

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 108

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 12 «а» кв.201
Председателю Совета дома
Колмаковой Л.П.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Лариса Павловна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2014г

1экз на 47л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев



Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 12а



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12а

по ул. Оливинская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: 3599,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 98,2 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	37 786,97	227 180,10	233 956,73	227 180,10	31 010,34
	Конструктивные элементы					
	Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.					
I.1.	Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	17 232,70	102 462,38	105 995,26	102 462,38	13 699,82

1.2.	Инженерные системы							
	Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбленных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.	18 721,20	112 121,14	116 041,41	112 121,14	112 121,14	14 800,93	
	Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.							
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание							
	Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбленных канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	1 833,07	12 596,58	11 920,06	12 596,58	12 596,58	2 509,59	
2	Содержание придомовой территории Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, снос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	53 473,65	120 915,31	113 005,34	120 915,31	120 915,31	61 383,62	
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	80 094,60	186 467,02	177 275,33	186 467,02	186 467,02	89 286,29	
4	Текущий ремонт	117 967,53	39 298,40	20 168,97	87 707,00	87 707,00	185 505,56	
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	25 268,70	61 915,23	57 163,46	61 915,23	61 915,23	30 020,47	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	47 013,67	168 315,98	147 368,56	168 315,98	168 315,98	67 961,09	

7	<p>Управление многоквартирным домом Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	25 547,79	51 792,19	37 837,62	51 792,19	39 502,36
8	<p>Оплата услуг. ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	37 807,00	16 148,86	37 807,00	21 658,14
Итого		387 152,91	893 691,23	802 924,87	942 099,83	526 327,87

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 87 707 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	84 162,00				
2	текущий ремонт конструктивных; инженерных систем и систем электроснабжения	3 545,00	87 707,00	39 298,40	20 168,97	-67 538,03

3. Дополнительные доходы 24 051 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	24 051,00	24 051,00	24 051,00	24 051,00
	ИТОГО	24 051,00	24 051,00	24 051,00	24 051,00

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	ИТОГО	2 940 962,45	147 048,12	8 157,45	138 890,67

4. Капитальный ремонт общего имущества 4 168 552 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	капитальный ремонт, 2 лифта на 8 остановок т/п 400 кг.	2 940 962,45	147 048,12	8 157,45	138 890,67
	ИТОГО	2 940 962,45	147 048,12	8 157,45	138 890,67

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполненного
Олимпийская, 12а кв. 109	13073,65	в работе
Олимпийская, 12а кв. 117	30414,09	в работе
Олимпийская, 12а кв. 120	16486,81	16486,81
Олимпийская, 12а кв. 201	15613,44	15613,44
Олимпийская, 12а кв. 208	20747,28	12072,86
Олимпийская, 12а кв. 224	17299,8	в работе
Олимпийская, 12а кв. 225	19308,84	в работе
Олимпийская, 12а кв. 312	30166,99	в работе
Олимпийская, 12а кв. 322	14616,5	14616,5
Олимпийская, 12а кв. 520	28701,22	в работе
Олимпийская, 12а кв. 529	15513,34	в работе
Олимпийская, 12а кв. 626 Б	14062,89	14062,89
Олимпийская, 12а кв. 719	23103,32	5107,92
Олимпийская, 12а кв. 808	13887,71	13887,71
Олимпийская, 12а кв. 817	15333,85	в работе
ИТОГО:	288329,73	91848,13

5. Сведения о работе с должниками

Улица	Сумма иска	Сумма исполненного
Олимпийская, 12а кв. 109	13073,65	в работе
Олимпийская, 12а кв. 117	30414,09	в работе
Олимпийская, 12а кв. 120	16486,81	16486,81
Олимпийская, 12а кв. 201	15613,44	15613,44
Олимпийская, 12а кв. 208	20747,28	12072,86
Олимпийская, 12а кв. 224	17299,8	в работе
Олимпийская, 12а кв. 225	19308,84	в работе
Олимпийская, 12а кв. 312	30166,99	в работе
Олимпийская, 12а кв. 322	14616,5	14616,5
Олимпийская, 12а кв. 520	28701,22	в работе
Олимпийская, 12а кв. 529	15513,34	в работе
Олимпийская, 12а кв. 626 Б	14062,89	14062,89
Олимпийская, 12а кв. 719	23103,32	5107,92
Олимпийская, 12а кв. 808	13887,71	13887,71
Олимпийская, 12а кв. 817	15333,85	в работе
ИТОГО:	288329,73	91848,13

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	18 264,06	252 960,59	186 674,11	252 960,59	84 550,54
2	холодная вода, для целей ГВС	87 645,76	194 213,94	143 801,48	194 213,94	138 058,22
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 292,35	64 599,50	54 252,72	64 599,50	14 639,13
4	водоотведение (канализация)	21 040,29	305 252,12	221 703,40	305 252,12	104 589,01
5	тепловая энергия, для целей ГВС	44 535,53	440 851,17	339 241,00	440 851,17	146 145,70
6	центральное отопление	143 315,25	808 898,95	681 854,66	808 898,95	270 359,54
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	11 023,05	0,00	2 641,05	0,00	8 382,00
	ИТОГО	330 116,29	2 066 776,27	1 630 168,42	2 066 776,27	766 724,14

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 293 052,01



Генеральный директор
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 84,162 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,978 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 270,92 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Ремонт дверного блока																
1	ТЕР56-12.7	Смена дверных приборов, пружины	100 шт. приборов		0.02	1502,17	532,9			30	11				57,24	
		Постав. Прв. (11Р по руб.) 92% от-сст (12 руб)													1,14	
		Смт. Трелен. (СЗ (7 руб.) 62% от-сст (12 руб)														
		Обл. от 27.12.11														
		№490-п														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр53-218 И1 - Постан. Пра вил Тюмен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации коробок дверей монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. НР (23 руб.); 66% от ФОТ (27 руб.) СП (19 руб.); 70% от ФОТ (27 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,05	3940,3	295,71	3644,59	177,74	197	15	182	9	27,74 1,39	12,88 0,64
3	3	ТСЦ-101- 1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	1	72,98				73					
Смена замков															
4	4	ТЕРр56-12- 6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 183,58 - 100 x 100,71 НР (36 руб.); 82% от ФОТ (44 руб.) СП (27 руб.); 62% от ФОТ (44 руб.)	100 шт. приборов	0,04	1092,58	994,31			44	40			106,8 4,27	
5	5	ТСЦ-101- 0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	4	12,03				48					
Ремонт кровли															
6	6	ТЕРр58-7-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт кровли с промазкой; битумными составами 1 357,55 = 1 957,65 - 115 x 5,22 НР (6 руб.); 83% от ФОТ (7 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (7 руб.)	100 м2 покрытия	0,03	1357,55	213,44	25,41	1,88	41	6	1		22,35 0,67	0,15
7	7	ТСЦ-101- 1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт	2	72,98				146					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР09-04-002-01 Постан.Пр до 25 м авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м НР (17 руб.); 90% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.)	100 м2 покрытия	0,042	968,11	339,03	450,63	40,92	41	14	19	2	35,5 1,49	2,61 0,11
9	9	ТСЦ-101-4589 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер МП35-1050-0,5	м2	4,2	60,75				255					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											5659		9,44		0,8

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт ХГВС

10	10	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расч.) НР (184 руб.); 103% от ФОТ (179 руб.) СП (107 руб.); 60% от ФОТ (179 руб.)	100 приборов	0,17	991,12	951,36	39,76	4,14	168	162	6	1	96 16,32	0,33 0,06
11	11	ТСЦ-507-3297 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм	шт.	2	2,87				6					
12	12	ТСЦ-507-3175 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32 мм	шт.	4	11,25				45					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТСЦ-507-5009 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм	шт.	6	1,25									
14	14	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная с внутренней резьбой диаметр: 32x1"	шт.	5	16,6				83					
15	15	ТЕРр65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 63 мм НР (26 руб.); 74% от ФОТ (35 руб.) СП (18 руб.); 50% от ФОТ (35 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	617,62	540,75	13,84	2,13	37	32	1		59,62 3,58	0,17 0,01
16	16	ТЕРр6-04-002-04 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Проездка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 40 мм НР (170 руб.); 125% от ФОТ (148 руб.) СП (104 руб.); 83% от ФОТ (148 руб.)	100 м трубопровод а	0,06	3449,71	1758,79	570,72	86,02	207	106	34	5	162,4 9,74	5,9 0,35
Ремонт трассы ГВС, ц/б															
17	17	ТЕРр65-17-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка заглушек диаметром Трубопроводов: 25 мм 2 953,61 = 3 451,98 - 0,094 x 5 301,85 НР (74 руб.); 103% от ФОТ (72 руб.) СП (43 руб.); 60% от ФОТ (72 руб.)	100 заглушек	0,06	2953,61	1083,04	8,97		177	65	1		112 6,72	
18	18	ТСЦ-507-3617 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Заглушка, диаметр: 1/2"	шт.	6	6,84				41					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (демонтаж (разборка) внутренних самиларис-технических устройств (испарители, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (26 руб.); 128% от ФОТ (24 руб.) СП (17 руб.); 83% от ФОТ (24 руб.)	1 шт.	3	7,22	5,83	1,39		22	18	4		0,588 1,76	16
20	20	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (68 руб.); 128% от ФОТ (59 руб.) СП (42 руб.); 83% от ФОТ (59 руб.)	1 шт.	3	18,06	14,57	3,49		54	44	10		1,47 4,41	
21	21	ТСЦ-302-1483 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	3	57,34				172					
22	22	ТЕР65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (129 руб.); 103% от ФОТ (125 руб.) СП (75 руб.); 60% от ФОТ (125 руб.)	100 приборов	0,42	991,12	951,36	39,76	4,14	119	114	5		96 11,52	0,33 0,04
23	23	ТСЦ-507-5024 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	3	16,6				50					
24	24	ТСЦ-507-5036 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	20,56				21					

Гранд-ОМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-507-5008	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 25 мм	шт.	4	0,92				4					
26	ТСЦ-507-5009	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм	шт.	4	1,25				5					
27	ТСЦ-301-1308	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пробки радиаторные	шт.	10	10,29				103					
28	ТСЦ-302-1971	прим. ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Пробка проходная диаметр: 20 мм	шт.	6	6,61				40					
29	ТЕР65-16-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметр: до 20 мм 330,87 = 1 728,87 - 100 x 13,98 НР (27 руб.), 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.), 60% от ФОТ (26 руб.)	100 сгонов	0,08	330,87	298,19	0,62	0,25	26	-24			28,7 2,3	0,02
30	ТСЦ-302-1236	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 15 мм	шт.	2	11,35				23					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТСЦ-302-1237 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм	шт.	6	13,98									
Ремонт трассы ГВС															
32	32	ТЕР65-1-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 63 мм НР (68 руб.): 74% от ФОТ (92 руб.) СП (46 руб.): 50% от ФОТ (92 руб.)	100 м трубопровод а	0,155	617,62	540,75	13,84	2,13	96	84	2		59,62 9,24	0,17 0,03
33	33	ТЕР16-04-002-06 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружного давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм НР (397 руб.): 128% от ФОТ (345 руб.) СП (243 руб.): 83% от ФОТ (345 руб.)	100 м трубопровод а	0,155	5215,06	1470,39	1268,67	196,25	808	228	197	30	141,52 21,94	13,46 2,09
34	34	ТСЦ-507-3311 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной Диаметром: 63x32x63 мм	шт.	6	15,87				95					
35	35	ТСЦ-507-0832 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° полиэтиленовый диаметр: 63 мм	шт.	1	84,59				85					
36	36	ТСЦ-507-5012 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм	шт.	8	7,76				62					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	37	ТЕР16-05-001-01 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.), 128% от ФОТ (36 руб.) СП (27 руб.), 63% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49		36	29	7		1,47 2,94	
38	38	ТСЦ-302-1485 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	2	124,62				249					
39	39	ТЕР65-6-1 прим. Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (151 руб.), 103% от ФОТ (147 руб.) СП (88 руб.), 60% от ФОТ (147 руб.)	100 приборов	0,14	991,12	951,36	39,76	4,14	139	133	6	1	96 13,44	0,33 0,05
40	40	ТСЦ-507-5010 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 40 мм	шт.	1	2,32				2					
41	41	ТСЦ-507-0831 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° полистиленовый диаметр: 32 мм	шт.	6	26,03				156					
42	42	ТСЦ-507-5024 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1"	шт.	4	16,6				66					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	43	ТСЦ-507-3175 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 32 мм	шт.	2	11,25				23					
44	44	ТСЦ-507-3297 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 32x20x32 мм	шт.	1	2,87				3					
45	45	ТЕР65-18-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметр: до 150 мм без снятия с места НР (283 руб.); 103% от ФОТ (275 руб.) СП (165 руб.); 60% от ФОТ (275 руб.)	100 шт. арматуры	0,07	5046,35	3565,48	1,79		353	250			378,1 26,47	
46	46	ТЕР65-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100-м восстановление герметизации и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73 0,63	21,02 0,42
47	47	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					
Ремонт стояка ГВС															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
48	48	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (5 руб.); 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.); 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
49	49	ТЕР16-04- 002-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм НР (41 руб.); 128% от ФОТ (36 руб.) СП (25 руб.); 83% от ФОТ (36 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	2561,29	1319,09	454,02	68,82	51	26	9	1	121,8 2,44	4,72 0,09
50	50	ТСЦ-507- 5024 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	16,6				17					
51	51	ТСЦ-507- 5009 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	1	1,25				1					
52	52	ТСЦ-507- 3175 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник полипропиленовый диаметром: 32 мм	шт.	1	11,25				11					
53	53	ТСЦ-302- 1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Резьба диаметром 25 мм	шт.	1	6,33				6					

Замена отсекающих кранов в подвале

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	54	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоснабж. отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗТМ=0,4, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4) НР (25 руб.) - 128%*0,9 от ФОТ (30 руб.) СП (21 руб.) - 83%*0,85 от ФОТ (30 руб.)	1 шт.	4	7,22	5,83	1,39		29	23	6		0,588 2,35	
55	55	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (69 руб.) - 128%*0,9 от ФОТ (77 руб.) СП (54 руб.) - 83%*0,85 от ФОТ (77 руб.)	1 шт.	4	18,06	14,57	3,49		72	58	14		1,47 5,88	
56	56	ТСЦ-302-1485 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	4	124,62				498					
57	57	ТСЦ-507-5036 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	8	20,56				164					

Ремонт стояка ГВС кв.602

58	58	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: 25 мм НР (5 руб.) - 74% от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.) - 50% от ФОТ (7 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
59	59	ТЕР16-04-002-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из непорных полистиленовых труб наружного диаметра: 25 мм НР (63 руб.) - 128%*0,9 от ФОТ (16 руб.) СП (32 руб.) - 83%*0,85 от ФОТ (16 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	2983,92	1620,6	774,01	119,56	60	32	15		149,64 2,99	8,2 0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
60	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: 15 мм НР (2 руб.); 74% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 50% от ФОТ (3 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	359	314,37	8,06	1,25	4	4	3			34,66 0,35	0,1
61	ТЕР16-04- 002-01 Постан.Пр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 15 мм НР (36 руб.); 128% от ФОТ (31 руб.) СП (22 руб.); 83% от ФОТ (31 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	38	21	13	2		190,24 1,9	13,42 0,13
Ремонт стояка ХВС кв. 212-312															
62	ТЕР65-9-3 Постан.Пр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм НР (45 руб.); 103% от ФОТ (44 руб.) СП (26 руб.); 60% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	5183,68	995,72	63,92	2,63	207	40	3			94,83 3,79	0,21 0,01
Замена отсекающих кранов кв.229															
63	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: 15 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, всасосное, отопление, вентиляция) СЭП=0,4; ЭМ=0,4 к расх. ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (18 руб.); 128% от ФОТ (16 руб.) СП (41 руб.); 83% от ФОТ (16 руб.)	1 шт.	2	7,22	5,83	1,39		14	12	2			0,588 1,18	
64	ТЕР16-05- 001-01 Постан.Пр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: 15 мм (МАТ=0 к расх.) НР (44 руб.); 128% от ФОТ (38 руб.) СП (27 руб.); 83% от ФОТ (38 руб.)	1 шт.	2	18,06	14,57	3,49		36	29	7			1,47 2,94	
65	ТСЦ-302- 1483 Постан.Пр авшт. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2"	шт.	2	57,34				115						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
66	06	ТЕР65-10-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка канализационной сети: внутренней НР (26 руб.); 100% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 м трубопровод а	0,08	430,76	287,22	0,9		34	23			32,2 2,58	16
Ремонт стояка КНС кв. 612															
67	67	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,01	797,18	787,32	9,86	4,01	8	8			85,3 0,85	0,32
68	68	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 100 мм НР (10 руб.); 128% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 83% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а	0,01	14598,59	667,13	6,6	0,73	146	7			61,6 0,62	0,05
69	69	ТСЦ-103-1356 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфты для полистиленовых труб, диаметром: 110 мм	шт.	1	13,42				13					
Ремонт системы отопления подвал															
70	70	ТЕР65-14-4 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром 89 мм НР (10 руб.); 74% от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (13 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	660,98	607,94	20,54		13	12			65,3 1,31	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
71	71	ТЕР16-02-004-03 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб диаметром: 89 мм НР (26 руб.): 120% от ФОТ (23 руб.) СП (16 руб.): 83% от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	0,02	7240,74	850,14	212,86	5,39	145	17	4		79,75 1,6	0,37 0,01	
72	72	ТСЦ-507-0776 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 114x89 мм	10 шт.	0,2	134,67				27						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											49219			183,38	4,68	

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП															
73	73	ТЕРр67-11-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (3 руб.): 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 65% от ФОТ (3 руб.)	100 шт.	0,01	881,39	337,39			9	3			39,6 0,4	
74	74	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (180 руб.): 85% от ФОТ (223 руб.) СП (145 руб.): 65% от ФОТ (223 руб.)	100 шт.	0,16	1267,35	1267,35			203	203			120,7 19,31	
75	75	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (332 руб.): 85% от ФОТ (391 руб.) СП (254 руб.): 65% от ФОТ (391 руб.)	100 шт.	0,07	5072,55	5072,55			355	355			483,1 33,82	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
76	ТСЦ-509-2228 И1 - авт. Тюм- ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	7	9,62	67									
77	ТЕРр67-5-1 Постан. Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (214 руб.); 85% от ФОТ (252 руб.) СП (164 руб.); 65% от ФОТ (252 руб.)	100 шт.	3,46	322,7	1117	66,1	229						7,1 24,57	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											16422			78,1	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

78	79	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
78	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой ручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поляной коэффициент. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЭПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1077	51,58	6	51,58	6										
79	ФССЦпг03-21-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза от (15 Поляной коэффициент к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЭПМ=1,2, МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1077	18,42	2	18,42	2										
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											39							

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	8172	2501	669	59	250,23	4,2
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	8751	2898	851	80	270,92	5,48
Накладные расходы	2945					
Сметная прибыль	1916					
Итого по акту:						
Итого по Строительным работам	54863					5,48
Итого Поз. 1-72 "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"	39					
Итого Поз. 78-79 "Грузоперевозки СМР=4,93"	54902					5,48
Итого						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			Итого по Монтажным работам							3134				78,1	
			Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							3134				78,1	
			Итого							16422				78,1	
			Всего с учетом "Переход в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"							71324				270,92	5,48
			Итого												
			Справочно, в ценах 2001г.:							5002					
			Материалы							851					
			Машины и механизмы							2978					
			ФОТ							2945					
			Накладные расходы							1916					
			Сметная прибыль							12838					
			НДС 18%							84162				270,92	5,48
			ВСЕГО по акту												

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 12 А
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 3,545 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	12	13	14	15
						Осн. 3/п		Эк. Маш. 3/пМех.		Осн. 3/п		Эк. Маш. 3/пМех.			
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИР-120%*0,9 от ФОТ СЛ 65%*0,85 от ФОТ	м ²	75	6,02					602				
Итого по разделу 1											602				
ИТОГИ ПО АКТУ:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого по акту:																
Кровли																
Итого																
В том числе:																
Перевод в цены 2014 года 602 * 4,99																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											602					
											602					
											602					
											3004					
											541					
											3545					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *[подпись]* О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____ *[подпись]*

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»
А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 12 «А» по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
109		30 330,47р.
117		48 819,03р.
120		17 274,26р.
121		22 446,21р.
203		34 408,34р.
208		32 166,32р.
213		61 553,82р.
217		17 239,58р.
220		20 383,08р.
224		29 906,85р.
225		35 223,22р.
312		66 782,45р.
322		19 239,60р.
407		33 367,29р.
520		37 812,80р.
529		28 589,51р.
605		29 610,56р.
609		17 318,84р.
624		45 224,52р.
626	Б	32 563,57р.
719		26 884,95р.
723		29 045,12р.
817		52 327,81р.
824		19 590,92р.
827		32 136,07р.

ИТОГО:

820 245,19р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна
Тел. 37-11-50



Размер платы за жилищные услуги для расчета с жилищными организациями по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2013 г. НДС, руб. коп. и.
---	---

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стандартными электроприборами и (или) электроотопительными устройствами:	1,52
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
-- дневная зона	
-- ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
-- дневная зона	
-- ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт/ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек
При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	102	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт/ч в месяц на общедомовые нужды в многоквартирных домах
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «МТЭК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
Холодная вода	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,68		
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения		3,50		3
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения		2,04		2,1
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,1
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,2
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,9
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			8,58
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
	1. Жилые помещения с горячим водоснабжением				
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на индивидуальное пользование собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования и о внесении изменений в законодательные акты РФ по вопросам энергосбережения и о повышении энергетической эффективности приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирных домах)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:		
2.1. газифицированные		14,28
2.2. не газифицированные		14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:		
3.1. газифицированные		14,04
3.2. не газифицированные		13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий дооблагодотроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагодотроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий:			

3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами		0,00	0,02
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02
4.3. с газовыми плитами		0,04	0,02
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные			
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 групп полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01
<u>Радио</u>			Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за домофон — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищного помещения, в том числе заливов, лифтовых шахт, лестничных площадок и помещений общего пользования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «Об внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк».
- Токупий ремонт лифтового оборудования — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- Передача энергии, используемой для целей ГВС, оговоренные: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2011 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение: нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», подбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- Электрообеспечение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, предоставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость				
		с 01.07.2014 года				
		с НДС, руб. кв. в месяц				
Электроснабжение, за 1 кВт/час						
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:						
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,58				
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,582				
— дневная зона		0,79				
— ночная зона						
Во всех остальных домах:						
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,25				
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,26				
— дневная зона		1,13				
— ночная зона						
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах						
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):					
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более	
I. При наличии электрической плиты						
1 комната	140	87	67	55	48	
2 комнаты	165	102	79	64	56	
3 комнаты	180	112	87	70	61	
4 комнаты и более	192	119	92	75	65	
II. При наличии газовой плиты						
1 комната	90	56	43	35	31	
2 комнаты	116	72	56	45	39	
3 комнаты	131	81	63	51	45	
4 комнаты и более	142	88	68	55	48	
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах						
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до				
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3				
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1				
Отопление, за 1 Гкал						
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		1029,80				
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		717,86				
Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3						
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		21,11				

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведе
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при н водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотвед				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотте				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками					
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности у коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045	
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033	
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026	
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010	

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		
2.1. газифицированные		14,28
		14,28

3.1. газифицированные			14,04		
3.2. негазифицированные			13,97		
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			15,73		
4.1. газифицированные			15,66		
4.2. негазифицированные			15,41		
4.3. с баллонным газом			15,44		
4.4. без установки электрических или газовых плит					
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:					
5.1. газифицированные			13,43		
5.2. негазифицированные			13,50		
5.3. с баллонным газом			13,29		
5.4. с газовыми плитами			13,29		
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:					
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом			16,45		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,45		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом			15,20		
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:					
7.1. с электроплитами в общей кухне			17,79		
7.2. с электроплитами в комнатах			17,88		
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:					
8.1. с электроплитами в общей кухне			19,97		
8.2. с электроплитами в комнатах			20,09		
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					
9.1. с электроплитами в комнатах			13,17		
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
для благоустроенных домов:			Всего: 1,52		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов			0,95		
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,24		
— захоронение твердых бытовых отходов			0,26		
— захоронение крупногабаритного мусора			0,02		
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03		
для неблагоустроенных домов:			Всего: 1,15		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов			0,72		
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,18		
— захоронение твердых бытовых отходов			0,19		
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u>					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,65		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			4,49		
			0,16		
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u>			<i>Размер платы за наем, руб./кв</i>		
			Зоны		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусороп				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,0
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,0
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустр				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,0
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,0
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,0
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,0
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,0
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,0
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,0
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,0
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,0
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зд полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,0
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,0
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,0

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «поддержание текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года:</p>				
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. коп. в месяц</p>				
<p>Электроснабжение, за 1 кВт/час</p>					
<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>				
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>— дневная зона</p> <p>— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>				
<p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>					
<p>Количество комнат</p>	<p>Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):</p>				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<p>I. При наличии электрической плиты</p>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<p>II. При наличии газовой плиты</p>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<p>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</p>					
<p>Характеристика жилищного фонда</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p>				
<p>Многokвартирные дома, оборудованные лифтами</p>	<p>3</p>				
<p>Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>1</p>				

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	3,38
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками					
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения.

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
мусоропроводом	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и			14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
мусоропроводом	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные		14,04
3.2. негазифицированные		13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные		15,73
4.2. негазифицированные		15,66
4.3. с баллонным газом		15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит		15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
5.1. газифицированные		13,43
5.2. негазифицированные		13,50
5.3. с баллонным газом		13,29
5.4. с огневыми плитами		13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом		16,45
		16,45
		15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
7.1. с электроплитами в общей кухне		17,79
7.2. с электроплитами в комнатах		17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:		
8.1. с электроплитами в общей кухне		19,97
8.2. с электроплитами в комнатах		20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:		
9.1. с электроплитами в комнатах		13,17
Вывоз твердых бытовых отходов,		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		
для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1	2	3
---	---	---

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон — тарифы утверждаются приказом организации.
Плата за наем

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)». Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

• *тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.