

Российская Федерация
 Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 179

«30» января 2017г.

Председателю совета дома №2Б
 по улице Таллинская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
 ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*получила для ознакомления 29.04.2017г.
 Вырешева Сарисса Юрьевна*

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Таллинская, дом 2-Б

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2-Б

по ул. Таллинская за 2016 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 2385,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 276,4 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	8 032,03	72 148,04	67 490,84	72 148,04	12 689,23
2	Содержание придомовой территории	7 878,64	70 882,28	66 306,80	70 882,28	12 454,12
3	Содержание общего имущества дома	6 622,21	58 984,18	55 176,73	58 984,18	10 429,66
4.	Текущий ремонт	172 111,46	98 222,59	91 882,29	72 610,00	152 839,17
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	4 277,09	38 478,95	35 995,13	38 478,95	6 760,91
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	3 374,47	30 378,12	28 417,20	30 378,12	5 335,39
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	3 357,63	32 637,94	29 088,89	32 637,94	6 906,68
Итого		205 653,53	401 732,10	374 357,88	376 119,51	207 415,16

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 72 610 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	72 610,00	72 610,00	98 222,59	91 882,29	19 272,29

3. Дополнительные доходы 5 858 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	5 858,00	5 858,00	5 858,00	5 858,00
	ИТОГО	5 858,00	5 858,00	5 858,00	5 858,00

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт ДС/014-11	2 807 030,00	116 114,00	81 269,16	34 844,84
2	Капитальный ремонт ДС/106-11	677 780,00	28 037,00	16 670,00	11 367,00
	ИТОГО	3 484 810,00	144 151,00	97 939,16	46 211,84

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

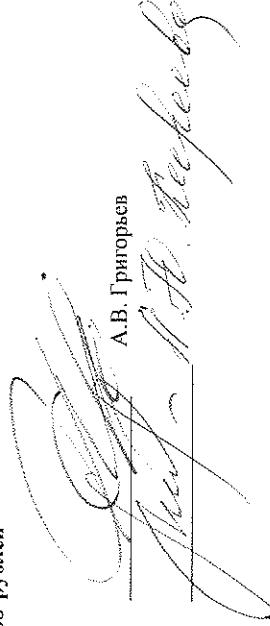
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	12 144,47	16 751,18	25 481,94	16 751,18	3 413,71
2	холодная вода, для целей ГВС	9 057,33	11 543,66	17 831,15	11 543,66	2 769,84
3	холодная вода на общедомовые нужды	767,29	1 681,97	2 271,74	1 681,97	177,52
4	водоотведение (канализация)	13 433,08	17 926,96	27 442,26	17 926,96	3 917,78
5	тепловая энергия, для целей ГВС	23 062,77	151 327,80	138 495,60	151 327,80	35 894,97
6	центральное отопление	55 807,53	442 947,41	388 347,85	442 947,41	110 407,09
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	7,83	0,00	0,02	0,00	7,81
	ИТОГО	114 280,30	642 178,98	599 870,56	642 178,98	156 588,72

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

364 003,88 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома						
Очистка кровли						
1	1	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		м2	328	40
2	2	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ		мп	284	60
Итого по разделу 1						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Ремонт стояка ХГВС кв.19						30160

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС36 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (6 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СГ (4 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		709,25	7
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС36-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СГ (11 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6866,49	69
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1001
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Промывка выпуска КНС								
5	5	Очистка канализационной сети: Дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удобрения на 4 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0796-00 от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (62 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СГ (35 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕР65-10-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		1053,45	63
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1371
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								30299
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								30309
Накладные расходы								88
Сметная прибыль								50
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома								30160
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1001
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1371
ВСЕГО по акту								32532

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАТ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Таплинская, д. 2 Б
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)
номер
дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	Цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Уборка мусора с козырьков						
1	1	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.); 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-9-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0004	1697,41
2	2	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР 78%*0,94 от ФОТ СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-15-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,04	25,23
3	3	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3059 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,002	6754,74
Прочистка вентиляции кв.б						
4	4	Прочистка вентиляционных каналов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (4 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр65-35-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м канала	0,03	199,59
						14
						8

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения							
Смена калача на ВВП							

5	5	Снятие калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРР65-3-14 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	1463,36	15
6	6	Изготовление калачей ВВП диаметром: 159 мм/прим./ (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕРР16-02-010-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	62,19	4
7	7	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 150 мм, наружным диаметром 159 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-1996 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	114,25	229
8	8	Установка калачей диаметром: 150 мм/прим./ (МДСЭ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах): ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (39 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (36 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (36 руб.)	ТЕРР16-02-007-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	1	355,64	366
Подготовка к отопительному сезону							
9	9	Перестановка калачей и переходов ВВП: 159 мм/прим./ (МАТ=0 к раск.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (315 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (325 руб.) СП (176 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (325 руб.)	ТЕРР65-5-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	6451,46	323
10	10	Прочистка и промывка: ВВП/прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-0д от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (64 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (41 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРР65-22-4 Постановление правительства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,04	2367,57	103

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: 159 мм/ВВП (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (15 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР16-07-005-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,16	177,07	28
12	12	Очистка фильтров диаметром 50 мм без снятия с места (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (61 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (34 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕРр65-18-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,02	3820,58	76
Ремонт стояка ХГВС кв.15							
13	13	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (15 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (9 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	709,25	14
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
15	15	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-3297 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3

1	2	3	4	5	6	7	8
17	17	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2"	ТССЦ-507-5028	10 шт.	0,1	78,8	8
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
18	18	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип Vh	ТССЦ-302-0068	шт.	1	32,22	32
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Откачка грунтовых вод							
19	19	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами	ТЕРр52-11-3	100 м3 воды	0,03	68,12	2
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (2 руб.): 93%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 75%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
Промывка выпуска КНС							
20	20	Очистка канализационной сети: Дворовой	ТЕРр65-10-2	100 м	0,18	1053,45	190
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (184 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (190 руб.) СП (103 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (190 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода			
Прочистка лекака КНС в подвале							
21	21	Очистка канализационной сети: внутренней	ТЕРр65-10-1	100 м	0,26	430,76	112
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (80 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (83 руб.) СП (45 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (83 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода			
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
22	22	Демонтаж элеваторов номер: 1-5	ТЕРр65-27-1	100 шт.	0,01	939,92	9
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
23	23	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2	ТЕР18-06-005-01	10 шт.	0,1	381,09	38
		(ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,95 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п				
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
6088							
18302							

1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	133,31	8
25	25	Изоляция трубопроводов из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»); трубками (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (8 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,2	153,07	31
26	26	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной: 13 мм, диаметром 159 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-104-0870 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	0,2	1490,3	298
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ВСЕГО по акту							
2041							
2144							
884							
505							
216							
18302							
6088							
3552							
28158							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.Ау Шеремет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 Б
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

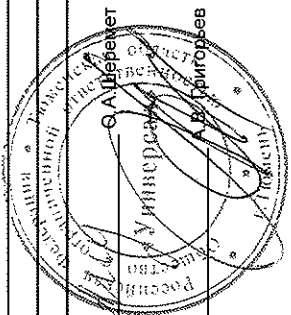
Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2016	с	по
1		11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. осн. раб. (на ед./ всего)					
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11		12	13	14	15
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов																
Очистка кровли от снега																
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма	м2	298	40				11920						
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно):														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
											11920					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого по акту:																
Кровли																
											11920					
ВСЕГО по акту																
											11920					

ИТОГИ ПО АКТУ:



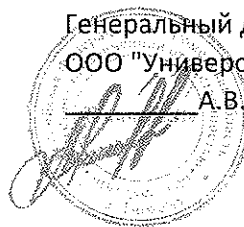
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"
 СДАЛ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома

Савин Иван Александрович

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Таллинская, д. 2Б

Улица	ер недвижим	к номеру нер	номер помещени	Sum - Сумма долга
Таллинская	2 Б		1	33 334р.
Таллинская	2 Б		5	19 314р.
Таллинская	2 Б		15	46 591р.
Таллинская	2 Б		20	2 937р.
Таллинская	2 Б		30	2 666р.
Таллинская	2 Б		32	7 817р.
				1 12 659р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СВЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.