

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 29

«07» 07 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Энергостроителей д. 12 кв.9  
Председателю совета дома  
Августиновскому А.В.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемый Александр Викторович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений подготовлены судебные приказы и направлены в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 51л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Августиновский А.В. 07.06.15г.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Энергостроителей, дом 12**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 12

по ул. Энергостроителей за 2014 год

Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений:- 4260 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	12 537,76	154 893,60	140 255,18	154 893,60	27 176,18
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	6 413,70	79 236,00	71 747,71	79 236,00	13 901,99

1.2.	<p align="center"><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	5 006,83	61 855,20	56 009,49	61 855,20	10 852,54
1.3.	<p align="center"><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	1 117,23	13 802,40	12 497,98	13 802,40	2 421,65
2	<p align="center"><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек летского оборудования и др.</p>	11 757,60	141 091,20	127 757,21	141 091,20	25 091,59
3	<p align="center"><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	10 096,20	121 154,40	109 704,56	121 154,40	21 546,04
4.	<p align="center"><b>Текущий ремонт</b></p>	13 589,40	8 179,20	7 406,38	458 126,00	450 719,62
5.	<p align="center"><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>	6 603,00	79 236,00	71 747,70	79 236,00	14 091,30
6	<p align="center"><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам -- (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан -- собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	5 112,00	61 344,00	55 546,61	61 344,00	10 909,39
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	4 728,60	56 743,20	51 380,61	56 743,20	10 091,19
	<b>Итого</b>	<b>64 424,56</b>	<b>622 641,60</b>	<b>563 798,25</b>	<b>1 072 588,40</b>	<b>559 625,31</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 458 126 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	120 143,00	458 126,00	8 179,20	7 406,38	-450 719,62
2	косметический ремонт подъездов	337 983,00				

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

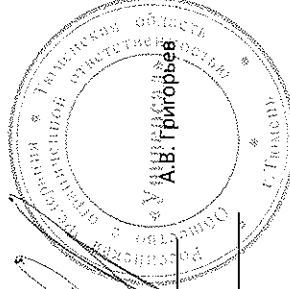
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	11 822,05	161 633,52	132 763,36	161 633,52	40 692,21
2	холодная вода, для целей ГВС	11 822,05	130 572,38	114 786,87	130 572,38	27 607,56
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	20 291,76	16 397,25	20 291,76	3 894,51
4	водоотведение (канализация)	11 066,50	199 528,89	167 298,36	199 528,89	43 297,03
5	тепловая энергия, для целей ГВС	26 318,35	270 528,83	238 662,71	270 528,83	58 184,47
6	центральное отопление	116 765,60	831 076,44	778 873,02	831 076,44	168 969,02
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>177 794,55</b>	<b>1 613 631,82</b>	<b>1 448 781,57</b>	<b>1 613 631,82</b>	<b>342 644,80</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

902 270,11

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



*Александровский АВ*

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д.12  
 Объект - косметический ремонт подъездов

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 337,983 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 7,449 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 921,15 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		
1	ТЕР15-02-017-02 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП)=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (8 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (10 руб.) СТ (4 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (10 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1797	2989,82	7,2	79,67	45,02	537	1	14	8	53,454	9,61	4,056	0,73
Раздел 1. Тамбур (1-4 подъезд)																
Расчистка																
Страница 1																



1	2	Грайд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; Улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (1 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1 руб.) СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0219	2994,62		79,67	45,02	66		2	1	53,454 1,17	4,056 0,09
3	3	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка краски внутренних поверхностей стен (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (22 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (32 руб.) СП (13 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (32 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2511	610,75	113,67	5,08	0,75	153	29	1		12,054 3,03	0,06 0,02
4	4	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; Улучшенная (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (164 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (204 руб.) СП (76 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (204 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1797	2187,56	914,95	132,79	75,04	393	164	24	13	89,09 16,01	6,76 1,21
5	5	ТЕР15-02-016-04 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым или цементным раствором по камню и бетону; улучшенная потолок (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (20 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (25 руб.) СП (9 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (25 руб.)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,0219	1998,33	893,49	124,3	69,94	44	20	3	2	87 1,91	6,29 0,14
6	6	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозащитными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водозащитной краской с расчисткой старой краски до 10% (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (36 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (53 руб.) СП (21 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (53 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2511	2005,49	189,45	8,46	1,25	504	48	2		20,09 5,04	0,1 0,03
7	7	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска ранее окрашенных дверей; за два раза с расчисткой старой краски до 10% (ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к раск.; ЗПМ=0 к раск.; НР (34 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (50 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (50 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1126	1054,44	403,13	8,46	1,25	119	45	1		42,75 4,81	0,1 0,01
Итого по разделу 1 Тамбур (1-4 подъезд)											2292			45,89	2,56



1	2	Грavid-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕРр62-9-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (4 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (6 руб.) СП (2 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (6 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,005832	1451,49	796,84	8,46	1,25	8	5			84,5 0,49	0,1
15	15	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (37 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (64 руб.) СП (22 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (54 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1626	968,74	304,21	8,46	1,25	158	49	1		32,26 5,25	0,1 0,02
16	16	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (94 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (138 руб.) СП (55 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (138 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,198	1098,16	629,73	0,9		217	125			65,94 13,06	
Итого по разделу 2 Лестничные пролеты и площадки										41884				854,72	53,05

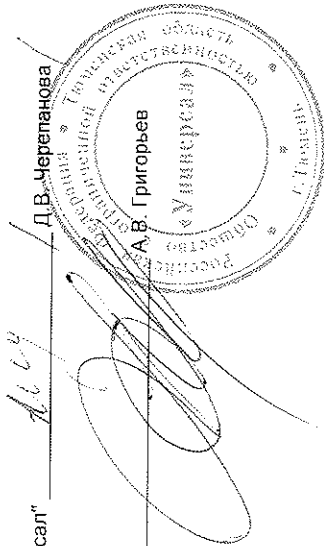
**Раздел 3. Светильники**

17	17	ТЕРр67-4-5 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светодиодных светильников (МАТ=0 к расх.) НР (35 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (48 руб.) СП (25 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (48 руб.)	100 шт.	0,28	159	156,54	2,46	1	45	44	1		17,89 5,01	0,08 0,02
18	18	ТЕРм08-03-593-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник светодиодный для помещений: с нормальными условиями среды НР (274 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (339 руб.) СП (176 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (339 руб.)	100 шт.	0,28	3507,95	522,01	1251,36	532,7	982	146	350	149	48,2 13,5	42,48 11,89
19	19	Прайс лист	Светильник светодиодный СПС-3 820/5,29/1,18	шт	28	131,36				3678					
Итого по разделу 3 Светильники										5294				20,54	13,69
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										39818	5861	1352	687	823,46	60,36
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										40816	6659	1552	790	921,15	69,3
Накладные расходы										5766					
Сметная прибыль										2887					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого Строительные работы:										44175				900,61	55,61
Итого Монтажные работы:										5294				20,54	13,69
Итого:										49469				921,15	69,3
В том числе:															
Материалы:										15100					
Машины и механизмы:										1552					
ФОТ:										7449					
Накладные расходы:										5766					
Сметная прибыль:										2887					
Перевод в цены 2 квартала 2014 года 49 469 * 5,79										286426					
НДС 18%										51557					
ВСЕГО по акту										337983				921,15	69,3

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Д.В. Черепанова

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Службы дома \_\_\_\_\_

*Владимир Александрович А.В.*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Энергостроителей, д. 12

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 111,805 тыс. руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 3,368 тыс. руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 296,82 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ремонт дверных блоков															
1	ТЕР86-12-7 Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена дверных приборов: пружины НР (15 руб.); 82% от ФОР (18 руб.) СП (11 руб.); 62% от ФОР (18 руб.)	100 шт. приборов	0,03	1502,17	532,9	45	16						57,24 1,72	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Смена замков															
2	2	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (189 руб.); 82% от ФОТ (230 руб.) СП (143 руб.); 62% от ФОТ (230 руб.)	100 шт. приборов	0,21	1092,58	994,31			229	209			106,8 22,43	
3	3	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	21	12,03				253					
Ремонт оконного блока															
4	4	ТЕРр56-12-16 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена оконных приборов: задвижки НР (7 руб.); 82% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 62% от ФОТ (8 руб.)	100 шт. приборов	0,02	687	360,86			14	7			38,76 0,78	
Восстановление герметизации															
5	5	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (9 руб.); 86% от ФОТ (10 руб.) СП (7 руб.); 70% от ФОТ (10 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	3577,67	312,98	3264,69	158,15	72	6	66	3	29,36 0,59	11,46 0,23
6	6	ТСЦ-101-1921 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	2	72,98				146					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕР09-03-050-01 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж профиля потолочного 162,00 = 202,09 - 0,004 x 10 023,54 НР (5 руб.); 90% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.)	100 м плинтуса	0,027	162	129,79	24,11			4			12,8 0,35	
8	8	ТСЦ-201-0802 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Профиль потолочный	м	2,7	5,58					15				
Ремонт межпанельных швов															
9	9	ТЕРр53-21-6 И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: вулканизирующей тиколовой или монтажной пеной типа «Макрофлекс», «Soudal», «NeoFlex», «Chemlux», «Paso» и т.п. 5 183,23 = 3 577,67 + 22 x 72,98 НР (157 руб.); 86% от ФОТ (182 руб.) СП (127 руб.); 70% от ФОТ (182 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,35	5 183,23	312,98	3264,69	158,15	1814	110	1143	55	29,36 10,28	11,46 4,01
10	10	ТЕР07-05-039-07 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей НР (183 руб.); 155% от ФОТ (131 руб.) СП (111 руб.); 100% от ФОТ (131 руб.)	100 м шва	0,35	2667,35	199,49	1160,61	73,36	934	70	406	26	20,13 7,05	6,73 2,36
Заделка штраб															
11	11	ТЕР15-01-049-01 прим. И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка штраб 870,92 = 4 794,46 - 1,025 x 3 827,84 НР (19 руб.); 105% от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.); 55% от ФОТ (20 руб.)	100 м2 облицовки стен	0,03	870,92	513,08	125,32	2,76	26	15	4		50,6 1,52	0,22 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-101-2961 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Саморезы 3,5x35 мм	1000 шт.	0,1	107,62					11				
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											25812		47,6	7,64	

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

## Ремонт зала отопления

13	13	ТЕРр65-13-2 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: грязевиков НР (48 руб.); 74% от ФОТ (65 руб.) СП (33 руб.); 50% от ФОТ (65 руб.)	100 шт.	0,04	1480,29	1480,29			59	59			159 6,36	
14	14	ТЕР18-06-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Установка грязевиков наружным диаметром патрубов: до 45 мм (МА)=0 к расх.) НР (180 руб.); 128% от ФОТ (156 руб.) СП (110 руб.); 63% от ФОТ (156 руб.)	1 шт.	4	36,97	29,2	7,77	0,15	148	117	31	1	2,88 11,52	0,01 0,04
15	15	ТСЦ-301-6914 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Фильтры BROEN VALLOFIX, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"x1/2"-грязевик	шт.	4	52,18				209					

## Ремонт системы ХВС

16	16	ТЕРр65-5-2 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (23 руб.); 103% от ФОТ (22 руб.) СП (13 руб.); 60% от ФОТ (22 руб.)	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76		23	20			103 2,06	
----	----	--	--	---------	------	---------	---------	-------	--	----	----	--	--	-------------	--



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
17	ТСЦ-507-5080	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32X1"-американка	шт.	2	34,9									
18	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (160 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (139 руб.) СЛ (89 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (139 руб.)	1 шт.	18	7,22	5,83	1,39		130	105	25		0,588 10,58	
19	ТЕР16-05-001-01	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (399 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (346 руб.) СЛ (244 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (346 руб.)	1 шт.	18	18,06	14,57	3,49		325	262	63		1,47 26,46	
20	ТСЦ-302-1484	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	9	84,01				756					
21	ТСЦ-302-0030	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGAT II для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	7	29,17				204					
22	ТСЦ-302-0038	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые BUGAT II для воды и пара стандартные: НВ с размером резьбы 1	шт.	1	68,82				69					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	ТСЦ-302-1485	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 1"	шт.	1	124,62									
24	ТЕР-р65-1-1	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (108 руб.): 74% от ФОТ (146 руб.) СП (73 руб.): 50% от ФОТ (146 руб.)	100 м трубопровод а	0,42	359	314,37	8,06	1,25	151	132	3	1	34,66	0,1
25	ТЕР16-04-002-01	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (901 руб.): 128% от ФОТ (782 руб.) СП (552 руб.): 83% от ФОТ (782 руб.)	100 м трубопровод а	0,26	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	991	536	326	51	190,24	13,42
26	ТЕР16-04-002-02	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм НР (427 руб.): 128% от ФОТ (371 руб.) СП (262 руб.): 83% от ФОТ (371 руб.)	100 м трубопровод а	0,16	2983,92	1620,6	774,01	119,56	477	259	124	19	149,64	8,2
27	ТСЦ-301-5601	И11 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	шт.	6	6,13				37				23,94	1,31
28	ТСЦ-507-3173	Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	60	4,98				299					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
29	ТСЦ-507-3174	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм	шт.	10	6,02				60					
30	ТСЦ-507-5013	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 75 мм	шт.	2	12,54				25					
31	ТЕР26-01-017-01	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полистилена ("Термофлекс"): Трубкими 206,09 = 2 207,56 - 1,438 x 269,58 - 11 x 146,57 - 0,033 x 47,25 НР (118 руб.); 100% от ФОТ (131 руб.) СП (78 руб.); 70% от ФОТ (131 руб.)	10 м трубопровод а	2,6	206,09	38,12	23,26		536	99	60		3,52 9,15	
32	ТСЦ-104-0468	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Трубки из вспененного полистилена, внутренний диаметр: 25 мм, толщина 13 мм	м	26	12,08				314					
33	ТЕРр65-6-6	прим. Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: колец уплотнительных (МАТ=0 к расч.) НР (27 руб.); 103% от ФОТ (26 руб.) СП (16 руб.); 60% от ФОТ (26 руб.)	100 приборов	0,03	796,11	792,8	3,31	0,25	24	24			80 2,4	0,02
34	ТСЦ-101-2985	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кольца резиновые уплотнительные	шт.	3	3,49				10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
35		ТЕР65-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 50 мм (МАТ=0 к расч.) ТР (65 руб.); 103% от ФОТ (63 руб.) СП (38 руб.); 60% от ФОТ (63 руб.)	100 приборов	0,06	991,12	951,36	39,76	4,14	59	57	2		96 5,76	0,33 0,02
36		ТСЦ-507- 3288 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм	шт.	1	4,85				5					
37		ТСЦ-302- 1480 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переходник - футорка	шт.	1	30,69				31					
38		ТСЦ-507- 5007 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					
39		ТСЦ-507- 5009 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм	шт.	2	1,25				3					
40		ТСЦ-507- 5036 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	шт.	1	20,56				21					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТСЦ-302-1230 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бочата, диаметром: до 25 мм	шт.	1	6,33					6				
42	42	ТСЦ-302-1231 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Бочата, диаметром: до 32 мм	шт.	1	7,38					7				
Ремонт КНС															
43	43	ТЕРр65-2-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (33 руб.); 74% от ФОТ (44 руб.) СП (22 руб.); 50% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,05	797,18	787,32	9,86	4,01	40	40			85,3 4,27	0,32 0,02
44	44	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полистиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (51 руб.); 128% от ФОТ (44 руб.) СП (31 руб.); 83% от ФОТ (44 руб.)	100 м трубопровод а	0,05	14598,59	667,13	6,6	0,73	730	33			61,6 3,08	0,05
45	45	ТСЦ-507-0781 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Переход ЧК/ПП 123x110 с уплотнением	шт.	5	40,66				203					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
46	46	ТЕРр65-6-2 прим. Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к расч.) НР (105 руб.); 103% от ФОТ (102 руб.) СП (61 руб.); 60% от ФОТ (102 руб.)	100 приборов	0,04	2386,4	2318,94	67,46	7,02	95	93	2		234	0,56
47	47	ТСЦ-507- 0832 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	3	84,59				254					
48	48	ТСЦ-507- 0837 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	1	48,84				49					
49	49	ТЕРр53-21- 7 прим. И1 - Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (13 руб.); 86% от ФОТ (15 руб.) СП (11 руб.); 70% от ФОТ (15 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,02	6284,18	338,24	5945,94	290,08	126	7	119	6	31,73	21,02
50	50	ТСЦ-101- 8079 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41				0,63	0,42
51	51	ТЕРр65-2-1 Постан.Пр авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (7 руб.); 74% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 50% от ФОТ (9 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,0125	639,95	635,02	4,93	2,01	8	8			68,8	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТЕР16-04-001-01	И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм НР (14 руб.); 128% от ФОТ (12 руб.) СП (8 руб.); 83% от ФОТ (12 руб.)	100 м трубопровод а	0,0125	3275,15	695,72	2,86	0,29	41	9			64,24 0,8	0,02
Замена счетчика															
53	ТЕРр65-6-21	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: водомеров диаметром до 65 мм 4 438,15 = 136 803,15 · 100 × 1,324,65 НР (26 руб.); 103% от ФОТ (25 руб.) СП (15 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.)	100 приборов	0,01	4438,15	2325,88	98,64		44	23	1		234,7 2,35	
54	ТСЦ-301-2101	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Счетчик воды универсальный, марка: СВК-15-3-2	шт.	1	64,64				65					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем										63069				227,14	7,48

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

Ремонт освещения МОП															
55	ТЕРр67-3-1	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (8 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 65% от ФОТ (9 руб.)	100 м	0,1	82,44	82,13	0,31	0,13	8	8			9,64 0,96	0,01
56	ТЕРм08-02-403-02	Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (28 руб.); 95% от ФОТ (29 руб.) СП (19 руб.); 65% от ФОТ (29 руб.)	100 м	0,1	1342,01	205,4	105,47	42,96	134	21	11	4	20 2	3,42 0,34

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
57	ТСЦ-501-8282 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,01	4278,58					43					

Ремонт электропитовых в подъезде

58	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,08	1267,35	1267,35				101	101			120,7 9,66	
59	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (60 руб.); 85% от ФОТ (94 руб.) СП (61 руб.); 65% от ФОТ (94 руб.)	100 шт.	1,29	322,7	66,1				416	85			7,1 9,16	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>											<b>5722</b>			<b>22,08</b>	<b>0,39</b>

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

60	ФССЦп01-01-01-041 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Полевой коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,486	51,58	51,58				25	25					
61	ФССЦп03-24-01-020 Пр. Минрег иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Полевые коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,486	18,42	18,42				9	9					
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>											<b>168</b>					

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											11170	2560	2395	166	250,1	12,31
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	------	------	-----	-------	-------





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Энергостроителей, д.12  
Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

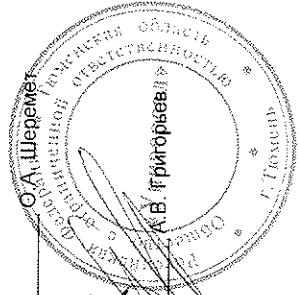
Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 8,338 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>														
Очистка кровли от снега														
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	157	9,02				1416				
<b>Итого по разделу 1</b>										<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>				
										1416				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
<b>Итого по акту:</b>															
Кровли															
Итого															
В том числе:															
Перевод в цены 2014 года 1 416 * 4,99															
НДС 18%															
<b>ВСЕГО по акту</b>															

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Авсуг



**СДАЛ:**  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

**ПРИНЯЛ:** Авсуг Авустендовская АВ.  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



## СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 12 по улице Энергостроителей

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
2		33 885,59р.
8		28 289,96р.
17		18 016,33р.
20		59 340,53р.
24		50 534,94р.
29		22 799,01р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>212 866,36р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Prorubshikova', is written below the contact information.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
— дневная зона			0,77		
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
— дневная зона			1,09		
— ночная зона					
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
	<b>I. При наличии электрической плиты</b>				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	<b>II. При наличии газовой плиты</b>				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			