прайс-лист ООО "СВК-Тюмень" | Двери металлические к электрощитам | шт. |   | 9 | 666,43 |   |    | 5998 |        |    |    |        |       |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Накладные расходы  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Сметная прибыль  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| <b>Итого по акту:</b>  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Итого Строительные работы                                    |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Итого Монтажные работы                                       |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Итого  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Справочно, в ценах 2001г.:                                   |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Материалы  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Машины и механизмы   |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| ФОТ  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Накладные расходы  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| Сметная прибыль  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| НДС 18%  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      |        |    |    |        |       |
|  |    |                             |                                    |     |   |   |        |   |    |      | 346378 |    |    | 534,07 | 24,96 |

Составил инженер - сметчик

*Андрей*

Д.В. Черепанова



СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Форма по ОКУД              | Код   |
| 0322005                    |       |
| ю ОКПО                     |       |
| Вид деятельности по ОКДП   |       |
| Договор подряда (контракт) | номер |
|                            | дата  |
| Вид операции               |       |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт подъезда № 3  
 Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 45, подъезд № 3

|                 |             |                 |
|-----------------|-------------|-----------------|
| Номер документа | Дата        | Отчетный период |
|                 | составления |                 |
|                 | 01.01.2014  | 31.12.2014      |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 363787 руб.

| Номер по порядку                                   | Обоснование     | Наименование  | Ед. изм.                          | Кол.     | Стоимость единицы, руб. |                 |        | Общая стоимость, руб. |                 |                              | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |       |      |      |
|--|-----------------|---|-----------------------------------|----------|-------------------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------|------|------|
|  |                 |   |                                   |          | В том числе             |                 | Всего  | В том числе           |                 | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) |                              |                          |       |      |      |
|  |                 |   |                                   |          | Осн.З/п                 | Эк.Маш. З/пМех. |        | Осн.З/п               | Эк.Маш. З/пМех. |                              |                              |                          |       |      |      |
| 1  | 2               | 3   | 4                                 | 5        | 6                       | 7               | 8      | 9                     | 10              | 11                           | 12                           | 13                       | 14    | 15   | 16   |
| <b>Раздел 1. Ремонт в подъездах ( подъезд № 3)</b> |                 |   |                                   |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
| Тамбур   |                 |   |                                   |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
| 1  | ТЕР15-02-017-02 | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен     | 100 м2                            | 0,017    | 4187,56                 | 12              | 132,79 | 75,04                 | 71              | 71                           | 2                            | 1                        | 89,09 | 6,76 | 0,11 |
|  |                 | НР (1 руб.), 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ                   | штукатурив асбестовой поверхности |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
|  |                 | СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ                              |                                   |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
|  |                 | обл. от 27.12.11 №490-п                               |                                   |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
| 2  | ТЕР15-02-017-02 | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков | 100 м2                            | 0,019572 | 4187,56                 | 12              | 132,79 | 75,04                 | 82              | 82                           | 3                            | 1                        | 89,09 | 6,76 | 0,13 |
|  |                 | НР (1 руб.), 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ                   | штукатурив асбестовой поверхности |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
|  |                 | СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ                              |                                   |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |
|  |                 | обл. от 27.12.11 №490-п                               |                                   |          |                         |                 |        |                       |                 |                              |                              |                          |       |      |      |



| 1                | 2               | 3  | 4                                     | 5        | 6       | 7      | 8      | 9     | 10    | 11 | 12 | 13 | 14 | 15              | 16            |
|------------------|-----------------|--|---------------------------------------|----------|---------|--------|--------|-------|-------|----|----|----|----|-----------------|---------------|
| 3                | ТЕРр62-17-9     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков<br>НР (7 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (4 руб.): 30%*0,8 от ФОТ                                       | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности    | 0,019572 | 2061,49 | 442,57 | 10,58  | 1,56  | 40    | 9  |    |    |    | 46,9315<br>0,92 | 0,125         |
| 4                | ТЕРр62-16-4     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен<br>НР (10 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (6 руб.): 50%*0,8 от ФОТ  | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности    | 0,0711   | 1513,48 | 189,44 | 8,46   | 1,25  | 108   | 13 | 1  |    |    | 20,09<br>1,43   | 0,1<br>0,01   |
| Лестничные марши |                 |  |                                       |          |         |        |        |       |       |    |    |    |    |                 |               |
| 5                | ТЕР15-02-017-02 | Расписка штукатурки внутренних поверхностей-стен<br>НР (21 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (10 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ                                    | 100 м2<br>штукатуриваемой поверхности | 0,3066   | 4187,56 |        | 132,79 | 75,04 | 1284  | 41 | 23 |    |    | 89,09<br>27,32  | 6,76<br>2,07  |
| 6                | ТЕР15-02-017-02 | Расписка штукатурки внутренних поверхностей потолков<br>НР (50 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (23 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ                                | 100 м2<br>штукатуриваемой поверхности | 0,7258   | 4187,56 |        | 132,79 | 75,04 | 3039  | 96 | 54 |    |    | 89,09<br>64,66  | 6,76<br>4,91  |
| 7                | ТЕРр62-17-4     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, с распиской старой краски до 10%<br>НР (463 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (272 руб.): 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности    | 2,1774   | 1626,36 | 283,04 | 10,58  | 1,56  | 3541  | 23 | 3  |    |    | 30,015<br>65,35 | 0,125<br>0,27 |
| 8                | ТЕРр62-16-4     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей-стен, с распиской старой краски до 10%<br>НР (566 руб.): 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (333 руб.): 50%*0,8 от ФОТ     | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности    | 3,97016  | 3005,49 | 189,45 | 8,46   | 1,25  | 11932 | 34 | 5  |    |    | 20,09<br>79,76  | 0,1<br>0,4    |



| 1  | 2  | 3   | 4   | 5                                     | 6        | 7       | 8      | 9     | 10   | 11   | 12  | 13 | 14 | 15              | 16            |
|----|----|---|---|---------------------------------------|----------|---------|--------|-------|------|------|-----|----|----|-----------------|---------------|
| 9  | 9  | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, с расчисткой старой краски до 10% (пилнуса)<br>НР (66 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (39 руб.); 50%*0,8 от ФОТ     | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,400222 | 3044,02 | 217,87 | 10,58 | 1,56 | 1218 | 87  | 4  | 1  | 23,1035<br>9,25 | 0,125<br>0,05 |
| 10 | 10 | 2<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п           | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления; за 2 раза<br>НР (90 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (53 руб.); 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,1899   | 1098,16 | 629,73 | 0,9   |      | 209  | 120 |    |    | 65,94<br>12,52  |               |
| 11 | 11 | 4<br>Прим.<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п  | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей поручней<br>НР (15 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ   | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности | 0,112    | 2013,49 | 189,45 | 8,46  | 1,25 | 226  | 21  | 1  |    | 20,09<br>2,25   | 0,1<br>0,01   |

Раздел 2. Ремонт кладовых ( 6 шт)

|    |    |   |   |   |        |         |        |        |       |      |     |     |     |                 |              |
|----|----|---|---|---|--------|---------|--------|--------|-------|------|-----|-----|-----|-----------------|--------------|
| 12 | 12 | ТЕР15-02-017-02<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен<br>НР (112 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (52 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ   | 100 м2<br>оштукатуриваемой<br>поверхности | 1,6266 | 4187,56 |        | 132,79 | 75,04 | 6811 |     | 216 | 122 | 89,09<br>144,91 | 6,76<br>11   |
| 13 | 13 | ТЕР15-02-017-02<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков<br>НР (31 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (15 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ  | 100 м2<br>оштукатуриваемой<br>поверхности | 0,4572 | 4187,56 |        | 132,79 | 75,04 | 1915 |     | 61  | 34  | 89,09<br>40,73  | 6,76<br>3,09 |
| 14 | 14 | ТЕРр62-16-4<br>Постан.Пр<br>авт. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных расчисткой старой краски до 10%<br>НР (32 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (136 руб.); 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2<br>окрашиваемой<br>поверхности     | 1,6266 | 3605,49 | 189,45 | 6,46   | 1,25  | 4859 | 308 | 14  | 2   | 20,09<br>32,68  | 0,1<br>0,16  |

| 1  | 2           | 3  | 4                                  | 5       | 6       | 7      | 8     | 9    | 10  | 11  | 12 | 13 | 14      | 15    | 16            |
|----|-------------|--|------------------------------------|---------|---------|--------|-------|------|-----|-----|----|----|---------|-------|---------------|
| 15 | ТЕРр62-17-4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски до 10%<br>НР (97 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (57 руб.); 50%*0,8 от ФОТ      | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,4572  | 1626,36 | 283,04 | 10,58 | 1,56 | 744 | 129 | 5  | 1  | 30,015  | 13,72 | 0,125<br>0,06 |
| 16 | ТЕРр62-16-4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса)<br>НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,039   | 3044,02 | 217,87 | 10,58 | 1,56 | 119 | 8   |    |    | 23,1035 | 0,9   | 0,125         |
| 17 | ТЕРр62-15-2 | Высококачественная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 35%<br>НР (66 руб.); 80%*0,85 от ФОТ<br>СП (33 руб.); 50%*0,8 от ФОТ                                    | 100 м2<br>окрашиваемой поверхности | 0,09696 | 1610,54 | 769,44 | 8,46  | 1,25 | 156 | 75  | 1  |    | 79,57   | 7,72  | 0,1<br>0,01   |

Раздел 3. Замена тамбурной двери в подъезде

|    |                 |  |                           |         |          |         |        |       |      |    |    |  |       |      |              |
|----|-----------------|--|---------------------------|---------|----------|---------|--------|-------|------|----|----|--|-------|------|--------------|
| 18 | ТЕРр56-9-1      | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах<br>НР (13 руб.); 82%*0,85 от ФОТ<br>СП (9 руб.); 52%*0,8 от ФОТ...                                 | 100 коробок               | 0,01    | 1936,45  | 1568,88 | 367,57 | 43,27 | 19   | 16 | 3  |  | 179,3 | 1,79 | 3,97<br>0,04 |
| 19 | ТЕРр56-10-1     | Снятие дверных полотен<br>НР (7 руб.); 82%*0,85 от ФОТ<br>СП (5 руб.); 62%*0,8 от ФОТ  | 100 м2<br>дверных полотен | 0,02816 | 314,55   | 314,55  |        |       | 9    | 9  |    |  | 36,28 | 1,02 |              |
| 20 | ТЕР10-01-047-01 | Установка блоков из ПВХ в внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2<br>НР (57 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ<br>СП (27 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ | 100 м2<br>проемов         | 0,02816 | 56530,94 | 1943,67 | 474,69 | 13,17 | 1692 | 55 | 13 |  | 201   | 5,66 | 1,85<br>0,03 |

| Гранд-СМЕТА |    |                           | 4                       | 5   | 6 | 7       | 8 | 9 | 10 | 11   | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|-------------|----|---------------------------|-------------------------|-----|---|---------|---|---|----|------|----|----|----|----|----|
| 1           | 2  | 3                         | 4                       | 5   | 6 | 7       | 8 | 9 | 10 | 11   | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 21          | 21 | Прайс лист ООО "Мир Окон" | ПВХ конструкции (двери) | шт. | 1 | 4855,89 |   |   |    | 4856 |    |    |    |    |    |

**Раздел 4. Замена дверок электрощитовых**

|  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
|--|----|---|------------------------------------|-------|------|--------|-----|-----|----|-------|-------|------|--|--|--|
| 22   | 22 | ТЕРм08-02-370-02<br>Демонтаж дверок металлических к электрощитам<br>НР (75 руб.), 95%*0,85 от ФОТ<br>СП (48 руб.), 65%*0,8 от ФОТ   | 1 шт.                              | 17,91 | 1,14 | 231    | 70  | 161 | 10 | 0,678 | 0,078 | 0,7  |  |  |  |
| 23   | 23 | ТЕРм08-02-370-02<br>Установка дверок металлических к электрощитам<br>НР (125 руб.), 95%*0,85 от ФОТ<br>СП (61 руб.), 65%*0,8 от ФОТ | 1 шт.                              | 29,85 | 1,9  | 449    | 117 | 269 | 17 | 1,13  | 0,13  | 1,17 |  |  |  |
| 24   | 24 | Прайс лист ООО "СВК-Тюмень"   | Двери металлические к электрощитам | шт.   | 9    | 666,43 |     |     |    | 5988  |       |      |  |  |  |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Накладные расходы  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Сметная прибыль  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| <b>Итого по акту:</b>  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Итого Строительные работы                                    |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Итого Монтажные работы                                       |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Итого  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Справочно, в ценах 2001г.:                                   |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Материалы  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Машины и механизмы   |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| ФОТ  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Накладные расходы  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| Сметная прибыль  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| НДС 18%  |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| 577,53   |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |
| 27,7   |    |   |                                    |       |      |        |     |     |    |       |       |      |  |  |  |



Составил инженер - сметчик

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Д.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома







| 1                                | 2 | 3   | 4  | 5  | 6    | 7       | 8      | 9       | 10     | 11   | 12 | 13  | 14 | 15            | 16            |
|----------------------------------|---|---|--|--|------|---------|--------|---------|--------|------|----|-----|----|---------------|---------------|
| Смена замков                     |   |   |  |  |      |         |        |         |        |      |    |     |    |               |               |
| 2                                | 2 | ТЕРр56-12-6 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п     | Смена замков<br>1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71<br>НР (45 руб.); 62% от ФОТ (55 руб.)<br>СП (34 руб.); 62% от ФОТ (55 руб.)  | 100 шт. приборов                           | 0,05 | 1092,58 | 994,31 |         |        | 55   | 50 |     |    | 106,8<br>5,34 |               |
| 3                                | 3 | ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п    | Замок навесной   | шт.  | 5    | 12,03   |        |         |        | 60   |    |     |    |               |               |
| Установка доски объявлений       |   |   |  |  |      |         |        |         |        |      |    |     |    |               |               |
| 4                                | 4 | ТЕР10-01-059-01 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Установка досок объявлений<br>1 080,17 = 3 702,91 - 0,035 x 4 306,97 - 400 x 6,18<br>НР (29 руб.); 118%*0,9 от ФОТ (27 руб.)<br>СП (14 руб.); 63%*0,86 от ФОТ (27 руб.)  | 100 шт. изделий                            | 0,03 | 1080,17 | 657,56 | 274,77  | 21,69  | 32   | 20 | 8   | 1  | 75,15<br>2,25 | 1,73<br>0,05  |
| 5                                | 5 | ТСЦ-203-0512 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п          | Щиты: из досок толщиной 40 мм  | м2   | 2,9  | 63,63   |        |         |        | 185  |    |     |    |               |               |
| Ремонт межпанельных швов кв.№105 |   |   |  |  |      |         |        |         |        |      |    |     |    |               |               |
| 6                                | 6 | ТЕРр53-21-И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №674-п        | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; вулканизирующейся пеной или монтажной пеной типа «Макфлекс», «Солдаб», «НеобЕх», «Семплух», «Расо» и т.п.<br>5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98<br>НР (163 руб.); 66% от ФОТ (145 руб.)<br>СП (102 руб.); 70% от ФОТ (145 руб.) | 100 м восстановления герметизации и стыков | 0,28 | 5183,23 | 312,98 | 3264,69 | 158,15 | 1451 | 88 | 914 | 44 | 29,36<br>8,22 | 11,46<br>3,21 |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3  | 4  | 5         | 6    | 7       | 8      | 9       | 10    | 11  | 12    | 13  | 14 | 15            | 16           |      |
|--|---|--|--|-----------|------|---------|--------|---------|-------|-----|-------|-----|----|---------------|--------------|------|
| 7  | 7 | ТЕР07-05-039-07<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей сетвердеющей НР (145 руб.); 155%*0,9 от ФОТ (104 руб.) СЛ (88 руб.); 100%*0,85 от ФОТ (104 руб.) | 100 м шва | 0,28 | 2667,35 | 199,49 | 1160,61 | 73,36 | 747 | 56    | 325 | 21 | 20,13<br>5,64 | 6,73<br>1,88 |      |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |   |  |  |           |      |         |        |         |       |     | 20017 |     |    |               | 39,81        | 6,03 |

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Вывод крана для поливки

|    |    |  |   |                         |      |         |        |         |        |     |     |     |    |                 |               |
|----|----|--|---|-------------------------|------|---------|--------|---------|--------|-----|-----|-----|----|-----------------|---------------|
| 8  | 8  | ТЕР16-04-002-01<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм<br>НР (279 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (242 руб.) СЛ (171 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (242 руб.) | 100 м трубопровода<br>а | 0,08 | 3811,65 | 2060,3 | 1253,99 | 195,66 | 305 | 166 | 100 | 16 | 190,24<br>15,22 | 13,42<br>1,07 |
| 9  | 9  | ТСЦ-507-3297<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Тройник полипропиленовый переходной<br>диаметром: 32x20x32 мм.  | шт.                     | 1    | 2,87    |        |         |        | 3   |     |     |    |                 |               |
| 10 | 10 | ТСЦ-507-0831<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Отвод 90° полиэтиленовый диаметр: 20 мм   | шт.                     | 3    | 26,03   |        |         |        | 78  |     |     |    |                 |               |
| 11 | 11 | ТСЦ-507-3286<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Тройник полипропиленовый соединительный<br>диаметром: 20 мм   | шт.                     | 1    | 1,65    |        |         |        | 2   |     |     |    |                 |               |

Гранд-СМЕТА

| 1                                       | 2  | 3   | 4  | 5                         | 6    | 7      | 8      | 9     | 10 | 11  | 12 | 13 | 14 | 15           | 16 |
|---|----|---|--|---------------------------|------|--------|--------|-------|----|-----|----|----|----|--------------|----|
| 12                                      | 12 | ТСЦ-507-5007<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Муфта полипропиленовая соединительная<br>диаметром: 20 мм  | шт.                       | 3    | 0,65   |        |       |    |     |    |    |    |              |    |
| 13                                      | 13 | ТСЦ-507-5028<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Муфта полипропиленовая комбинированная, с<br>наружной резьбой диаметром: 20x1/2"   | шт.                       | 4    | 7,88   |        |       |    | 32  |    |    |    |              |    |
| 14                                      | 14 | ТЕР16-05-901-01<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Установка крана шарового 15 мм<br>(МАТ=0 к расх.)<br>НР (68 руб.), 728% от ФОТ (59 руб.)<br>СП (42 руб.), 63% от ФОТ (59 руб.)   | 1 шт.                     | 3    | 18,06  | 14,57  | 3,49  |    | 54  | 44 | 10 |    | 1,47<br>4,41 |    |
| 15                                      | 15 | ТСЦ-302-1483<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Кран шаровой В-В размером: 1/2"  | шт.                       | 3    | 57,34  |        |       |    | 172 |    |    |    |              |    |
| 16                                      | 16 | ТСЦ-201-1307<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п    | Кронштейны   | шт.                       | 2    | 25,59  |        |       |    | 51  |    |    |    |              |    |
| Ремонт центрального отопления в подвале |    |   |  |                           |      |        |        |       |    |     |    |    |    |              |    |
| 17                                      | 17 | ТЕРр65-14-4   | Разборка трубопроводов из<br>воды азотсодержащих труб в зданиях и<br>сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм<br>НР (10 руб.), 74% от ФОТ (13 руб.)<br>СП (7 руб.), 50% от ФОТ (13 руб.) | 100-м<br>трубопровод<br>а | 0,02 | 660,96 | 607,94 | 20,54 |    | 13  | 12 |    |    | 65,3<br>1,31 |    |
|   |    |   |  |                           |      |        |        |       |    |     |    |    |    |              |    |

22



| 1   | 2  | 3   | 4  | 5                         | 6    | 7       | 8      | 9      | 10   | 11  | 12   | 13 | 14    | 15           | 16           |
|---|----|---|--|---------------------------|------|---------|--------|--------|------|-----|------|----|-------|--------------|--------------|
| 18  | 18 | ТЕР16-02-005-04<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм<br>НР (26 руб.); 128% от ФОТ (23 руб.)<br>СП (16 руб.); 83% от ФОТ (13 руб.); ... | 100 м<br>трубопровод<br>а | 0,02 | 9262,74 | 850,14 | 212,86 | 5,39 | 185 | 17   | 4  |       | 79,75<br>1,6 | 0,37<br>0,01 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |    |   |  |                           |      |         |        |        |      |     | 8573 |    | 29,38 | 1,55         |              |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Восстановление освещения в подвале

|    |    |  |  |         |       |         |        |        |       |      |     |     |    |               |              |
|----|----|--|--|---------|-------|---------|--------|--------|-------|------|-----|-----|----|---------------|--------------|
| 19 | 19 | ТЕРр67-3-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п       | Демонтаж кабеля<br>НР (114 руб.); 85% от ФОТ (134 руб.)<br>СП (87 руб.); 65% от ФОТ (134 руб.)   | 100 м   | 1,48  | 82,44   | 82,13  | 0,31   | 0,13  | 122  | 122 |     |    | 9,64<br>14,27 | 0,01<br>0,01 |
| 20 | 20 | ТЕРм08-02-403-02<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытиях<br>НР (403 руб.); 65% от ФОТ (424 руб.)<br>СП (276 руб.); 65% от ФОТ (424 руб.) | 100 м   | 1,48  | 1342,01 | 205,4  | 105,47 | 42,96 | 1986 | 304 | 156 | 64 | 20<br>29,6    | 3,42<br>5,06 |
| 21 | 21 | ТСЦ-501-8287<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п     | Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АБВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2                       | 1000 м  | 0,148 | 5157,3  |        |        |       | 763  |     |     |    |               |              |
| 22 | 22 | ТЕРр67-11-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен.обл. от<br>27.12.11<br>№490-п      | Смена патронов<br>НР (158 руб.); 85% от ФОТ (186 руб.)<br>СП (121 руб.); 65% от ФОТ (186 руб.)   | 100 шт. | 0,5   | 881,39  | 337,39 |        |       | 441  | 169 |     |    | 39,6<br>19,8  |              |



Гранд-СМЕТА

| 1   | 2   | 3   | 4       | 5    | 6      | 7      | 8 | 9 | 10 | 11  | 12    | 13 | 14 | 15           | 16   |
|---|---|---|---------|------|--------|--------|---|---|----|-----|-------|----|----|--------------|------|
| 23  | ТЕРр67-9-2<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п       | Смена: розеток<br>НР (5 руб.): 85% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.): 55% от ФОТ (6 руб.)                  | 100 шт. | 0,02 | 238,83 | 238,83 |   |   |    | 5   | 5     |    |    | 24,1<br>0,48 | 16   |
| 24  | ТСЦ-503-<br>0469<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | Розетка открытой проводки двухгнездная  | шт.     | 2    | 9,7    |        |   |   |    | 19  |       |    |    |              |      |
| 25  | ТЕРр67-5-1<br>Постан.Пр<br>авит. Тюм<br>ен. обл. от<br>27.12.11<br>№490-п       | Смена ламп: накаливания<br>НР (138 руб.): 85% от ФОТ (164 руб.)<br>СП (107 руб.): 65% от ФОТ (164 руб.) | 100 шт. | 2,26 | 322,7  | 66,1   |   |   |    | 729 | 149   |    |    | 7,1<br>16,05 |      |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения |   |   |         |      |        |        |   |   |    |     | 29313 |    |    | 84,64        | 5,83 |

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

| 26  | 27 | ФССЦпр01-<br>01-01-041<br>Пр.Минрег<br>иона №354<br>от<br>20.07.11 | ФССЦпр03-<br>21-01-020<br>Пр.Минрег<br>иона №354<br>от<br>20.07.11 | 1 т груза | 0,1665 | 51,58 | 51,58 | 18,42 | 18,42 | 9 | 9  | 3 | 3 | 59 |  |
|---|----|--|--|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|---|----|---|---|----|--|
| Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную<br>(п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поиской коэффициенты: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ   |    |  |  |           |        |       |       |       |       |   |    |   |   |    |  |
| Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающим вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Поисные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область; (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ |    |  |  |           |        |       |       |       |       |   |    |   |   |    |  |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора   |    |  |  |           |        |       |       |       |       |   | 59 |   |   |    |  |

ИТОГИ ПО АКТУ:

|  |      |      |      |     |        |       |
|--|------|------|------|-----|--------|-------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  | 7683 | 1357 | 1522 | 146 | 140    | 11,33 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | 8211 | 1575 | 1832 | 176 | 153,83 | 13,41 |
| Накладные расходы  | 1679 |      |      |     |        |       |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11    | 12 | 13 | 14 | 15     | 16    |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-------|----|----|----|--------|-------|
| Сметная прибыль                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| <b>Итого по акту:</b>                            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого по Строительным работам                    |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого Поз. 1-18 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24" |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого Поз. 26-27 "Грузоперевозки СМР=4,93"       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого по Монтажным работам                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Электромонтажные работы на других объектах       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Итого  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Справочно, в ценах 2001г.:                       |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Материалы  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Машины и механизмы                               |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| ФОТ  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Накладные расходы                                |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| Сметная прибыль                                  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| НДС 18%  |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
| <b>ВСЕГО по акту</b>                             |   |   |   |   |   |   |   |   |    |       |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1172  |    |    |    |        | 16    |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 28589 |    |    |    | 69,19  | 7,58  |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 59    |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 28648 |    |    |    | 69,19  | 7,58  |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 2097  |    |    |    | 59,6   | 0,01  |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 3497  |    |    |    | 34,04  | 5,82  |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 5594  |    |    |    | 84,64  | 5,83  |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 29313 |    |    |    | 84,64  | 5,83  |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 57961 |    |    |    | 153,83 | 13,41 |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 4804  |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1832  |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1751  |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1679  |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 1172  |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 10433 |    |    |    |        |       |
|  |   |   |   |   |   |   |   |   |    | 68394 |    |    |    | 153,83 | 13,41 |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Ануч

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



*(Handwritten signature in blue ink)*

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**

**за жилищные и коммунальные услуги  
дома 45 по улице Олимпийская**

| № кв.         | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 2             |        | 24 993,57р.         |
| 31            |        | 51 000,49р.         |
| 74            |        | 30 073,58р.         |
| 75            |        | 59 837,18р.         |
| 88            |        | 38 673,28р.         |
| <b>ИТОГО:</b> |        | <b>204 578,10р.</b> |

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

|   |   |
|---|---|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость с 01.07.2013 г. НДС, руб. коп. в. |
|---|---|

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

|   |      |
|---|------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроподогревательными установками: | 1,52 |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета   |      |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 1,53 |
| — дневная зона  | 0,77 |
| — ночная зона   |      |
| Во всех остальных домах:  | 2,17 |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета   |      |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 2,18 |
| — дневная зона  | 1,09 |
| — ночная зона   |      |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

| Количество комнат | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме): |            |            |            |       |
|-------------------|--|------------|------------|------------|-------|
|                   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 чел |
|                   | При наличии электрической плиты  |            |            |            |       |
| 1 комната         | 140  | 87         | 67         | 55         |       |
| 2 комнаты         | 165  | 102        | 79         | 64         |       |
| 3 комнаты         | 180  | 112        | 87         | 70         |       |
| 4 комнаты и более | 192  | 119        | 92         | 75         |       |
|                   | При наличии газовой плиты  |            |            |            |       |
| 1 комната         | 90   | 56         | 43         | 35         |       |
| 2 комнаты         | 116  | 72         | 56         | 45         |       |
| 3 комнаты         | 131  | 81         | 63         | 51         |       |
| 4 комнаты и более | 142  | 88         | 68         | 55         |       |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц уборочных площадей в многоквартирных домах |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    |   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 3   |

**Отопление, за 1 Гкал**

|  |        |
|--|--------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 900,33 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 685,60 |

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)



Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, куб. м в месяц |              |               |
|--|--|---------------------------------------|--------------|---------------|
|  |  | Холодная вода                         | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведения   |  |                                       |              |               |
| 1.1  | с горячим водоснабжением   |                                       |              |               |
| 1.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 4,78                                  | 3,80         |               |
| 1.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 7,72                                  |              |               |
| 1.4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 5,58                                  |              |               |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения    |  |                                       |              |               |
| 2.1  | с горячим водоснабжением   | 3,96                                  | 3,00         |               |
| 2.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97                                  |              |               |
| 2.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52                                  |              |               |
| 2.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50                                  |              |               |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения |  |                                       |              |               |
| 3.1  | с горячим водоснабжением   |                                       |              |               |
| 3.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 2,57                                  | 1,14         |               |
| 3.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 3,71                                  |              |               |
| 3.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,38                                  |              |               |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения  |  |                                       |              |               |
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51                                  | 2,65         |               |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11                                  | 2,15         |               |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93                                  |              |               |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62                                  | 2,05         |               |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73                                  | 1,19         |               |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35                                  | 0,41         |               |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37                                  |              |               |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75                                  |              |               |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения  |  |                                       |              |               |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                           | 1,50                                  |              |               |
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60                                  |              |               |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |                                       |              |               |
| 6.1  | с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |                                       |              |               |
| 6.2  | без ванны, с душем, умывальниками, мойками   |                                       |              |               |
| 6.3  | без ванны, без душа, с умывальниками   |                                       |              |               |



| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более и нежил |
|---|--|--------------|---|--------------|---------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода |
| 1. Жилые помещения с горячим водоснабжением   |  |              |   |              |               |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060  | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030         |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180  | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090         |
| 2. Жилые помещения без горячего водоснабжения   |  |              |   |              |               |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100  | -            | 0,070   | -            | 0,050         |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300  | -            | 0,200   | -            | 0,150         |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые собственные и пользующиеся помещением в многоквартирных домах, на которых не распространяются и в повышенный энергетической эффективности и в соответствии с утвержденные законодательными актами РФ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц) на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |  |
| 1 - 3-этажный                   |   |              | Холодная вода                          |
| 4 - 7-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045                                  |
| 8 - 10-этажный                  | 0,020   | 0,013        | 0,033                                  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,026                                  |
|                                 |   |              | 0,010                                  |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

|  |  |       |
|--|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                            |  |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  |  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                               |  | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом   |  | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                            |  | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  |  | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                         |  | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: |  |       |
| 2.1. газифицированные  |  | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные   |  | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:  |  |       |
| 3.1. газифицированные  |  | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные   |  | 13,97 |



|  |  |  |  |       |
|--|--|--|--|-------|
| 4.4. без утяжеления электрических или газовых плит   |  |  |  |       |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения                               |  |  |  | 15,0  |
| 5.1. газифицированные  |  |  |  | 13,6  |
| 5.2. не газифицированные   |  |  |  | 13,6  |
| 5.3. с баллонным газом   |  |  |  | 13,2  |
| 5.4. с газовыми плитами  |  |  |  | 13,2  |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                           |  |  |  | 16,4  |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   |  |  |  | 16,4  |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  |  |  |  | 15,2  |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  |  |  |  | 15,2  |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: |  |  |  | 17,79 |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  |  |  |  | 17,88 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   |  |  |  | 19,97 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий: благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                     |  |  |  | 20,09 |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  |  |  |  |       |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   |  |  |  |       |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:   |  |  |  | 13,17 |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   |  |  |  |       |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

|   |  |  |  |            |
|---|--|--|--|------------|
| за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:     |  |  |  |            |
| для благоустроенных домов:                                  |  |  |  | Всего: 1,5 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                      |  |  |  | 0,95       |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                     |  |  |  | 0,24       |
| — захоронение твердых бытовых отходов                       |  |  |  | 0,26       |
| — захоронение крупногабаритного мусора                      |  |  |  | 0,02       |
| — сбор ртути содержащих отходов                             |  |  |  | 0,02       |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов |  |  |  | 0,03       |
| для неблагоустроенных домов:                                |  |  |  | Всего: 1,1 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                      |  |  |  | 0,72       |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                     |  |  |  | 0,18       |
| — захоронение твердых бытовых отходов                       |  |  |  | 0,19       |
| — захоронение крупногабаритного мусора                      |  |  |  | 0,01       |
| — сбор ртути содержащих отходов                             |  |  |  | 0,02       |
| — транспортировка и обезвреживание ртути содержащих отходов |  |  |  | 0,03       |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

|  |  |  |  |             |
|--|--|--|--|-------------|
| за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:                |  |  |  |             |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   |  |  |  | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы |  |  |  | 4,49        |
|  |  |  |  | 0,16        |

**Наем жилых помещений,**

|   |  |                      |      |      |
|---|--|----------------------|------|------|
| за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц   |  | Размер платы за наем |      |      |
|   |  | 1                    | 2    | Зоны |
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                           |  |                      |      |      |
| 1.1. с газовыми плитами   |  |                      |      | 0,6  |
| 1.2. с электроплитами   |  |                      |      | 0,0  |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропр |  | 0,14                 | 0,00 |      |
| 1. с газовыми плитами   |  | 0,14                 | 0,11 |      |
| 2. с электроплитами   |  |                      |      |      |
| 3. Жилые дома   |  | 0,10                 | 0,08 |      |



|  |      |  |
|--|------|--|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06                                       |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |      |  |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02                                       |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02                                       |
| 4.3. с газовыми плитами  | 0,04 | 0,02                                       |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные                              |      |  |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02                                       |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02                                       |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп полублагоустроенные |      |  |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00                                       |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02                                       |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |      |  |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01                                       |
| <u>Радио</u>   |      | Тариф с 01.02.2013<br>с НДС, руб.<br>75,00 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные усл

- Домифон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за место — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плати за наем)».
- Радиоплата — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт лифтового оборудования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2013 г. № 18-пк от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тарифы на услуги по ремонту и обслуживанию ГВС и водоотведения: тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 № 76/01-05-06 «Об установлении тарифов»;
- тарифы на потребление коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-06;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 № 458/01-05-06 «Об установлении тарифов ООО «Тюмень-Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень-Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-06.
- Услуги по обслуживанию: тарифы - установлены решением Региональной энергетической компании Тюменской области, Ханты-Мансийск автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, передаваемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа -- Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-06.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

|   |   |
|---|---|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость                                     |
|   | с 01.07.2014 года<br>с НДС, руб. ком. в месяц |

**Электроснабжение, за 1 кВт/час**

|   |       |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: |       |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  | 1,58  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 1,582 |
| — дневная зона  | 0,79  |
| — ночная зона   |       |
| Во всех остальных домах:  |       |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета  | 2,25  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  | 2,26  |
| — дневная зона  | 1,13  |
| — ночная зона   |       |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многokвартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |

**Отопление, за 1 Гкал**

|  |         |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1029,80 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 717,86  |

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

|   |       |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 21,11 |
|---|-------|



**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда |  | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 че |              |         |
|--|--|---|--------------|---------|
|  |  | Холодная вода                             | Горячая вода | Водоотв |
| 1.   | Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при водоотведении        |   |              |         |
| 1.1  | с горячим водоснабжением   | 4,78                                      | 3,80         | 8,5     |
| 1.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72                                      |              | 7,7     |
| 1.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58                                      |              | 5,5     |
| 1.4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68                                      |              | 3,6     |
| 2.   | Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотв                    |   |              |         |
| 2.1  | с горячим водоснабжением   | 3,96                                      | 3,00         | 6,9     |
| 2.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97                                      |              | 6,9     |
| 2.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52                                      |              | 4,5     |
| 2.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50                                      |              | 3,5     |
| 3.   | Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоот                  |   |              |         |
| 3.1  | с горячим водоснабжением   | 2,57                                      | 1,14         | 3,7     |
| 3.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71                                      |              | 3,7     |
| 3.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38                                      |              | 2,3     |
| 3.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04                                      |              | 2,0     |
| 4.   | Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения   |   |              |         |
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51                                      | 2,65         | 6,1     |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11                                      | 2,15         | 5,2     |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93                                      |              | 4,9     |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62                                      | 2,05         | 4,6     |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73                                      | 1,19         | 2,9     |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35                                      | 0,41         | 1,7     |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37                                      |              | 1,3     |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75                                      |              | 1,7     |
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33                                      |              | 2,3     |
| 4.10   | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00                                      |              | 3,0     |
| 5.   | Жилые помещения и жилые дома без водоотведения   |   |              |         |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50                                      |              |         |
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60                                      |              |         |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем                               | 1,80                                      |              |         |



|     |  |  |     |
|-----|--|--|-----|
|     | умывальниками, мойками                       |  |     |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  | 6,9 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  | 3,7 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % и нежилых по |
|---|--|--------------|---|--------------|-------------------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода           |
| <b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>   |  |              |   |              |                         |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060  | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030                   |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180  | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090                   |
| <b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>   |  |              |   |              |                         |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100  | -            | 0,070   | -            | 0,050                   |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300  | -            | 0,200   | -            | 0,150                   |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|---|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                           |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045                                   |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033                                   |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026                                   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010                                   |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

|  |  |       |
|--|--|-------|
| <b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                  |  |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  |  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                       |  | 15,25 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом  |  | 14,28 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                     |  | 15,24 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом   |  | 12,94 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                  |  | 13,90 |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b> |  |       |
| 2.1. газифицированные  |  | 14,28 |



|  |   |                                   |             |
|--|---|-----------------------------------|-------------|
| 3.1  | газифицированные  |                                   | 14,04       |
| 3.2  | негазифицированные  |                                   | 13,97       |
| 4.   | Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: |                                   | 15,73       |
| 4.1.   | газифицированные  |                                   | 15,66       |
| 4.2.   | негазифицированные  |                                   | 15,41       |
| 4.3.   | с баллонным газом   |                                   | 15,44       |
| 4.4.   | без установки электрических или газовых плит  |                                   |             |
| 5.   | Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:  |                                   | 13,43       |
| 5.1.   | газифицированные  |                                   | 13,50       |
| 5.2.   | негазифицированные  |                                   | 13,29       |
| 5.3.   | с баллонным газом   |                                   | 13,29       |
| 5.4.   | с огневыми плитами  |                                   |             |
| 6.   | Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                          |                                   | 16,45       |
| 6.1.   | с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   |                                   | 16,45       |
| 6.2.   | с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  |                                   | 15,20       |
| 6.3.   | с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  |                                   |             |
| 7.   | Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:                       |                                   | 17,79       |
| 7.1.   | с электроплитами в общей кухне  |                                   | 17,88       |
| 7.2.   | с электроплитами в комнатах   |                                   |             |
| 8.   | Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                |                                   | 19,97       |
| 8.1.   | с электроплитами в общей кухне  |                                   | 20,09       |
| 8.2.   | с электроплитами в комнатах   |                                   |             |
| 9.   | Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:   |                                   | 13,17       |
| 9.1.   | с электроплитами в комнатах   |                                   |             |
| <b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b>                           |   |                                   |             |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>               |   |                                   |             |
| для благоустроенных домов:   |   |                                   | Всего: 1,52 |
| —  | сбор и вывоз твердых бытовых отходов  |                                   | 0,95        |
| —  | сбор и вывоз крупногабаритного мусора   |                                   | 0,24        |
| —  | захоронение твердых бытовых отходов   |                                   | 0,26        |
| —  | захоронение крупногабаритного мусора  |                                   | 0,02        |
| —  | сбор ртульсодержащих отходов  |                                   | 0,02        |
| —  | транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов  |                                   | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:   |   |                                   | Всего: 1,15 |
| —  | сбор и вывоз твердых бытовых отходов  |                                   | 0,72        |
| —  | сбор и вывоз крупногабаритного мусора   |                                   | 0,18        |
| —  | захоронение твердых бытовых отходов   |                                   | 0,19        |
| —  | захоронение крупногабаритного мусора  |                                   | 0,01        |
| —  | сбор ртульсодержащих отходов  |                                   | 0,02        |
| —  | транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов  |                                   | 0,03        |
| <b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b>      |   |                                   |             |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>               |   |                                   |             |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   |   |                                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы |   |                                   | 4,49        |
|  |   |                                   | 0,16        |
| <b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b>                    |   | <b>Размер платы за наем, руб.</b> |             |
| <b><u>(плата за наем),</u></b>   |   | Зоны                              |             |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>               |   | 1                                 | 2           |
| 1 Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными        |   |                                   |             |







|  |   |
|--|---|
| <p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> | <p>Ставка с 01.12.2014 года</p> <p>в НДС, руб. коп. в месяц</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг:</p>  |   |

Электроснабжение, за 1 кВт/час

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p>                   | <p>1,58</p>                         |
| <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p>1,582</p> <p>0,79</p>            |
| <p>Во всех остальных домах:</p>  |                                     |
| <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p> | <p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p> |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |

Отопление, за 1 Гкал

|  |         |
|--|---------|
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным | 1142,77 |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  | 717,86  |
| <u>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3</u>   |         |
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)  | 21,11   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)   | 16,23   |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)   | 15,21   |



*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека |              |               |
|--|--|---|--------------|---------------|
|  |  | Холодная вода                                   | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения |  |   |              |               |
| 1.1  | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4  | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения               |  |   |              |               |
| 2.1  | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения            |  |   |              |               |
| 3.1  | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3  | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения  |  |   |              |               |
| 4.1  | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2  | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3  | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4  | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5  | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6  | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8  | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75  |              | 1,75          |
| 4.9  | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33  |              | 2,33          |
| 4.10   | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00  |              | 3,00          |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения  |  |   |              |               |
| 5.1  | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50  |              |               |

|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем,   |      |  | 8,58 |



|     |  |  |  |  |  |      |
|-----|--|--|--|--|--|------|
|     | умывальниками, мойками                       |  |  |  |  |      |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  |  |  |  |      |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  |  |  |  | 6,96 |
|     |  |  |  |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учёта по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчёт размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно          |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|---|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
|   | <b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b> |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060   | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030                                | 0,020        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180   | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090                                | 0,060        |
| <b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>   |   |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100   | -            | 0,070   | -            | 0,050                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учёта холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300   | -            | 0,200   | -            | 0,150                                | -            |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования А от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учёта холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                   |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045   |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033   |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010   |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

за

|  |   |       |
|--|---|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |   |       |
| действующим мусоропроводом, 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,                                 | 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,    | 14,28 |
| оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,  | 15,25 |
| пожаротушения  | 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 14,28 |
| мусоропроводом   | 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,24 |
|  |   | 12,94 |
|  |   | 13,90 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> |                           |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>   | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>   |                           |



|  |   |             |
|--|---|-------------|
| 3.1. газифицированные  |   | 14,04       |
| 3.2. негазифицированные  |   | 13,97       |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 4.1. газифицированные   | 15,73       |
|  | 4.2. негазифицированные   | 15,66       |
|  | 4.3. с баллонным газом  | 15,41       |
|  | 4.4. без установки электрических или газовых плит                                       | 15,44       |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:  |   |             |
|  | 5.1. газифицированные   | 13,43       |
|  | 5.2. негазифицированные   | 13,50       |
|  | 5.3. с баллонным газом  | 13,29       |
|  | 5.4. с огневыми плитами   | 13,29       |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                          | 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом                          | 16,45       |
|  | 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45       |
|  | 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом                       | 15,20       |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:                       |   |             |
|  | 7.1. с электроплитами в общей кухне   | 17,79       |
|  | 7.2. с электроплитами в комнатах  | 17,88       |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                |   |             |
|  | 8.1. с электроплитами в общей кухне   | 19,97       |
|  | 8.2. с электроплитами в комнатах  | 20,09       |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:   |   |             |
|  | 9.1. с электроплитами в комнатах  | 13,17       |
| <b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b>  |   |             |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>   |   |             |
| для благоустроенных домов:   |   | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов   |   | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора  |   | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов  |   | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора   |   | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов   |   | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов   |   | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:   |   | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов   |   | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора  |   | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов  |   | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора   |   | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов   |   | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов   |   | 0,03        |

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м.*

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |



Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами                   |      |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами  |      |      |      |
| 2.2. с электроплитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
|  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные                 |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами  |      |      |      |
| 3.2. с электроплитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:  |      |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |      |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |      |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:  |      |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем)»,  
 «Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.