

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 160

«30» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 38
по улице Судостроителей города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Получила Аншенинова Елена
Веняминовна Аншенинова

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@oouuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Судостроителей, дом 38

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 38
 по ул. Судостроителей за 2016 год

Год ввода 1980

Общая площадь жилых помещений: - 3624,83 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на			Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
		01.01.2016г	3	4				
1	2							
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	53 327,22		227 513,68	150 241,23	227 513,68	130 599,67	
2	Содержание придомовой территории	32 118,68		137 030,23	90 489,46	137 030,23	78 659,45	
3	Содержание общего имущества дома	42 213,12		91 971,96	68 067,33	91 971,96	66 117,75	
4.	Текущий ремонт	47 617,20		203 152,75	134 154,21	178 341,00	91 803,99	
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	16 284,56		70 472,69	46 412,96	70 472,69	40 344,29	
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	47 618,20		212 581,28	139 427,05	212 581,28	120 772,43	
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	14 682,83		62 642,39	41 366,61	62 642,39	35 958,61	
8	Оплата услуг ОАО «ГРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	11 216,04		47 851,83	31 599,48	47 851,83	27 468,39	
Итого		265 077,85		1 053 216,81	701 758,33	1 028 405,06	591 724,58	

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации _____ 178 341 _____ рубль

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
		3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	178 341,00	178 341,00	203 152,75	134 154,21	44 186,79

3. Дополнительные доходы _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
		3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	услуга	взыскано
612	3309,59	200	Водоканал	2841,23
521	5501,97	200	водоканал	в работе
522	5310,5	200	водоканал	в работе
525	4222,86	200	водоканал	в работе
623	4276,27	200	водоканал	в работе
405	7897,36	200	водоканал	в работе
321	4054,83	200	водоканал	в работе
807	5281,84	200	водоканал	в работе
809	9171,25	200	водоканал	в работе
823	4005,34	200	водоканал	2102,67
107	8058,87	200	водоканал	2752,96
106	3190,25	200	водоканал	в работе
600A	5472,02	200	водоканал	в работе
713	4057,44	200	водоканал	в работе
310	4004,03	200	водоканал	в работе
312	4058,74	200	водоканал	в работе
318	5283,14	200	водоканал	в работе
320	6614,33	200	водоканал	4290,48
821	9119,14	200	водоканал	в работе
820	9119,14	200	водоканал	9319,14
826	5333,94	200	водоканал	13978,71
813	10687,41	200	водоканал	5533,94
817	4221,56	213,75	водоканал	в работе
600A	5472,02	200	водоканал	4421,15
706	4057,44	200	водоканал	в работе
416	6783,67	200	водоканал	в работе
506	5281,84	200	водоканал	в работе
829	5333,94	200	водоканал	в работе
Итого	159180,73	5613,75		45240,28

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

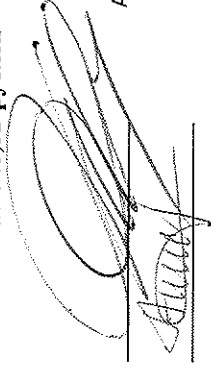
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	72 537,98	33 292,16	50 450,99	33 292,16	55 379,15
2	холодная вода, для целей ГВС	53 728,15	45 386,96	51 230,06	45 386,96	47 885,05
3	холодная вода на общедомовые нужды	17 571,00	17 926,49	21 790,85	17 926,49	13 706,64
4	водоотведение (канализация)	79 984,83	68 012,85	78 070,34	68 012,85	69 927,34
5	тепловая энергия, для целей ГВС	202 965,38	743 784,23	379 024,34	743 784,23	567 725,27
6	центральное отопление	303 264,37	1 252 200,43	784 464,02	1 252 200,43	771 000,78
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		730 051,71	2 160 603,12	1 365 030,60	2 160 603,12	1 525 624,23

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 117 348,81 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 38
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	1	31.01.2016	с	по
		11.01.2016	11.01.2016	31.01.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Т/з осн.раб. (на ед./ всего)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
1	ТЕР46-04-012-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных/запасный выход/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 от 20.11.15 №638-п (29 руб.); 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (17 руб.); 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м2	0,0267	1155,92	917,53	238,39	97,06	31	25	6	3	103,91	7,74	0,21
2	ТЕР09-04-012-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы/запасный выход/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх. : ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84 от 20.11.15 №638-п (60 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема	2,67	87,2	29,89	24,08		233	80	64		2,76	7,37	

Гранд-СМЕТА

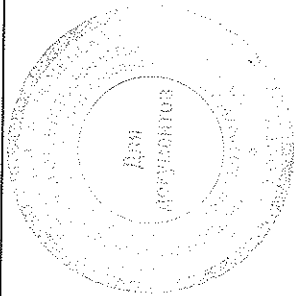
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦ-203-8116 Поставление прайвильства Томенской обл. от 20.11.15 №6538	Двери стальные утепленные двупольные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.		1	2640,46			2640					
4	ТЕР09-04-012-01 Поставление прайвильства Томенской обл. от 20.11.15 №6538	Демонтаж металлических дверных блоков в готовые проемы/главный вход/ (методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЭТ=0,7; СМ=0,7 к раск.; ЭТМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (44 руб.): 90% * 0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (39 руб.): 85% * 0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема		2,73	31,68	18,2	13,48		86	50	36	1,68	4,59
5	ТЕР09-04-012-01 Поставление прайвильства Томенской обл. от 20.11.15 №6538	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы/главный выход/ (МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные паянопоисским процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; СМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (72 руб.): 90% * 0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (61 руб.): 85% * 0,85 * 0,9 от ФОТ	1 м2 проема		2,73	87,2	29,89	24,08		238	82	66	2,76	7,53
6	ТСЦ-201-0252 Поставление прайвильства Томенской обл. от 20.11.15 №6538	Двери стальные утепленные двупольные с электромагнитным замком ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.		1	3044,55			3045					
7	ТЕР09-04-012-02 Поставление прайвильства Томенской обл. от 20.11.15 №6538	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДСЭБ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные паянопоисским процессам в новом строительстве ОЭТ=1,15; СМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п.2.5.2 СМР=5,84 НР (24 руб.): 90% * 0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (21 руб.): 85% * 0,85 * 0,9 от ФОТ	1 шт.		2	17,74	13,82	3,33		35	28	7	1,2765	2,55
8	ТСЦ-101-6899 Поставление прайвильства Томенской обл. от 20.11.15 №6538	Доводчик дверной гидравлический ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож. 2 табл. 4 п.2.5.2 СМР=5,84	шт.		2	206,54				413				
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									6721	265	179	3	24,81	0,21
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									6787	304	206	3	28,12	0,21
Накладные расходы									239					
Сметная прибыль									196					
Итого по акту:									81				2,77	0,21
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									81				2,77	0,21
Строительные металлические конструкции									7141				25,35	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого									7222				28,12	0,21
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. №1241-од прилож.2 табл.4 п.2.5.2 СМР=5,84"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,84														
ВСЕГО по акту														
										42176			28,12	0,21
										6779				
										48955			28,12	0,21

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

(Handwritten signature)

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Судостроителей, 38
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	31.05.2016	с 01.04.2016 по 31.05.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
МОП															
1	ТЕР-Р63-2-2 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=3,87 НР (88 руб.); 77%*0,94 от ФОТ СП (202 руб.); 60%*0,94 от ФОТ	100 м2 остекления	0,45	5166,96	1354,7	30,12	3,14	2325	610	14	1	135,2	0,25	0,11
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения															
Замена отсекающих кранов в квартирах															
2	ТЕР-Р65-5-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	Смена кранов шаровых муфтаовых диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажения на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. приложение 2 табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (88 руб.); 103%*0,94 от ФОТ СП (148 руб.); 60%*0,94 от ФОТ	100 шт.	0,1	4091,01	802,71	4,48		409	80			81		8,1
Ремонт ХВС - подавал															

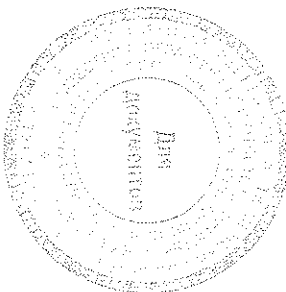
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕР16-5-1-1 Поставление привальского Томенской обл. от 20.11.15 №653В- П	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (в руб.): 74%*0,94 от ФОТ СГД (в руб.): 52%*0,94 от ФОТ	100 м трубопровода	0,016	359	314,37	8,06	1,25	6	5			34,86 0,55	0,1
4	ТЕР16-02-001- 04 Геоизолация привальского Томенской обл. от 20.11.15 №653В- П	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 32 мм (ИДС-1V п.4.7. Гры ремонт и реконструкция зданий и сооружений работ, выполненные пехнологическим процессом в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к рек.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87 НР (в руб.): 128%*0,9 + 0,94 от ФОТ СГД (в руб.): 83%*0,85 + 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода	0,016	3716,96	398,12	59,66	2,74	59	6	1		37,9155 0,61	0,1875
5	ТСЦ-302- 0071 Поставление привальского Томенской обл. от 20.11.15 №653В- П	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 32 мм, тип вчн ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	130,33				521					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.: 3320 701 15 1 70,1 0,11														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 3392 772 16 1 70,19 0,11														
Накладные расходы 583														
Сметная прибыль 357														
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:														
Итого 3175 18637 1940 20577 1157 6792 981 7773 28350 28350 70,19 0,11														
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО от 13.04.2016г. прилож. 2 табл. 2 п.2.3.2 СМР=5,87"														
Возмещение НДС (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СГД*0,15)*0,18*5,87														
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 7773														
Итого 28350 70,19 0,11														
ВСЕГО по акту 28350 70,19 0,11														

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С. Савоскина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____



Д.И. Савоскина

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Судостроителей, 38
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2016	с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ пп	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
				Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.			
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения														
Смена участка трубопровода в квартирах														
1	ТЕРР65-9-1 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №238-п	100 м трубопровода		5	3165,85	816,9	63,92	2,63	51	13	1	77,8	1,24	0,21
				4	0,016									
2	ТСЦЦ-302-0068 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №238-п	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР-6,02 от 20.11.15 №238-п (14 руб.); 103%*0,94 от ФОТ СП (в руб.); 60%*0,9 от ФОТ	шт.	4	32,22				129					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТСЦ-301-8567 Поставляющие привилегия Томской обл. от 20.11.15 №838-П	Фильтры грубой очистки с внутренней резьбой, давлением 1,6 МПа (16 кг/см2), размером: 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Сравочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02	шт.		2	30,84								
4	ТЕР-065-22-4 Поставляющие привилегия Томской обл. от 20.05.15 №197-П	Теплообменника (трим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Сравочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (433 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СЛ (280 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	100 приборов		0,27	2567,57	2094,4						222,1 59,97	
5	ТЕР-065-27-1 Поставляющие привилегия Томской обл. от 20.11.15 №838-П	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Сравочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СЛ (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	100 шт.		0,01	939,92	939,92						97,2 0,97	
6	ТЕР-18-06-005-01 Поставляющие привилегия Томской обл. от 20.11.15 №838-П	Установка, промывка и прочистка элеваторов НОМЕРОВ: 1, 2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах) раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Сравочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	10 шт.		0,1	834,45	264,55	90,81	0,73	83	26	9	24,817 2,48	0,05 0,01
7	ТЕР-065-23-2 Поставляющие привилегия Томской обл. от 20.11.15 №838-П	Слив и наполнение водок системы ОТОПЛЕНИЯ: С ОСМОТРОМ СИСТЕМЫ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Сравочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (143 руб.): 74%*0,94 от ФОТ СЛ (93 руб.): 50%*0,9 от ФОТ	1000 м3 объема задания		15,825	11,82	11,82			187	187		1,27 20,1	
8	ТЕР-16-07-005-01 Поставляющие привилегия Томской обл. от 20.11.15 №838-П	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных объектах) раск.: ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(Сравочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГЭС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож. 2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02 НР (1803 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ (928 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	100 м трубопровода		17,36	133,31	73,23	55,3		2314	1271	960	5,7615 100,02	0,01 0,01
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.														
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам														
Неквидные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)														
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														
									1924				1,24	81,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)														
Итого									5300				117,88	0,01
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 21.06.2016г. №0425-од прилож.2 табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02"														
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02									7489				200,16	0,01
									45084				200,16	0,01
ВСЕГО по акту									1759				200,16	0,01
									46843				200,16	0,01

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ С.С.Савосина

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Александр С.В. Фролов

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 38
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
 внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Смена участка трубопровода - подвал						
1	1	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.СМР=7.96	ТЕРр65-8-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,07046	11404,96
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов						
2	2	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.3.2.СМР=6.31	ТЕРр58-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,06	355,99
3	3	Труба прямоугольная ОН RAL 8017 шоколад (3 м) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.3.2.СМР=6.31	с/ч/ф №30980-01 от 20.07.2016	шт	2	82,84 522,71/6,31
					21	166

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Смена: колѐн водосточных труб с земли, лестниц и подмостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр58-10-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		603,46
5	5	Колѐно (прямоугольная водосточка) ОН RAL 8017 шоколад ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	сч/ф №30980-01 от 20.07.2016	шт	1		21,94 138,47/6,31
6	6	Смена: отливов (отметгов) водосточных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕРр58-10-5 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		502,91
7	7	Водоотвод прямоугольный ОН RAL 8017 шоколад ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	сч/ф №30980-01 от 20.07.2016	шт	1		21,94 138,47/6,31
8	8	Крепление для труб со штырем ОН RAL 8017 шоколад ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	сч/ф №30980-01 от 20.07.2016	шт	2		11,55 72,89/6,31
Крыльцо вх.группы							
9	9	Устройство подливки ступеней раствором цементным толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР06-01-013-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,013		1769,26
10	10	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 /до тлощ. 50 мм/ (до тлощ. 120 мм ТЗ=10 (ОЗТ=10; ЭМ=10 к раск.; ЗГМ=10; МАТ=10 к раск.; ТЗ=10; ТЗМ=10); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР06-01-013-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,0126		7303,75
11	11	Армирование подстилающих слоев (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТЕР06-01-015-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0123		6132,24

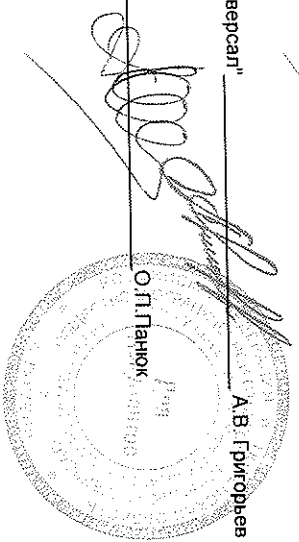
1	2	3	4	5	6	7	8
Остекление ОБ в МОП							
12	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.3.2.СМР=6,31	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,45	5166,96	2325	
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Смена ламп в МОП							
13	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.2.СМР=7,17	ТЕРр67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	100 шт.	0,2	129,41	26	
14	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа: ЛБ 40 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.2.СМР=7,17	ТССЦ-509-1463 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	2	97,34	195	
15	Стартеры для люминесцентных ламп 4-20/СК-127С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.2.СМР=7,17	ТССЦ-509-0771 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-п	10 шт.	2	20,2	40	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.4.СМР=7,96" (РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,96							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.3.2.СМР=6,31" (РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,31							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од. табл.3 п.2.4.2.СМР=7,17" (РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*7,17							
Итого							
3845							
3922							
614							
383							
887							
7061							
1101							
8162							
3728							
23524							
2550							
26074							
304							
2180							
312							

Гранд-СМЕТА							
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ВСЕГО по акту							2492
							36728

Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина

СДЛП: _____ А.В. Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил: _____ О.П. Ганюк
 Директор ООО "ЕвроСервис"



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета Дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Судостроителей, 38
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов,
внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Смена ламп в МОП							
1	1	Смена ламп: люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. МодЗ96-ад. табл.3.п.2.4.2.СМР=7,27	ТЕР67-5-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	100 шт.	0,08	129,41	10
2	2	Лампы люминесцентные 36 Вт ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. МодЗ96-ад. табл.3.п.2.4.2.СМР=7,27	ТССЦ-509-5640 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	шт.	8	4,21	34
3	3	Стартер 80С-220 (ГОСТ 8799-90) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. МодЗ96-ад. табл.3.п.2.4.2.СМР=7,27	ТССЦ-509-5755 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15.№538-д	10 шт.	0,8	18,8	15
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Смена дверных приборов: замки накладные	ТЕРР56-12-6 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	11163,58	112
5	5	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штатниках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	ТЕРР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,025	5166,96	129
Укрепление стены		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41					
6	6	Усиление конструктивных элементов: стен стальными тяжками /швеллер №10/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТРА6-01-004-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,13728	11542,34	1585
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							1885
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							1918
Накладные расходы							315
Сметная прибыль							185
Итого по акту:							185
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :							75
Итого							545
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.4.2 СМР=7,27"							67
(РАЗДЕЛ1 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1 ВСЕГО*7,27							612
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							612
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов :							2343
Итого							15019
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 20.10.2016г. №0796-од табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"							1834
(РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2 ВСЕГО*6,41							16853
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							17465
ВСЕГО по акту							17465

Составил инженер - сметчик

С.С.Савосина

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Д.И.Иванова

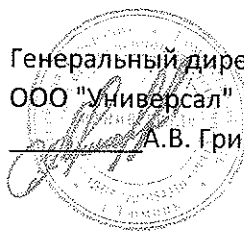
Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"

О.Л.Панков

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Судостроителей, д. 38

Улица	Номер недвижим ости	Номер помещения	Дополнени е к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Судостроителей	38	100		7 315р.
Судостроителей	38	100	A	26 182р.
Судостроителей	38	100	б	11 345р.
Судостроителей	38	101		21 131р.
Судостроителей	38	101	A	45 168р.
Судостроителей	38	103		2 404р.
Судостроителей	38	105		2 223р.
Судостроителей	38	107		49 210р.
Судостроителей	38	108		2 277р.
Судостроителей	38	111		14 112р.
Судостроителей	38	117		16 825р.
Судостроителей	38	201	A	8 324р.
Судостроителей	38	210		12 777р.
Судостроителей	38	211		12 832р.
Судостроителей	38	212		16 497р.
Судостроителей	38	213		25 258р.
Судостроителей	38	215		12 799р.
Судостроителей	38	216		15 821р.
Судостроителей	38	217		16 801р.
Судостроителей	38	221		16 897р.
Судостроителей	38	225		2 494р.
Судостроителей	38	227		4 907р.
Судостроителей	38	305		25 258р.
Судостроителей	38	307		9 387р.
Судостроителей	38	309		13 576р.
Судостроителей	38	310		25 695р.
Судостроителей	38	312		29 989р.
Судостроителей	38	314		33 477р.
Судостроителей	38	315		14 262р.
Судостроителей	38	316		4 280р.
Судостроителей	38	317		2 310р.
Судостроителей	38	318		24 133р.
Судостроителей	38	320		38 283р.
Судостроителей	38	321		27 058р.
Судостроителей	38	325		2 388р.
Судостроителей	38	401		19 670р.
Судостроителей	38	401	a	29 903р.

Судостроителей	38	403	11 170р.
Судостроителей	38	404	46 149р.
Судостроителей	38	405	42 933р.
Судостроителей	38	406	21 227р.
Судостроителей	38	407	19 258р.
Судостроителей	38	408	19 264р.
Судостроителей	38	409	2 368р.
Судостроителей	38	413	20 849р.
Судостроителей	38	415	2 586р.
Судостроителей	38	416	50 836р.
Судостроителей	38	419	21 227р.
Судостроителей	38	420	38 569р.
Судостроителей	38	421	2 498р.
Судостроителей	38	422	3 590р.
Судостроителей	38	427	21 323р.
Судостроителей	38	501	9 460р.
Судостроителей	38	502	13 660р.
Судостроителей	38	504	7 845р.
Судостроителей	38	506	29 959р.
Судостроителей	38	508	17 664р.
Судостроителей	38	509	8 008р.
Судостроителей	38	513	20 753р.
Судостроителей	38	514	16 825р.
Судостроителей	38	515	12 913р.
Судостроителей	38	517	12 194р.
Судостроителей	38	521	45 098р.
Судостроителей	38	522	30 449р.
Судостроителей	38	525	39 454р.
Судостроителей	38	527	8 125р.
Судостроителей	38	529	2 626р.
Судостроителей	38	600	18 525р.
Судостроителей	38	600 А	43 768р.
Судостроителей	38	609	20 667р.
Судостроителей	38	612	29 972р.
Судостроителей	38	614	21 107р.
Судостроителей	38	617	2 681р.
Судостроителей	38	623	29 411р.
Судостроителей	38	627	12 681р.
Судостроителей	38	701	18 717р.
Судостроителей	38	703	3 182р.
Судостроителей	38	704	21 131р.
Судостроителей	38	706	29 655р.
Судостроителей	38	710	19 213р.
Судостроителей	38	711	12 777р.
Судостроителей	38	713	29 655р.
Судостроителей	38	714	3 870р.
Судостроителей	38	715 , лит.717	33 991р.
Судостроителей	38	719	2 118р.
Судостроителей	38	720	2 307р.
Судостроителей	38	722	20 849р.

Судостроителей	38	723	16 825р.
Судостроителей	38	724	5 251р.
Судостроителей	38	725	5 866р.
Судостроителей	38	800 А	3 805р.
Судостроителей	38	801 А	13 944р.
Судостроителей	38	805	25 258р.
Судостроителей	38	807	3 395р.
Судостроителей	38	808	12 777р.
Судостроителей	38	809	46 724р.
Судостроителей	38	811	3 084р.
Судостроителей	38	812	16 729р.
Судостроителей	38	813	53 720р.
Судостроителей	38	817	37 529р.
Судостроителей	38	820	34 078р.
Судостроителей	38	821	20 632р.
Судостроителей	38	823	23 709р.
Судостроителей	38	826	28 492р.
Судостроителей	38	827	12 600р.
Судостроителей	38	828	2 045р.
Судостроителей	38	829	32 333р.
			2 0 17 220р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>		Тарифы <i>с 01.07.2016 года</i> <i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,84
— ночная зона		0,92
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		2,63
— ночная зона		1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и пятиэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,20

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.