

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 28

« 01 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Шебалдина д.11  
Председателю совета дома

*Предоставление отчета за 2014г*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2014г.            | 1экз на 5л  |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 5л  |
| список должников                              | 1экз на 1л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г | 1экз на 5л  |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2014г | 1экз на 10л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г | 1экз на 10л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Александр Григорьев*  
*Адрес: Первушина 5.11.*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Шебалдина, дом 11**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 11  
по ул. Шибалдина за 2014 год

Год ввода 1965

Общая площадь жилых помещений: - 299,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

| № п/п | Наименование услуг   | задолженность на 01.01.2014г | Начислено | Оплачено | Расходы  | Долг на 31.12.2014г |
|-------|--|------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------|
| 1     | 2  |                              | 3,00      | 4,00     | 5,00     | 6,00                |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу   | 0,00                         | 3 445,75  | 2 762,54 | 3 445,75 | 683,21              |
| 1.1.  | <p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p> | 0,00                         | 2 153,41  | 1 713,36 | 2 153,41 | 440,05              |

|   |   |      |          |          |           |           |
|---|---|------|----------|----------|-----------|-----------|
| 1.2.  | <b>Инженерные системы</b>                                 | 0,00 | 1 292,34 | 1 049,18 | 1 292,34  | 243,16    |
| Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.<br>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем. замена ламп светильников. |   |      |          |          |           |           |
| 1.3.  | <b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b>                  | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      |
| Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расступов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов   |   |      |          |          |           |           |
| 2   | <b>Содержание придомовой территории</b>                   | 0,00 | 3 585,02 | 2 890,57 | 3 585,02  | 694,45    |
| Подметание свежвыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.<br>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории<br>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.  |   |      |          |          |           |           |
| 3   | <b>Содержание общего имущества дома</b>                   | 0,00 | 2 616,13 | 2 149,96 | 2 616,13  | 466,17    |
| Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.   |   |      |          |          |           |           |
| 4.  | <b>Текущий ремонт</b>                                     | 0,00 | 4,49     | 3,50     | 12 142,00 | 12 138,50 |
| 5.  | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>                      | 0,00 | 4 097,16 | 3 280,86 | 4 097,16  | 816,30    |
| 6   | <b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b> | 0,00 | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      |

|   |  |      |           |           |           |           |
|---|--|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 7 | <p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наймаателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, наймателей об</p> <p>изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p> | 0,00 | 2 830,28  | 2 130,74  | 2 830,28  | 699,54    |
| 8 | <p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>   | 0,00 | 587,02    | 295,42    | 587,02    | 291,60    |
|   | ИТОГО  | 0,00 | 17 165,85 | 13 513,59 | 29 303,36 | 15 789,77 |

**2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,**  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ рублей

12 142,00

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость выполненных работ | Предъявлено собственникам | Начислено | Оплата | Остаток средств |
|-------|--|---|---------------------------|-----------|--------|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                       | 4,00                      | 5,00      | 6,00   | 7,00            |
| 2     | текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения | 12 142,00                               | 12 142,00                 | 4,49      | 3,50   | 12 138,50       |

**3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей**

| № п/п  | Выполненные виды работ | Стоимость работ | Начислено | Оплата | Остаток средств, перерасход |
|--|------------------------|-----------------|-----------|--------|-----------------------------|
| 1  | 2                      | 3,00            | 4,00      | 5,00   | 6,00                        |
|  | не проводились         | 0,00            | 0,00      | 0,00   | 0,00                        |
| Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома) |                        |                 |           |        |                             |
|  | не проводились         |                 |           |        |                             |
| Выполненные виды работ                                       |                        |                 |           |        |                             |
| 2  | не проводились         |                 |           |        |                             |

**4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей**

| № п/п | Выполненные виды работ                       | Стоимость работ | Доля населения 5% (задолженность) | Оплачено населением | Задолженность |
|-------|--|-----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
| 1     | 2  | 3,00            | 4,00                              | 5,00                | 6,00          |
| 1     | капитальный ремонт в 2014 году не проводился | 0               | 0,00                              | 0,00                | 0,00          |

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

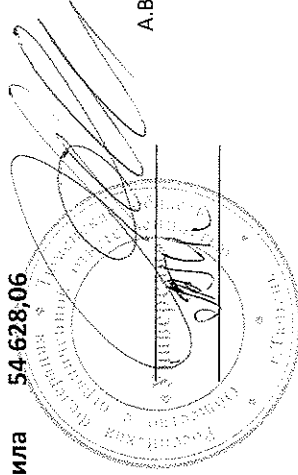
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

| № п/п | Наименование услуг                         | долг на 01.01.2014г | Начислено         | Оплачено         | Расходы           | долг на 31.12.2014г |
|-------|--|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | 2  | 3,00                | 4,00              | 5,00             | 6,00              | 7,00                |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 0,00                | 14 105,40         | 12 082,52        | 14 105,40         | 2 022,88            |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 0,00                | 11 213,50         | 9 605,35         | 11 213,50         | 1 608,15            |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 0,00                | 331,89            | 239,16           | 331,89            | 92,73               |
| 4     | водоотведение (канализация)                | 0,00                | 17 491,87         | 14 914,71        | 17 491,87         | 2 577,16            |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 0,00                | 27 368,24         | 22 770,30        | 27 368,24         | 4 597,94            |
| 6     | центральное отопление                      | 0,00                | 62 086,79         | 34 147,36        | 62 086,79         | 27 939,43           |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 0,00                | 0,00              | 0,00             | 0,00              | 0,00                |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>132 597,69</b> | <b>93 759,40</b> | <b>132 597,69</b> | <b>38 838,29</b>    |

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила **54 628,06**

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|               |  |
|---------------|--|
| Код           |  |
| 0322005       |  |
| Форма по ОКУД |  |
| 10 ОКПО       |  |
| 10 ОКПО       |  |
| 10 ОКПО       |  |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Шебадина, д.11  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт) номер  
 дата  
 Вид операции

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
|                 |                  | 01.05.2014      | 31.12.2014 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 12,142 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,449 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 40,64 чел. час

| № по порядку  | Обоснование   | Ед. изм.            | Кол. | Стоимость единицы, руб. |                 |       | Общая стоимость, руб. |                 |     | Т/з осн.раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |               |    |
|---|---|---------------------|------|-------------------------|-----------------|-------|-----------------------|-----------------|-----|------------------------------|--------------------------|---------------|----|
|   |   |                     |      | В том числе             |                 | Всего | В том числе           |                 | Т/з |                              |                          |               |    |
|   |   |                     |      | Осн.З/п                 | Эк.Маш. З/пМех. |       | Осн.З/п               | Эк.Маш. З/пМех. |     |                              |                          |               |    |
| 1   | 4   | 5                   | 6    | 7                       | 8               | 9     | 10                    | 11              | 12  | 13                           | 14                       | 15            | 16 |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                                  |   |                     |      |                         |                 |       |                       |                 |     |                              |                          |               |    |
| Ремонт оконных блоков   |   |                     |      |                         |                 |       |                       |                 |     |                              |                          |               |    |
| 1   | ТЕРь66-6-1<br>Постан. Пра<br>вил. Тюмен.<br>обл. от<br>27.12.11<br>№490-п | 100 шт.<br>форточек | 0,01 | 1080,3                  | 962,43          | 2,69  |                       | 11              | 10  |                              |                          | 91,66<br>0,92 |    |
| Ремонт форточек<br>НР (в руб.): 82% от ФОТ (11 руб.)<br>СП (в руб.): 62% от ФОТ (11 руб.) |   |                     |      |                         |                 |       |                       |                 |     |                              |                          |               |    |



| 1  | 2   | 3  | 4                | 5    | 6       | 7      | 8     | 9 | 10 | 11   | 12 | 13 | 14 | 15            | 16 |
|--|---|--|------------------|------|---------|--------|-------|---|----|------|----|----|----|---------------|----|
| 2  | ТЕРр56-12-11<br>Постан. Пр авит. Тюм обл. от 27.12.11 №490-п    | Смена оконных приборов: ручки<br>НР (5 руб.); 82% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.); 62% от ФОТ (6 руб.)  | 100 шт. приборов | 0,02 | 1150,6  | 229,03 |       |   |    | 23   | 5  |    |    | 24,6<br>0,49  | 16 |
| Ремонт дверных блоков                                      |   |  |                  |      |         |        |       |   |    |      |    |    |    |               |    |
| 3  | ТЕРр56-13-1<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт дверных коробок узких: в каменных стенах без снятия полотна<br>НР (42 руб.); 82% от ФОТ (51 руб.)<br>СП (32 руб.); 62% от ФОТ (51 руб.) | 10 коробок       | 0,1  | 1753,73 | 460,03 | 10,76 |   |    | 175  | 46 | 1  |    | 46,99<br>4,7  |    |
| 4  | ТЕРр56-12-7<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Смена дверных приборов: пружины<br>НР (5 руб.); 82% от ФОТ (6 руб.)<br>СП (4 руб.); 62% от ФОТ (6 руб.)  | 100 шт. приборов | 0,01 | 1502,17 | 532,9  |       |   |    | 15   | 5  |    |    | 57,24<br>0,57 |    |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |   |  |                  |      |         |        |       |   |    | 1761 |    |    |    | 6,68          |    |

## Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

| Ремонт и замена запорной арматуры |   |   |                  |      |         |         |       |  |  |     |    |  |  |               |  |
|-----------------------------------|---|---|------------------|------|---------|---------|-------|--|--|-----|----|--|--|---------------|--|
| 5                                 | ТЕРр65-5-2<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п  | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм<br>НР (46 руб.); 103% от ФОТ (45 руб.)<br>СП (27 руб.); 60% от ФОТ (45 руб.) | 100 шт.          | 0,04 | 4956,76 | 1020,73 | 10,76 |  |  | 198 | 41 |  |  | 103<br>4,12   |  |
| 6                                 | ТЕРр65-18-1<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места<br>НР (65 руб.); 103% от ФОТ (63 руб.)<br>СП (38 руб.); 60% от ФОТ (63 руб.)        | 100 шт. арматуры | 0,02 | 3820,58 | 2851,63 | 0,9   |  |  | 76  | 57 |  |  | 302,4<br>6,05 |  |

| 1 | 2           | 3   | 4          | 5    | 6       | 7      | 8    | 9    | 10  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15   | 16   |
|---|-------------|---|------------|------|---------|--------|------|------|-----|----|----|----|----|------|------|
| 7 | ТЕРр65-16-2 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм<br>НР (20 руб.); 103% от ФОТ (19 руб.)<br>СП (11 руб.); 60% от ФОТ (19 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 сгонов | 0,04 | 2629,17 | 432,22 | 1,54 | 0,63 | 105 | 17 |    |    |    | 41,8 | 0,05 |

Ремонт ХГВС

|   |                 |  |                     |       |         |         |        |       |     |    |    |   |  |       |      |
|---|-----------------|--|---------------------|-------|---------|---------|--------|-------|-----|----|----|---|--|-------|------|
| 8 | ТЕРр65-1-1      | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм<br>НР (16 руб.); 74% от ФОТ (21 руб.)<br>СП (11 руб.); 50% от ФОТ (21 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п   | 100 м трубопровод а | 0,062 | 359     | 314,37  | 8,06   | 1,25  | 22  | 19 |    |   |  | 34,66 | 0,1  |
| 9 | ТЕР16-04-002-03 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм<br>НР (131 руб.); 128% от ФОТ (114 руб.)<br>СП (80 руб.); 63% от ФОТ (114 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м трубопровод а | 0,062 | 2561,29 | 1319,09 | 454,02 | 68,82 | 159 | 82 | 28 | 4 |  | 121,8 | 4,72 |
|   |                 |  |                     |       |         |         |        |       |     |    |    |   |  | 7,55  | 0,29 |

Ремонт системы отопления

|   |             |   |                     |      |         |        |       |  |     |      |   |  |  |       |      |
|---|-------------|---|---------------------|------|---------|--------|-------|--|-----|------|---|--|--|-------|------|
| 10  | ТЕРр65-15-7 | Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм<br>НР (43 руб.); 103% от ФОТ (42 руб.)<br>СП (25 руб.); 60% от ФОТ (42 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 м трубопровод а | 0,02 | 9630,29 | 1921,5 | 67,67 |  | 193 | 38   | 1 |  |  | 183   |      |
|   |             |   |                     |      |         |        |       |  |     |      |   |  |  | 3,66  |      |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем |             |   |                     |      |         |        |       |  |     | 6917 |   |  |  | 27,62 | 0,42 |

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

|    |             |  |         |      |        |        |  |  |    |    |  |  |  |      |  |
|----|-------------|--|---------|------|--------|--------|--|--|----|----|--|--|--|------|--|
| 11 | ТЕРр67-11-1 | Смена патронов<br>НР (9 руб.); 85% от ФОТ (11 руб.)<br>СП (1 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)<br>Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п | 100 шт. | 0,03 | 881,39 | 337,39 |  |  | 26 | 10 |  |  |  | 39,6 |  |
|    |             |  |         |      |        |        |  |  |    |    |  |  |  | 1,19 |  |

| 1   | 2  | 3  | 4         | 5     | 6      | 7      | 8    | 9    | 10 | 11   | 12 | 13 | 14 | 15            | 16   |
|---|--|--|-----------|-------|--------|--------|------|------|----|------|----|----|----|---------------|------|
| 12  | ТЕРр67-13-1<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п   | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов<br>НР (24 руб.); 85% от ФОТ (28 руб.)<br>СП (18 руб.); 65% от ФОТ (28 руб.)   | 100 шт.   | 0,02  | 936,47 | 935,55 | 0,92 | 0,38 | 19 | 25   | 25 |    |    | 120,7<br>2,41 |      |
| Смена светильников (предподъездное освещение), смена выключателей |  |  |           |       |        |        |      |      |    |      |    |    |    |               |      |
| 13  | ТЕРр67-8-1<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п    | Смена светильников: с лампами накаливания<br>НР (18 руб.); 85% от ФОТ (21 руб.)<br>СП (14 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)  | 100 шт.   | 0,02  | 936,47 | 935,55 | 0,92 | 0,38 | 19 | 25   | 25 |    |    | 89,1<br>1,78  | 0,03 |
| 14  | ТСЦ-509-1385<br>Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п  | Светильник НРБ 1102 белый/круг с решеткой 100Вт IP44 ИЭК   | шт.       | 2     | 42,59  |        |      |      | 85 |      |    |    |    |               |      |
| 15  | ТЕРр67-9-1<br>Постан.Пра вилт.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п   | Смена: выключателей<br>НР (9 руб.); 85% от ФОТ (11 руб.)<br>СП (7 руб.); 65% от ФОТ (11 руб.)  | 100 шт.   | 0,04  | 238,83 | 238,83 |      |      | 10 | 10   | 10 |    |    | 24,1<br>0,96  |      |
| 16  | ТСЦ-509-1441<br>Постан.Пра вилт.Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п | Выключатель одноклавишный для открытой проводки  | шт.       | 4     | 6,63   |        |      |      | 27 |      |    |    |    |               |      |
| Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения         |  |  |           |       |        |        |      |      |    | 1593 |    |    |    | 6,34          |      |
| Раздел 4. Вывоз строительного мусора                              |  |  |           |       |        |        |      |      |    |      |    |    |    |               |      |
| 17  | ФССЦпг01-01-01-041<br>Пр.Мирнеги она №354 от 20.07.11          | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную<br>(п. 1.1.9 ОП (Прил.1. Поясний коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАП=1,2)<br>НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,063 | 51,58  | 51,58  |      |      | 3  | 3    | 3  |    |    |               |      |

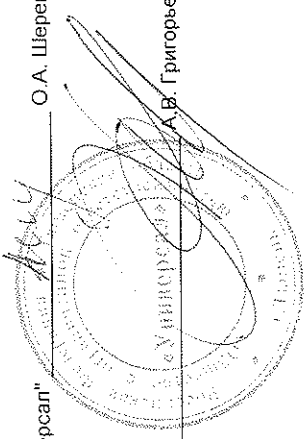
Грэнд-СМЕТА

| 1   | 2   | 3 | 4   | 5         | 6    | 7     | 8 | 9     | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
|---|---|---|---|-----------|------|-------|---|-------|----|----|----|----|----|----|----|
| 18  | ФССЦпг03-21.01-020 Пр. Минреги она №364 от 20.07.11 |   | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т., работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Полные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | 1 т груза | 0,06 | 18,42 |   | 18,42 |    | 1  |    |    |    |    |    |
| Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора |   |   |   |           |      |       |   |       |    |    | 20 |    |    |    |    |

ИТОГИ ПО АКТУ:

|  |              |     |   |              |             |
|--|--------------|-----|---|--------------|-------------|
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  | 1173         | 387 | 4 | 38,21        | 0,3         |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам | 1241         | 443 | 6 | 40,64        | 0,42        |
| Накладные расходы  | 440          |     |   |              |             |
| Сметная прибыль  | 283          |     |   |              |             |
| Итого по акту:   |              |     |   |              |             |
| Итого по Строительным работам                                | 8677         |     |   | 34,3         | 0,42        |
| Итого Поз. 1-10 "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"    | 20           |     |   |              |             |
| Итого Поз. 17-18 "Грузоперевозки СМР=4,93"                   | 8697         |     |   | 34,3         | 0,42        |
| Итого  |              |     |   |              |             |
| Итого по Монтажным работам                                   | 304          |     |   | 6,34         |             |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)              | 304          |     |   | 6,34         |             |
| Итого  | 1593         |     |   | 6,34         |             |
| Всего с учетом "Перевод в текущие цены 2014 г. СМР=5,24"     | 10290        |     |   | 40,64        | 0,42        |
| Итого  |              |     |   |              |             |
| Справочно, в ценах 2001г.:                                   |              |     |   |              |             |
| Материалы  | 755          |     |   |              |             |
| Машины и механизмы   | 43           |     |   |              |             |
| ФОТ  | 449          |     |   |              |             |
| Накладные расходы  | 440          |     |   |              |             |
| Сметная прибыль  | 283          |     |   |              |             |
| НДС 18%  | 1852         |     |   |              |             |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   | <b>12142</b> |     |   | <b>40,64</b> | <b>0,42</b> |

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет



ПРИНЯТ:  
Председатель Совета Дома

СДАЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 11 по улице Шебалдина

| № кв.         | Литера | Сумма задолженности |
|---------------|--------|---------------------|
| 8             |        | 9 439,42р.          |
| <b>ИТОГО:</b> |        | <b>9 439,42р.</b>   |

07/11

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50

*Pruf -*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

| Наименование жилищно-коммунальных услуг  |  | Стоимость<br>с 01.07.2013 года<br>с НДС, руб. коп. в месяц                                |            |            |                   |
|--|--|---|------------|------------|-------------------|
| <b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>  |  |   |            |            |                   |
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:  |  |   |            |            |                   |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета  |  |   | 1,52       |            |                   |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |  |   | 1,53       |            |                   |
| — дневная зона   |  |   | 0,77       |            |                   |
| — ночная зона  |  |   |            |            |                   |
| Во всех остальных домах:   |  |   |            |            |                   |
| 1. при наличии одностороннего прибора учета  |  |   | 2,17       |            |                   |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |  |   | 2,18       |            |                   |
| — дневная зона   |  |   | 1,09       |            |                   |
| — ночная зона  |  |   |            |            |                   |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>  |  |   |            |            |                   |
| Количество комнат  | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |   |            |            |                   |
|  | 1 человек  | 2 человека  | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b>  |  |   |            |            |                   |
| 1 комната  | 140  | 87  | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты  | 165  | 102   | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты  | 180  | 112   | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более  | 192  | 119   | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>   |  |   |            |            |                   |
| 1 комната  | 90   | 56  | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты  | 116  | 72  | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты  | 131  | 81  | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более  | 142  | 88  | 68         | 55         | 48                |
| <b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>   |  |   |            |            |                   |
| Характеристика жилищного фонда   |  | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |            |            |                   |
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами  |  | 3   |            |            |                   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами   |  | 1   |            |            |                   |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>  |  |   |            |            |                   |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным |  | 900,33  |            |            |                   |
| — Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»  |  | 685,60  |            |            |                   |
| <b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>   |  |   |            |            |                   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)  |  | 21,03   |            |            |                   |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)   |  | 16,15   |            |            |                   |
| Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)   |  | 13,59   |            |            |                   |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического  
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

| Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---------------|--------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

|     |   |      |      |      |
|-----|---|------|------|------|
| 1.1 | с горячим водоснабжением                                    |      |      |      |
| 1.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе        | 7,72 |      | 7,72 |
| 1.4 | без горячего водоснабжения и водонагревателя                | 5,58 |      | 5,58 |
|     |   | 3,68 |      | 3,68 |

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 2.1 | с горячим водоснабжением                                     |      |      |      |
| 2.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 6,97 |      | 6,97 |
| 2.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 4,52 |      | 4,52 |
|     |  | 3,50 |      | 3,50 |

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 3.1 | с горячим водоснабжением                                     |      |      |      |
| 3.2 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.3 | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе         | 3,71 |      | 3,71 |
| 3.4 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 2,38 |      | 2,38 |
|     |  | 2,04 |      | 2,04 |

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

|     |  |      |      |      |
|-----|--|------|------|------|
| 4.1 | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2 | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3 | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93 |      | 4,93 |
| 4.4 | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5 | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6 | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37 |      | 1,37 |
| 4.8 | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75 |      | 1,75 |

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

|     |  |      |  |  |
|-----|--|------|--|--|
| 5.1 | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 1,50 |  |  |
| 5.2 | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |  |

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

|     |   |  |  |      |
|-----|---|--|--|------|
| 6.1 | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками |  |  | 8,58 |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками               |  |  | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками            |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки  
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)  
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно     |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                      | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
|   | <b>1. Жилые помещения с горячим водоснабжением</b> |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,060  | 0,040        | 0,040   | 0,030        | 0,030                                | 0,020        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,180  | 0,120        | 0,120   | 0,080        | 0,090                                | 0,060        |
| <b>2. Жилые помещения без горячего водоснабжения</b>  |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,100  | -            | 0,070   | -            | 0,050                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,300  | -            | 0,200   | -            | 0,150                                | -            |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения<br>Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |  |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

|  |       |
|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                            |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                               | 15,25 |
| 1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 14,28 |
| 1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                            | 15,24 |
| 1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 12,94 |
| 1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения                         | 13,90 |
| 2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства: |       |
| 2.1. газифицированные  | 14,28 |
| 2.2. не газифицированные   | 14,28 |
| 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:  |       |
| 3.1. газифицированные  | 14,04 |
| 3.2. не газифицированные   | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                           |       |
| 4.1. газифицированные  | 15,73 |
| 4.2. не газифицированные   | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41 |



|  |       |
|--|-------|
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  |       |
| 5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:                              | 15,44 |
| 5.1. газифицированные  | 13,43 |
| 5.2. не газифицированные   | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29 |
| 6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                           |       |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   | 16,45 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 15,20 |
| 7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства: |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88 |
| 8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                      |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09 |
| 9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17 |

### Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

|  |             |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов:                                 | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:                               | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |

### Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

### Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1                      2                      3

|   |      |      |      |
|---|------|------|------|
| 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                     |      |      |      |
| 1.1.1. с газовыми плитами   |      |      |      |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:    | 0,14 | 0,11 | 0,08 |
| 2.1. с газовыми плитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами   | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные: |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |

|  |  |      |      |
|--|--|------|------|
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08   | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |  |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00   | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |  |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04   | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |  |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03   | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03   | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |  |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00   | 0,01 | 0,00 |
| <u>Радио</u>   | Тариф с 01.02.2013 г.,<br>с НДС, руб.<br>75,00 |      |      |

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Телефон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Валовый счет — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (содержание и ремонт лифтового оборудования) — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления — тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение — тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- электроснабжение — тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

|   |   |
|---|---|
| Наименование жилищно-коммунальных услуг | Стоимость:                                    |
|   | с 01.07.2014 года<br>с НДС, руб. кВт. в месяц |

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

|   |       |
|---|-------|
| В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: |       |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета   | 1,58  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |       |
| — дневная зона  | 1,582 |
| — ночная зона   | 0,79  |
| Во всех остальных домах:  |       |
| 1. при наличии одностарифного прибора учета   | 2,25  |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета  |       |
| — дневная зона  | 2,26  |
| — ночная зона   | 1,13  |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

| Характеристика жилищного фонда                 | Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме |
|--|---|
| Многоквартирные дома, оборудованные лифтами    | 3   |
| Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами | 1   |

**Отопление**, за 1 Гкал



*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода                                   | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>              |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>           |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания     | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75  |              | 1,75          |
| 4.9   | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33  |              | 2,33          |
| 4.10  | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00  |              | 3,00          |
| <b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 5.1   | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50  |              |               |

|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем,   |      |  | 8,58 |

|     |  |  |  |      |
|-----|--|--|--|------|
|     | умывальниками, мойками                       |  |  |      |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  |  | 6,96 |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,060 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|   |       |   |       |   |       |   |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжения |
|---------------------------------|---|--------------|---|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                   |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        |   |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,045   |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,033   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,026   |
|                                 |   |              | 0,010   |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

за

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:   |       |       |
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом  | 14,28 | 15,25 |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения | 14,28 | 15,24 |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом  | 12,94 | 13,90 |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом  |       |       |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> |                           |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>  | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>  |                           |



|  |             |
|--|-------------|
| 3.1. газифицированные  |             |
| 3.2. негазифицированные  | 14,04       |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: | 13,97       |
| 4.1. газифицированные  | 15,73       |
| 4.2. негазифицированные  | 15,66       |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41       |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44       |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:  |             |
| 5.1. газифицированные  | 13,43       |
| 5.2. негазифицированные  | 13,50       |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29       |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29       |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:                          |             |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом   | 16,45       |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,45       |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 15,20       |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:                       |             |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79       |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88       |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:                                |             |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97       |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09       |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:   |             |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17       |
| <b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b>  |             |
| <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>   |             |
| для благоустроенных домов:   | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора  | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов  | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора   | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов   | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов   | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:   | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов   | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора  | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов  | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора   | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов   | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов   | 0,03        |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

|                           |      |      |      |
|---------------------------|------|------|------|
| 1.1.1. с газовыми плитами | 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2. с электроплитами   | 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Демофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:                   |      |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:                |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |      |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |      |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:   |      |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк

«Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,<br/>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p> | <p>Стоимость с 01.12.2014 года</p> |
| <p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>   | <p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>    |

**Электроснабжение**  
за 1 кВт/час

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| <p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками: 1. при наличии однотарифного прибора учета<br/>2. при наличии двухтарифного прибора учета<br/>— дневная зона<br/>— ночная зона</p> | <p>1,58<br/>1,582<br/>0,79</p> |
| <p>Во всех остальных домах:<br/>1. при наличии однотарифного прибора учета<br/>2. при наличии двухтарифного прибора учета<br/>— дневная зона<br/>— ночная зона</p>  | <p>2,25<br/>2,26<br/>1,13</p>  |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

| Количество комнат                         | Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме): |            |            |            |                   |
|---|--|------------|------------|------------|-------------------|
|   | 1 человек  | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| <b>I. При наличии электрической плиты</b> |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 140  | 87         | 67         | 55         | 48                |
| 2 комнаты                                 | 165  | 102        | 79         | 64         | 56                |
| 3 комнаты                                 | 180  | 112        | 87         | 70         | 61                |
| 4 комнаты и более                         | 192  | 119        | 92         | 75         | 65                |
| <b>II. При наличии газовой плиты</b>      |  |            |            |            |                   |
| 1 комната                                 | 90   | 56         | 43         | 35         | 31                |
| 2 комнаты                                 | 116  | 72         | 56         | 45         | 39                |
| 3 комнаты                                 | 131  | 81         | 63         | 51         | 45                |
| 4 комнаты и более                         | 142  | 88         | 68         | 55         | 48                |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

|   |  |
|---|--|
| <p>Характеристика жилищного фонда</p>                 | <p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> |
| <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p>    | <p>3</p>   |
| <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p> | <p>1</p>   |

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению  
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

| Холодная вода | Горячая вода | Водоотведение |
|---------------|--------------|---------------|
|---------------|--------------|---------------|

|   |  |      |      |      |
|---|--|------|------|------|
| 1.1   | с горячим водоснабжением   |      |      |      |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 4,78 | 3,80 | 8,58 |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 7,72 |      | 7,72 |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 5,58 |      | 5,58 |
| 2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения    |  | 3,68 |      | 3,68 |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   |      |      |      |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,96 | 3,00 | 6,96 |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 6,97 |      | 6,97 |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 4,52 |      | 4,52 |
| 3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения |  | 3,50 |      | 3,50 |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   |      |      |      |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 2,57 | 1,14 | 3,71 |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 3,71 |      | 3,71 |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,38 |      | 2,38 |
| 4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения   |  | 2,04 |      | 2,04 |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51 | 2,65 | 6,16 |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11 | 2,15 | 5,26 |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                      | 4,93 |      | 4,93 |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания    | 2,62 | 2,05 | 4,67 |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73 | 1,19 | 2,92 |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35 | 0,41 | 1,76 |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                             | 1,37 |      | 1,37 |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых       | 1,75 |      | 1,75 |
| 4.9   | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |      | 2,33 |
| 4.10  | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |      | 3,00 |
| 5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения   |  |      |      |      |
| 5.1   | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50 |      |      |

|  |  |      |  |      |
|--|--|------|--|------|
| 5.2  | с водопользованием из водозаборных колонок                                       | 0,60 |  |      |
| 5.3  | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем | 1,80 |  |      |
| 6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения |  |      |  |      |
| 6.1  | с ваннами, оборудованными душем,   |      |  | 8,58 |



|     |  |  |  |      |
|-----|--|--|--|------|
|     | умывальниками, мойками                       |  |  |      |
| 6.2 | без ванн, с душем, умывальниками, мойками    |  |  |      |
| 6.3 | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками |  |  | 6,96 |
|     |  |  |  | 3,71 |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

|   |       |       |       |       |       |       |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,050 | 0,040 | 0,040 | 0,030 | 0,030 | 0,020 |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,180 | 0,120 | 0,120 | 0,080 | 0,090 | 0,060 |

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

|   |       |   |       |   |       |   |
|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома    | 0,100 | - | 0,070 | - | 0,050 | - |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома | 0,300 | - | 0,200 | - | 0,150 | - |

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением<br>Холодная вода |
|---------------------------------|---|--------------|---|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода |   |
| 1 - 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045   |
| 4 - 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033   |
| 8 - 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026   |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010   |

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

30

|  |  |       |
|--|--|-------|
| 1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: |  |       |
| действующим мусоропроводом   | 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,                     | 14,28 |
| действующим мусоропроводом,  | 1.1.1. газифицированные, с оборудованные автом. системами дымоудаления и | 15,25 |
| пожаротушения  | 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом                    | 14,28 |
|  | 1.2.1. негазифицированные, с действующим                                 | 15,24 |
|  |  | 12,94 |
|  |  | 13,90 |

|  |                           |
|--|---------------------------|
| <p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом</p> <p>негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> | <p>1.3.1.</p>             |
| <p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>   | <p>14,28</p> <p>14,28</p> |
| <p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>   |                           |

|  |       |
|--|-------|
| 3.1. газифицированные  | 14,04 |
| 3.2. негазифицированные  | 13,97 |
| 4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные   | 15,73 |
| 4.2. негазифицированные  | 15,66 |
| 4.3. с баллонным газом   | 15,41 |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит  | 15,44 |
| 5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:  |       |
| 5.1. газифицированные  | 13,43 |
| 5.2. негазифицированные  | 13,50 |
| 5.3. с баллонным газом   | 13,29 |
| 5.4. с огневыми плитами  | 13,29 |
| 6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом | 16,45 |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом  | 16,45 |
| 7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:   |       |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне  | 17,79 |
| 7.2. с электроплитами в комнатах   | 17,88 |
| 8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:  |       |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне  | 19,97 |
| 8.2. с электроплитами в комнатах   | 20,09 |
| 9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:   |       |
| 9.1. с электроплитами в комнатах   | 13,17 |

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| для благоустроенных домов:                                 | Всего: 1,52 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,95        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,24        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,26        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,02        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |
| для неблагоустроенных домов:                               | Всего: 1,15 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов                     | 0,72        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора                    | 0,18        |
| — захоронение твердых бытовых отходов                      | 0,19        |
| — захоронение крупногабаритного мусора                     | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов                             | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03        |

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

|  |             |
|--|-------------|
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования                   | Всего: 4,65 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы | 4,49        |
|  | 0,16        |

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами

1.1.2. с электроплитами

|      |      |      |
|------|------|------|
| 0,14 | 0,00 | 0,00 |
| 0,14 | 0,11 | 0,08 |

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

|  |      |      |      |
|--|------|------|------|
| 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:                   |      |      |      |
| 2.1. с газовыми плитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 2.2. с электроплитами  | 0,10 | 0,08 | 0,06 |
| 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:                |      |      |      |
| 3.1. с газовыми плитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.2. с электроплитами  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.3. с баллонным газом   | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит  | 0,08 | 0,06 | 0,04 |
| 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:  |      |      |      |
| 4.1. с электроплитами  | 0,00 | 0,02 | 0,00 |
| 4.2. с баллонным газом   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 4.3. с огневыми плитами  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:                                    |      |      |      |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 5.2. с электроплитами в комнатах   | 0,04 | 0,02 | 0,01 |
| 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные |      |      |      |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне  | 0,03 | 0,00 | 0,02 |
| 6.2. с электроплитами в комнатах   | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:  |      |      |      |
| 7.1. с электроплитами в комнатах   | 0,00 | 0,01 | 0,00 |

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

*тарифы* - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.