

ЭКЗЕМПЛЯР  
ООО «Универсал»

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@oouuniversal.ru](mailto:office@oouuniversal.ru)

Исх.№ 29

«16» марта 2017г.

Председателю совета дома № 2  
по улице Шебалдина города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*


Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна  
Т.37-11-50



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Шебалдина, дом 2**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2  
по ул. Шебадина за 2016 год

Год ввода 1966

Общая площадь жилых помещений: - 358,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на		Начислено	Оплачено	Расходы	Доля на 31.12.2016г
		01.01.2016г	31.12.2016г				
1	2	3	4	5	6	7	
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	1 573,16	6 307,94	5 207,77	6 307,94	2 673,33	
2	Содержание придомовой территории	1 682,21	6 446,57	5 396,70	6 446,57	2 732,08	
3	Содержание общего имущества дома	-12,73	277,27	147,04	277,27	117,50	
4.	Текущий ремонт	-0,22	0,00	-0,22	8 575,00	8 575,00	
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 958,12	7 486,34	6 271,72	7 486,34	3 172,74	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	1 633,13	6 232,84	5 235,89	6 232,84	2 630,08	
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	-53,26	0,00	-53,26	0,00	0,00	
<b>Итого</b>		<b>6 780,41</b>	<b>26 750,96</b>	<b>22 205,64</b>	<b>35 325,96</b>	<b>19 900,73</b>	



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ 8 575 \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	2 текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	8 575,00	8 575,00	0,00	-0,22	8 575,22

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2 не проводились	3,00	4,00	5,00	6,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00





5. Сведения о должниках

кв.	Сумма иска	гос.пошлина	услуга	взыскано в работе
1	2747,44	200	водоканл	
<b>Итого</b>	<b>2747,44</b>	<b>200</b>		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

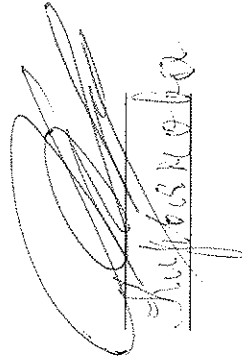
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г		Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		3	4				
1	холодная вода, индивидуальное потребление	4 546,68	1 850,22	3 621,73	1 850,22		2 775,17
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	198,84	129,16	217,65	129,16		110,35
4	водоотведение (канализация)	2 985,97	1 172,23	2 340,14	1 172,23		1 818,06
5	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	центральное отопление	26 828,09	106 236,15	84 633,20	106 236,15		48 431,04
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>34 559,58</b>	<b>109 387,76</b>	<b>90 812,72</b>	<b>109 387,76</b>		<b>53 134,62</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

73 035,35 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул.Шебалдина, 2  
Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2016	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		В том числе		Т/з						
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>															
Замена участка трубопровода ХВС -подвал															
1	ТЕР16-03-002-02 Постановление правительства Томской обл от 20.11.16 №638-п	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 20 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточное, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к. расх.; ЗПМ=0,4; МАГ=0 к. расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(строено): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (43 руб.); 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ	100 м трубопровода		0,08	439,19	19,83	0,41	37	35	2	41,2 3,3	0,028		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	ТЕР16-03-002-02 Поставление правильства Томельской обл. от 20.11.15 №638- П	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб Диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (126 руб.); 128%*0,9 = 0,94 от ФОТ СП (74 руб.); 83%*0,85 = 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,08	3489,14	1262,68	61,96	1,28	279	101	5		118,45 9,48	0,0875 0,01
3	ТСЦЦ-507-4453 Поставление правильства Томельской обл. от 20.11.15 №638- П	Концовка для металлопластиковых труб с накидной гайкой 3/4"х16х2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	29,36				59					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-3))														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование														
Итого														
Всего с учетом Индекса удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87														
<b>ВСЕГО по акту</b>														
375 136 7 12,78 0,01														
396 156 8 14,7 0,01														
169														
99														
664 664 14,7 0,01														
3898 14,7 0,01														
296 14,7 0,01														
<b>4194 14,7 0,01</b>														

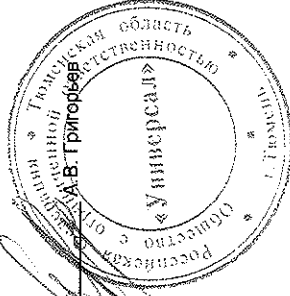
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.С. Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Шибалдина, 2  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых конструктивных элементов,  
 инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер  
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТЕР56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п.	100 шт. приборов	0,03	1502,17	45
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения</b>							
<b>Утепление т/л в подъезде</b>							
2	2	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей плитками минераловатными на синтетическом связующем марки (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТЕР26-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 изоляции	0,4	1049,19	420

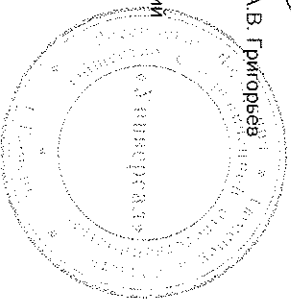
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							465
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							480
Накладные расходы							81
Сметная прибыль							52
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							71
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"							455
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,41							38
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							<b>493</b>
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения :							
Итого							542
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"							3474
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,41							414
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения</b>							<b>3888</b>
<b>Итого</b>							<b>4381</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>4381</b>

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

*Подписано в 2016 году*



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев



Шебалдина, д. 2

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Шебалдина	2	1	37 027р.
Шебалдина	2	2	11 717р.
			<b>48 744р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28

A handwritten signature in blue ink is located below the table. The signature is stylized and appears to be the initials 'М'.



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278



постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75



4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**





1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

### **Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,62</b>
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	<b>Всего: 1,23</b>
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— захоронение твердых бытовых отходов	0,46



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;*

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;*

*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;*



*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

