

Российская Федерация

Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 133

« 31 » 03 2016г.

Председателю совета дома № 5
по улице Таллинская города Тюмени

12.04.16 К.В. Григорьев
К

Предоставление отчета за 2015г

Уважаемый Председатель Совета дома!

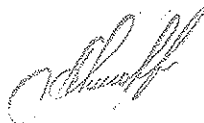
В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ
список должников
размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 4л
1экз на 14л
1экз на 1л
1экз на 10л
1экз на бл

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Таллинская, дом 5



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Таллинская	5		
Год ввода в эксплуатацию:	1998		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6 719,50		
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 662,40		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0,00		
Площадь МОП, кв. м.	1 057,10		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	523 093,68	1 288 886,33	1 188 683,79	1 265 115,91	599 945,46
1	Конструктивные элементы (Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	40 751,33	67 948,80	68 825,80	67 948,80	39 874,32

2	<p>Инженерные системы (Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	40 262,37	74 743,68	75 089,45	74 743,68	39 916,60
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание (Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов) Содержание придомовой территории</p>	5 483,22	18 346,18	17 619,61	18 346,18	6 209,78
4	<p>(Подметание свежеевшего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежеевшего снега толщиной слоя свыше 2 см. Псылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.) Содержание общего имущества Дома</p>	54 458,91	199 769,47	191 290,00	199 769,47	62 938,38
5	<p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	50 110,33	172 589,95	165 890,28	172 589,95	56 810,01
6	Текущий ремонт	224 673,10	202 487,42	188 512,18	178 717,00	214 877,92

7	Вывоз бытовых отходов	26 626,08	103 282,18	98 716,16	103 282,18	31 192,09
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	80 582,26	315 679,08	301 084,06	315 679,08	95 177,28
9	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому) Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, Осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.1.1.1 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание)	- 8 486,30	55 218,96	8 275,64	55 218,96	38 876,67
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	8 632,39	78 820,61	73 380,60	78 820,61	14 072,40
1	Коммунальные услуги	534 938,79	2 778 476,96	2 170 707,90	2 778 476,96	753 088,73
2	ГВС	87 999,64	491 288,04	337 394,61	491 288,04	145 559,06
3	ХВС	88 561,94	489 033,72	423 206,88	489 033,72	154 346,39
4	Водоотведение	57 234,08	303 611,77	266 168,43	303 611,77	94 677,43

5	Центральное отопление	295 601,11	1 494 543,43	1 143 347,22	1 494 543,43	353 554,60
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	5 542,02	0,00	590,76	0,00	4 951,26
III	Капитальный ремонт	10 448,71	27 424,84	32 796,54	27 424,84	5 077,00
	ВСЕГО за ЖКУ	1068 481,18	4 094 788,13	3 392 188,22	4 071 017,70	1 358 111,19
	Соборная плата за ЖКУ, %			82,84		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	178 717,00	178 717,00	202 487,42	188 512,18	9 795,18
	ИТОГО за 2015 г.	178 717,00	178 717,00	202 487,42	188 512,18	9 795,18

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	ИТОГО за 2015 г.				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	ИТОГО за 2015 г.				

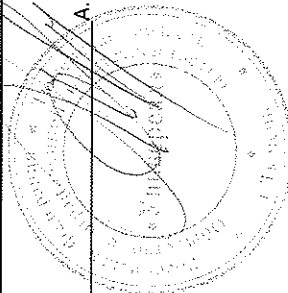
4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
Итого за 2015 г.		

5. Сведения о работе с должниками

№ п/п	Адрес	Сумма иска, руб.	Сумма исполненного судебного акта, руб.
1	ул. Таллинская, д. 5, кв. 2 А	37 967,83	в работе
2	ул. Таллинская д. 5, кв. 63	88 371,66	в работе
3	ул. Таллинская, д. 5, кв. 105	64 232,57	23 703,72
4	ул. Таллинская, д. 5, кв. 103	52 890,25	в работе
5	ул. Таллинская, д. 5, кв. 86	28 306,05	28 306,05
6	ул. Таллинская, д. 5, кв. 67	82 731,89	в работе
7	ул. Таллинская д. 5, кв. 52	87 706,91	в работе
Итого за 2015 г.		442 207,16	52 009,77

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев
12.04.16

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код
0322005
Форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Таллинская, д.5

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)
					В том числе			В том числе			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)			
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					135,69	213,44	25,42	1,33	272	43	5	22,35	4,47	0,15
														0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТССЦ-101-3337 Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Бикрост ОКП, СКП, ЭКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	м2	23	16,15				371					
Ремонт оконных и дверных блоков															
3	3	ТЕРр56-18-2 Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	100 коробок без конопатки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 коробок	0,05	455,3	198,12	0,9		23	10			21,28 1,06	
4	4	ТССЦ-101-1691 Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	шт. Шурупы-саморезы 4,2х19 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	125	0,11				14					
Ремонт входных групп и крыльца															
5	5	ТЕРр61-24-1 Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 отремонтированной поверхности Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа «Ротбанд») ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,64	100 м2	0,2268	2230,51	731,64	89,47	68,63	506	166	20	16	62,91 14,27	6,21 1,41
6	6	ТЕРр62-25-7 Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 обработанной поверхности Шлифовка раствора окрашенных фасадов под окраску в цвет виниловыми красками ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,64	100 м2	0,9072	1069,57	219,72	2		970	199	2		23,6 21,41	
7	7	ТЕРр62-26-4 Постановление правительства вс Томской обл. от 12.05.15 №197-п	100 м2 окрашиваемой поверхности Сверление вертикальными красками по подготовленной поверхности фасадов: простейших за 2 раза с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,64	100 м2	0,9072	1100,14	137,58	91,25		998	125	83		14,59 13,24	
Замена замков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТЕРр56-12-6 ИМ-12-6 прим. Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31				22	20			106,8 2,14	
9	ТССЦ-101-0960 прим. Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	2	12,03					24					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											26449			56,59	1,44

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Установка задвижки на ХВС в подвале															
10	ТЕРр65-5-9 е Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2.Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	8528,53	4182,02	376,61			171	84	8		422 8,44	
11	ТССЦ-302-2175 е Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые BROEN BALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.1) СМР=6,2	шт.	2	1691,91					3384					

10	ТЕРр65-5-9 е Постановление е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2.Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 насос		62,45	57,46	4,99		0,23	62	57	5		5,668 5,67	0,02 0,02
----	--	---	---------	--	-------	-------	------	--	------	----	----	---	--	---------------	--------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ТЕР18-05-001-01 Поставлены электродвигатели процессам в новом здании Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 насос	1	230,97	165,23	14,95	0,91	231	165	1	15	16,2955 16,3	0,0625 0,06	
14	цена договорная	Ремонт эл.двигателя насоса циркуляционного ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт	1	380,65				381						
Частичная замена стояков ХГВС кв.35															
15	ТЕР65-1-1 Поставлены трубы в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,08	359	314,37	8,06	1,25	29	25	1	1	34,66 2,77	0,1 0,01	
16	ТЕР16-04-002-02 Поставлены трубы в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,08	2883,84	1863,69	957,51	149,45	231	149	77	12	172,086 13,77	10,25 0,82	
17	ТСЦ-507-3355 Поставлены трубы в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 20/25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	3,716	17,42				65						
18	ТСЦ-507-3357 Поставлены трубы в Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 20/25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	3,715	34,05				125						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ТСЦЦ-507-3296 <i>Поставлены в правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	2,23					9					
20	ТСЦЦ-507-5029 <i>Поставлены в правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	4	12,5					50					
21	ТСЦЦ-507-5017 <i>Поставлены в правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	8,36					50					
22	ТСЦЦ-507-3173 <i>Поставлены в правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	12	4,98					60					
23	ТСЦЦ-507-5078 <i>Поставлены</i>	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметр 20x3/4", американка	шт.	2	24,99					50					

24	ТСЦЦ-507-5030 <i>Поставлены в правительств ва Томской обл. от 12.05.15 №197-п</i>	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x3/4", американка	шт.	1	30,04					30					
----	--	---	-----	---	-------	--	--	--	--	----	--	--	--	--	--

Ремонт ХГВС

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	25	ТЕРр65-5-1 Поставляемые с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Замена крана шарового диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,05	869,01	802,71	4,48		43	40			81 4,05	
26	26	ТССЦ-302- 1885 Поставляемые с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровый латунный BROEN VALLOFIX, полнопроходной, с рукояткой типабабочка", с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2) и 2,5 МПа (25 кгс/см2), диаметром 15 мм, присоединение 1/2"х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	46,13				231					
27	27	ТССЦ-301- 1479 Поставляемые с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Ниппель размером 1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	15,31				15					

Ремонт КНС

28	28	ТЕРр65-17- 1 Поставляемые с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм (Мат-б к раск) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 заглушек	0,11	1092,01	1083,04	8,97		120	119	1		112 12,32	
29	29	ТССЦ-507- 2611	Заглушки полистиленовые для труб диаметром 50 мм	10 шт.	1,1	22,82				25					

Ремонт водоподогревателя

30	30	ТЕР13-06- 003-01 Поставляемые с правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Очистка поверхности цапками задвижек и труб (Мат-б к раск) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	1 м2 очищаемой поверхности	1,3	9,64	9,64			13	13			1,035 1,35	
----	----	--	---	----------------------------------	-----	------	------	--	--	----	----	--	--	---------------	--

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕР16-02-007-06 Госплановленн е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Демонтаж фланцевых соединений на стальных трубопроводах Диаметр: 150 мм (ИДС-36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно технических устройств (оборудован, газопровод, канализация, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0.4, ЭМ=0.4, расх., ЗПМ=0.4, МАТ=0.4, ТЗ=0.4, ТЗМ=0.4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	1 соединение	3	15,54	10,61	4,93		47	32	15		0,98 2,94	
32	32	ТЕР16-02-005-07 Госплановленн е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб Диаметр: 150 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	100 м трубопровод а	0,027	1917,32	1379,33	343,46	11,85	52	37	9		132,756 3,58	0,8125 0,02
33	33	ТССЦ-507-1995 Госплановленн е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	6	106,67				640					
34	34	ТЕР16-02-007-06 Госплановленн е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах Диаметр: 150 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	1 соединение	3	95,3	30,51	15,41		286	92	46		2,8175 8,45	
35	35	ТССЦ-507-1005 Госплановленн е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Фланцы стальные плоские приварные из стали ВСт3сп2, ВСт3сп3, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 150 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	шт.	4	126,2				505					
36	36	ТССЦ-101-6835 Госплановленн е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Пластину резиновые технические ТМКЦ, толщина 4 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно). 2 Санитарно-технические работы (табл.4 п.2.5.3) СМР=6.2	кг	1,97	11,68				23					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	ТЕРр65-5-9	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена задвижек диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,01	8528,53	4182,02	376,61		85	42	4		422 4,22	
38	ТССЦ-302-2175	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые BROEN VALLOMAX для теплоснабжения и охлаждения, с фланцевым присоединением, с ручкой, серии КШТ 60.103, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 80 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	1691,91				1692					
Подготовка к отопительному сезону															
39	ТЕРр65-5-10	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Перестановка калачей и переходов к ВВП диаметром: 150 мм -прим. (МАТ=0 к рас.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,06	6451,46	5886,54	564,92		387	353	34		594 35,64	
40	ТЕРр65-22-4	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Процистка и промывка: ВВП -прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 приборов	0,08	2567,57	2094,4			205	168			222,1 17,77	
41	ТЕР16-07-005-03	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Гидравлическое испытание ВВП диаметром: до 200 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новых строениях) ОЗП=1,15; ТЗМ=1,25; ЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,32	177,07	73,23	55,3		57	23	18		5,7615 1,84	
Ремонт канализационной вытяжки на тех.этаже															
42	ТЕРр65-2-2	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,5	797,18	787,32	9,86	4,01	399	394	5	2	85,3 42,65	0,32 0,16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	43	ТЕР16-04-001-02 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-НУ п. 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,5	917,02	767,2	8,24	0,91	459	384	4		70,84 35,42	0,0625 0,03
44	44	ТССЦ-302-1325 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	49,9	105,94				5286					
45	45	ТССЦ-507-4369 прим. Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Раструб диаметром 110 мм, длиной 0,1 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	12,64				126					
46	46	ТССЦ-507-4361 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Отвод полиэтиленовый канализационный диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	2,85				29					
47	47	ТССЦ-507-4378 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	10	6,09				61					
48	48	ТССЦ-507-4469 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	5	18,78				94					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТССЦ-507-0789 прим. Постановления государственной администрации г. Тюмени от 12.05.15 №197-п	Переход ЧК на ПВХ размером 123x110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.		8	90,13								
Ремонт ГВС в подвале															
50	50	ТЕРп65-1-1 Постановления государственной администрации г. Тюмени от 12.05.15 №197-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	359	314,37	8,06	1,25	7	6			34,66 0,69	0,1
51	51	ТЕР16-04-002-01 Постановления государственной администрации г. Тюмени от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (МДЭС-НУ п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	40	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
52	52	ТССЦ-507-3366 Постановления государственной администрации г. Тюмени от 12.05.15 №197-п	Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м		22,58				20					
53	53	ТЕР16-04-002-03 Постановления государственной администрации г. Тюмени от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (МДЭС-НУ п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,01	2131,47	1516,95	567,54	86,03	21	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
54	ТССЦ-507-3368	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Груба из полипропилена PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	0,938	50,48										
55	ТССЦ-507-3297	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	1 тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	2,87				3						
56	ТССЦ-507-5028	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	7,88				8						
57	ТССЦ-302-0036	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Краны шаровые ВИСАТТ1 для воды и пара стандартные: НВ с размером резьбы 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	32,95				33						
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											145333				235,39	1,53

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения техэтаж

58	ТЕРМ08-03-575-01	Поставлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж автомат. выключателя (ИДС.37 п. 3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП)=0,3. ЭМ=0,3 к расх., ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх., ТЗ=0,3. ТЭМ=0,3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	1	3,64	3,64			4	4			0,336 0,34	
----	------------------	--	---	-------	---	------	------	--	--	---	---	--	--	---------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
59	59	ТЕРМ08-03-575-01 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Автомат. выключатель ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	1	12,56	12,13			13	12			1,12 1,12	
60	60	ТССЦ-509-2229 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	9,62				10					
61	61	ТЕР67-11-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,03	881,39	337,39			26	10			39,6 1,19	

Ревизия ВРУ

62	62	ТЕР67-15-1 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Ремонт ВРУ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,01	5844,3	5844,3			58	58			556,6 5,57	
63	63	ТССЦ-509-2229 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	4	9,62				38					
64	64	ТССЦ-509-2230 Постановлены е правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197- п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-29 1Р 32А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	2	10,18				20					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
65	ТССЦ-509-2897 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Предохранители плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	26,89					27					
66	ТССЦ-509-2100 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	2	3,48					7					
67	ТССЦ-509-3004 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Пускатели электромагнитные 220 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	93,49					93					

Ремонт освещения МОП

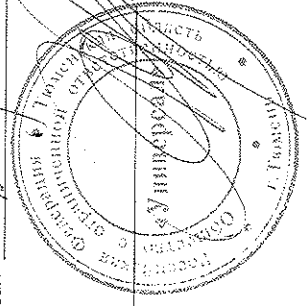
68	ТЕРр67-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп, накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,6	322,7	66,1				194	40			7,1 4,26	
69	ТЕРм10-08-003-05 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	1	65,91	60,48	0,27			66	60			5,76 5,76	
70	ТССЦ-509-4821 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	222,93					223					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения										6812				19,32	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 4. Вывоз строительного мусора															
71	71	ФССЦп03-21-01-020 <i>Пр. Минрегион в №354 от 20.07.11</i>	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Глобальные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2, ОЗП=1,2, ЭМ=1,2, ЗПМ=1,2; МАТ=1,2) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	1,3174	18,42		18,42		24		24			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											123				
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											20715	2969	34	296,29	2,79
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											21114	3319	38	311,3	2,97
Накладные расходы											3026				
Сметная прибыль											1820				
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											26449				1,44
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											145333				235,39
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											6812				19,32
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											123				
Итого											178717			311,3	2,97
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы											16967				
Машины и механизмы											448				
ФОТ											3357				
Накладные расходы											3026				
Сметная прибыль											1820				
ВСЕГО по акту											178717			311,3	2,97

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *Вну* О.А. Щеремет

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор
 ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев

Таллинская, д. 5

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма Долга
Таллинская	5		2 а		58 617р.
Таллинская	5		5		5 691р.
Таллинская	5		33		8 136р.
Таллинская	5		48		7 214р.
Таллинская	5		52		1 22 119р.
Таллинская	5		62		41 227р.
Таллинская	5		63		1 22 805р.
Таллинская	5		67		1 18 444р.
Таллинская	5		71		19 687р.
Таллинская	5		76		7 208р.
Таллинская	5		86		77 018р.
Таллинская	5		103		1 11 674р.
Таллинская	5		105		87 954р.
Итого:					7 87 795р.

исп. Ширяева О.Н.
 42-86-28

<p><i>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом,</i></p> <p><i>а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</i></p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 0,79</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p style="padding-left: 20px;">— дневная зона 1,13</p> <p style="padding-left: 20px;">— ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
2.	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
3.	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25
	оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28
	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24
	1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,	12,94
	оборудованные автом. системами	13,90

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	14,28 14,28
2.1. газифицированные 2.2. негазифицированные 3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
5. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
6. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
6.1. газифицированные	13,43
6.2. негазифицированные	13,50
6.3. с баллонным газом	13,29
6.4. с огневыми плитами	13,29
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
8. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
8.2. с электроплитами в комнатах	17,88
9. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
9.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
9.2. с электроплитами в комнатах	20,09
10. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
10.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
– сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
– сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
– захоронение твердых бытовых отходов	0,26
– захоронение крупногабаритного мусора	0,02
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
– транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
– сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
– сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
– захоронение твердых бытовых отходов	0,19
– захоронение крупногабаритного мусора	0,01
– сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
– транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	Зоны		
	1	2	3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

- — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит			

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменений в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2015 года			
		с НДС, руб. коп. в месяц			
Электрическая энергия, за 1 кВт/час					
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			1,71		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			1,74		
— ночная зона			0,87		
Во всех остальных домах:					
1. при наличии однотарифного прибора учета			2,44		
2. при наличии двухтарифного прибора учета					
— дневная зона (пиковая и полупиковая)			2,49		
— ночная зона			1,24		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт.ч в месяц за 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме			
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
Отопление, за 1 Гкал					
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1318,73			
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		785,70			
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Этажность дома		Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома			
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно					
1 - 2-этажный		0,0299			
3 - 4-этажный		0,0294			
5 - 9-этажный		0,0283			
10 - 11-этажный		0,0278			

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	18,52

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электрическая энергия:
 - тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.