

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 97

« 04 / 04 » 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Шебалдина д.7  
Председателю совета дома

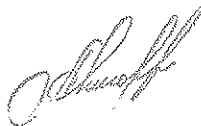
*Предоставление отчета за 2014г*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2014г.	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г	1экз на 5л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Тюмень кв. 5.*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouiversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Шебалдина, дом 7**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 7  
по ул. Шебакина за 2014 год

Год ввода 1967

Общая площадь жилых помещений:- 349,60 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2014г
1	2		3,00	4,00	5,00	6,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	4 022,14	3 060,12	4 022,14	962,02
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	0,00	2 513,62	1 894,75	2 513,62	618,87

1.2.	<p><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	0,00	1 508,52	1 165,37	1 508,52	343,15
1.3.	<p><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	<p><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка ури. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скас травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	0,00	4 184,71	3 205,93	4 184,71	978,78
3	<p><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	0,00	3 053,76	2 394,31	3 053,76	659,45
4.	<p><b>Текущий ремонт</b></p>	0,00	5,24	4,14	12 897,00	12 892,86
5.	<p><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>	0,00	4 782,53	3 633,32	4 782,53	1 149,21
6	<p><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилими помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	0,00	3 303,72	2 347,68	3 303,72	956,04
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	943,92	486,58	943,92	457,34
	<b>ИТОГО</b>	0,00	<b>20 296,02</b>	<b>15 132,08</b>	<b>33 187,78</b>	<b>18 055,70</b>

**2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,**  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей  
12 897,00

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4,00	5,00	6,00	7,00
2	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	12 897,00	12 897,00	5,24	4,14	12 892,86

**3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

**4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

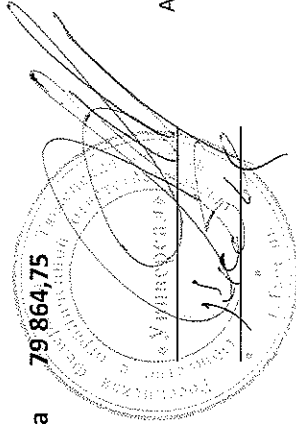
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	20 976,44	15 671,50	20 976,44	5 304,94
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	16 980,97	12 743,27	16 980,97	4 237,70
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	331,94	226,48	331,94	105,46
4	водоотведение (канализация)	0,00	26 176,62	19 521,98	26 176,62	6 654,64
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	41 272,43	30 098,33	41 272,43	11 174,10
6	центральное отопление	0,00	72 472,60	38 140,39	72 472,60	34 332,21
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>178 211,00</b>	<b>116 401,95</b>	<b>178 211,00</b>	<b>61 809,05</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

79 864,75

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2.  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
10 ОКПО	
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Щербалина, д.7

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
	01.05.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 12,897 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,529 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 48,31 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе		осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт кровли															
1	ТЕР58-6-1 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля НФ (10 руб.); 83% от ФОТ (12 руб.) СТ (8 руб.); 65% от ФОТ (12 руб.)	100 м2 покрытия	0,015	3351,99	755,97	244,27	22,16	50	11	4	81,2	1,52	1,22	0,02



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт оконных блоков															
2	2	ТЕРр56-6-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт форточек НР (34 руб.); 82% от ФОТ (42 руб.) СП (26 руб.); 62% от ФОТ (42 руб.)	100 шт. форточек	0,04	1080,3	962,43	2,69	43	38				91,66 3,67	
Ремонт пола															
3	3	ТЕРр57-5-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте НР (34 руб.); 80% от ФОТ (43 руб.) СП (29 руб.); 68% от ФОТ (43 руб.)	100 м досок	0,07	1418,7	545,57	43,08	8,78	99	38	3	1	58,6 4,1	0,7 0,05
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов										1792				8,99	0,07
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Ремонт и замена запорной арматуры															
4	4	ТЕРр65-16-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм НР (10 руб.); 103% от ФОТ (39 руб.) СП (23 руб.); 60% от ФОТ (39 руб.)	100 сгонов	0,08	2629,17	432,22	1,54	0,63	210	35			41,6 3,33	0,05
5	5	ТЕРр65-5-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм НР (35 руб.); 103% от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.); 60% от ФОТ (34 руб.)	100 шт.	0,03	4956,76	1020,73	10,76		149	31			103 3,09	
6	6	ТЕРр65-18-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места НР (65 руб.); 103% от ФОТ (63 руб.) СП (38 руб.); 50% от ФОТ (63 руб.)	100 шт. арматуры	0,02	3820,58	2851,63	0,9		76	57			302,4 6,05	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	7	ТЕРр65-18-2 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт задвижек Диаметр: до 100 мм со снятием с места НР (111 руб.); 103% от ФОТ (108 руб.) СП (65 руб.); 60% от ФОТ (108 руб.)	100 шт. арматуры	0,02	8391,74	4911,14	3,59		168	98			520,8 10,42	16
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											5350			22,89	

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

## Ревизия освещения МОП

8	8	ТЕРр67-13-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.) СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)	100 шт.	0,02	1267,35	1267,35			25	25			120,7 2,41	
9	9	ТЕРр67-14-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов НР (94 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,02	5072,55	5072,55			101	101			483,1 9,66	
10	10	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 04.03.13 №874-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	2	9,62				19					
11	11	ТЕРр67-3-1 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (3 руб.); 85% от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65% от ФОТ (3 руб.)	100 м	0,04	82,44	82,13	0,31	0,13	3	3			9,64 0,39	0,01
12	12	ТЕРм08-02-403-02 Постан.Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный; в готовых каналах стен и перекрытиях НР (10 руб.); 95% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)	100 м	0,04	1342,01	205,4	105,47	42,96	54	8	4	2	20 0,8	3,42 0,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТСЦ-501-8191 Постан.Пра в.лт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,004	7950,44					32				
14	14	ТЕРр67-11-1 Постан.Пра в.лт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов (НР (7 руб.); 85% от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65% от ФОТ (8 руб.)	100 шт.	0,02	881,39	337,39			18	7			39,6 0,79	
15	15	ТЕРр67-9-1 Постан.Пра в.лт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: выключателей (НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 шт.	0,02	238,83	238,83			5	5			24,1 0,48	
16	16	ТСЦ-509-1441 Постан.Пра в.лт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Выключатель однополюсный для открытой проводки	шт.	2	6,63				13					

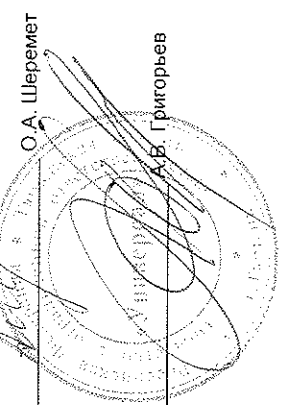
Восстановление уличного освещения

17	17	ТЕРр67-8-1 Постан.Пра в.лт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена светильников: с лампами накаливания (НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.) СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 шт.	0,02	936,47	935,55	0,92	0,38	19	19			89,1 1,78	0,03
18	18	ТСЦ-509-0760 Постан.Пра в.лт. Томен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильники НББ 01-60	шт.	2	66,17				132					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											3773			16,43	0,16

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

19	19	ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минрази она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.1.9 ОП Прил. 1. Понесен коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ-1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0294	51,58	51,58			2	2				
----	----	---	--	-----------	--------	-------	-------	--	--	---	---	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
20	ФССДп03-21-01-020 Пр. Минрегиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Пониженные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Прикамский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МП=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,0294	18,42			18,42		1		1				
<b>Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора</b>																
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											1219	478	12	3	48,19	0,21
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											1268	526	13	3	48,31	0,23
Накладные расходы											488					
Сметная прибыль											330					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-7 Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											7142				31,88	0,07
Итого Поз. 19-20 "Грузоперевозки СМР=4,93"											15					
Итого											7157				31,88	0,07
<b>Итого по Монтажным работам</b>																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											596				15,51	
Электромонтажные работы на других объектах											124				0,92	0,16
Итого											720				16,43	0,16
Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"											3773				16,43	0,16
Итого											10930				48,31	0,23
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											729					
Машины и механизмы											13					
ФОТ											529					
Накладные расходы											488					
Сметная прибыль											330					
НДС 18%											1967					
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>12897</b>				<b>48,31</b>	<b>0,23</b>



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев      ПРИНЯЛ: К.С.С. Председатель Совета дома

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



### СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги  
дома 7 по улице Шебалдина

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
1		8 510,79р.
4		7 342,27р.
6		14 707,91р.
7		13 739,58р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>44 300,55р.</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Oksana Nikolaevna Prorubshikova.

A handwritten signature in black ink, likely belonging to A.V. Grigoriev.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии одностороннего прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона			1,53		
— ночная зона			0,77		
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностороннего прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона			2,18		
— ночная зона			1,09		
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	43
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным				900,33	
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»				685,60	
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)				21,03	
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)				16,15	
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)				13,59	

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014 (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,045
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

***Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения***

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41



4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:		Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,24
— захоронение твердых бытовых отходов		0,26
— захоронение крупногабаритного мусора		0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03
для неблагоустроенных домов:		Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,18
— захоронение твердых бытовых отходов		0,19
— захоронение крупногабаритного мусора		0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

**Размер платы за наем**

**Зоны**

I                      2                      3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиофонка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилья в помещениях общего пользования многоквартирных домов (содержание и ремонт лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование диспетчерских коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2014 года с НДС, руб. куб. в месяц

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	<b>I. При наличии электрической плиты</b>				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	<b>II. При наличии газовой плиты</b>				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды**  
*собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах*

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

**Отопление**, за 1 Гкал

<p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, и владельцы тепловых сетей и систем теплоснабжения, находящимся на балансе ООО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным и котельным УТСК и на балансовом фонде города Тюмени.</p> <p>— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ООО «УТСК»</p>	<p>в том числе по адресу: г. Тюмень, ул. Мухоморова, д. 1029, 80 кв. м. жилищно-коммунального управления многоквартирным домом.</p>
	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*