

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 159

«19» марта 2017г.

Председателю совета дома № 148  
по улице Широкая города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2016г  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
акт о приемке выполненных работ  
список должников  
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

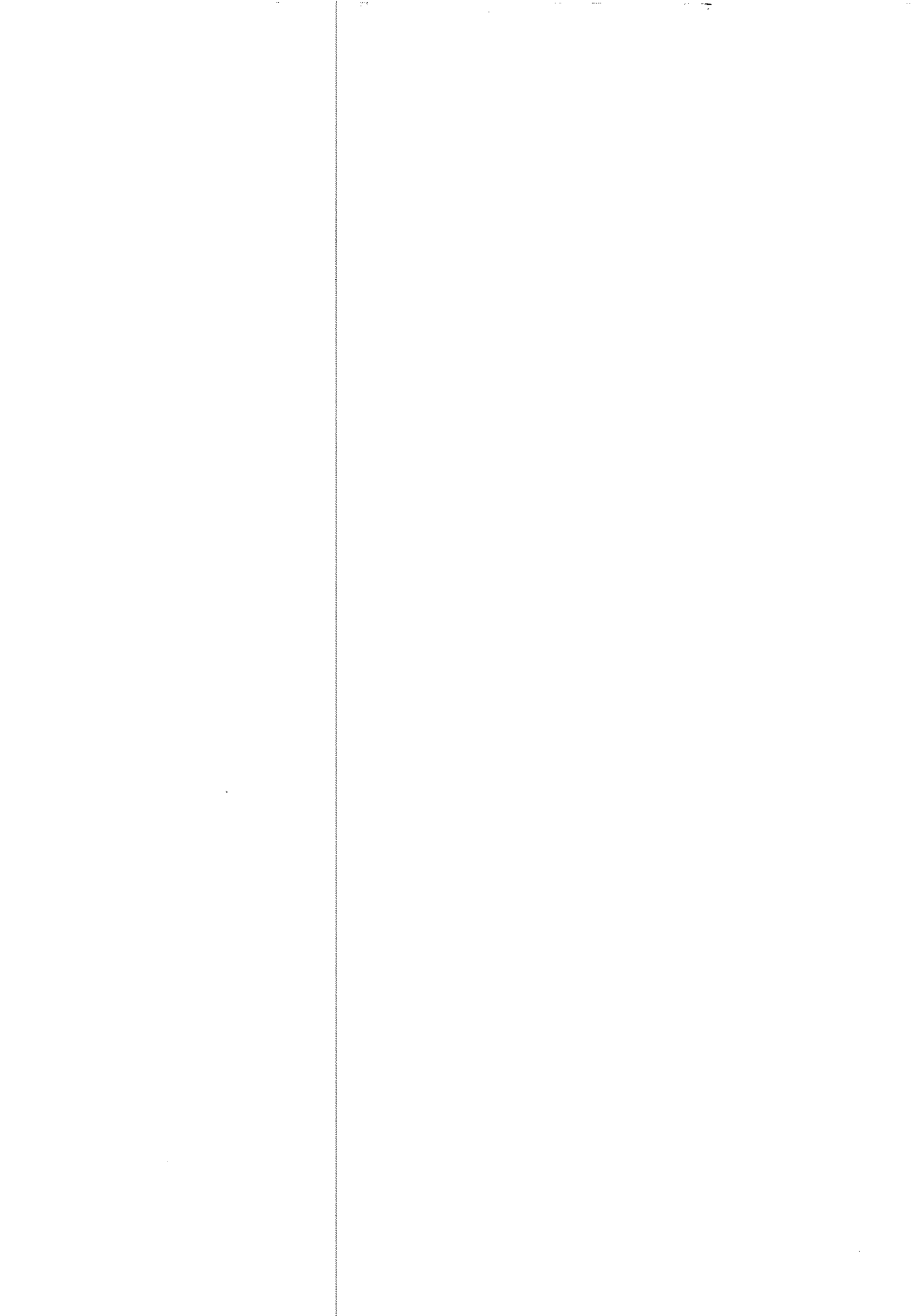
1экз на 5л  
1экз на 1л  
1экз на 2л  
1экз на 2л  
1экз на 2л  
1экз на 1л  
1экз на 1л  
1экз на 1л  
1экз на 9л  
1экз на 1л  
1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50

*получено 09.04.17г. Лыжина Е.Ю. Иванова!*



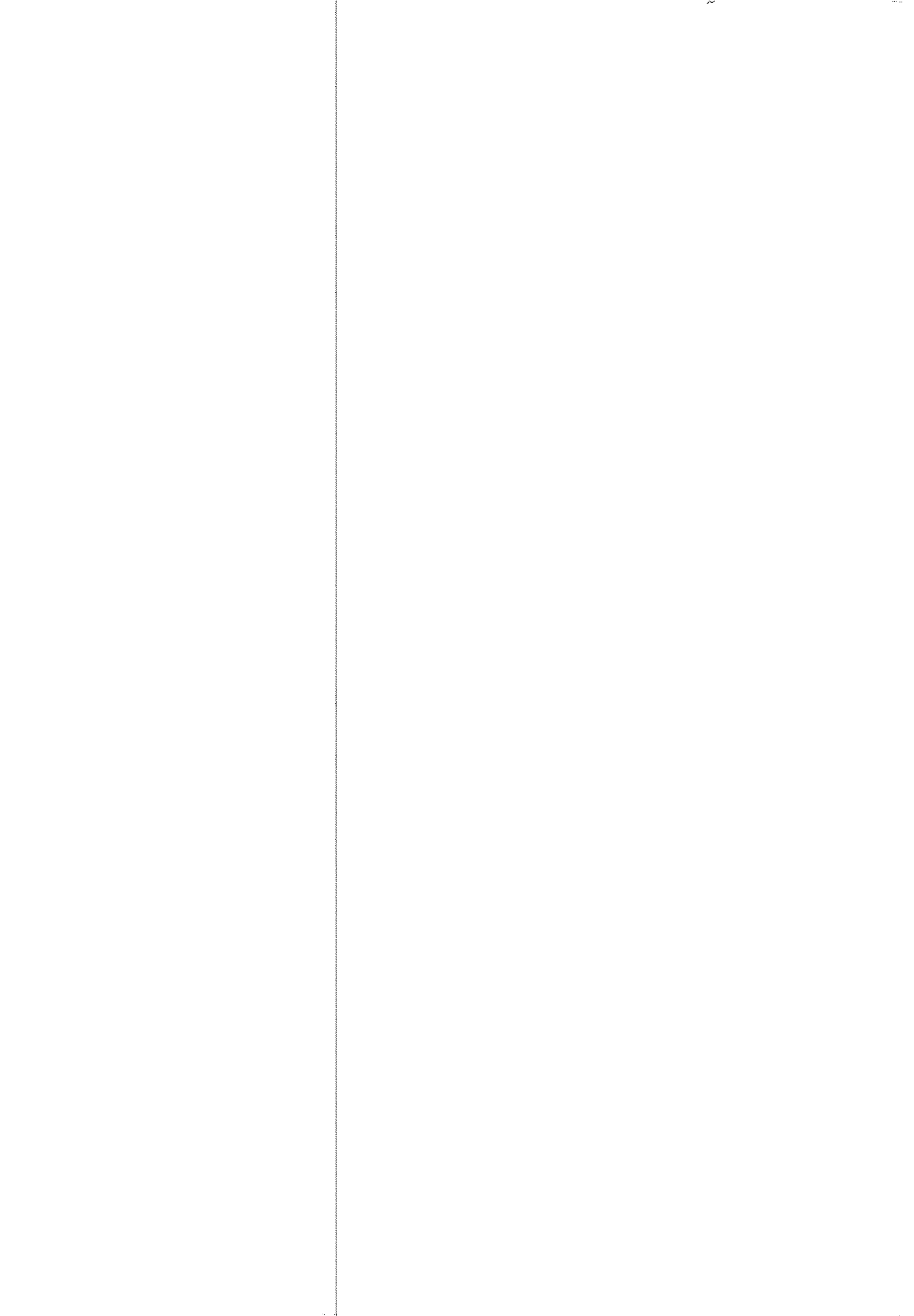
Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Широтная, дом 148**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 148

по ул. Широтная за 2016 год

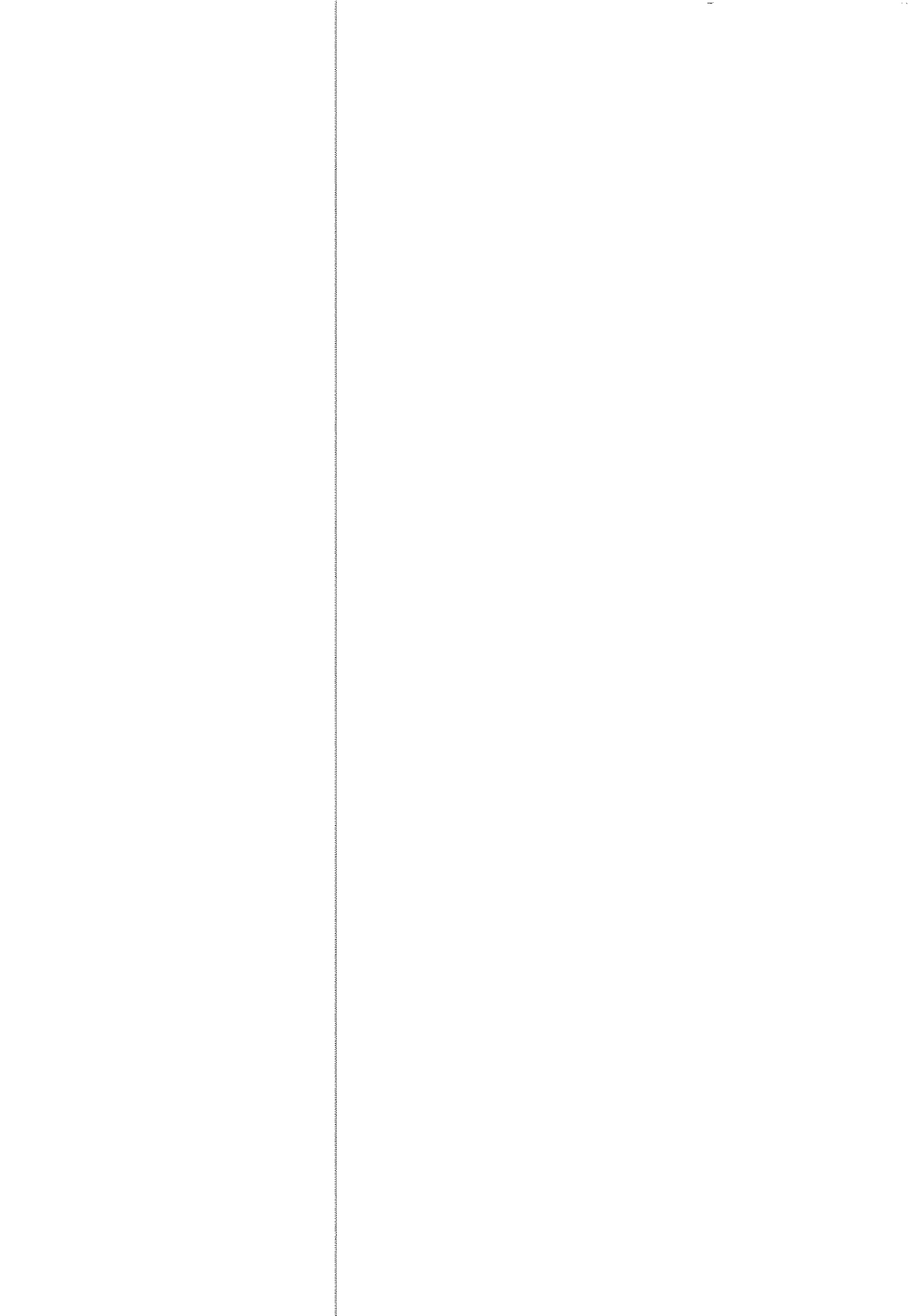
Год ввода 1995

Общая площадь жилых помещений: - 3370,47 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	44 607,84	147 356,95	137 523,28	147 356,95	54 441,51
2	Содержание придомовой территории	32 914,59	113 247,79	104 895,59	113 247,79	41 266,79
3	Содержание общего имущества дома	29 816,61	102 731,93	95 155,29	102 731,93	37 393,25
4.	Текущий ремонт	466 342,39	128 077,86	116 482,67	388 231,00	738 090,72
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	17 842,98	61 477,37	57 070,21	61 477,37	22 250,14
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1 878,21	6 471,30	6 007,39	6 471,30	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	25 488,58	88 980,41	82 435,50	88 980,41	32 033,49
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	7 982,40	27 503,04	25 531,42	27 503,04	9 954,02
<b>Итого</b>		<b>626 873,60</b>	<b>675 846,65</b>	<b>625 101,35</b>	<b>935 999,79</b>	<b>935 429,92</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 388 231 рубль

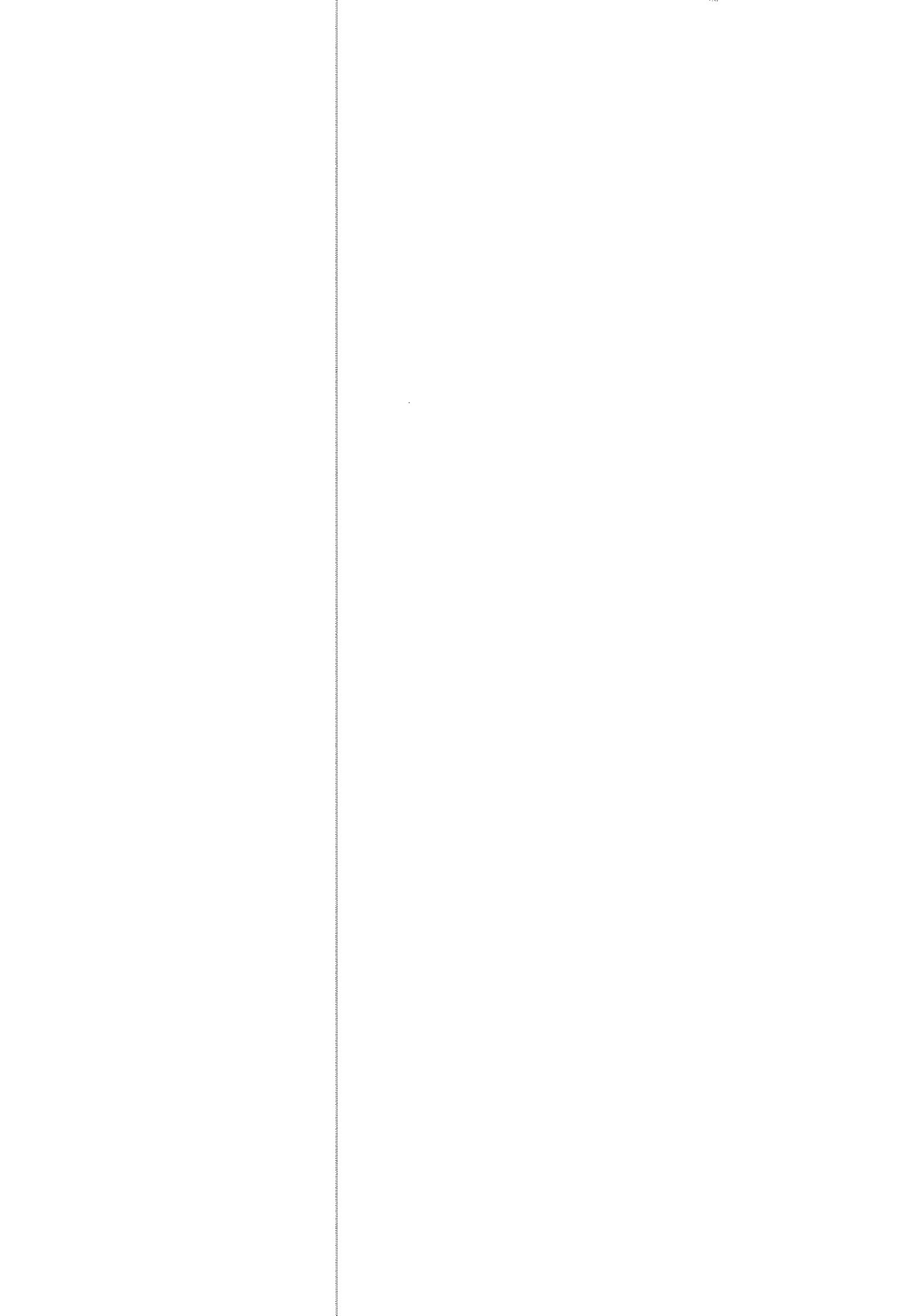
№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	80 227,00	388 231,00	128 077,86	116 482,67	271 748,33
2	текущий ремонт МОП	308 004,00				

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00





5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	16 410,67	16 035,22	24 625,31	16 035,22	7 820,58
2	холодная вода, для целей ГВС	32 363,19	14 790,62	19 546,37	14 790,62	27 607,44
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 474,11	3 955,72	7 088,84	3 955,72	1 340,99
4	водоотведение (канализация)	18 844,55	16 853,49	26 539,37	16 853,49	9 158,67
5	тепловая энергия, для целей ГВС	68 299,26	207 792,92	149 997,81	207 792,92	126 094,37
6	центральное отопление	230 030,19	759 327,20	675 805,77	759 327,20	313 551,62
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>370 421,97</b>	<b>1 018 755,17</b>	<b>903 603,47</b>	<b>1 018 755,17</b>	<b>485 573,67</b>

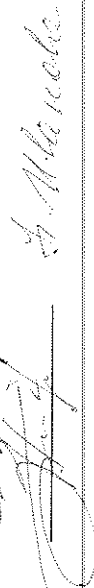
Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

1 421 003,59 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Председатель Совета дома





*Золотой*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148  
 Объект - косметический ремонт в подъезде

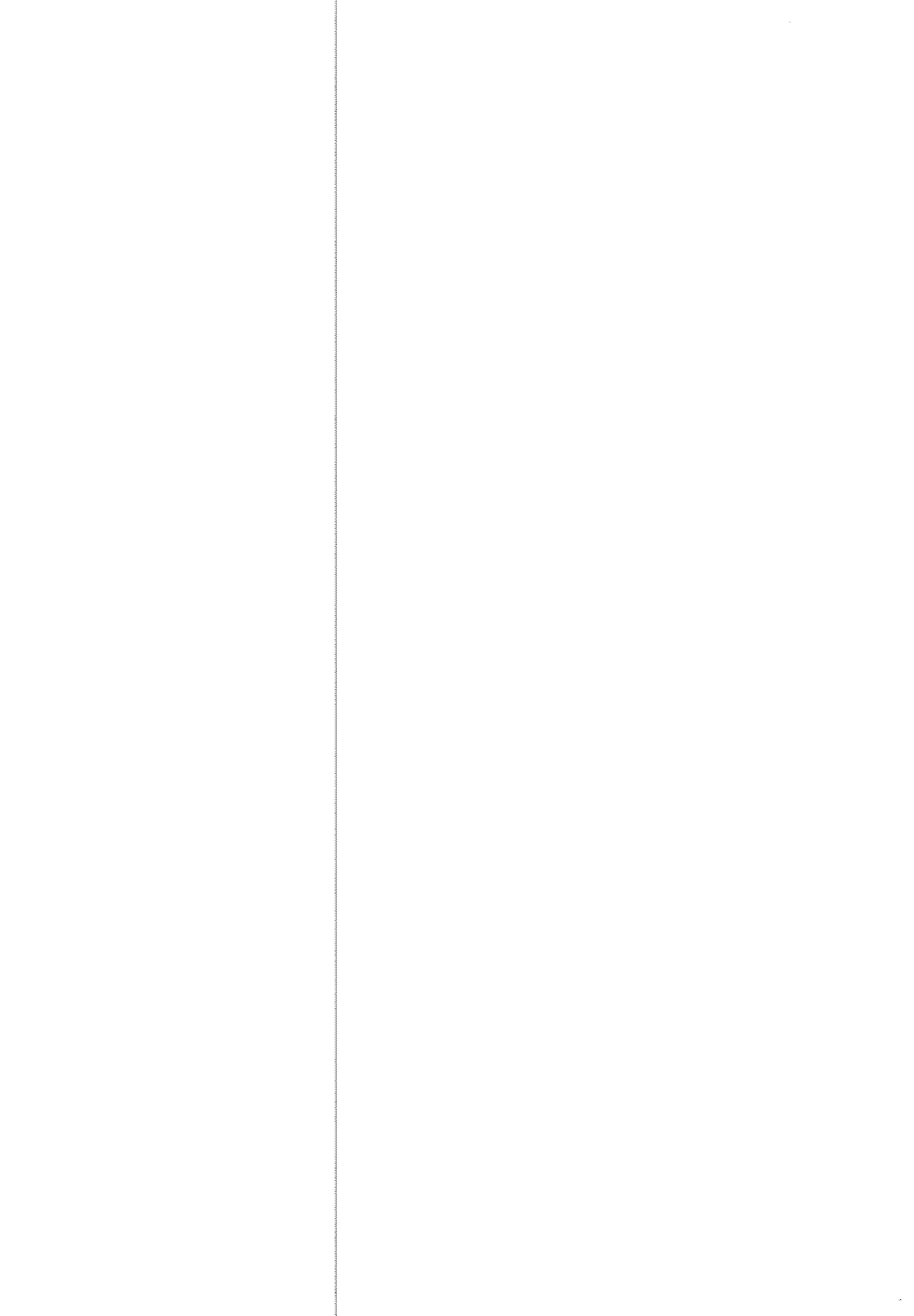
Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	02.03.2016	12.01.2016	02.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Вход-тамбур холодный, теплый, запасный выход -9 этажей, 1 подъезд</b>														
1	ТЕР15-04-006-01 Покрывание Правил г. Тюмень обл от 27.12.11 №490-п	Покрывание поверхностей грунтовой глубиной 100 м2 проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2014 г СМР=5.66	100 м2 покрытия	0.1671	86,46	85,05	1,2	0,13	14	14	14	14	8,1	0,01
2	ТСЦ-101-3451 Покрывание Правил г. Тюмень обл от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: БД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Перевод в цены 2014 г СМР=5.66	т	0,0022	11931,23				26				1,35	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕР15-04-005-04 И11. Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1671	1883,66	527,68	14,96	0,25	315	88	2		53,9 9,01	0,02
4	4	ТЕР15-04-006-03 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубиной проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,6031	70,19	68,78	1,2	0,13	42	41	1		6,55 3,95	0,01 0,01
5	5	ТСЦ-101-3451 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0078	11931,23				93					
6	6	ТЕРр62-7-6 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3012	1643,6	713,76	8,46	1,25	495	215	3		75,69 22,8	0,1 0,03
7	7	ТЕР15-04-005-03 И11. Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3019	1667,15	419,99	14,07	0,25	503	127	4		42,9 12,95	0,02 0,01
8	8	ТЕРр62-10-6 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0648	1795,14	903,02	8,46	1,25	116	59	1		95,76 6,21	0,1 0,01
9	9	ТЕРр62-33-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0878	1098,16	629,73	0,9		96	55			65,94 5,79	
10	10	ТЕРр62-32-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0065	1180,13	711,7	0,9		8	5			80,6 0,52	
11	11	ТЕРр62-18-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0142	806,63	366,72	8,46	1,25	11	5			38,4 0,55	0,1



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕРР62-11-4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0025	927,46	238,58	8,46	1,25	2	1				25,3 0,06	0,1
Итого по разделу 1 Вход-тамбур холодный, теплый, запасный выход -9 этажей, 1 подъезд											16057			67,28	0,07
<b>Раздел 2. Площадки-выход к квартирам</b>															
13	13	ТЕР15-04-006-01 Покрывание поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,403	86,46	85,05	1,2	0,13	35	34				8,1 3,26	0,01 0,01
14	14	ТСЦ-101-3451 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0052	11931,23				62						
15	15	ТЕР15-04-005-04 Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,403	1883,66	527,68	14,96	0,25	759	6	213			53,9 21,72	0,02 0,01
16	16	ТЕР15-04-006-03 Покрывание поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,3813	70,19	68,78	1,2	0,13	97	2	95			6,55 9,05	0,01 0,01
17	17	ТСЦ-101-3451 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,018	11931,23				215						
18	18	ТЕРР62-7-6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,66	1643,6	713,76	8,46	1,25	1085	6	471			75,69 49,96	0,1 0,07
19	19	ТЕР15-04-005-03 Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7213	1667,15	419,99	14,07	0,25	1203	10	303			42,9 30,94	0,02 0,01





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТЕРр62-18-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плинтусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0443	806,63	366,72	8,46	1,25	36	16			38,4 1,7	0,1
21	21	ТЕРр62-31-4 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл-двери/техэтаж ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	693,74	195,67	1,1		14	4			20,75 0,42	
22	22	ТЕРр62-32-2 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1208	1180,13	711,7	0,9		143	86			80,6 9,74	
23	23	ТЕРр62-10-6 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,516	1795,14	903,02	8,46	1,25	926	466	4	1	95,76 49,41	0,1 0,05
Итого по разделу 2 Площадки-выход к квартирам											42988			185,95	0,16

## Раздел 3. Пестничные пролеты

24	24	ТЕР15-04-006-01 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,612	86,46	85,05	1,2	0,13	53	52	1		8,1 4,96	0,01 0,01
25	25	ТСЦ-101-3451 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,008	11931,23				95					
26	26	ТЕР15-04-005-04 ИТ - Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,612	1883,66	527,68	14,96	0,25	1153	323	9		53,9 32,99	0,02 0,01
27	27	ТЕР15-04-006-03 Постан. Правл. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1.Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,539	70,19	68,78	1,2	0,13	108	106	2		6,55 10,08	0,01 0,02



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
28	28	ТСЦ-101-3451 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	4 Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,02	11931,23				239					
29	29	ТЕРр62-7-6 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,81	1643,6	713,76	8,46	1,25	1331	578	7	1	75,69 61,31	0,1 0,08
30	30	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Презв т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоземлюсионными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,729	1667,15	419,99	14,07	0,25	1215	306	10		42,9 31,27	0,02 0,01
31	31	ТЕРр62-35-2 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(ограждений лестничных маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,548	1140,05	761,28	0,9		625	417			80,73 44,24	
32	32	ТЕРр62-18-1 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: деревянных поручней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,048	1933,99	1240,55	8,46	1,25	93	60			129,9 6,24	0,1
33	33	ТЕРр62-18-3 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1881	893,79	388,69	8,46	1,25	168	73	2		40,7 7,66	0,1 0,02
34	34	ТЕРр62-11-4 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0365	927,46	238,58	8,46	1,25	34	9			25,3 0,92	0,1
<b>Итого по разделу 3 Лестничные пролеты</b>															
<b>Раздел 4. Межэтажные площадки с окном</b>															
35	35	ТЕР15-04-006-01 Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	0,4464	86,46	85,05	1,2	0,13	39	38	1		8,1 3,62	0,01



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТСЦ-101-3451	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0058	11931,23				69					
37	ТЕР15-04-005-04	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4464	1883,66	527,68	14,96	0,25	841	236	7		53,9 24,06	0,02 0,01
38	ТЕР15-04-006-03	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,4981	70,19	68,78	1,2	0,13	105	103	2		6,55 9,81	0,01 0,02
39	ТСЦ-101-3451	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0195	11931,23				233					
40	ТЕРр62-7-6	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен, откосов, подоконников: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,148	1643,6	713,76	8,46	1,25	1887	819	10	1	75,69 86,89	0,11 0,11
41	ТЕР15-04-005-03	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6476	1667,15	419,99	14,07	0,25	1080	272	9		42,9 27,78	0,02 0,01
42	ТЕРр62-18-2	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0567	806,63	366,72	8,46	1,25	46	21			38,4 2,18	0,1 0,01
43	ТЕРр62-35-2	Постан. Презв т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза-(лестница к эл.щиту) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0041	1140,05	761,28	0,9		5	3			80,73 0,33	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
44	44	ТЕРр62-31-4 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - эл.цит ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0113	693,74	195,67	1,1		8	2			20,75 0,23	16
45	45	ТЕРр62-33-2 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1659	1098,16	629,73	0,9		182	104			65,94 10,94	
46	46	ТЕРр62-32-2 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0081	1180,13	711,7	0,9		10	6			80,6 0,65	
Итого по разделу 4 Межэтажные площадки с окном											41884		176,28	0,17	

Раздел 5. Площадки с квартирами

47	47	ТЕРр56-12-6 прим Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж почтовых ящиков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 шт. приборов	0,1	1092,58	994,31			109	99			106,8 10,68	
48	48	ТЕР15-04-006-01 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	1,6806	86,46	85,05	1,2	0,13	145	143	2		8,1 13,61	0,01 0,02
49	49	ТСЦ-101-3451 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	т	0,0218	11931,23				260					
50	50	ТЕР15-04-005-04 И1. Постан. Прези т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилцелатными водоземлемыми составами улучшенная: по штукатурке потолок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,6806	1883,66	527,68	14,96	0,25	3166	887	25		53,9 90,58	0,02 0,03
51	51	ТЕР15-04-006-03 Постан. Прези т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 1 раз стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 покрытия	3,763	70,19	68,78	1,2	0,13	264	259	5		6,55 24,65	0,01 0,04





Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
52	ТСЦ-101-3451 Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Грунтовка акриловая: ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	Т	0,0489	11931,23					583						
53	ТЕРр62-7-6 Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,7648	1643,6	713,76	8,46	1,25	2901	1260	15	2	75,69 133,58	0,1 0,18		
54	ТЕР15-04-005-03 И1 - Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Окраска поливинилацетатными водоземлюсионными составами улучшенная; по штукатурке стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9982	1667,15	419,99	14,07	0,25	3331	839	28		42,9 85,72	0,02 0,04		
55	ТЕРр62-18-2 Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1177	806,63	366,72	8,46	1,25	95	43	1		38,4 4,52	0,1 0,01		
56	ТЕРр62-31-4 Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза - металл.двери ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,28	693,74	195,67	1,1		194	55			20,75 5,81			
Итого по разделу 5 Площадки с квартирами											101795			401,33	0,35	
<b>Раздел 6. Замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери</b>																
57	63 ТЕРр61-7-1 И1 - Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 отремонтированной поверхности	0,2531	5732,26	3750,16	35,73	14,55	1451	949	9	4	383,06 96,95	1,16 0,29		
Замена входной тамбурной двери																
58	71 ТЕРр61-7-1 И1 - Постан. Презв. т. Тюмен обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 замена оконных блоков СМР=3,18	100 м2 отремонтированной поверхности	0,0129	5732,26	3750,16	35,73	14,55	74	48			383,06 4,94	1,16 0,02		
Итого по разделу 6 Замена оконных блоков в МОП и входной тамбурной двери											9689			101,89	0,31	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											28488	10408	184	10	1076,59	1,15
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											30587	12446	245	11	1144,29	1,22
Накладные расходы											10815					



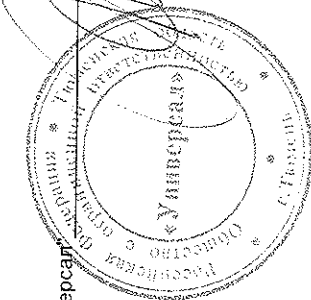
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Сметная прибыль															
<b>Итого по акту:</b>															
Итого Поз. 1-56 "Перевод в цены 2014 г. СМР=5,66"															
Итого Поз. 63, 71 "замена оконных блоков СМР=3,18"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
<b>ВСЕГО по акту</b>															
										6050					1,22
										251331				1042,4	0,91
										9689				101,89	0,31
										261020				1144,29	1,22
										17896					
										245					
										12457					
										10815					
										6050					
										46984					
										<b>308004</b>				<b>1144,29</b>	<b>1,22</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" Шу О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Собственник кв. 15 Александров К.С.  
 Собственник кв. 33 Алексей Павлович П.  
 Собственник кв. 26 Сергей Григорьевич Г.  
 Собственник кв. \_\_\_\_\_  
 Собственник кв. \_\_\_\_\_



*за счет средств бюджета*

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148  
 Объект - монтаж почтовых ящиков

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.0.2016	11.01.2016	30.04.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе		Всего				
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Монтаж почтовых ящиков</b>														
1	ТЕР17-01-002-05 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж почтовых ящиков	10 шт.	0,6	68,52	66,15	0,21		41	40			6,3	3,78

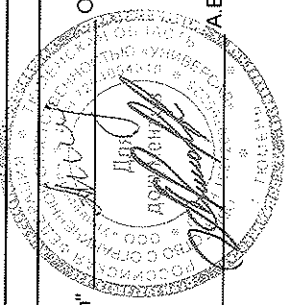


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>ГРЕЙД-СМЕТА</b>															
2	ТССЦ-101-2202	Дюбели распорные полиэтиленовые: 6x40 мм	10 шт.	2,4	1,99										
	<small>Постановление правительств в Томской обл. от 12.05.15 №197-п</small>														
3	Счет ОП ООО "Профсклад" № 253 от 09.02.2016г.	Почтовый ящик на 4 ячейки ПЯ-414Н	шт.	1	161,7					162					
4	Счет ОП ООО "Профсклад" № 253 от 09.02.2016г.	Почтовый ящик на 7 ячеек ПЯ-417Н	шт.	5	283,54					1418					
<b>Итого по разделу 1 Монтаж почтовых ящиков</b>															
										<b>1737</b>				<b>4,35</b>	

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1626	40														3,78
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1639	53														4,35
Накладные расходы	61															
Сметная прибыль	37															
<b>Итого по акту:</b>																
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	157															4,35
Проемы (ремонтно-строительные)	1580															
<b>Итого</b>	<b>1737</b>															<b>4,35</b>
В том числе:																
Материалы	1586															
ФОТ	53															
Накладные расходы	61															
Сметная прибыль	37															
перевод в текущие цены 2016г. 1737 * 5,87	10196															
НДС 18%	1835															
<b>ВСЕГО по акту</b>	<b>12031</b>															<b>4,35</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



**СДАЛ:** Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

**ПРИНЯЛ:** Председатель Совета дома

*Савва Савва В.И. Жар*  
*Григорьев А.В.*





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 148  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016	31.03.2016

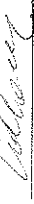
АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения														
Монтаж РД (редуктор давления)														
1	ТЕРр65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм <i>(Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.) 74%*0,94 от ФОТ СЛ (1 руб.) 6%*0,85 от ФОТ</i>	100 м трубопровода	0,005	359	314,37	8,06	1,25	2	2	34,66	0,17	0,1	
2	ТЕР16-02-001-03	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных нецинкованных труб диаметром: 25 мм <i>(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к раск. ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,29) (Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (2 руб.) 128%*0,9 *0,94 от ФОТ СЛ (1 руб.) 63%*0,85 *0,9 от ФОТ</i>	100 м трубопровода	0,005	487,7	398,12	59,66	2,74	2	2	37,9155	0,19	0,1875	

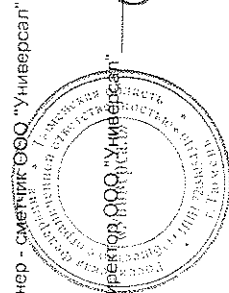


Гранд-СМЕТА

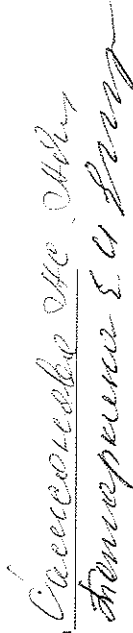
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-302-1236	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	11,35				11					
4	ТССЦ-302-1238	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	16,89				17					
5	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый для воды диаметр: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	32,22				32					
6	ООО "Теплодач а"Т/Н	Редуктор давления 1" Eurobass (слотв.пл/кс. манометр 1/4, давл. на вых. 0,5-6 бар) ТАР арт. 143 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.СМР=5,87	шт.	1	326,57 2262/1,18/5,87				327					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									391	4			0,36	
Накладные расходы									391	4			0,39	
Сметная прибыль									3					
Итого по акту:									2					
Итого									396					
Всего с учетом Индекса удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87									2325					
Возмещение НДС ((МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НП*0,1712+СП*0,15)*0,18)*5,87									410					
ВСЕГО по акту									2735					0,39

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  С.С. Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148  
 Объект - замена обрамления проемов шахты лифта

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)  
 номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2		01.02.2016	29.02.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за февраль 2016 г.

№ по порядку	Номер	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
						В том числе		В том числе		В том числе					
						Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш.			3/пМех.
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Замена обрамления проемов шахты лифта</b>															
Демонтажные работы															
1	1	ТЕР15-01-049-01	Разборка обрамления проемов шахты лифта (ДВП)	100 м2	0,3664	510,72	410,46	100,26	2,21	187	150	37	1	40,48	0,176
			Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538	облицовки стен										14,83	0,06
			МДС86 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8												
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):												
			1. Общестроительные работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84												
Монтажные работы															



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР09-05-001-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Монтаж металлического обрамления проемов шахты лифта (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюсительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2.	0,3664	424,41	362,42	48,63	2,19	156	133	18	1	37,4785 13,73	0,15 0,06
3	3	ТССЦ-201-0651 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Металлическое обрамление проемов шахты лифта ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюсительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	т	0,5752	8571,15				4930					
4	4	ТЕР15-04-030-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Масляная окраска металлических поверхностей; больших (кроме кровель), количество окрасок 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общеполюсительные работы (табл. 4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3664	776,58	135,78	3,75	0,16	285	50	1		14,0415 5,14	0,0125
Итого по разделу 1 Замена обрамления проемов шахты лифта											41390			38,76	0,14

Раздел 2. Электромонтажные работы

5	5	ТЕР08-03-593-06 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	5 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Электромонтажные работы ( табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,03	1539,81	765,03	228,02	12,83	46	23	7		70,64 2,12	0,88 0,03
6	6	ТССЦ-509-0760 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	6 Светильник светодиодный для ЖКХ- прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Электромонтажные работы ( табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	3	66,17				199					
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы											1864			2,44	0,03

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											5803	356	63	2	35,82	0,15
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15% (Поз. 1, 4, 2-3, 5-6))											5866	409	73	2	41,2	0,17
Накладные расходы											345					
Сметная прибыль											212					



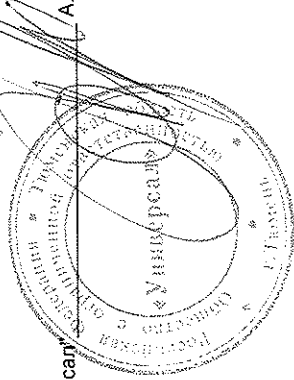


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Замена обрамления проемов шахты лифта															
										41390				38,76	0,14
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы															
										1864				2,44	0,03
										43254				41,2	0,17
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
										5384					
Машины и механизмы															
										73					
ФОТ															
										411					
Накладные расходы															
										345					
Сметная прибыль															
										212					
ВСЕГО по акту															
										43254				41,2	0,17

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А. Шеремет О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома Тимофеев Р.А.

Александр К. Е. Шеремет  
Невский Р.А. Шеремет



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широтная, 148  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.05.2016	с	по
		01.04.2016	31.05.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Т/з					
					Всего	Осн.З/п Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения														
ВВП - промывка, замена калачей														
1	ТЕР р65-5-9 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Перестановка калачей и переходов ВВП: 100 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (229 руб.); 103% от ФОТ СД.1234.руб.1.50%-п.в.з.в.б.п.т	100 шт.	0,05	8528,53	4182,02	376,61	0,05	426	209	19	422	21,1	
2	ТЕР р65-22-4 Поставление правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прочистка и промывка ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 ИР (97 руб.); 74% от ФОТ СД.1234.руб.1.50%-п.в.з.в.б.п.т	100 приборов	0,06	2567,57	2094,4		0,06	154	126		222,1	13,33	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
3	ТЕР16-07-005-02 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	3 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (23 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (13 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,24	141,32	73,23	55,3		34	18	13		5,7615 1,38		
4	ТЕР65-3-13 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	4 Снятие калачей ВВП диаметром: до 100 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (14 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	100 шт. арматуры	0,02	894,94	887,24	7,7	3,14	18				95,3 1,91	0,25 0,01	
5	ТЕР16-02-010-03 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	5 Изготовление калачей ВВП диаметром: 100 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (1 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (1 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 м трубопровода	0,06	40,33	17,31	8,74		2	1			1,5985 0,1		
6	ТССЦ-507-1982 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	6 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 108 мм, толщиной стенки 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	57,25				229						
7	ТЕР16-02-007-04 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	7 Установка калачей диаметром: 100 мм/прим./ (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (14 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП (26 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 соединение	2	200,62	18,18	8,09		401	36	16		1,679 3,36		
ГВС - подвал															
8	ТЕР65-1-3 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	8 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож.2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (6 руб.); 74%*0,94 от ФОТ СП (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,01	782,81	692,77	17,83	3,26	8	7			76,38 0,76	0,26	

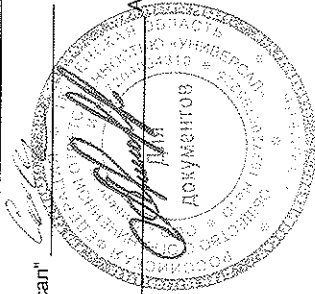


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	ТЕР16-02-005-05 Поставление труб диаметром: 100 мм	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,01	11771,83	977,66	266,08	6,75	118	10	3		91,7125 0,92	0,4625
10	ТЕРр65-5-8 Поставление труб диаметром: 50 мм	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм	100 шт.	0,01	50463,14	3052,28	143,47		505	31	1		308 3,08	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									1895	456	53		45,94	0,01
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									1951	505	60		46,8	0,01
<b>Накладные расходы</b>									452					
Сметная прибыль									269					
<b>Итого по акту:</b>														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)									1396				24,15	
Внутренние санитарно-технические работы: монтаж и разборка (ремонтно-строительные)									385				16	0,01
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)									929				6,52	
<b>Итого</b>									2669				46,8	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. прилож 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"									15667				46,8	0,01
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ МАТ+( РАЗДЕЛ ЭМ- РАЗДЕЛ ЗПМ)0,5+ РАЗДЕЛ НР-0,1712+ РАЗДЕЛ СП(0,15)0,18*5,87									1620					
<b>ВСЕГО по акту</b>									17287				46,8	0,01

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" С.С. Савоина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома Дмитрий...





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 148  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2016	с 01.07.2016 по 30.09.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
					стоимость, руб.	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт крыльца вх/группы						
1	2	3	4	5	6	7
1	1	Устройство пандуса /доп.швеллер/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр56-23-1 /прим./ Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	1 т	0,0404	713,77
2	2	Сталь швеллерная обычная, № 10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-6782 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	т	0,0404	6233,75
						252

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство подливки ступеней раствором цементным толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР06-01-013-01 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0054	1769,26	10
4	4	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 (до толщ. 60 мм ПЗ=4 (ОЗГ=4; ЭМ=4 к расх.; ЗГМ=4; МАТ=4 к расх.; ТЗ=4; ТЗМ=4); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР06-01-013-02 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0036	2921,5	11
5	5	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 (до толщ. 15 мм ПЗ=13 (ОЗГ=13; ЭМ=13 к расх.; ЗГМ=13; МАТ=13 к расх.; ТЗ=13; ТЗМ=13); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР06-01-013-02 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0018	9494,88	17
Устройство пандуса /л/кп. 1 зт/							
6	6	Устройство пандуса ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРР56-23-1 /л/рим./ прим. Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0391	713,77	28
7	7	Сталь угловая равнополочная, марка стали: ВСт3кп2, размером 50x50x5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССП-101-1641 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,01508	5299,57	80
8	8	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 2,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССП-101-3771 Постановление правительств Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,024	6997,63	168
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							595

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
<b>Итого</b>							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
							<b>4809</b>
							599
							37
							25
							661
							4171
							638

Составил инженер - сметчик С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

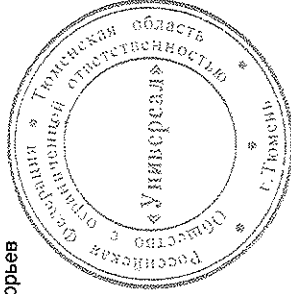
Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_

О.П.Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Савосина С.С.*  
*Григорьев А.В.*





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Широтная, 148  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
4		01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

1	2	3	4	5	Выполнено работ		62
					количество	цена за единицу, руб.	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Установка циркуляционного насоса ГВС							
1	1	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т  (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)  ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 09.10.2016	ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	8

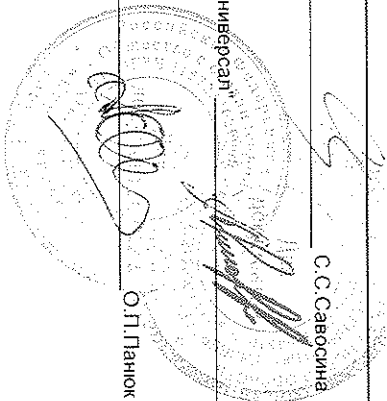
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8		
2	Установка насосов Центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т /Нflow UPS 32/80-180/		ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1		911,17	911	
		(МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								973	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								1009	
Накладные расходы								277	
Сметная прибыль								163	
<b>Итого по акту:</b>									
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								1449	
Итого								1449	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,61"								11027	
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗГМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)/(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,61								1115	
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>12142</b>	

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

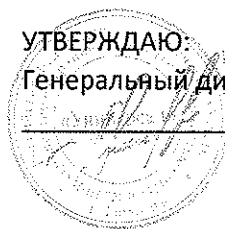
СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П.Панюк



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома *Тришаркина З.И.*

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Широтная 148

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Широтная	148		4		6 338р.
Широтная	148		5		16 445р.
Широтная	148		8		28 810р.
Широтная	148		17		5 948р.
Широтная	148		18		21 889р.
Широтная	148		19		2 15 304р.
Широтная	148		21		6 202р.
Широтная	148		23		15 409р.
Широтная	148		26		27 044р.
Широтная	148		31		25 056р.
Широтная	148		32		7 999р.
Широтная	148		34		6 298р.
Широтная	148		35		19 295р.
Широтная	148		36		65 698р.
Широтная	148		36 б		58 890р.
Широтная	148		36 в		58 128р.
Широтная	148		36 г		86 590р.
Широтная	148		36 д		44 892р.

ИТОГО:

7 16 235р.

Исп. Караульных Л.В.  
42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2016 года</b>
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

<i>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</i>	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	0,92
— ночная зона	0,92
<i>Во всех остальных домах:</i>	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,31
— ночная зона	1,31

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>			
	<b>Зоны</b>			
	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08	
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06	
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04	
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01	
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01	
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01	
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02	
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00	

#### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.