

Российская Федерация

Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 26

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 15 корп. 4  
по улице Червишевский тракт города Тюмени

*Предоставление отчета за 2015г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2015г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 9л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 8л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г	1экз на 10л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г	1экз на 6л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Лыжина* *ЕЛ*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Червишевский тракт, дом 15 корпус 4**



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Червишевский Тракт	15		4
Год ввода в эксплуатацию:			
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:			
Площадь жилых помещений, кв. м.			
Площадь нежилых помещений, кв. м.			
Площадь МОП, кв. м.			

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	22,02	0,00	758 911,91	552 516,70	1 438 396,12	206 526,65
	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сватых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,08	0,00	35 941,10	24 866,90	35 941,10	11 074,20

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников. )</p>	1,10	0,00	38 603,41	26 596,81	38 603,41	12 006,60
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка расstrубов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	0,30	0,00	9 983,64	6 871,79	9 983,64	3 111,85
4	<p>(Подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества дома</p>	3,00	0,00	104 546,81	71 783,01	104 546,81	32 763,80
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры. )</p>	2,71	0,00	90 185,55	62 024,25	90 185,55	28 161,30

6	Текущий ремонт	3,38	0,00	105 493,80	91 071,56	784 978,00	14 422,24
7	Вывоз бытовых отходов	1,62	0,00	53 911,66	37 049,77	53 911,66	16 861,88
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования управление многоквартирным домом	4,96	0,00	194 124,07	145 325,90	194 124,07	48 798,17
9	(Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.111 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,44	0,00	47 147,42	32 785,09	47 147,42	14 493,77
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	2,43	0,00	78 974,46	54 141,61	78 974,46	24 832,85
III	<b>Коммунальные услуги</b>		<b>0,00</b>	<b>1 560 709,93</b>	<b>745 916,83</b>	<b>1 560 709,93</b>	<b>624 071,74</b>
2	ГВС		0,00	431 301,22	207 341,02	431 301,22	141 158,43
3	ХВС		0,00	358 279,71	220 774,15	358 279,71	137 185,71
4	Водоотведение		0,00	203 964,50	124 645,96	203 964,50	79 318,55
5	Центральное отопление		0,00	567 164,50	193 155,71	567 164,50	266 409,05
	<b>ВСЕГО за ЖКУ</b>		<b>0,00</b>	<b>2 319 621,84</b>	<b>1 298 433,53</b>	<b>2 999 106,05</b>	<b>830 598,39</b>
	Собираемость платежей, %				55,98		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	784 978,00	784 978,00	105 493,80	91 071,56	-693 906,44
	ИТОГО за 2015 г.	784 978,00	784 978,00	105 493,80	91 071,56	-693 906,44

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

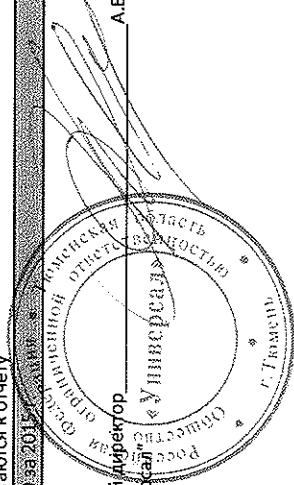
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	ИТОГО за 2015 г.	

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
	прилагаются к отчету		
	ИТОГО за 2015 г.		

Генеральный директор  
ООО "Универсал" А.В. Григорьев



Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 15 корп. 4

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.05.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе		В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)							
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего		Осн.З/п		Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>															
Ограждение мусорного контейнера															
1	ТЕР09-03-014-01 Поставление парных уголков, пнугосварных профилей (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 т конструкций	0,0321	1510,85	694,97	584,33	69,89	48	22	19	2	72,772	2,34	4,775	0,15
2	ТССЦ-101-3715 Поставление равнополочная, марка стали Ст3сп, размером 32х32х3 мм	т	0,0321	6876,65				221							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТССЦ-204-0057 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двуглазав: пространственных  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	т	0,0321	1349,68				43					
4	ТЕР09-04-006-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Монтаж ограждающих конструкций стен, из профилированного листа при высоте здания до 30 м  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2	0,1	4480,64	1199,82	2941,33	302,78	448	120	294	30	121,072 12,11	20,5 2,05
5	ТССЦ-101-4571 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Профнастил оцинкованный с покрытием: полиэстер НС35-1000-0,7	м2	10	77,57				776					
6	ТССЦ-101-1750 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Шурупы-саморезы коньковые оцинкованные 4,8x80 мм	10 шт.	2	7,41				15					
<b>РЕМОНТ ОТМОСТКИ</b>														
7	ТЕР46-04-009-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка бетонных оснований на гравии	1 м3	1,2	297,76	88,5	209,26	24,63	357	106	251	30	8,99 10,72	2,26 2,71
8	ТЕР06-01-001-15 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Устройство фундаментных плит бетонных плоских  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0,039	4128,1	1250,73	2242,65	353,04	161	49	87	14	134,343 5,24	24,3 0,95
9	ТССЦ-401-0086 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В15 (М200)	м3	4	509,7				2039					
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
<b>Ремонт трассы ХВС</b>														
10	ТЕРр65-17-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Установка заглушек диаметром трубопроводов, до 100 мм (МАТ=0 к раск.)	100 заглушек	0,03	1092,01	1083,04	8,97		33	33			112 3,36	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	ТССЦ-507-4365 <i>Поставление правительством Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Заглушка канализационная полипропиленовая диаметром 110 мм	шт.	3	2,81				8					
Ремонт стояков ХГВС в подвале														
12	ТЕРР65-9-4 <i>Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,018	1314,5	1208,55	63,92	2,63	24	22	1		115,1 2,07	0,21
13	ТССЦ-302-1231 <i>прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Бочата, Диаметр: до 32 мм	шт.	2	7,38				15					
14	ТССЦ-507-3148 <i>Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Заглушка, диаметром 20 мм	шт.	4	6,31				25					
15	ТССЦ-103-0014 <i>прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Резьба диаметром 20 мм	м	1	11,35				11					
16	ТССЦ-103-0015 <i>прим. Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Резьба диаметром 25 мм	м	0,8	15,13				12					
Ремонт узла центрального отопления														
17	ТЕРР65-1-1 <i>Поставление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм	100 м трубопровода	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм  (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологические процессы в новом строительстве ОЗП-1, 15, ЭМ-1, 25, ЭПМ-1, 25, ТЗ-1, 15, ТЗМ-1, 25)	100 м трубопровода	0,05	2131,47	1516,95	567,54	86,03	107	76	28	4	140,07 7	5,9 0,3
19	ТССЦ-507-3368 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/32	м	4,69	50,48				237					
20	ТЕРp65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 20 мм	100 шт.	0,12	869,01	802,71	4,48		104	96	1		81 9,72	
21	ТССЦ-302-0030 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1/2	шт.	10	29,17				232					
22	ТССЦ-302-0031 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 3/4	шт.	2	40,33				81					
23	ТЕРp65-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена кранов диаметром: до 32 мм	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10			103 1,03	
24	ТССЦ-302-0032 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BUGATTI для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1	шт.	1	61,3				61					
25	ТЕРp65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,15	782,81	692,77	17,83	3,26	117	104	3		76,38 11,46	0,26 0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
26	ТЕР16-04-002-07 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 75 мм  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,15	4001,4	1940,44	1995,23	309,29	600	291	299	46	186,76 28,01	21,2125 3,18
27	ТССЦ-507-3372 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/75	м	14,61	217,26				3174					
28	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Демонтаж крана шарового диаметром: до 100 мм  (Демонтаж (разборка) внутренних санитарно- технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4)	1 шт.	24	14,9	11,54	3,36	0,12	358	277	81	3	1,164 27,94	0,008 0,19
29	ТЕР16-05-001-03 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Установка крана шарового диаметром: до 100 мм  (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	1 шт.	24	46,72	33,17	10,53	0,38	1121	796	253	9	3,3465 80,32	0,025 0,6
30	ТССЦ-302-0225 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц.П.080/070.025.02, давлением 2,5 МПа (40 кгс/см2), длиной 280 мм, условным диаметром 80 мм	шт.	8	523,19				4186					
31	ТССЦ-302-0203 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШ Ц.Ф.080/070.016.02, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), длиной 210 мм, условным диаметром 80 мм	шт.	16	621,3				9941					
32	ТССЦ-507-1979 Поставление правительства Томенской обл от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 ДУ на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	2	45,99				92					
Ремонт центрального отопления														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
33	ТЕР16-07-003-01 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж: Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗЛМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4)	1 врезка	34	21,25	19,32	1,93		723	657	66		1,784 60,66	
34	ТЕР16-07-003-01 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 15 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 врезка	34	96,44	55,35	6,04		3279	1889	205		5,129 174,39	
35	ТЕР16-07-003-02 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж: Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗЛМ=0,4, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4, ТЗМ=0,4)	1 врезка	34	21,25	19,32	1,93		723	657	66		1,784 60,66	
36	ТЕР16-07-003-02 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	1 врезка	34	108,45	55,55	6,04		3687	1889	205		5,129 174,39	
Ремонт трассы ГВС														
37	ТЕРР65-1-3 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,1	782,81	692,77	17,83	3,26	78	69	2		76,38 7,64	0,26 0,03
38	ТЕР16-02-005-04 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные техническим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗЛМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,1	9443,48	977,66	266,08	6,75	944	98	27	1	91,7125 9,17	0,4625 0,05
39	ТССЦ-507-2168 Постановление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см <sup>2</sup> ) диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт	1	92,24				92					
Ремонт трассы центрального отопления														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
40	ТЕРр65-14-4 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода	0,015	660,98	607,94	20,54		10	9			65,3 0,98	
41	ТЕР16-02-005- 05 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных Труб Диаметр: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,015	11771,83	977,66	266,08	6,75	177	15	4		91,7125 1,38	0,4625 0,01
Ремонт КНС подвал														
42	ТЕРр65-2-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0325	639,95	635,02	4,93	2,01	21	21			68,8 2,24	0,16 0,01
43	ТЕР16-04-001- 01 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15, ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м трубопровода	0,0325	859,19	800,08	3,58	0,38	28	26			73,876 2,4	0,025
44	ТССЦ-302- 1324 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм	м	3,244	48,32				157					
45	ТССЦ-301- 1308 ПРИМ. Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Пробка 3/4	шт.	1	10,29				10					
Ремонт трассы ГВС														
46	ТЕРр65-9-8 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 80 мм	100 м трубопровода	0,003	2268,62	1835,4	248,99	4,51	7	6	1		174,8 0,52	0,36
47	ТССЦ-507- 2168 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197- п	Тройники равнопроходные на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2) диаметром условного прохода 80 мм, наружным диаметром 89 мм, толщиной стенки 3,5 мм	шт.	3	92,24				277					
Замена канализационного лежака														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
48	ТЕРР65-2-2 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0,12	797,18	787,32	9,86	4,01	96	95	1		85,3 10,24	0,32 0,04
49	ТЕРР65-04-001-02 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДСЭ-И п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЭГМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25)	100 м трубопровода	0,12	917,02	767,2	8,24	0,97	110	92	1		70,84 8,5	0,0625 0,01
50	ТССЦ-302-1325 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	11,98	105,94				1269					
51	ТССЦ-507-4469 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметром 110 мм	шт.	3	18,78				56					
52	ТССЦ-507-4358 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Крестовина канализационная полиэтиленовая двухплоскостная размером 110х110х50 мм	шт.	1	7,08				7					
53	ТССЦ-507-4467 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Переход канализационный полипропиленовый 110х50 мм	шт.	1	9,6				10					
54	ТССЦ-507-4361 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм	шт.	2	2,85				6					
55	ТЕРР65-10-1 Поставление правительства Томской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м трубопровода	0,01	430,76	287,22	0,9		4	3			32,2 0,32	

## Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
56	ТЕРр67-9-1 Госзаказание правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Смена: выключателей	4 100 шт.	5 0,01	6 238,83	7 238,83	8	9	10 2	11 2	12	13	14 24,1 0,24	15
57	ТССЦ-509-1441 Госзаказание правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Выключатель одноклавишный для открытой проводки	4 шт.	5 1	6 6,63	7	8	9	10 7	11	12	13	14	15
58	ТЕРр67-5-1 Госзаказание правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	3 Смена ламп: накопления	4 100 шт.	5 0,64	6 322,7	7 66,1	8	9	10 207	11 42	12	13	14 7,1 4,54	15
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :														
Итого														
Всего с учетом "Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем :														
Итого														
Всего с учетом "Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2"														
(РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,20														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения :														
Итого														
Всего с учетом "Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69"														
(РАЗДЕЛ3.МАТ+( РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,69														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения														
ВСЕГО по акту														
360242														
819,5														
11,45														

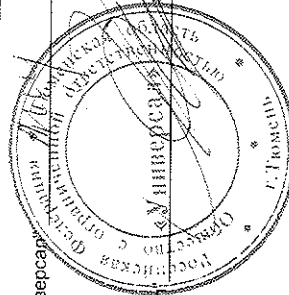
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.15 корп.4

Объект - текущий ремонт инженерных систем (замена разводящих трубопроводов теплоснабжения и ГВС в подвале)

Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.05.2015	31.12.2015

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ЗА 2015 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/лМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 1. Замена разводящих трубопроводов теплоснабжения в подвале</b>															
1	1	ТЕРР65-23-1	Слив и наполнение водой системы отопления: без осмотра системы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно)	1000 м3 объема здания	20,448	7	3,41			70	70			0,41	8,38
		прим	Послаблены												
			е												
			правительст												
			ва Тюменской												
			обл. от												
			12.05.15 №197-												
			п												



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	<b>ТЕРр65-14-4</b> Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	1	660,98	607,94	20,54		661	608	21		65,3 65,3	16
3	3	<b>ТЕР16-02-005-03</b> Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	1	7957,26	769,23	150,1	3,36	7957	769	150	3	72,16 72,16	0,23 0,23
4	4	<b>ТСЦ-507-1976</b> Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 3,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	6	39,63				238					
5	5	<b>ТЕРр65-14-3</b> Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	2,8	427,67	405,92	8,23		1197	1137	23		43,6 122,08	
6	6	<b>ТЕР16-02-005-02</b> Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	2,8	6237,31	648,45	123,99	2,77	17464	1816	347	8	60,83 170,32	0,19 0,53
7	7	<b>ТСЦ-507-1973</b> Постановлены е правительство ва Тюменской обл от 12.05.15 №197- п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 50 мм, наружным диаметром 57 мм, толщиной стенки 3 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	16	32,54				521					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр65-14-1 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на резьбе диаметром до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м а трубопровод	0,4	351,92	351,92			141	141			37,8 15,12	0,15 0,06
9	9	ТЕР16-02- 001-03 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м а трубопровод	0,4	3339,84	346,19	47,73	2,19	1336	138	19	1	32,97 13,19	
10	10	ТССЦ-507- 4387 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Отводы стальные крутоизогнутые бесшовные приварные (ГОСТ 17375-01) 90 град., наружным диаметром 32 мм, толщиной стенки 2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	30	11,22				337					
11	11	ТССЦ-507- 4415 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Переходы стальные концентрические бесшовные приварные (ГОСТ 17378-01), наружным диаметром и толщиной стенки 57х3,2-32х2,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	10	9,66				97					
12	12	ТССЦ-301- 1224 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	кг	292,32	12,33				3604					
13	13	ТЕР16-07- 005-01 Поставлены е правительств ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м а трубопровод	3,2	112,7	63,68	44,24		361	204	142		5,01 16,03	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕР16-07-005-02 Постановлены Правительство вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровода	1	120,71	63,68	44,24		121	64	44		5,01 5,01	16
Итого по разделу 1 Замена разводящих трубопроводов теплоснабжения в подвале											244979		529,1	1,03	

## Раздел 2. Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале

15	15	ТЕРР65-1-3 Постановлены Правительство вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровода	0,6	782,81	692,77	17,83	3,26	470	416	11	2	76,38 45,83	0,26 0,16
16	16	ТЕР16-04-002-06 Постановлены Правительство вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровода	0,6	2821,3	1470,39	1268,67	196,25	1693	882	761	118	141,52 84,91	13,46 8,08
17	17	ТССЦ-507-3371 Постановлены Правительство вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/63 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	м	58,44	164,54				9616					
18	18	ТССЦ-507-0832 Постановлены Правительство вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод 90° полиэтиленовый диаметр 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	6	84,59				508					
19	19	ТССЦ-507-5012 Постановлены Правительство вв. Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	30	7,76				233					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
20	20	ТСЦ-301-5810 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 67-73 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	30	9,92				298					
21	21	ТЕР65-1-2 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	0,1	617,62	540,75	13,85	2,13	62	54	1		59,62 5,96	0,17 0,02
22	22	ТЕР16-04-002-04 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	0,1	2418,64	1758,79	570,72	86,01	242	176	57	9	162,4 16,24	5,9 0,59
23	23	ТСЦ-507-3369 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 сантехнические работы СМР=5,46	м	9,46	73,34				694					
24	24	ТСЦ-507-5010 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	5	2,32				12					
25	25	ТСЦ-301-5807 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 39-46 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	5	5,38				27					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
26	26	ТЕР65-1-1 Постановлены в правительство вд Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	0,1	359	314,37	8,06	1,25	36	31	1		34,66 3,47	0,1 0,01
27	27	ТЕР16-04- 002-02 Постановлены в правительство вд Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низким давлением среднего типа наружным диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 м трубопровод а	0,1	2447,25	1620,6	774,01	119,56	245	162	77	12	149,64 14,96	8,2 0,82
28	28	ТССЦ-507- 3367 Постановлены в правительство вд Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	м	9,38	34,03				319					
29	29	ТССЦ-507- 5008 Постановлены в правительство вд Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	5	0,92				5					
30	30	ТССЦ-301- 5805 Постановлены в правительство вд Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Хомут металлический с шурупом и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром 25-28 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	5	4,44				22					
31	31	ТССЦ-302- 1485 Постановлены в правительство вд Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой В-В размером 1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	20	124,62				2492					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
32	32	ТССЦ-302-1238 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	20	16,89				338					
33	33	ТЕР65-3-13 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Снятие задвижек диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	100 шт. арматуры	0,01	894,94	887,24	7,7	3,14	9	9			95,3 0,95	0,25
34	34	ТЕР16-05-001-03 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	1 шт.	1	82,21	28,84	8,42	0,3	82	29	8		2,91 2,91	0,02 0,02
35	35	ТССЦ-302-2175 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые BROEN BALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручной серии КШТ 60, 103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	1	1691,91				1692					
36	36	ТССЦ-507-1002 Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 сантехнические работы СМР=5,46	шт.	2	65,4				131					
Итого по разделу 2 Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале															
										130489				193,08	12,08

Раздел 3. Грузоперевозки

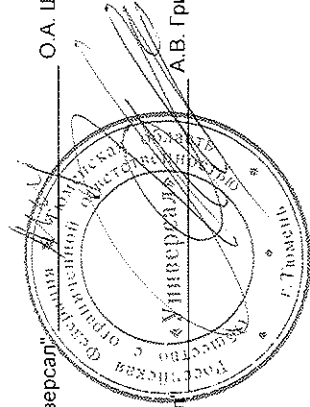
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	37	ФССЦпг01-01-01-041 Гр. Мыррегион а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Понской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением лесостепей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2, ЭМР=1,2, ЗПМ=1,2, МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	2,195	51,58	51,58			113	113				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
38	ФСЦЦ/03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км   класс груза (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поисковой коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к рас.; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2 к рас.; ТЗ=1,2; ТЭМ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2-грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	2,549	18,42	18,42	18,42			47		47				
<b>Итого по разделу 3 Грузоперевозки</b>											<b>819</b>					
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											53491	6819	1709	153	662,82	10,52
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											55812	8433	2416	220	722,18	13,11
Накладные расходы											8196					
Сметная прибыль											4919					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 1 Замена разводящих трубопроводов теплоснабжения в подвале											244979				529,1	1,03
Итого по разделу 2 Замена разводящих трубопроводов ГВС в подвале											130489				193,08	12,08
Итого по разделу 3 Грузоперевозки											819					
Итого											376287				722,18	13,11
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											44963					
Машины и механизмы											2416					
ФОТ											8653					
Накладные расходы											8196					
Сметная прибыль											4919					
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,46											30435					
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЗПМ)+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,46											17971					
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЗПМ)+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,12											43					
<b>ВСЕГО по акту</b>											<b>424736</b>				<b>722,18</b>	<b>13,11</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Червишевский тракт, д. 15, корп. 4

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Червишевский Тракт	15	, корп.4	4		12 384р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	5		6 778р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	9		12 011р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	14		13 864р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	18		8 770р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	19		13 641р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	30		7 139р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	32		6 428р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	38		27 708р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	45		11 204р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	52		8 047р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	55		9 704р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	57		13 405р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	59		10 511р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	61		17 371р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	62		5 460р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	64		8 271р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	73		5 655р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	76		6 134р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	81		18 035р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	88		6 976р.
Червишевский Тракт	15	, корп.4	89		5 884р.



Червишевский Тракт	15, корп.4	91	10 778р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	94	18 309р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	105	6 285р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	108	20 296р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	112	8 780р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	132	27 583р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	134	8 654р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	144	8 885р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	149	18 342р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	152	19 099р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	154	27 705р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	156	23 129р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	157	22 824р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	158	5 130р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	163	9 396р.
Червишевский Тракт	15, корп.4	171	5 390р.
<b>Итого:</b>			<b>4 75 965р.</b>

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

**Электроснабжение**, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>    — дневная зона</p> <p>    — ночная зона</p>	<p align="right">1,58</p> <p align="right">1,582</p> <p align="right">0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностороннего прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p>    — дневная зона</p> <p>    — ночная зона</p>	<p align="right">2,25</p> <p align="right">2,26</p> <p align="right">1,13</p>

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению**

*собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

**Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах**

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

0.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
0.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
0.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
1.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
1.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

<b>I. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,</b>		
включающиеся благоустроенными, оборудованные		
мусоропроводом и лифтом:		
действующим мусоропроводом	1.1. газифицированные, с	14,28
действующим мусоропроводом,	1.1.1. газифицированные, с	15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и		14,28
пожаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим	15,24
мусоропроводом	1.2.1 негазифицированные, с действующим	12,94
мусоропроводом,	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения

1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1.  
газифицированные, с бездействующим мусоропроводом,  
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные  
лифтом:

14,28

1. газифицированные

14,28

2. негазифицированные

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся  
благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03



**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем.

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами

1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
--------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;  
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

... за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Тарифы  
с 01.07.2015 г  
с НДС, руб. кол. в л

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии одностарифного прибора учета		1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,74
Во всех остальных домах:		0,87
1. при наличии одностарифного прибора учета		2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,49
		1,24

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
- Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома до 1999 года постройки включительно
I. Многоквартирные дома или жилые дома	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

1 - 2-этажный		
3-этажный		0,0274
4 - 5-этажный		0,0271
6 - 7-этажный		0,0268
8 - 9-этажный		0,0266
10-этажный и более		0,0264
		0,0263

*Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, м<sup>3</sup> в месяц на 1 человека

		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,68		3,68
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.2	комнате с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6,1
4.3	комнате с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11		2,15	5,2
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93			4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62		2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73		1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35		0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37			1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75			1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33			2,33
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения	3,00			3,00
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

от 29.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 - 3-этажный			Холодная вода
4 - 7-этажный	0,027	0,018	0,045
8 - 10-этажный	0,020	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,010	0,026
		0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения			15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:			
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			15,49
2.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом			14,06
2.2. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом			14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
3.1. газифицированные			15,23
3.2. негазифицированные			15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:			
4.1. газифицированные			17,03
4.2. негазифицированные			16,96
4.3. с баллонным газом			16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит			16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:			
5.1. газифицированные			14,58
5.2. негазифицированные			14,65
5.3. с баллонным газом			14,43
5.4. с огневыми плитами			14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:			
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом			16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом			16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
7.1. с электроплитами в общей кухне			
7.2. с электроплитами в комнатах			

8.1. с электроплитами в общей кухне					21,51
8.2. с электроплитами в комнатах					21,61
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					14,30
9.1. с электроплитами в комнатах					
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b>					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
для благоустроенных домов:					Всего: 1,1
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,26
— захоронение твердых бытовых отходов					0,28
— захоронение крупногабаритного мусора					0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
для неблагоустроенных домов:					Всего: 1,2
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов					0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора					0,19
— захоронение твердых бытовых отходов					0,21
— захоронение крупногабаритного мусора					0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов					0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов					0,03
<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</b>					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>					
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования					Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы					4,79
					0,17
<b>Плата за пользование жилым помещением</b>					
<b>(плата за наем),</b>					
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м			
		Зоны			
		1	2	3	
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00	
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08	
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:					
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06	
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06	
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные					
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04	
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04	
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04	
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:					
1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00	
2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01	
3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:					
1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01	
2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные					
1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02	
2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:					



Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-1 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание в надлежащем состоянии»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк.
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
- **Холодная водоснабжение и водоотведение:**
  - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
  - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
  - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
  - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 9.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
  - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос.