

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 175

«30» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 5
по улице Таллинская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Сопровождаю акт о приемке выполненных работ

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Таллинская, дом 5

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 5

по ул. Галлинская за 2016 год
Год ввода 1998

Общая площадь жилых помещений: - 5662,4 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	87 617,33	156 282,24	151 775,09	156 282,24	92 124,48
2	Содержание придомовой территории	60 075,65	190 256,64	183 080,80	190 256,64	67 251,49
3	Содержание общего имущества дома	56 810,01	172 589,95	166 189,19	172 589,95	63 210,77
4.	Текущий ремонт	214 877,92	216 756,67	207 578,64	77 642,00	84 941,28
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 192,09	103 282,18	99 348,79	103 282,18	35 125,48
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	95 177,28	315 961,92	303 931,01	315 961,92	107 208,19
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	38 876,67	97 846,27	104 697,48	97 846,27	32 025,46
8	Оплата услуг ОАО «ПРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	14 072,40	78 820,61	75 465,23	78 820,61	17 427,78
Итого		598 699,35	1 331 796,48	1 292 066,23	1 192 681,81	499 314,93

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 77 642 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	65 035,00	77 642,00	216 756,67	207 578,64	129 936,64
2	ремонт межпанельных швов	12 607,00				

3. Дополнительные доходы 12 271 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	12 271,00	12 271,00	12 271,00	12 271,00
	ИТОГО	12 271,00	12 271,00	12 271,00	12 271,00

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3,00	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения 2011г	3 486 599,00	173 075,00	172 216,07	858,93
	ИТОГО	3 486 599,00	173 075,00	172 216,07	858,93

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	79 164,23	30 791,06	59 278,21	30 791,06	50 677,08
2	холодная вода, для целей ГВС	63 156,82	33 804,33	55 698,35	33 804,33	41 262,80
3	холодная вода на общедомовые нужды	12 025,34	29,72	6 068,10	29,72	5 986,96
4	водоснабжение (канализация)	94 677,43	40 918,68	73 815,86	40 918,68	61 780,25
5	тепловая энергия, для целей ГВС	145 559,06	449 829,25	415 957,84	449 829,25	179 430,47
6	центральное отопление	353 554,60	1 322 892,22	1 215 845,87	1 322 892,22	460 600,95
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 343,42	0,00	30,73	0,00	2 312,69
ИТОГО		750 480,90	1 878 265,26	1 826 694,96	1 878 265,26	802 051,20

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 301 366,13 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома


А.В. Григорьев

С.А. Сидорова
Председатель Совета дома
Сидорова С.А.
Сидорова С.А.
28.01.16г.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 5

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
2	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Установка щетинистого покрытия							
1	1	Устройство покрытий: из несвязывающего покрытия /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (25 руб.); 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.); 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,105	258,42	27
2	2	Покрытие антискользющее (щетинистое покрытие типа травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3596 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	10,5	58,73	617

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Крепление покрытия / прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (50 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (28 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Последование правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профиля	0,23	210,11	48
4	4	Дюбель-твоздь Ø39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-2589 Последование правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,22	73	16

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

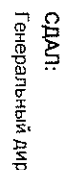
Смена участка трубопровода ГВС - подвал

5	5	ТЕР16-04-002-08	100 м	0,01	1150,88	12	
5	5	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостокое, отоплениа, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	Последование правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода	0,01	1150,88	12
6	6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (25 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Последование правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	33364,87	334
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х32х90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3317 Последование правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	469,7	47
8	8	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Последование правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4

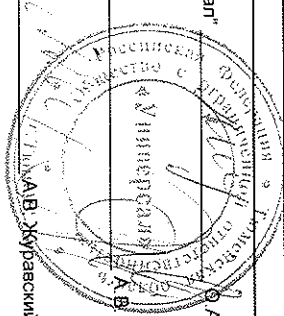
1	2	3	4	5	6	7	8
Замена сбросника на стояках ГВС							
9	9	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
10	10	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	59,2	12
Ремонт стояка ХГВС кв.37-41							
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
Ремонт ВВП							
14	14	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-3-14 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	1463,36	15

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Установка калачей диаметром 150 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СЛ (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединенье	1		61,21	61
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Прочистка стояка КНС кв.37								
16	16	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СЛ (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	430,76	129	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1476	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1517	
Накладные расходы							292	
Сметная прибыль							166	
Итого по акту:							6112	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							7285	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							2367	
ВСЕГО по акту							15764	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  А. Шеремет

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯТ: Председатель Совета Дома 

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Таллинская, д. 5
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	30.09.2016	с 01.01.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (7 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,2	585,6	117
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (23 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,2	2068,13	414
Уборка мусора с козырьков							

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР69-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,002		1697,41	3
4	4	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРР69-15-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,2		25,23	5
5	5	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТСЦЛ-101-3059 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,01		6754,74	68
Ремонт ДБ выход на кровлю 3 подвезда 9 эт.								
6	6	Смена дверных приборов, петли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (6 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРР66-12-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01		2240,83	22
7	7	Укрепление дверной коробки ДБ / прим./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (37 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (49 руб.) СП (32 руб.): 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (49 руб.)	ТЕРР09-06-01-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,045		1155,49	52
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Смена калача на ВВП								
8	8	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРР66-3-14 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01		1463,36	15
9	9	Изготовление калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРР16-02-010-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06		62,19	4

5934

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-1996 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	114,25	229
11	11	Установка калачей диаметром: 150 мм /прим./ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕР16-02-007-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	355,64	356
Подготовка к отопительному сезону							
12	12	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (564 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (583 руб.) СП (315 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (583 руб.)	ТЕРp65-5-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,09	6451,46	581
13	13	Прочистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (129 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (83 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕРp65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,08	2567,57	205
14	14	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП/ (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (28 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,32	177,07	57
Ремонт стояка ХГВС кв.1							
15	15	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (19 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (28 руб.) СП (13 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (28 руб.)	ТЕРp65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	359	29

1	2	3	4	5	6	7	8	
16	16	Полипропиленовый трубопровод водоснабжения из (МДСЭ-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (159 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (147 руб.) СП (93 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (147 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,08		6886,49	549
17	17	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		28,7	6
18	18	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		12,5	5
19	19	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		78,8	16
20	20	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм, Тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
Выход воды для технического персонала 2 подъезд 1 эт.								
21	21	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
22	22	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм, Тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
Стояки ГВС- подвал								
23	23	Смена кранов шаровых муфтовых диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕРр65-5-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		1139,76	23
24	24	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 25 мм, Тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО № 0484-04 от 13.07.2016г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98	78

1	2	3	4	5	6	7	8
25	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49		ТССЦ-507-5096 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	393,8	39
Ремонт стояка ХГВС кв.29							
26	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (4 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	359	5
27	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (37 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (22 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (34 руб.)		ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	6045,23	91
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка стояка КНС кв.6,37,33,38							
28	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (275 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (284 руб.) СП (153 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (284 руб.)		ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,9	430,76	388
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
29	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)		ТЕРр65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,03	939,92	28
30	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (99 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (91 руб.) СП (68 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (91 руб.)		ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	381,09	114

Гранд-СМЕТА

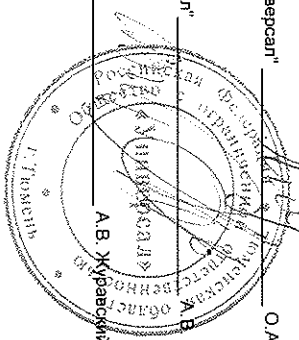
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения Диаметром: до 50 мм (ИДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГИС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (16 руб.): 128% * 0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Гостановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,18			24
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		ИТОГИ ПО АКТУ:					2752	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							3668	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							3859	
Накладные расходы							1522	
Сметная прибыль							887	
Итого по акту:							5934	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							33597	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							6988	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения							2752	
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							49271	
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Таллинская, д. 5
 Объект - ремонт межпанельных швов

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	29.06.2016	с	по
1	29.06.2016	01.06.2016	29.06.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
				В том числе			В том числе								
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт межпанельных швов кв.№1															
1	6 ТЕР53-21- Поставлены горизонтальные и вертикальные стыки стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс оборудования на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425- од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м восстановле нной герметизации и стыков	0,226	5183,23	312,98	3264,69	158,15	1171	71	738	36	29,36 6,64	11,46 2,59		
2	05- 039-07 Поставлены горизонтальные и вертикальные стыки стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс оборудования на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО №0425- од от 21.06.2016г. табл.2 п.2.3.5 СМР=4,97	100 м шва	0,226	3002,56	229,41	1465,9	91,7	679	52	331	21	23,1495 5,23	8,4125 1,9		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											12586					11,87	4,49

Раздел 2. Вывоз строительного мусора

3	ФССЦип01-01-01-041 Гр.Минераловск а №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.19 ОПГ Прил. 1. Понской коэффициент: Приморский и Крайневский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Корректурной): 2 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс: удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,0678	51,58	51,58					3	3				
4	ФССЦип03-21-01-020 Гр.Минераловск а №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км класс груза (15 Понские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Крайневский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2; ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЭПМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Корректурной): 2 Письмо МинСТРОИ России №4688-ХМ/05 от 19.02.2016г. Индекс: удорожания на 1 кв. 2016г. СМР=5,25	1 т груза	0,0678	18,42	18,42		18,42			1	1				
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора											21					

ИТОГИ ПО АКТУ:

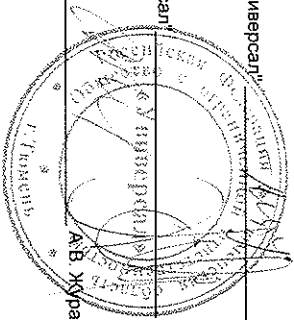
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1854	126	1070	57	11,87	4,49
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. п.9.1 Сметенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЭПМ=1,1)	1973	138	1177	63	11,87	4,49
Накладные расходы	200					
Сметная прибыль	135					
Итого по акту:	12586				11,87	4,49
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	21				11,87	4,49
Итого по разделу 2 Вывоз строительного мусора	12607				11,87	4,49
ВСЕГО по акту	12607				11,87	4,49

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

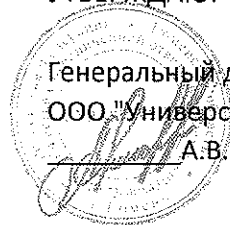
ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



Handwritten signature and date: 17.08.13

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Таллинская, д. 5

Улица	Номер недвижимост и	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Таллинская	5	2	а	74 996р.
Таллинская	5	5		8 427р.
Таллинская	5	6		5 835р.
Таллинская	5	7		7 661р.
Таллинская	5	8		5 014р.
Таллинская	5	9		8 229р.
Таллинская	5	28		2 093р.
Таллинская	5	29		5 443р.
Таллинская	5	33		8 645р.
Таллинская	5	35		6 724р.
Таллинская	5	37		5 369р.
Таллинская	5	38	а	6 099р.
Таллинская	5	43		4 680р.
Таллинская	5	45		6 582р.
Таллинская	5	48		6 394р.
Таллинская	5	52		1 60 975р.
Таллинская	5	53		6 096р.
Таллинская	5	57		2 068р.
Таллинская	5	60		2 401р.
Таллинская	5	62		54 895р.
Таллинская	5	63		1 58 987р.
Таллинская	5	67		1 55 507р.
Таллинская	5	68		5 450р.
Таллинская	5	69		2 144р.
Таллинская	5	71		5 498р.
Таллинская	5	75		2 735р.
Таллинская	5	80		5 086р.
Таллинская	5	84		10 402р.
Таллинская	5	86		1 07 411р.
Таллинская	5	90		19 197р.
Таллинская	5	96		6 067р.
Таллинская	5	97		5 523р.
Таллинская	5	103		1 38 532р.
Таллинская	5	104		5 488р.
Таллинская	5	105		38 818р.
				1 0 55 470р.

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
Отопление, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.