

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 159

« 30 » марта 2017г.

Председателю совета дома № 3
по улице проезд Ткацкий города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Богданов С.В. 12.4.2017

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица проезд Ткацкий, дом 3

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 3
 по ул. проезд Ткацкий, за 2016 год
 Год ввода 1974

Общая площадь жилых помещений: - 3829,7 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 368 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	31 987,05	203 127,29	183 118,36	203 127,29	51 995,98
2	Содержание придомовой территории	22 723,83	144 303,10	130 088,61	144 303,10	36 938,32
3	Содержание общего имущества дома	29 960,71	190 259,50	171 518,09	190 259,50	48 702,12
4.	Текущий ремонт	34 592,32	219 671,59	198 032,96	64 890,00	-98 550,64
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	11 723,76	74 449,37	67 115,77	74 449,37	19 057,36
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	10 927,70	69 394,16	62 558,54	69 394,16	17 763,32
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	8 829,00	56 066,81	50 543,98	56 066,81	14 351,83
Итого		150 744,37	957 271,82	862 976,31	802 490,23	90 258,29

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 64 890 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	64 890,00	64 890,00	219 671,59	198 032,96	133 142,96

3. Дополнительные доходы _____ 0 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводилась	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3	4	5	6
1	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

Кв.	сумма долга	гос. пошлина	цены	услуга	взыскано
73	17031	341	489,14	жкку	в работе
77	24619	469	769,4	жкку	в работе
77	66517,51	1205	7143,86	жкку	в работе
52	31392,13	622	3400,81	жкку	20000
40	39267,12	753	4207,25	жкку	в работе
37	17550,69	384	1627,58	жкку	в работе
32	12891,71	294	1797,61	жкку	в работе
31	37345,91	721	4017,06	жкку	в работе
24	25386,59	522	2721,7	жкку	в работе
20	313393,68	622	3395,09	жкку	в работе
13	21426,58	457	2309,95	жкку	в работе
16	14687,35	322	1371,91	жкку	в работе
Итого	621509,27	6712	33251,36		20000

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	начислено	оплачено	расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	32 972,46	286 030,12	197 963,31	286 030,12	121 039,27
6	центральное отопление	234 375,48	993 448,64	867 886,48	993 448,64	359 937,64
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	267 347,94	1 279 478,76	1 065 849,79	1 279 478,76	480 976,91

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

571 235,20 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома


А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д.3

Объект - текущий ремонт внутриметаллических инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				Всего	В том числе		Всего	В том числе						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутриметаллических инженерных систем														
Ремонт ХГВС														
1	1	ТЕРр65-5-1 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	869,01	802,71	4,48			35	32			81 3,24
Наименование														
Смена фасонных и соединительных частей диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87														
5016 ТССЦ-507-5016 Госпостановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п			10 шт.	0,2	59,2					12				
Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТСЦ-507-0769	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 25х20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	8,88					2					
4	ТЕРр65-5-2	Смена кранов шаровых. Диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76			11	10			103 1,03	
5	ТСЦ-302-0070	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды Диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98					78					
6	ТСЦ-507-5036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой Диаметр: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6					41					

Ремонт центрального отопления

7	ТЕРр65-5-1	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48			17	16			81 1,62	
8	ТСЦ-302-0069	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды Диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02					92					
9	ТСЦ-302-1237	Стены стальные с муфтой и контртайкой, Диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87 президент ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	13,98					28					

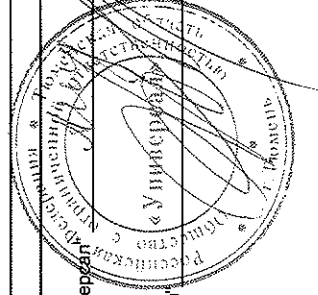
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТСЦ-301-1308 Постановлены в правительстве Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Пробки радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	10,29				41					
11	11	ТЕР65-25-1 Постановлены в правительстве Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена: воздушных кранов радиаторов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	280,29	217,85			6	4			23,4 0,47	
12	12	ТСЦ-301-1580 Постановлены в правительстве Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Кран Маевского для чугунных радиаторов 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	155,4				31					
Промывка выпусков на колодец КНС															
13	13	ТЕР65-10-2 Постановлены в правительстве Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,42	1053,45	963,36			442	405			108 45,36	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															
Ремонт освещения МОП															
14	14	ТЕР67-4-3 Постановлены в правительстве Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,12	54,77	53,85	0,92	0,38	7	7			6,32 0,76	0,03
15	15	ТЕР08-03-593-06 Постановлены в правительстве Томской обл. от 20.11.15 №6538-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, ОДНОЛАМПОВЫЙ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,12	1539,81	765,03	228,02	12,83	185	92	27	2	70,64 8,48	0,88 0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
16	16	ТССЦ-509-0760 прим. Поставлены в правильност в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	12	66,17				794						
17	17	ТЕРр67-13-1 Поставлены в правильност в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,3	1267,35	1267,35			380	380			120,7 36,21		
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											13796		46,72	0,13		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2202	946	27	2	97,17	0,11
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											2306	1046	31	2	98,44	0,13
Накладные расходы											934					
Сметная прибыль											590					
Итого по акту:											10262				51,72	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											13796				46,72	0,13
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											24058				98,44	0,13
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											1229					
Машины и механизмы											31					
ФОТ											1048					
Накладные расходы											934					
Сметная прибыль											590					
ВСЕГО по акту											24058				98,44	0,13

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, пр. Ткацкий, д. 3

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
Ремонт ХГВС															
1	1	ТЕРр65-5-2 Постановлены Индекс к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 правительство обл. от г. Тюменской 20.11.15 №638-п	Смена кранов шаровых диаметр: до 32 мм	100 шт.	0,02	1139,76	1020,73	10,76	23	20	103	2,06			
2	2	ТСЦ-302-0064 Постановлены Индекс к ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87 правительство обл. от г. Тюменской 20.11.15 №638-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 25 мм, тип В/В	шт.	2	63,98			128						
Страница 1															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТСЦ-507-5036	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1"	10 шт.	0,4	205,6					82					
<p>Поставлены 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</p> <p>правильность ее Томской обл. от 20.11.15 №538-п</p>															
Ремонт КНС															
4	ТЕР-65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,006	797,18	787,32	9,86	4,01	5	5	5			85,3	0,32
<p>Поставлены 1 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</p> <p>обл. от 20.11.15 №538-п</p>															
5	ТЕР-16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	100 м	0,006	11489,83	767,2	8,24	0,91	5	69	5			70,84	0,0625
<p>Поставлены 1 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87</p> <p>обл. от 20.11.15 №538-п</p>															

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения															
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
ВСЕГО по акту															
307															
3															
311															
3,06															
31															
19															
361															
2119															
301															
2420															
2420															
3,06															

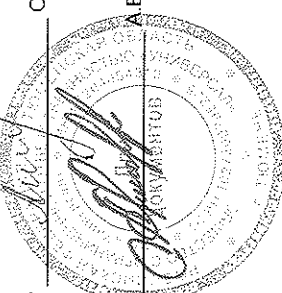
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Шеремет

СДАЛ: _____ А.В. Григорьев

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

ПРИНЯЛ: _____

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 3
Объект - благоустройство дворовой территории

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	23.06.2016	с	по
3		01.06.2016	30.06.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе			Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.			Т/з			
				Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш.	3/пМех.	Всего	Осн. 3/п							Эк. Маш.	3/пМех.	
1	ТЕР27-06-038-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
	Установка бетонных полусфер																	
1	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс утверждена на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96	1 полусфера	4	154,13	4,5	3,68	0,46	617	18	15	2	0,5	0,04	0,16				
Итого по разделу 1 Благоустройство дворовой территории													2,2	0,18				
Итого по разделу 1 Благоустройство дворовой территории													5300					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.													617	18	15	2	2	0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.9.3 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; ТЗ=1,1; ТЭМ=1,1 (Поз. 1))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.3 п.22.1.1 СМР=6,96"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СГ*0,15)*0,18*6,96															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

О.А. Шеремет

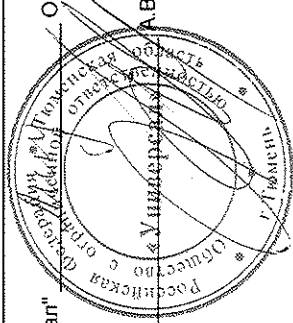
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, пр. Ткацкий, д. 3

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
А	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		В том числе		Всего	В том числе					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт крылец															
1	1	ТЕР11-01-011-01	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	100 м2	0,12	1519,34	393,93	53,89	19,91	182	47	6	2	45,4365	1,5875
			Постановлены (МДС 88-14 п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к ваяк.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) Индекс КТГОЗИЦИЙ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	СТЯЖКИ										5,45	0,19
Ремонт оконных блоков															

ГРАНД-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР63-2-2	Поставляемые е	Смена стекол толщиной 4-6 мм в Деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- 00 от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 остекления		3490,08	1354,7	30,12	3,14	70	27			135,2 2,7	0,25 0,01
		Поставляемые е обл. от 20.11.15 №6538- п								2489				8,97	0,23

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ХГВС

3	ТЕРР65-5-2	Поставляемые е	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- 00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 шт.	0,05	1139,76	1020,73	10,76		57	51	1		103 5,15	
4	ТСЦЦ-302- 0070	Поставляемые е	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды Диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- 00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	5	77,98				390					
5	ТСЦЦ-507- 5036	Поставляемые е	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- 00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	1	205,6				206					
6	ТЕРР65-5-1	Поставляемые е	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- 00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48		17	16			81 1,62	
7	ТСЦЦ-302- 0069	Поставляемые е	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды Диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- 00 от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	2	46,02				92					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТССЦ-507-5032	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,2	113,9	2369,35	1567,49	244,59	902	426	282	44	218,776 39,38	16,775 3,02
Вывод поливочных кранов															
9	ТЕР16-04-002-01	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к рас.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	100 м трубопровод а	0,18	5012,07	2369,35	1567,49	244,59	902	426	282	44	218,776 39,38	16,775 3,02
10	ТССЦ-507-5028	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,4	78,8				32					
11	ТССЦ-302-0068	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	шт.	4	32,22				129					
12	ТССЦ-507-5007	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	2	6,5				13					
13	ТССЦ-507-5001	Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341- од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13	10 шт.	0,4	28,4				11					

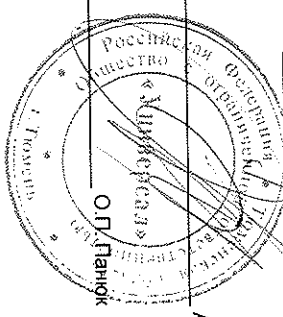
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											23384						52,06	3,47
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2124	567	290	46	54,3	3,22		
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											2248	648	333	53	61,03	3,7		
Накладные расходы											738							
Сметная прибыль											430							
Итого по акту:																		
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :											389				8,97	0,23		
Итого											2283				8,97	0,23		
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"											206							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											2489				8,97	0,23		
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :											3027				52,06	3,47		
Итого											21583				52,06	3,47		
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,13"											1801							
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,13											23384				52,06	3,47		
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											25873				61,03	3,7		
ВСЕГО по акту																		

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДЛЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____
 Директор ООО "ЕвроСервис" _____ О.П. Панюк



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета Дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, пр. Ткацкий, д. 3

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
5	30.12.2016	01.07.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
1	1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (13 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРр62-17-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	1583,58	95
2	2	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расцветкой старой краски до 10% /м/провод/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (20 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (12 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРр62-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1178	689	81

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза (репистры ТС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (10 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР62-32-2 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0173	1180,13	20
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ХТВС							
4	4	Замена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (11 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРР65-5-2 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1139,76	11
5	5	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-302-0070 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦ-507-5036 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
7	7	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (2 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР67-4-3 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	54,77	3
8	8	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (40 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (26 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление правительста Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	1539,81	77

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТССЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	66,17	331
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							
7239							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

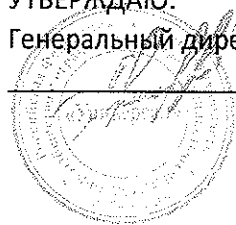
Директор ООО "ЕвроСервис"

О.П. Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



пр-д Ткацкий 3

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum – Сумма долга
Ткацкий	3		3		3 630р.
Ткацкий	3		5		15 895р.
Ткацкий	3		7		3 507р.
Ткацкий	3		9		3 477р.
Ткацкий	3		13		29 701р.
Ткацкий	3		14		3 091р.
Ткацкий	3		16		6 120р.
Ткацкий	3		17		6 890р.
Ткацкий	3		20		43 533р.
Ткацкий	3		21		5 144р.
Ткацкий	3		24		35 652р.
Ткацкий	3		31		51 718р.
Ткацкий	3		32		20 125р.
Ткацкий	3		37		30 378р.
Ткацкий	3		40		55 096р.
Ткацкий	3		47		5 943р.
Ткацкий	3		52		43 606р.
Ткацкий	3		60		9 597р.
Ткацкий	3		65		12 649р.
Ткацкий	3		66		29 712р.
Ткацкий	3		68		11 771р.
Ткацкий	3		69		3 816р.
Ткацкий	3		73		3 287р.
Ткацкий	3		75		7 979р.
Ткацкий	3		77		89 241р.
Ткацкий	3		79		3 214р.

ИТОГО:

5 34 772р.

Исп. Л.В. Караульных
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. кол. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	1,81 1,84 0,92
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	2,58 2,63 1,31
<p style="text-align: center;"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<i>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</i>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.