

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 154

« 30 » 03 2017г.

Председателю совета дома № 12
по улице Энергостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

| | |
|---|------------|
| Приложение: отчет за 2016г | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 3л |
| акт о приемке выполненных работ | 1экз на 1л |
| список должников | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 3л |

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Должник Анисимовской АВ 11.09.17г.
Мазу

ЭКЗЕМПЛЯР
ООО «Универсал»

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Энергостроителей, дом 12

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Энергостроителей за 2016 год
 Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений - 4260 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

| № п/п | Наименование услуг | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | Долг на 31.12.2016г |
|--------------|---|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 27 748,33 | 154 842,70 | 149 496,47 | 154 842,70 | 33 094,56 |
| 2 | Содержание придомовой территории | 22 643,23 | 141 044,83 | 133 542,57 | 141 044,83 | 30 145,49 |
| 3 | Содержание общего имущества дома | 21 704,12 | 121 114,58 | 116 932,89 | 121 114,58 | 25 885,81 |
| 4. | Текущий ремонт | 497 602,06 | 8 176,51 | 7 894,24 | 114 313,00 | 604 020,82 |
| 5. | Вывоз твердых бытовых отходов | 14 194,69 | 79 209,96 | 76 475,10 | 79 209,96 | 16 929,55 |
| 6 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Управление многоквартирным домом, паспортный стол | 10 922,52 | 56 632,66 | 54 515,35 | 56 632,66 | 13 039,83 |
| 8 | Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии | 10 165,22 | 56 724,55 | 54 766,03 | 56 724,55 | 12 123,74 |
| Итого | | 604 980,17 | 617 745,79 | 593 622,65 | 723 882,28 | 735 239,80 |

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 114 313 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Фактическая стоимость работ, руб. | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------------|---------------------------|-----------|----------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем | 114 313,00 | 114 313,00 | 8 176,51 | 7 894,24 | -106 418,76 |

3. Дополнительные доходы 0 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | предоставление доступа провайдерам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| 2 | Выполненные виды работ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|---|------------------------|------|------|------|------|------|
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Выполненные виды работ | | | | | |
| | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

| № п/п | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету


6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг | долг на 01.01.2016г | Начислено | Оплачено | Расходы | долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | холодная вода, индивидуальное потребление | 35 631,05 | 25 822,21 | 47 816,35 | 25 822,21 | 13 636,91 |
| 2 | холодная вода, для целей ГВС | 37 173,18 | 29 846,03 | 53 962,21 | 29 846,03 | 13 057,00 |
| 3 | холодная вода на общедомовые нужды | 1 364,08 | 12,80 | 915,03 | 12,80 | 461,85 |
| 4 | водоотведение (канализация) | 47 012,54 | 35 260,37 | 65 124,94 | 35 260,37 | 17 147,97 |
| 5 | тепловая энергия, для целей ГВС | 73 906,32 | 344 668,44 | 314 168,87 | 344 668,44 | 104 405,89 |
| 6 | центральное отопление | 160 237,38 | 866 324,51 | 781 695,50 | 866 324,51 | 244 866,39 |
| 7 | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | электроэнергия на общедомовые нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 355 324,55 | 1 301 934,36 | 1 263 682,90 | 1 301 934,36 | 393 576,01 |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 1 128 815,81 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

А.В. Григорьев

| | |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)
 Вид деятельности по ОКДП

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.12.2016 | с | по |
| 3 | | 01.10.2016 | 30.12.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|---|------------------|---|--|--|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Ремонт межпанельных швов кв. № 17 | | | | | | | |
| 1 | 1 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (272 руб.); 86% * 0,94 от ФОТ (336 руб.) СП (212 руб.); 70% * 0,9 от ФОТ (336 руб.) | ТЕР53-21-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м восстановленн ой герметизации стыков | 0,65 | 5183,23 | 3369 |
| 2 | 2 | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой; герметизирующей нетвердеющей (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.5 СМР=5,15 НР (315 руб.); 155% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (240 руб.) СП (184 руб.); 100% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (240 руб.) | ТЕР07-05-039-07 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м шва | 0,65 | 3002,56 | 1952 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | 37919 |

Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома

| Очистка кровли | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|---|--|-----------------|----|-----|---|----|--------------|
| 3 | Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Нр 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ | Договорная цена | м2 | 168 | | 40 | 6720 |
| 4 | Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Нр 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ | Договорная цена | МП | 149 | | 60 | 8940 |
| Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома | | | | | | | 15660 |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | 20981 |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | 21378 |
| Накладные расходы | | | | | | | 587 |
| Сметная прибыль | | | | | | | 396 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | 37919 |
| Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого Дома | | | | | | | 15660 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | 53579 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

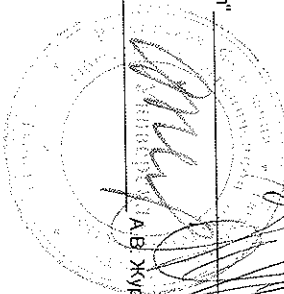
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Куравский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|--------------------------|---------|
| форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | |
| дата | |
| Вид операции | |

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | 30.09.2016 | с | по |
| 2 | 30.09.2016 | 01.04.2016 | 30.09.2016 |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

| Номер по порядку | Номер позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | |
|--|------------------------|---|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| | | | | | количество | цена за единицу, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | |
| Ремонт решеток подвальных продухов | | | | | | |
| 1 | 1 | Заделка подвальных окон; кирпичом толщиной в 1 кирпич ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (6 руб.); 93%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (5 руб.); 75%*0,9 от ФОТ (7 руб.) | ТЕРр52-16-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 м2 | 0,016 | 2175 |
| 2 | 2 | Монтаж: потков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.) | ТЕР09-06-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 т | 0,00222 | 793,59 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|--|---|-----------------------|---------|----------|-----|
| 3 | 3 | Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса: А-II, диаметром 12 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 | ТССЦ-204-0012 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | т | 0,00222 | 5610,12 | 12 |
| Ремонт кровли торца | | | | | | | |
| 4 | 4 | Укрепление обделок из листовой стали, применением: к каменным стенам ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (62 руб.) : 83%*0,94 от ФОТ (80 руб.) СП (47 руб.) : 55%*0,9 от ФОТ (80 руб.) | ТЕРР58-20-5 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м | 0,12 | 1177,11 | 141 |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | |
| Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Ремонт трассы ГВС подвал | | | | | | | |
| 5 | 5 | Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних сантехнических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (21 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (12 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (19 руб.) | ТЕР16-04-002-06 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,025 | 1095,62 | 27 |
| 6 | 6 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (60 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (55 руб.) СП (35 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (55 руб.) | ТЕР16-04-002-06 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,025 | 18924,51 | 473 |
| 7 | 7 | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 | ТССЦ-507-5012 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,2 | 77,6 | 16 |
| 8 | 8 | Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 | ТССЦ-507-3311 Поставление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,1 | 158,7 | 16 |
| Подготовка к отопительному сезону | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|----|---|--|---------------------------------------|--------|---------|-----|
| 9 | 9 | Очистка фильтров диаметром 50 мм без снятия с места (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (61 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.) | ТЕРр65-18-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. арматуры | 0,02 | 3820,58 | 76 |
| 10 | 10 | Очистка поверхности пластин теплообменника снаружи Щетками (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (123 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (162 руб.) СП (87 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (162 руб.) | ТЕР13-06-003-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 м2 очищаемой поверхности | 14,616 | 9,64 | 141 |
| 11 | 11 | Осмотр пластин теплообменника при наполнении системы водой (прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (98 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (141 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (141 руб.) | ТЕРр65-23-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 отремонтирова нных приборов | 0,58 | 220,65 | 128 |
| 12 | 12 | Гидравлическое испытание аппарата с внутренней трубчаткой, вместимость: 0,2 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (62 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (82 руб.) СП (44 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (82 руб.) | ТЕРм37-01-025-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 1 шт. | 1 | 584,62 | 585 |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | | | | | | |
| Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | |
| Прочистка лежача КНС в подвале | | | | | | | |
| 13 | 13 | Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (36 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.) | ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,12 | 430,76 | 52 |
| Промывка выпуска КНС | | | | | | | |
| 14 | 14 | Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (144 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (149 руб.) СП (80 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (149 руб.) | ТЕРр65-10-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,14 | 1053,45 | 147 |
| Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|--|----|---|---|---|--------|---|---------|-------------|
| 15 | 15 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (20 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (29 руб.) | ТЕРР65-2-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0,0414 | | 639,95 | 26 |
| 16 | 16 | Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (41 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (38 руб.) СП (24 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (38 руб.) | ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,0414 | | 5681,53 | 235 |
| 17 | 17 | Переходы ЧК на ПВХ 50 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 | ТССП-507-0787 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | шт. | 1 | | 30,22 | 30 |
| Прочистка стояка КНС кв.40 | | | | | | | | |
| 18 | 18 | Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (46 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (25 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (47 руб.) | ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,15 | | 430,76 | 65 |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | | | | | | | | 8743 |
| Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | | |
| Подготовка к отопительному сезону | | | | | | | | |
| 19 | 19 | Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.) | ТЕРР65-27-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. | 0,02 | | 939,92 | 19 |
| 20 | 20 | Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (66 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (61 руб.) СП (39 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (61 руб.) | ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п | 10 шт. | 0,2 | | 381,09 | 76 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|---|---|-----------------------|------|---------|----|
| 21 | 21 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм /тепл.узлы/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (11 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СЛ (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.) | ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 м трубопровода | 0,12 | 133,31 | 16 |
| 22 | 22 | Очистка фильтров диаметром 50 мм без снятия с места /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (61 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СЛ (34 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.) | ТЕРр65-18-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п | 100 шт. арматуры | 0,02 | 3820,58 | 76 |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | | | | | | | |
| ИТОГИ ПО АКТУ: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 2394 | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 2584 | | | | | | | |
| Накладные расходы 934 | | | | | | | |
| Сметная прибыль 580 | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 2166 | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 18423 | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 8743 | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 3042 | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту 32374 | | | | | | | |

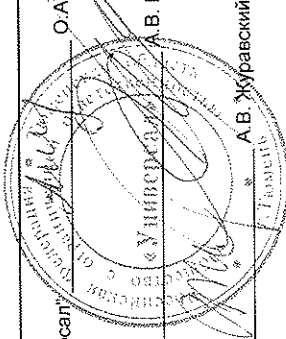
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета Дома
А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКУД | Код |
| по ОКПО | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

| | |
|----------------------------|-------|
| Вид деятельности по ОКДП | |
| Договор подряда (контракт) | номер |
| | дата |
| Вид операции | |

| | | | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
| | | с | по |
| 1 | 31.03.2016 | 11.01.2016 | 31.03.2016 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

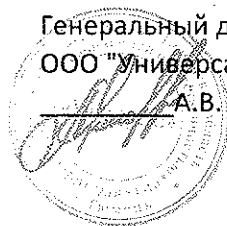
| Номер по порядку | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего) | | | | | |
|--|-------------|------------------------------|---|------|-------------------------|-------------|---------|---------|-----------------------|-------|------------------------------|-----------------------------------|---------|----|----|----|----|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | 10 | | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| | | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех. | | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех. | | | | |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Очистка кровли от снега | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма | м2 | 169 | 40 | | | | 6760 | | | | | | | |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 2 | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма | м2 | 720 | 30 | | | | 21600 | | | | | | | |
| | | ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 | | | | | | | | | | | 28360 | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. | | | | | | | | | | | 28360 | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | 28360 | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | | | | | 28360 | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | 28360 | | | | | | |



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"
 АДЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Энергостроителей, д. 12

| Улица | Эр недвижим | Номер помещения | Sum - Сумма долга |
|------------------|-------------|-----------------|-------------------|
| Энергостроителей | 12 | 2 | 26 357р. |
| Энергостроителей | 12 | 6 | 11 105р. |
| Энергостроителей | 12 | 8 | 18 302р. |
| Энергостроителей | 12 | 11 | 69 729р. |
| Энергостроителей | 12 | 13 | 33 854р. |
| Энергостроителей | 12 | 16 | 5 115р. |
| Энергостроителей | 12 | 20 | 87 794р. |
| Энергостроителей | 12 | 22 | 23 767р. |
| Энергостроителей | 12 | 24 | 11 205р. |
| Энергостроителей | 12 | 26 | 4 219р. |
| Энергостроителей | 12 | 29 | 11 327р. |
| Энергостроителей | 12 | 32 | 8 816р. |
| Энергостроителей | 12 | 36 | 13 741р. |
| Энергостроителей | 12 | 51 | 4 129р. |
| Энергостроителей | 12 | 58 | 8 837р. |
| Энергостроителей | 12 | 61 | 2 687р. |
| Энергостроителей | 12 | 68 | 4 252р. |
| Энергостроителей | 12 | 70 | 5 692р. |
| Энергостроителей | 12 | 71 | 4 099р. |
| Энергостроителей | 12 | 80 | 2 227р. |
| | | | 3 57 254р. |

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

иц

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| | |
|---|------------------------------------|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Тарифы с 01.07.2016 года |
| | с НДС, руб. коп. в месяц |

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

| | |
|---|------|
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 1,81 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | 1,84 |
| — ночная зона | 0,92 |
| Во всех остальных домах: | |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета | 2,58 |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета | |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая) | 2,63 |
| — ночная зона | 1,31 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

| | |
|---|---------|
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО» | 1475,22 |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК» | 886,03 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|---|---|
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно | |
| 1 - 2-этажный | 0,0299 |
| 3 - 4-этажный | 0,0294 |
| 5 - 9-этажный | 0,0283 |
| 10 - 11-этажный | 0,0278 |
| 12-этажный и более | 0,0276 |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки | |
| 1 - 2-этажный | 0,0274 |
| 3-этажный | 0,0271 |
| 4 - 5-этажный | 0,0268 |
| 6 - 7-этажный | 0,0266 |
| 8 - 9-этажный | 0,0264 |
| 10-этажный и более | 0,0263 |

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

| Этажность дома | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |
|--|---|
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно | 0,0299 |
| Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года | 0,0278 |

| | |
|--|--------|
| постройки включительно | |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

| | |
|---|--------------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень) | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево) | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево) | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 16,98 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда | | Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека | | |
|---|--|---|--------------|---------------|
| | | Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
| 1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 1.1 | с горячим водоснабжением | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 7,72 | | 7,72 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 5,58 | | 5,58 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя | 3,68 | | 3,68 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 2.1 | с горячим водоснабжением | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 6,97 | | 6,97 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 4,52 | | 4,52 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,50 | | 3,50 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения | | | | |
| 3.1 | с горячим водоснабжением | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 3,71 | | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе | 2,38 | | 2,38 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,04 | | 2,04 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения | | | | |
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате | 4,93 | | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными | 1,37 | | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых | 1,75 | | 1,75 |

| | | | | |
|--|--|------|--|------|
| 4.9 | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем | 2,33 | | 2,33 |
| 4.10 | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 | | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения | | | | |
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 | | |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок | 0,60 | | |
| 5.3 | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 | | |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения | | | | |
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками | | | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками | | | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками | | | 3,71 |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно | | более 75 % жилых и нежилых помещений | |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода | Горячая вода |
| 1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,090 | 0,060 | 0,060 | 0,036 | 0,045 | 0,030 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,270 | 0,180 | 0,180 | 0,120 | 0,135 | 0,090 |
| 2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения | | | | | | |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,150 | - | 0,105 | - | 0,075 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,450 | - | 0,300 | - | 0,225 | - |

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением | | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
| | Холодная вода | Горячая вода | Холодная вода |
| 1 – 3-этажный | 0,027 | 0,018 | 0,045 |
| 4 – 7-этажный | 0,020 | 0,013 | 0,033 |
| 8 – 10-этажный | 0,016 | 0,010 | 0,026 |
| 11-этажный и выше | 0,006 | 0,004 | 0,010 |

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

| | |
|---|-------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,52 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 16,51 |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,08 |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 15,09 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом: | |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом | 15,49 |
| 2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом | 14,06 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 3.1. газифицированные | 15,23 |
| 3.2. негазифицированные | 15,16 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | |
| 4.1. газифицированные | 17,03 |
| 4.2. негазифицированные | 16,96 |
| 4.3. с баллонным газом | 16,69 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит | 16,72 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 5.1. газифицированные | 14,58 |
| 5.2. негазифицированные | 14,65 |
| 5.3. с баллонным газом | 14,43 |
| 5.4. с огневыми плитами | 14,43 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом: | |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 17,80 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом | 16,47 |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,47 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: | |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне | 19,23 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах | 19,33 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: | |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне | 21,56 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах | 21,69 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными: | |
| 9.1. с электроплитами в комнатах | 14,30 |

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов: | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 1,01 |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,26 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,28 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,02 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| для неблагоустроенных домов: | Всего: 1,23 |

| | |
|--|------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,19 |
| — захоронение твердых бытовых отходов | 0,21 |
| — захоронение крупногабаритного мусора | 0,01 |
| — сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

| | |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,79 |
| | 0,17 |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 2.1. с газовыми плитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами | 0,10 | 0,08 | 0,06 |

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

| | | | |
|---|------|------|------|
| 3.1. с газовыми плитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| 4.1. с электроплитами | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 5.1. с электроплитами в общей кухне | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах | 0,04 | 0,02 | 0,01 |

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

| | | | |
|-------------------------------------|------|------|------|
| 6.1. с электроплитами в общей кухне | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах | 0,03 | 0,02 | 0,02 |

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

| | | | |
|----------------------------------|------|------|------|
| 7.1. с электроплитами в комнатах | 0,00 | 0,01 | 0,00 |
|----------------------------------|------|------|------|

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.