

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№           

« 01 » 04 2015г.

Г. Тюмень  
ул. Таллинская д.2 «б» кв.19  
Председателю совета дома  
Киреевой Л.Ю.

*Предоставление отчета за 2014г*

Уважаемая Лариса Юрьевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

**Приложение:** отчет за 2014г

1экз на 47л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*А.В. Григорьев*  
*27.04.15*  
*Л.Ю. Киреева*

Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@oouuniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО  
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;  
БИК 047162782

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Таллинская, дом 2-Б**



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2-Б

по ул. Таглинская за 2014 год

Год ввода 1992

Общая площадь жилых помещений: - 2385,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 276,4 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00 Наименование услуг	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	16 323,69	159 065,15	169 802,87	159 065,15	5 585,97
1.1.	<i>Конструктивные элементы</i> Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка скатных кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей	7 955,26	85 925,71	91 836,35	85 925,71	2 044,62

1.2.	<p><b>Инженерные системы</b></p> <p>Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.</p>	8 368,43	64 909,46	69 871,91	64 909,46	3 405,98
1.3.	<p><b>Аварийно - ремонтное обслуживание</b></p> <p>Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов</p>	0,00	8 229,98	8 094,61	8 229,98	135,37
2	<p><b>Содержание придомовой территории</b></p> <p>Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами.</p> <p>Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.</p>	8 891,81	80 319,79	78 068,56	80 319,79	11 143,04
3	<p><b>Содержание общего имущества дома</b></p> <p>Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.</p>	8 192,34	72 877,03	72 021,51	72 877,03	9 047,86
4.	<p><b>Текущий ремонт</b></p>	22 591,59	48 783,48	35 127,70	196 708,00	184 171,89
5.	<p><b>Вывоз твердых бытовых отходов</b></p>	4 255,70	41 674,69	40 127,82	41 674,69	5 802,57
6	<p><b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования</b></p>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	<p><b>Управление многоквартирным домом</b></p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам ... (наименателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан ... собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	7 026,93	34 351,20	33 374,33	34 351,20	8 003,80
8	<p><b>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</b></p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	0,00	14 432,28	10 042,09	14 432,28	4 390,19
	<b>ИТОГО</b>	<b>67 282,06</b>	<b>451 503,62</b>	<b>438 564,88</b>	<b>599 428,14</b>	<b>228 145,32</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 196 708 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	текущий ремонт конструктивных: инженерных систем и систем электроснабжения	196 708,00	196 708,00	48 783,48	35 127,70	-161 580,30

3. Дополнительные доходы 5 858 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	5 858,00	5 858,00	5 858,00	5 858,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 858,00</b>	<b>5 858,00</b>	<b>5 858,00</b>	<b>5 858,00</b>

Расходование дополнительных доходов (по решению общего собрания собственников)

1					
	Выполненные				
2	виды работ				

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
1	Капитальный ремонт ДС/014-11	2 807 030,00	116 114,00	81 269,16	34 844,84
2	Капитальный ремонт ДС/106-11	677 780,00	28 037,00	16 670,00	11 367,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 484 810,00</b>	<b>144 151,00</b>	<b>97 939,16</b>	<b>46 211,84</b>

5. Сведения о работе с должниками

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

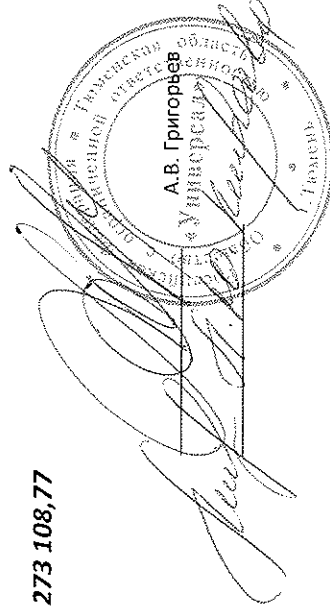
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	20 709,59	122 321,39	119 191,29	122 321,39	23 839,69
6	центральное отопление	23 048,55	404 109,04	406 470,76	404 109,04	20 686,83
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	447,05	0,00	10,12	0,00	436,93
	<b>ИТОГО</b>	<b>44 205,19</b>	<b>526 430,43</b>	<b>525 672,17</b>	<b>526 430,43</b>	<b>44 963,45</b>

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

273 108,77

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП	Вид операции
Договор подряда (контракт)	номер
	дата

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 145,977 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда 2,914 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость 269,84 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Смена замков															
1	ТЕР56-12-6 прим	Смена замков	100 шт.	0,01		1092,58	994,31			11	10			106,8	
	Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п	НР (9 руб.); 82% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 62% от ФОТ (11 руб.)	приборов											1,07	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ИРЭД-С	4												
2	2	ТЦЦ-101-0960 прим. Постан. Пра авт. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	1	12,03									
Ремонт крыльца															
3	3	ТЕРр57-10-1 И1 - Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 НР (20 руб.); 60% от ФОТ (25 руб.) СП (17 руб.); 68% от ФОТ (25 руб.)	100 мест	0,06	617,27	379,2	29,14	3,49	37	23	2		40,73 2,44	0,32 0,02
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
											608			3,51	0,02

**Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем**  
Ремонт системы ХГВС

4	4	ТЕРр65-6-2 прим. Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, диаметром до 100 мм (МАТ=0 к расч.) НР (291 руб.); 103% от ФОТ (283 руб.) СП (170 руб.); 60% от ФОТ (283 руб.)	100 приборов	0,11	2386,4	2318,94	67,46	7,02	263	256	7	1	234 25,74	0,56 0,06
5	5	ТЦЦ-507-3291 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм	шт.	4	18,05				72					
6	6	ТЦЦ-507-4305 Постан. Пра авт. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм	шт.	7	15,91				111					

## Гранд-СМЕТА

1	2	4				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕР16-05-001-03 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка кранов шаровых диаметром: 63 мм (МАТ=0 к расх.) НР (134 руб.); 128% от ФОТ (116 руб.) СП (82 руб.); 83% от ФОТ (116 руб.)	4	1 шт.	3	37,27	28,84	8,43	0,29	112	87	25	1	2,91	8,73	0,02	0,06
8	ТСЦ-302-0035 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Краны шаровые ВУГАТТ1 для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 2		шт.	3	230,31				691							
Замена прокладок																	
9	ТЕРр65-6-6-прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена манжет резиновых (МАТ=0 к расх.) НР (36 руб.); 103% от ФОТ (35 руб.) СП (21 руб.); 60% от ФОТ (35 руб.)		100 приборов	0,04	796,11	792,8	3,31	0,25	32	32			80	3,2		0,02
10	ТСЦ-101-1793 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Манжеты резиновые 123x110		шт.	4	10,28				41							
11	ТЕРр65-6-2-прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена отводов (МАТ=0 к расх.) НР (158 руб.); 103% от ФОТ (153 руб.) СП (92 руб.); 60% от ФОТ (153 руб.)		100 приборов	0,06	2386,4	2318,94	67,46	7,02	143	139	4		234	14,04	0,56	0,03

1	2	ГрэдСМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТСЦ-507-3769 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 45° диаметр 100 мм	шт.	2	48,91				98					
13	13	ТСЦ-507-4178 И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п	Отвод 90° диаметр 50 мм	шт.	2	9,06				18					
14	14	ТСЦ-507-0837 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Отвод 45° диаметр 50 мм	шт.	2	48,84				98					
15	15	ТЕРр65-9-11 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм НР (256 руб.); 103% от ФОТ (249 руб.) СП (149 руб.); 60% от ФОТ (249 руб.)	100 м трубопровод а	0,139	6793,12	1627,5	67,68		944	226	9		155 21,55	
16	16	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	20	4,98				100					
17	17	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	1	0,65				1					

ГРЯДЦ-СМЕТА																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
18	ТСЦ-507-3174 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Угольник 90 град. полипропиленовый Диаметр: 25 мм	шт.	4	6,02										
19	ТСЦ-507-5016 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	8	5,92				47						
20	ТСЦ-507-5028 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2"	шт.	5	7,88				39						
21	ТСЦ-507-0917 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм	10 шт.	0,2	42,47				8						
22	ТСЦ-302-3234 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Контргайка	шт.	2	1,92				4						
Ремонт системы ХГВС																
23	ТЕР65-1-3 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 100 мм НР (17 руб.); 74% от ФОТ (23 руб.) СП (12 руб.); 50% от ФОТ (23 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	782,8	692,77	17,82	3,26	23	21	1		76,38 2,29	0,26 0,01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	ТЕР16-04-002-07 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 75 мм НР (90 руб.); 128% от ФОТ (78 руб.) СП (55 руб.); 63% от ФОТ (78 руб.)	100 м трубопровод а	0,03	5334,57	1687,34	1596,19	247,42	160	51	48	7	162,4	4,87	16,97	0,51
25	ТСЦ-103-1178 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Клипса для крепежа	шт.	20	0,43					9						
26	ТЕР65-5-1 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 20 мм 669,01 = 2 808,01 - 100 x 19,39 НР (9 руб.); 103% от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (9 руб.)	100 шт.	0,01	869,01	802,71	4,48		9	8				81	0,81	
27	ТСЦ-507-5074 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"-американка	шт.	1	18,27				18							
28	ТЕР65-5-2 ИИ - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Смена американки диаметром: до 32 мм 1 139,76 = 4 956,76 - 100 x 38,17 НР (11 руб.); 103% от ФОТ (11 руб.) СП (7 руб.); 60% от ФОТ (11 руб.)	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73	10,76		11	10				103	1,03	
29	ТСЦ-507-5079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25x1"-американка	шт.	1	26,95				27							

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Снятие кранов шаровых диаметром: до 25 мм (Делюнтаж; разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплений, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (9 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (8 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (8 руб.)	1 шт.	1	7,22	5,83	1,39		7	6	1		0,588 0,59	16
31	31	ТЕР16-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка крана шарового диаметром: до 25 мм (МАТ=0 к расх.) НР (23 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (20 руб.) СП (14 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (20 руб.)	1 шт.	1	18,06	14,57	3,49		18	15	3		1,47 1,47	
32	32	ТСЦ-302-1484 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кран шаровой В-В размером: 3/4"	шт.	1	84,01				84					
33	33	ТЕР65-1-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм НР (19 руб.); 74% от ФОТ (14 руб.) СП (7 руб.); 50% от ФОТ (14 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	359	314,37	8,06	1,25	14	13			34,66 1,39	0,1
34	34	ТЕР16-04-002-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давлением среднего типа наружным диаметром: 20 мм НР (137 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (119 руб.) СП (84 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (119 руб.)	100 м трубопровод а	0,04	3811,65	2060,3	1253,99	195,66	152	82	50	8	190,24 7,61	13,42 0,54
РЕМОНТ КНС															
35	35	ТЕР65-2-2 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (64 руб.); 74% от ФОТ (87 руб.) СП (44 руб.); 50% от ФОТ (87 руб.)	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,1	797,18	787,32	9,86	4,01	80	79	1		85,3 8,53	0,32 0,03

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
36	ТЕР16-04-001-02 И1 - Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 04.03.13 №74-п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм НР (103 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (89 руб.) СП (63 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (89 руб.)	100 м трубопровода а	0,1	14598,59	667,13	6,6	0,73	1460	67	1			61,6 6,16	0,05 0,01

Ремонт циркуль ГВС

37	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (265 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (230 руб.) СП (162 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (230 руб.)	1 насос	3	62,26	57,48	4,78	0,29	187	173	14	1		5,668 17	0,02 0,06
38	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т 206,43 = 3 061,19 - 1 x 2 778,13 - 1 x 3576 - 1 x 40,87 НР (650 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (573 руб.) СП (404 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (573 руб.)	1 насос	3	206,43	143,68	11,96	0,73	619	431	36	2		14,17 42,51	0,05 0,15

Ремонт отопления

39	ТЕР18-05-001-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм НР (112 руб.); 103% от ФОТ (109 руб.) СП (65 руб.); 60% от ФОТ (109 руб.)	100 м трубопровод а	0,1217	4151,86	816,9	63,92	2,63	505	99	8			77,8 9,47	0,21 0,03
40	ТЕР18-06-003-10 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл.от 27.12.11 №490-п	Демонтаж воздухоотводчиков (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) НР (21 руб.); 128%*0,9 от ФОТ (18 руб.) СП (13 руб.); 83%*0,85 от ФОТ (18 руб.)	1 шт.	2	10,28	6,9	3,38	0,12	21	14	7			0,664 1,33	0,008 0,02

1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	41	ТЕР18-06-003-10 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	4 Установка воздухоотводчиков НР (54 руб.); 128% от ФОТ (47 руб.) СП (33 руб.); 83% от ФОТ (47 руб.)	1 шт.	2	105,29	17,25	8,44	0,29	211	35	17	1	1,66 3,32	0,02 0,04
42	42	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (5 руб.); 86% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 70% от ФОТ (6 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,01	6284,18	338,24	5945,94	290,08	63	3	60	3	31,73 0,32	21,02 0,21
43	43	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый; RENOSEAL белый, бесцветный	л	0,28	73,95				21					

Замена стояка по полотнцесушителю

44	44	ТЕРр65-6-1 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена: фасонных и соединительных частей, до 50 мм (МАТ=0 к расх.) НР (563 руб.); 103% от ФОТ (547 руб.) СП (328 руб.); 60% от ФОТ (547 руб.)	100 приборов	0,52	991,12	951,36	39,76	4,14	515	495	20	2	96 49,92	0,33 0,17
45	45	ТСЦ-507-5056 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 25x20 мм	шт.	14	0,94				13					



Градус-МЕТА 4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
46	ТСЦ-507-5021 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1"	шт.	8	12,28										
47	ТСЦ-507-5007 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм	шт.	20	0,65			13							
48	ТСЦ-507-3173 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм	шт.	10	4,98			50							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем													66197	262,06	2,54

**Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения**

Ремонт освещения МОП

49	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (26 руб.); 85% от ФОТ (31 руб.) СП (20 руб.); 65% от ФОТ (31 руб.)	100 шт.	0,43	322,7	66,1		139	28			7,1 3,05
50	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (5 руб.); 85% от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65% от ФОТ (6 руб.)	100 м	0,06	82,44	82,13	0,13	5	5			9,64 0,58
51	ТЕРм11-06-0002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных НР (6 руб.); 80% от ФОТ (6 руб.) СП (5 руб.); 60% от ФОТ (6 руб.)	100 м	0,06	125,45	112,17		8	7			9,27 0,56

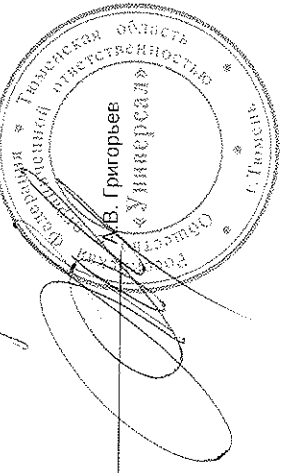
1	2	Гранд-СМЕТА	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
52	ТСЦ-502-0481 Постан.Пр авт.обл. от 27.12.11 №490-п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 6 мм2	1000 м	0,006	1700,73					10					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											1210			4,27	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора																
53	ФССЦпг01-01-01-041 Пр.Минрегаиона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п.1.19 ОП Прил.1. Пельской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2. ОЗП=1,2. ЭМ=1,2. ЗЛМ=1,2. МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1752	51,58	51,58				9	9					
54	ФССЦпг03-21-01-020 Пр.Минрегаиона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 20 км I класс груза (15 Пельские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2. ОЗП=1,2. ЭМ=1,2. ЗЛМ=1,2. МАТ=1,2) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,1752	18,42	18,42				3	3					
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											59					

ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											7468	2424	317	26	239,58	1,95
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											8022	2879	416	35	269,84	2,56
Накладные расходы											3098					
Сметная прибыль											1872					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-48 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											66805				265,57	2,56
Итого Поз. 53-54 "Грузоперевозки СМР=4,93"											59					
Итого											66864				265,57	2,56
Итого по Монтажным работам																
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)											201				3,63	
Монтаж оборудования											20				0,64	
Итого											10					
Итого											231				4,27	
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											1210				4,27	
Итого											68074				269,84	2,56
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы											4727				Страница 1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ГРЯД-СМЕТКА															
Машины и механизмы															
ФЮТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Насос "WILO" IPL 50/165-5.5/2-1шт 47749/1,18		416													
Насос "WILO" TOP-S 30/10 DM-1шт 12700/1,18		2914													
Насос циркуляционный-1шт 5200/1,18		3098													
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах		1872													
НДС 18%		40465													
		10763													
		4407													
		123709													
		22268													
ВСЕГО по акту		145977													
														269,84	2,56

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Алсу О.А. Шеремет



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: А.И.О. Григорьев  
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д. 2 Б  
 Объект - содержание конструктивных элементов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
	01.01.2014	01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

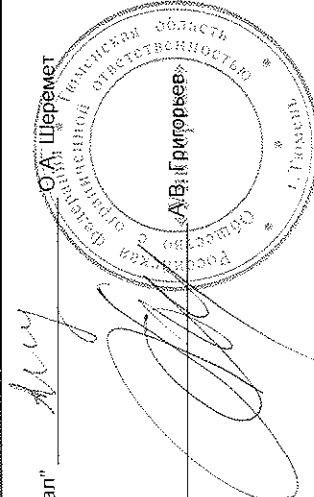
Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 34,705 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе							
					Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.		Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0.9 от ФОТ СП 65%*0.85 от ФОТ	м2	112	9,02				1010					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма НР 120%*0,9 см ФОТ СП 65%*0,85 см ФОТ	м2	609	8,02				4884						
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома											5894					
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											5894					
Итого по акту:																
Кровли											5894					
Итого											5894					
В том числе:																
Перевод в цены 2014 года 5 894 * 4,99											29411					
НДС 18%											5294					
ВСЕГО по акту											34705					

Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" Аку О.А. Щеремет



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*[Handwritten signature]*

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" Аку

*[Handwritten signature]*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
0322005	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	
то ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Таллинская, д.2 Б  
 Объект - содержание дворовой территории

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость  
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 16,026 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,345 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 31,71 чел.час

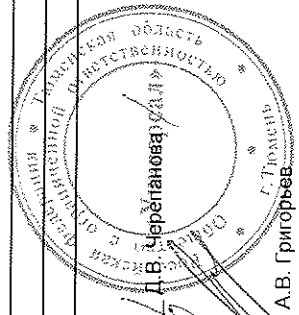
Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				В том числе			В том числе							
				Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	Всего	Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.					
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Содержание дворовой территории														
Изготовление монтаж урн-Зшт														
1	ТЕРм38-01-001-01 Постан./Гра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Листовые конструкции массой свыше 0,5 т (урны, баки), сборка с помощью: крана на автомобильном ходу (МАТ=0 к раск.) НР (98 руб.); 66% от ФОТ (148 руб.) СП 0% от ФОТ	шт	конструкций	0,135	2591,68	963,9	1627,78	131,22	350	130	220	18	91,8
														12,39
														1,22

Грanda C-META

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	ТСЦ-101-3776	Постан. Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сталь листовая горячекатаная марки СтЗ толщиной: 6-9 мм	т	0,09	6884,4				620						
3	ТСЦ-101-3687	Постан. Пр авит. Тюм ен обл. от 27.12.11 №490-п	Швеллеры: № 14 сталь марки СтЗпс	т	0,045	4939,2				222						
4	ТЕР09-02-001-01	Постан. Пр авит. Тюм ен обл. от 27.12.11 №490-п	Монтаж баков, урн из тонколистовой стали массой: до 0,1 т (МАТ=0 к расх.) НР (160 руб.); 90% от ФОТ (197 руб.) СП (142 руб.); 85% от ФОТ (197 руб.)	1 т конструкций	0,135	1581,13	1084,56	496,57	24,93	213	146	67	3	108,24	1,71	
Итого по разделу 1 Содержание дворовой территории											1881				31,71	1,55

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1405	276	287	21	27	1,45
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1481	323	316	22	31,71	1,55
Накладные расходы	258					
Сметная прибыль	142					
Итого по акту:						
Итого Строительные работы	591				19,32	0,33
Итого Монтажные работы	1290				12,99	1,22
Итого	1881				31,71	1,55
В том числе:						
Материалы	842					
Машины и механизмы	316					
ФОТ	345					
Накладные расходы	258					
Сметная прибыль	142					
Перевод в цены 2014 года 1 881 * 7,22	13581					
НДС 18%	2445					
ВСЕГО по акту	16026				31,71	1,55



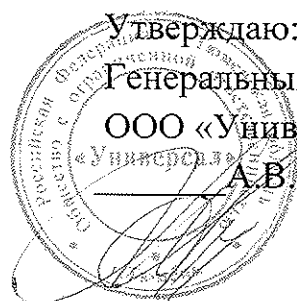
А.В. Григорьев

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Универсал»  
А.В. Григорьев



**СПИСОК ДОЛЖНИКОВ**  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 2 «Б» по улице Таллинская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
1		9 955,69р.
15		11 212,12р.
<b>ИТОГО:</b>		<b>21678,81</b>

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна  
Тел. 37-11-50





Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищно-фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом и также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Стоимость с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц			
<b>Электроснабжение, за 1 кВт/час</b>					
В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:					
1. при наличии одностарифного прибора учета			1,52		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			1,53		
— дневная зона			0,77		
— ночная зона					
Во всех остальных домах:					
1. при наличии одностарифного прибора учета			2,17		
2. при наличии двухтарифного прибора учета			2,18		
— дневная зона			1,09		
— ночная зона					
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>					
Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48
<b>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах</b>					
Характеристика жилищного фонда		Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1к уборочных площадей в многоквартирном до			
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами		3			
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами		1			
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>					
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным		900,33			
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»		685,60			
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.</b>					
Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		21,03			
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15			
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		13,59			

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 кв. м		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090

2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей), а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

**Вывоз твердых бытовых отходов,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

**Наем жилых помещений,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем*

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропрово.			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроены			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»; нормы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос; порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение: тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение: тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Наименование дисциплины коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2014 года  
с НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
--- дневная зона	1,582
--- ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
--- дневная зона	2,26
--- ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды  
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключаемые к тепловым сетям и системам теплообеспечения, находящимся на балансе филиала ОАО «ТеплоТюмень» и жилищно-коммунальным котельным на территории г. Тюмени по муниципальному фонду города Тюмени	717,86
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 чело		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	1,75		1,75
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,33		2,33
		3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		



5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками					
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками					
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками					6,96
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.</i></p> <p><i>(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i></p>						
Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно	более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений		
		Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)</i></p>						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<p><b><u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u></b></p> <p><i>1 кв.м. общей площади жилого помещения</i></p>						
3а						
I. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий,						
являющиеся благоустроенными, оборудованные						
мусоропроводом и лифтом: 1.1. газифицированные, с						
действующим мусоропроводом 1.1.1. газифицированные, с						
действующим мусоропроводом,						
оборудованные автом. системами дымоудаления и						
пожаротушения 1.2. негазифицированные, с действующим						
мусоропроводом 1.2.1. негазифицированные, с действующим						
						14,28
						15,25
						14,28
						15,24
						12,94
						13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
--- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
--- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
--- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
--- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
--- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
--- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяцу

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1	2	3
---	---	---

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —  
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропро-			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустрои-			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

«Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе (вывоз твердых бытовых отходов) и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены

постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления.

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. коп. в месяц</p>

### Электроснабжение за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>1,58</p> <p>1,582</p> <p>0,79</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии однотарифного прибора учета</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета</p> <p style="margin-left: 20px;">— дневная зона</p> <p style="margin-left: 20px;">— ночная зона</p>	<p>2,25</p> <p>2,26</p> <p>1,13</p>

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бол
<b>I. При наличии электрической плиты</b>					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
<b>II. При наличии газовой плиты</b>					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

### Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

<p>Характеристика жилищного фонда</p> <p>Многоквартирные дома, оборудованные лифтами</p> <p>Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами</p>	<p>Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме</p> <p>3</p> <p>1</p>
--	--



Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

1142,77

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)

21,11

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,23

Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)

15,21

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человек		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.*

*(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)*

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*1 кв.м. общей площади жилого помещения*

30

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,			15,25
оборудованные автом. системами дымоудаления и			14,28
эжаротушения	1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,24
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом			12,94
			13,90

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными: 4.1.	15,73
газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом: 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	16,45
	16,45
	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

### Вывоз твердых бытовых отходов,

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
- захоронение твердых бытовых отходов	0,26
- захоронение крупногабаритного мусора	0,02
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
- сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
- сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
- захоронение твердых бытовых отходов	0,19
- захоронение крупногабаритного мусора	0,01
- сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
- транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.  
Плата за наем

<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводами:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.



**Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

**Электроснабжение:**

*тарифы* - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.