

УТВЕРЖДЕН

Решением учредителя
ООО «Универсал» № 11
от « 02 » ноября 2009г.

Учредитель



А.В. Григорьев

УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Универсал"

(новая редакция)

г. Тюмень, 2009 г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Универсал", именуемое в дальнейшем "Общество", учреждено решением единственного учредителя от "12" сентября 2002г. и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также иного законодательства.

Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли. Имущественная ответственность Общества и его участников определяется по правилам раздела 3 настоящего Устава в соответствии с законодательством.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью "Универсал".

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО "Универсал".

1.4. Место нахождения Общества: 625046, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, улица Моторостроителей, д.9/2а.

1.5. Общество учреждено на неограниченный срок.

1.6. В соответствии с настоящим Уставом в состав участников Общества могут входить физические лица и организации, в т.ч. предприятия с участием иностранных юридических лиц и граждан, а также иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава, которые оплатили свои доли в его уставном капитале.

1.7. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью, обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные, в том числе валютный, счета в банках на территории России и за рубежом, от своего имени самостоятельно выступает участником гражданского оборота, приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, может выступать в качестве истца и ответчика в суде, в арбитражном или третейском суде.

1.8. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.9. Общество может иметь представительства и филиалы на территории России и за границей, а также участвовать в капитале других юридических лиц.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах.

1.10. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет круглую печать со своим наименованием, бланки, может иметь товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в установленном порядке, другие реквизиты с фирменной символикой.

2. Правоспособность Общества.

Предмет и цели деятельности

2.1. Общество является коммерческой организацией, преследующей в качестве основных целей удовлетворение общественных потребностей, получение и увеличение прибыли путем выполнения работ и оказания услуг.

2.2. Общество обладает общей гражданской правоспособностью. Оно вправе иметь гражданские права и нести гражданские обязанности для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

2.3. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Предметом деятельности Общества являются:

- оптовая и розничная торговля товарами народного потребления;
 - производство и реализация строительных материалов и изделий;
 - транспортные услуги;
 - ремонт и техническое обслуживание транспортных средств;
 - организация общественного питания (столовые, кафе, бары, рестораны, пиццерии, закусочные, буфеты);
 - услуги быта (ремонт бытовой техники, теле – и радиоаппаратуры, аудио – и видеоаппаратуры, ремонт обуви, часов, пошив чехлов, изготовление ключей, химчистка, парикмахерская и другие);
 - деятельность по разработке проектной, архитектурной, строительной, промышленной и иной документации в области строительства;
 - общестроительные и сантехнические работы;
 - устройство и обслуживание пожарно- охранной сигнализации;
 - рекламная деятельность;
 - изготовление и ремонт ювелирных изделий, граверные работы;
 - содержание платных стоянок автотранспорта;
 - строительство стоянок автотранспорта;
 - пескоструйная и антикоррозийная обработка материалов и изделий;
 - Организация и осуществление эксплуатации и ремонта жилищного фонда, нежилых помещений, придомовых территорий:
- а) инженерная диагностика:
- состояния и режима функционирования строительных конструкций;
 - инженерных систем зданий, сооружений (отопления, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, вентиляции, ливневой и бытовой канализации);
 - систем электроснабжения зданий (измерение сопротивлений заземляющих устройств (металлосвязь), замер сопротивления петли «фаза-нуль», измерение сопротивления изоляции электропроводки в зданиях и электроустановках до 1000В, измерение сопротивления заземления);
 - систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования зданий;
- б) техническое обслуживание (профилактика и неотложный аварийный ремонт):
- строительных конструкций и отделки зданий;
 - инженерных систем зданий (отопление, теплоснабжение, горячее и холодное водоснабжение, вентиляция, электроснабжение, включая действующие установки);
 - электроплит;
 - систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования зданий;
 - антенн и домофонов;
- в) текущий, капитальный ремонт и реконструкция зданий;
- г) благоустройство и поддержание в исправном состоянии придомовых территорий:
- дератизацию и дезинфекцию;
 - санитарное содержание жилищного фонда, придомовых территорий;

- организует обеспечение населения жилищными и коммунальными услугами, осуществляет систему контроля по качеству предоставляемых услуг;
- техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, монтажные и пусконаладочные работы лифтов и системы ЛДСС;
- организация безопасности эксплуатации лифтов;
- экспертиза и иное исследование объектов строительных конструкций, внутридомовых, внутриквартирных инженерных сетей, санитарно – технического, инженерного и иного оборудования;
- экспертиза и иная оценка при определении ущерба жилым и нежилым помещениям, пострадавшим от пожара, затопления и иного повреждения, ущерба;
- экспертиза товаров, работ, услуг;
- автотранспортная экспертиза, автотехническая экспертиза и иная оценка автотранспорта;
- экспертиза промышленной безопасности технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте;
- экспертиза проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, консервацию, ликвидацию опасного производственного объекта;
- экспертиза пожарной безопасности строительных конструкций, внутридомовых, внутриквартирных инженерных сетей, санитарно – технического, инженерного и иного оборудования;
- экспертиза и иная оценка причиненного ущерба имуществу физических и юридических лиц в системе оказания услуг железнодорожным транспортом Российских железных дорог;
- экспертиза и иная оценка имущества при недопоставке товаров, при разбраковке товаров и иная оценка, связанная с поставкой товаров ЖД транспортом Российских железных дорог;
- физкультурно – оздоровительная деятельность;
- распиловка и строгание древесины; пропитка древесины;
- производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярные изделия.

Для осуществления указанных в п.2.5. настоящего Устава видов деятельности общество вправе заключать договоры и осуществлять контроль за их выполнением:

а) подряда с ремонтно – эксплуатационными, специализированными организациями на обслуживание и ремонт лифтового хозяйства, внутридомовых систем газобеспечения, телерадиовещания, телефонной связи, дымоудаления и пожаротушения, искусственных сооружений, объектов внешнего благоустройства, и т.д.;

б) подряда со специализированными организациями на санитарную очистку, дератизацию, дезинсекцию, озеленение;

в) подряда с ремонтно – строительными организациями на капитальный ремонт, реконструкцию объектов жилищно – коммунального хозяйства;

г) договоры на предоставление ресурсов требуемых объема, качества и стоимости по холодному и горячему водоснабжению, отоплению и водоотведению, электроснабжению, газоснабжению;

д) договоры на техническое обслуживание жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц;

з) иные договоры, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Дополнительные виды деятельности предприятия:

- обслуживание домов, находящихся в муниципальной собственности;
- обслуживание домов товариществ собственников жилья, арендаторов и собственников нежилых помещений;
- монтаж и обслуживание систем ограниченного доступа, переговорно – запорных устройств;

- монтаж и обслуживание систем охранно – пожарной сигнализации;
- монтаж и обслуживание телевизионных антенн;
- электромонтажные работы;
- оказание услуг по наладке и испытаниям комплектных распределительных устройств и подстанций;
- работы по диагностике состояния электрических машин, силового электрооборудования и вспомогательных устройств энергообъектов;
- проведение испытаний и измерений параметров электроустановок и сооружений, их частей и элементов в процессе разработки конструкций, изготовления, монтажа, наладки, эксплуатации и ремонта;
- аварийно – восстановительные работы;
- транспортно – механизированные услуги;
- оказание юридических, информационных и консультационных услуг, ксерокопирование документов юридическим и физическим лицам;
- изготовление и реализация столярных изделий;
- оказание услуг по техническому надзору за выполнением объемов и качеством строительных, монтажных, сантехнических, кровельных и других видов работ, услуг по приемке выполненных строительных, монтажных, сантехнических, кровельных и других видов работ;
- организация и осуществление текущего и капитального ремонта жилых домов;
- техническое обслуживание, профилактика и ремонт:
 - 1) электроплит;
 - 2) систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования;
- оказание услуг по благоустройству территорий, дератизации и дезинсекции;
- оказание услуг по сбору и начислению платы за оказанные третьими лицами услуги в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления г. Тюмени.

3. Имущественная ответственность Общества

3.1. Общество самостоятельно отвечает по своим обязательствам.

Общество несет ответственность по своим обязательствам в пределах имущества, находящегося в его собственности, стоимость которого отражена в бухгалтерском балансе Общества.

3.2. Имущество участника Общества обособлено от имущества Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

Участник Общества не отвечает по его обязательствам и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, только в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

3.3. Общество не отвечает по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, равно как Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не отвечают по обязательствам Общества.

4. Права и обязанности участника Общества.

4.1. Участником Общества является его учредитель.

4.2. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества.
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;
- распределять прибыли Общества в соответствии со ст. 28 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом Общества;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким лицам в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии действующим законодательством.
- Участнику Общества принадлежат также другие права, прямо предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.3. Участник Общества имеет преимущественное (в той степени, в какой это не противоречит действующему законодательству) по сравнению с другими лицами право:

- пользоваться услугами Общества для реализации собственной продукции, работ и услуг;
- в установленном Обществом порядке и с соблюдением требований законодательства использовать технологии, ноу-хау и иные результаты интеллектуальной деятельности, права на которые принадлежат Обществу, в собственной предпринимательской деятельности;
- получать принадлежащую Обществу информацию, не отнесенную к коммерческой тайне Общества, для использования в собственной предпринимательской, научной или творческой деятельности;

Прекращение или ограничение дополнительных прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется по решению Участника Общества.

4.4. Участник Общества обязан:

- оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участник Общества несет также другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5. Имущество Общества. Уставный капитал

5.1. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. На праве собственности Обществу принадлежит имущество, внесенное в уставный капитал, а также имущество, приобретенное им по другим основаниям.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими

способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

5.2. Уставный капитал Общества является частью имущества Общества, используемого для предпринимательской деятельности, и определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы кредиторов Общества.

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяются в рублях.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

5.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами.

5.4. На момент государственной регистрации Общества его уставный капитал оплачен учредителем в размере 50%, оставшуюся сумму учредитель оплачивает в течение одного года со дня регистрации.

5.5. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет его имущества и (или) за счет дополнительных вкладов участника Общества. Увеличение уставного капитала за счет вкладов третьих лиц запрещается.

5.6. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в порядке, установленном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.7. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким лицам.

5.8. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам участника, независимо от согласия Общества.

5.9. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Доля или часть доли в уставном капитале переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав и дополнительных обязанностей участника, уступившего долю (часть доли).

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале, солидарно с ее приобретателем.

5.10. Участник Общества вправе передавать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале третьему лицу.

5.11. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Переход доли к Обществу осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью". Сроки и порядок выплаты участнику Общества, доля которого перешла к Обществу, действительной стоимости доли или срок выдачи в натуре имущества такой же стоимости устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

5.12. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу она должны быть по решению общего собрания участников распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложена для приобретения всем либо некоторым участникам и (или), если это не запрещено настоящим Уставом, третьим лицам.

5.13. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся всеми его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Вклады в имущество Общества вносятся в денежной форме.

Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей его участников в уставном капитале Общества.

6. Распределение прибыли Общества

6.1. Общество вправе раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между его участниками, принимается Общим собранием участников Общества.

6.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Часть чистой прибыли, причитающаяся каждому участнику Общества после распределения, выплачивается ему в денежной форме.

Распределенная чистая прибыль выплачивается по месту нахождения Общества в месячный срок со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующего решения, если иное место или срок не установлены в решении о распределении чистой прибыли. Директор Общества обязан обеспечить письменное персональное уведомление каждого участника Общества о дате и месте выплаты чистой прибыли.

6.3. Общество не вправе принимать решение о распределении чистой прибыли между участниками:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества чистую прибыль, решение о распределении которой между участниками принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам чистую прибыль, решение о распределении которой между участниками было принято.

7. Выход участника Общества из Общества

7.1. Участник Общества не вправе выйти из Общества.

8. Управление Обществом

8.1. Высшим органом управления и контроля за деятельностью Общества является его Участник.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором (единоличным исполнительным органом).

Генеральный директор назначается Участником Общества сроком на 5 лет.

Генеральный директор Общества подотчетен Участнику Общества.

Компетенция единоличного исполнительного органа Общества определяется ГК РФ, ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", настоящим Уставом.

8.2. Участник Общества вправе решать вопросы деятельности Общества, отнесенные к его компетенции.

Исполнительные органы Общества не вправе решать вопросы, отнесенные к ведению Участника Общества.

8.3. К исключительной компетенции Участника Общества относятся:

- 8.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 8.3.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 8.3.3. Образование и досрочное прекращение полномочий исполнительных органов Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 8.3.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 8.3.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 8.3.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8.3.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8.3.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 8.3.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

- 8.3.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 8.3.11. Создание филиалов и представительств Общества, утверждение положений о них;
- 8.3.12. Наделение участника (участников) Общества дополнительными правами и возложение на участника (участников) Общества дополнительных обязанностей, а также прекращение указанных прав и обязанностей;
- 8.3.13. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;
- 8.3.14. Решение вопросов об одобрении крупных сделок;
- 8.3.15. Решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

К компетенции Участника Общества относится также решение иных вопросов, отнесенных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации к компетенции Участника Общества.

8.4. Порядок и правила принятия решений Участником Общества определяются в соответствии с нормами Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

8.5. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества, избираемый Общим собранием участников Общества в целях осуществления текущего руководства деятельностью.

Генеральный директор Общества подотчетен Общему собранию участников Общества.

Порядок деятельности Генерального директора Общества определяется на основе настоящего Устава и в трудовом договоре с директором. В части, не урегулированной указанными документами, применяются нормы законодательства Российской Федерации. Трудовые отношения между директором Общества и Обществом регулируются трудовым законодательством Российской Федерации и условиями трудового договора с директором.

8.17. Генеральным директором Общества может быть трудоспособное физическое лицо, не ограниченное в гражданской дееспособности, обладающее необходимыми профессиональными знаниями и опытом практической управленческой деятельности, которое может не являться участником Общества.

Деятельность Генерального директора Общества осуществляется на платной основе. Срочный трудовой договор с директором от имени Общества подписывает Участник Общества.

8.18. Генеральный директор осуществляет текущее руководство хозяйственной деятельностью Общества. При этом он совершает любые действия, необходимые для реализации данной функции, кроме решения вопросов, отнесенных к компетенции других органов управления Общества.

Генеральный директор Общества осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- подписывает финансовые и иные документы Общества;
- открывает в банках расчетный и другие счета, распоряжается имуществом и финансовыми средствами Общества с учетом положений об одобрении крупных сделок и сделок с заинтересованностью;
- обеспечивает подготовку и представляет Общему собранию участников годовой отчет, годовой бухгалтерский баланс, предложения о распределении чистой прибыли между участниками, информирует указанные органы о текущей финансовой и хозяйственной деятельности, организует выполнение решений Общего собрания;

- руководит исполнительным персоналом Общества, утверждает организационную структуру и штатное расписание, организует учет и обеспечивает составление и своевременное представление бухгалтерской и статистической отчетности о деятельности Общества в налоговые органы, социальные фонды и органы государственной статистики;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы (распоряжения), обязательные для персонала Общества, в том числе приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные законодательством Российской Федерации или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества.

Генеральный директор Общества не вправе издавать приказы (распоряжения), обязательные для участника Общества либо ущемляющие его интересы. Для участника Общества, состоящего с Обществом в трудовых отношениях, приказы (распоряжения) Генерального директора являются обязательными в части, относящейся к указанным отношениям.

9. Учет и отчетность

9.1. Общество осуществляет учет результатов своей деятельности. Бухгалтерский, оперативный и статистический учет и отчетность ведутся в порядке, установленном действующим законодательством.

9.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на директора и главного бухгалтера.

9.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря включительно.

9.4. Годовой отчет по финансовым операциям Общества и годовой баланс составляются главным бухгалтером и утверждаются Участником общества.

9.5. Общество ежеквартально направляет участнику Общества баланс и другую текущую информацию о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

9.6. С момента государственной регистрации Общество ведет список участников с указанием сведений о каждом участнике, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

9.7. Иные обязанности Общества по ведению учета и отчетности, не предусмотренные настоящим Уставом, определяются в соответствии с законодательством.

10. Информация об Обществе

10.1. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами.

10.2. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы,

а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

10.3. По требованию участника Общества, аудитора, иных заинтересованных лиц Общество обязано в десятидневный срок предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества. Копии Устава может быть предоставлена заинтересованным лицам за плату, не превышающую расходов на ее изготовление.

10.4. Имеющаяся информация о деятельности Общества, его бухгалтерские книги и иная документация предоставляются участнику Общества по первому требованию в рабочее время по месту фактического нахождения головного офиса Общества.

11. Архив Общества

11.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решение о создании Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- список участников Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- приказы (распоряжения) директора Общества;
- документацию по личному составу и трудовым отношениям;
- первичные учетные документы, регистры бухгалтерского учета, бухгалтерскую отчетность, рабочий план счетов бухгалтерского учета, другие документы учетной политики, процедуры кодирования, программы машинной обработки данных и другие бухгалтерские документы;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и директора Общества.

11.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 12.1 настоящего Устава, по месту нахождения директора Общества.

12. Реорганизация и ликвидация Общества

12.1. Решение о реорганизации Общества (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) принимается участником Общества в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемнику или правопреемникам Общества.

Реорганизация Общества проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество считается реорганизованным с момента

государственной регистрации вновь возникшего юридического лица или юридических лиц, кроме случая реорганизации в форме присоединения.

12.2. Ликвидация Общества производится по решению участника Общества. Ликвидация Общества может производиться также по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством.

Ликвидация Общества производится в соответствии с правилами, установленными Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества.

13. Заключительные положения

13.1. Дополнения и изменения настоящего Устава подлежат утверждению Участником Общества по правилам, предусмотренным настоящим Уставом и законодательством, с последующей государственной регистрацией. Изменения и дополнения настоящего Устава вступают в силу в порядке, предусмотренном законодательством.

13.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

Настоящий Устав имеет обязательную силу для всех органов Общества, участников Общества, работников Общества.

13.3. В случае если отдельные правила, установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

13.4. Если положения Устава Общества вступают в противоречие с положениями договора об учреждении, применяются положения настоящего Устава, которые в этом случае имеют преимущественную силу для участников Общества и третьих лиц.

13.5. Вопросы, не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении.