

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 150

« 29 » марта 2017г.

Председателю совета дома № 2  
по улице Стахановцев города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

|   |            |
|---|------------|
| <b>Приложение:</b> отчет за 2016г             | 1экз на 4л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 2л |
| акт о приемке выполненных работ               | 1экз на 1л |
| список должников                              | 1экз на 1л |
| размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г | 1экз на 6л |

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Получила 03.04.17 Дина Кузнецова Д.П.*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Стахановцев, дом 2**

Период: 2016г.



**Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 2**

по ул. проезд Стахановцев за 2014 год  
 Год ввода 1986

Общая площадь жилых помещений: - 5513,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

**Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

| № п/п | Наименование услуг  | Задолженность на 01.01.2016г | Начислено           | Оплачено            | Расходы           | Долг на 31.12.2016г |
|-------|---|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 1     | 2   | 3                            | 4                   | 5                   | 6                 | 7                   |
| 1.    | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы | 34 425,34                    | 188 662,02          | 191 762,95          | 188 662,02        | 31 324,41           |
| 2     | Содержание придомовой территории  | 28 508,37                    | 185 352,16          | 186 781,72          | 185 352,16        | 27 078,81           |
| 3     | Содержание общего имущества дома  | 24 699,20                    | 154 239,48          | 155 652,73          | 154 239,48        | 23 285,95           |
| 4.    | Текущий ремонт  | 451 960,43                   | 256 845,14          | 257 545,20          | 124 752,00        | 319 167,23          |
| 5.    | Вывоз твердых бытовых отходов   | 15 325,24                    | 100 619,74          | 101 397,46          | 100 619,74        | 14 547,52           |
| 6     | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  | 0,00                         | 0,00                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7     | Управление многоквартирным домом, паспортный стол   | 7 573,16                     | 50 754,86           | 46 767,63           | 50 754,86         | 11 560,39           |
| 8     | Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии   | 10 945,15                    | 80 760,58           | 80 978,15           | 80 760,58         | 10 727,58           |
|       | <b>Итого</b>  | <b>573 436,89</b>            | <b>1 017 233,98</b> | <b>1 020 885,84</b> | <b>885 140,84</b> | <b>437 691,89</b>   |

**2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,**  
 в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 124 752 рублей

| № п/п | Выполненные виды работ   | Фактическая стоимость работ | Предъявлено собственникам | Начислено  | Оплата     | Остаток средств, перерасход |
|-------|--|-----------------------------|---------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| 1     | 2  | 3                           | 4                         | 5          | 6          | 7                           |
| 1     | текущий ремонт конструктивных, инженерных систем и систем электроснабжения | 38 903,00                   |                           |            |            |                             |
| 2     | очистка кровли от снега  | 75 926,00                   | 124 752,00                | 256 845,14 | 257 545,20 | 132 793,20                  |
| 3     | установка почтовых ящиков под.8  | 9 923,00                    |                           |            |            |                             |



3. **Дополнительные доходы** **45957,63** рублей

| № п/п | Выполненные виды работ             | Стоимость работ | Начислено | Оплата    | Остаток средств, перерасход |
|-------|------------------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------------------------|
| 1     | 2                                  | 3               | 4         | 5         | 6                           |
| 1     | предоставление доступа провайдерам | 45 957,63       | 45 957,63 | 45 957,63 | 45 957,63                   |

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

| Выполненные виды работ |                |      |      |      |      |
|------------------------|----------------|------|------|------|------|
|                        | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2                      | не проводились | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

4. **Капитальный ремонт общего имущества** рублей

| № п/п | Выполненные виды работ                   | Стоимость работ | Доля населения 5% | Оплачено за весь период | Задолженность за весь период |
|-------|--|-----------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1     | 2  | 3               | 4                 | 5                       | 6                            |
| 1     | капитальный ремонт в 2016г не проводился | 0,00            | 0,00              | 0,00                    | 0,00                         |

5. **Сведения о работе с должниками**

| № кв.        | сумма иска       | госпошлина      | услуга    |          | взыскано        |
|--------------|------------------|-----------------|-----------|----------|-----------------|
|              |                  |                 | водоканал | в работе |                 |
| 78           | 6368,64          | 200             | водоканал | в работе |                 |
| 47а          | 3694,92          | 200             | водоканал | в работе |                 |
| 43           | 3258,03          | 200             | водоканал |          | 3458,03         |
| 40           | 4120,25          | 200             | водоканал |          | 308,83          |
| 25           | 2 308,00         | 200             | водоканал | в работе |                 |
| <b>итого</b> | <b>19 749,84</b> | <b>1 000,00</b> |           |          | <b>3 766,86</b> |

Сведения о должниках прилагаются к отчету





6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

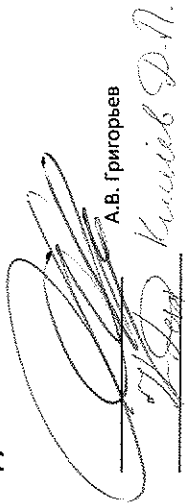
| № п/п | Наименование услуг                         | Долг на 01.01.2016г | Начислено           | Оплачено            | Расходы             | Долг на 31.12.2016г |
|-------|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|       | 2  | 3                   | 4                   | 5                   | 6                   | 7                   |
| 1     | холодная вода, индивидуальное потребление  | 34 710,56           | 34 138,29           | 52 572,56           | 34 138,29           | 16 276,29           |
| 2     | холодная вода, для целей ГВС               | 34 361,54           | 29 199,12           | 46 223,58           | 29 199,12           | 17 337,08           |
| 3     | холодная вода на общедомовые нужды         | 1 934,32            | 11 659,48           | 12 947,73           | 11 659,48           | 646,07              |
| 4     | водопотребление (канализация)              | 45 209,56           | 40 196,17           | 63 043,93           | 40 196,17           | 22 361,80           |
| 5     | тепловая энергия, для целей ГВС            | 108 324,52          | 664 189,61          | 636 154,82          | 664 189,61          | 136 359,31          |
| 6     | центральное отопление                      | 168 987,69          | 985 968,89          | 929 234,36          | 985 968,89          | 225 722,22          |
| 7     | электроэнергия, индивидуальное потребление | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |
| 8     | электроэнергия на общедомовые нужды        | 132,14              | 0,00                | 51,19               | 0,00                | 80,95               |
|       | <b>ИТОГО</b>                               | <b>393 660,33</b>   | <b>1 765 351,56</b> | <b>1 740 228,17</b> | <b>1 765 351,56</b> | <b>418 783,72</b>   |

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

856 475,61 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Форма по ОКУД            | Код     |
| по ОКПО                  | 0322005 |
| по ОКПО                  |         |
| по ОКПО                  |         |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 2  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

|                 |                  |                            |
|-----------------|------------------|----------------------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период            |
|                 | 30.12.2016       | с 01.07.2016 по 30.12.2016 |

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

| Номер по порядку   | позиции по смете | Наименование работ  | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ |                       |
|--|------------------|---|--------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
|  |                  |   |                          |                   | количество      | цена за единицу, руб. |
| 1  | 2                | 3   | 4                        | 5                 | 6               | 7                     |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b> |                  |   |                          |                   |                 |                       |
| Теплоснабжение - подвал /ремонт теплового узла/                                |                  |   |                          |                   |                 |                       |
| 1  | 1                | Очистка фильтров диаметром 80 мм без снятия с места ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (31 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.) | 4                        | 100 шт. арматуры  | 0,01            | 3820,58               |
|  |                  |   |                          |                   |                 | 38                    |
| 2  | 2                | Демонтаж элеваторов номер: 1-5 /под.б/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (7 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)                 | 4                        | 100 шт.           | 0,01            | 939,92                |
|  |                  |   |                          |                   |                 | 9                     |

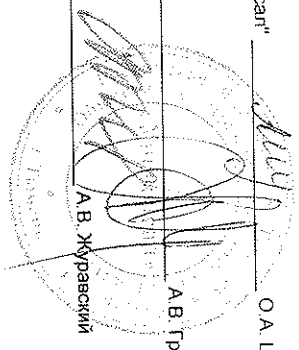
Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3   | 4   | 5                     | 6    | 7 | 8      |      |
|--|---|---|---|-----------------------|------|---|--------|------|
| 3  | 3 | Установка, элеваторов номером: 1, 2(увелич диаметра сопла)<br>(МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65<br>НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.)<br>СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)                              | ТЕР18-06-005-01<br>Поставление<br>правительстве<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 10 шт.                | 0,1  |   | 834,45 | 83   |
| 4  | 4 | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, диаметр: до 50 мм/т.уэлы/<br>(МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)<br>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной):<br>1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65<br>НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.)<br>СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.) | ТЕР16-07-005-01<br>Поставление<br>правительстве<br>Тюменской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 100 м<br>Трубопровода | 0,06 |   | 133,31 | 8    |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>  |   |   |   |                       |      |   |        | 1890 |
| <b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>  |   |   |   |                       |      |   |        |      |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.  |   |   |   |                       |      |   |        | 138  |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам   |   |   |   |                       |      |   |        | 149  |
| Накладные расходы  |   |   |   |                       |      |   |        | 76   |
| Сметная прибыль  |   |   |   |                       |      |   |        | 44   |
| <b>Итого по акту:</b>  |   |   |   |                       |      |   |        | 269  |
| Итого  |   |   |   |                       |      |   |        | 1789 |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65" |   |   |   |                       |      |   |        | 101  |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |   |   |                       |      |   |        | 1890 |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Стахановцев, д. 2  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| Код                      | 0322005 |
| Вид деятельности по ОКДП |         |
| номер                    |         |
| дата                     |         |
| Вид операции             |         |

Договор подряда (контракт)

|                 |                  |                 |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|                 |                  | с               | по         |
| 2               | 30.06.2016       | 01.05.2016      | 30.06.2016 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер по позиции по смете  | Наименование работ                     | Номер единичной расценки   | Единица измерения | Выполнено работ |                       | стоимость, руб. |
|--|--|--|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|  |  |  |                   | количество      | цена за единицу, руб. |                 |
| 1  | 3                                      | 4  | 5                 | 6               | 7                     | 8               |
| <b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>                       |  |  |                   |                 |                       |                 |
| 1  | Очистка помещения тех/этажа от мусора  | ТЕРр69-9-1<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15. №6538-д.   | 100 т мусора      | 0,006           | 1697,41               | 10              |
| 2  | Мешки для мусора                       | ТСЦ-101-3059<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15. №6538-д. | 1000 шт.          | 0,04            | 6754,74               | 270             |
| <b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b> |  |  |                   |                 |                       |                 |
| Теплоснабжение - подвал  |  |  |                   |                 |                       |                 |
| 3  | Смена кранов муфтовых диаметром: 25 мм | ТЕРр65-5-2<br>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15. №6538-д.   | 100 шт.           | 0,04            | 1139,76               | 46              |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2  | 3   | 4   | 5                        | 6      | 7 | 8      |
|--|----|---|---|--------------------------|--------|---|--------|
| 1  | 2  |   |   |                          |        |   |        |
| 4  | 4  | Кран шаровый муфтовый диаметром: 25 мм, тип в/н   | ТССЦ-302-0070<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | шт.                      | 4      |   | 77,98  |
| 5  | 5  | Смена кранов муфтовых диаметром: 20 мм  | ТЕРр65-5-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п      | 100 шт.                  | 0,03   |   | 869,01 |
| 6  | 6  | Кран шаровый муфтовый диаметром: 20 мм, тип в/н   | ТССЦ-302-0069<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | шт.                      | 3      |   | 46,02  |
| 7  | 7  | Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: 25 мм /сборки/   | ТЕРр65-15-2<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п     | 100 м<br>трубопровода    | 0,008  |   | 990,54 |
| 8  | 8  | Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 25 мм   | ТССЦ-302-1238<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | шт.                      | 2      |   | 16,89  |
| 9  | 9  | Кран шаровый муфтовый диаметром: 25 мм, тип в/н   | ТССЦ-302-0070<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п   | шт.                      | 2      |   | 77,98  |
| Подготовка к отопительному сезону                            |    |   |   |                          |        |   |        |
| 10   | 10 | Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы/промывка/   | ТЕРр65-23-2<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п     | 1000 м3<br>объема здания | 24,333 |   | 11,82  |
| 11   | 11 | Демонтаж элеваторов номер: 1-5 /под 2/  | ТЕРр65-27-1<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п     | 100 шт.                  | 0,01   |   | 939,92 |
| 12   | 12 | Установка, элеваторов номером: 1, 2/увелич. диаметра сошла/<br>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОГП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) | ТЕР18-06-005-01<br>Постановление<br>правительства<br>Томенской обл. от<br>20.11.15 №538-п | 10 шт.                   | 0,1    |   | 834,45 |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                  |    |   |   |                          |        |   |        |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам |    |   |   |                          |        |   |        |
| Накладные расходы  |    |   |   |                          |        |   |        |
| Сметная прибыль  |    |   |   |                          |        |   |        |
|  |    |   |   |                          |        |   | 1380   |
|  |    |   |   |                          |        |   | 1423   |
|  |    |   |   |                          |        |   | 343    |
|  |    |   |   |                          |        |   | 214    |

Гранд-СМЕТА

| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8            |
|--|---|---|---|---|---|---|--------------|
| <b>Итого по акту:</b>  |   |   |   |   |   |   |              |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :   |   |   |   |   |   |   |              |
| Итого  |   |   |   |   |   |   | 294          |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0425-од от 21.06.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,02" |   |   |   |   |   |   | 1770         |
| (РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,02                                       |   |   |   |   |   |   | 295          |
| <b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>  |   |   |   |   |   |   | <b>2065</b>  |
| Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :                                   |   |   |   |   |   |   |              |
| Итого  |   |   |   |   |   |   | 1686         |
| Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0425-од от 21.06.2016г. табл.3 п.2.4.5 СМР=6,03" |   |   |   |   |   |   | 10167        |
| (РАЗДЕЛ2.МАТ+( РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*6,03                                       |   |   |   |   |   |   | 857          |
| <b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>                              |   |   |   |   |   |   | <b>11024</b> |
| <b>ВСЕГО по акту</b>   |   |   |   |   |   |   | <b>13089</b> |

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ С.Ф. Савосина

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
 Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Александр Давыдов*





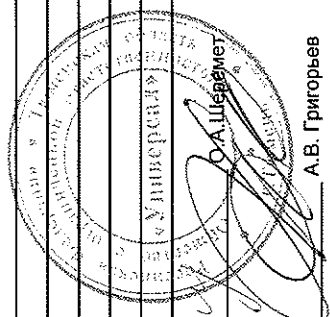
|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Форма по ОКУД              | Код     |
| по ОКПО                    | 0322005 |
| по ОКПО                    |         |
| по ОКПО                    |         |
| Вид деятельности по ОКДП   |         |
| Договор подряда (контракт) | номер   |
|                            | дата    |
| Вид операции               |         |

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, пр. Стахановцев, д. 2  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

|                 |                  |                |            |
|-----------------|------------------|----------------|------------|
| Номер документа | Дата составления | Очетный период |            |
|                 | 31.03.2016       | с              | по         |
| 1               | 11.01.2016       | 31.03.2016     | 31.03.2016 |

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

| Номер по порядку   | Обоснование     | Наименование  | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. |                 |       |             | Общая стоимость, руб. |         |    | Т/з осн. раб. (на ед./ всего) | Т/з мех. (на ед./ всего) |    |
|--|-----------------|---|----------|------|-------------------------|-----------------|-------|-------------|-----------------------|---------|----|-------------------------------|--------------------------|----|
|  |                 |   |          |      | В том числе             |                 | Всего | В том числе |                       |         |    |                               |                          |    |
|  |                 |   |          |      | Осн.З/п                 | Эк.Маш. З/пМех. |       | Осн.З/п     | Эк.Маш. З/пМех.       | 3/пМех. |    |                               |                          |    |
| 1  | 3               | 4   | 5        | 6    | 7                       | 8               | 9     | 10          | 11                    | 12      | 13 | 14                            | 15                       | 16 |
| Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов          |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Очистка кровли от снега                                    |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| 1  | договорная цена | Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПЛОЗИЦИЙ(справочно): | м2       | 495  | 40                      |                 |       |             | 19800                 |         |    |                               |                          |    |
| Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       | 19800   |    |                               |                          |    |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Итого по акту:   |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Кровли   |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Итого  |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| ВСЕГО по акту  |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.                |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Итого по акту:   |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Кровли   |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| Итого  |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |
| ВСЕГО по акту  |                 |   |          |      |                         |                 |       |             |                       |         |    |                               |                          |    |



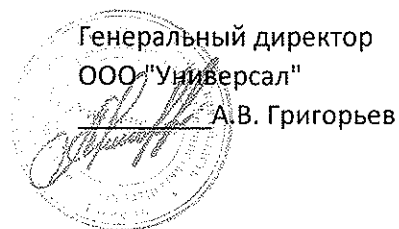
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:



Стахановцев, д. 2

| Улица       | Номер<br>недвижимос<br>ти | Номер<br>помещения | Дополне<br>ние к<br>номеру<br>помещен<br>ия | Sum - Сумма долга |
|-------------|---------------------------|--------------------|---|-------------------|
| Стахановцев | 2                         | 3                  |   | 3 121р.           |
| Стахановцев | 2                         | 15                 |   | 4 524р.           |
| Стахановцев | 2                         | 16                 |   | 2 070р.           |
| Стахановцев | 2                         | 25                 |   | 3 574р.           |
| Стахановцев | 2                         | 28                 |   | 2 851р.           |
| Стахановцев | 2                         | 30                 |   | 2 316р.           |
| Стахановцев | 2                         | 31                 |   | 5 098р.           |
| Стахановцев | 2                         | 35                 |   | 2 001р.           |
| Стахановцев | 2                         | 40 Д               |   | 31 092р.          |
| Стахановцев | 2                         | 40 Р               |   | 9 187р.           |
| Стахановцев | 2                         | 43                 |   | 35 768р.          |
| Стахановцев | 2                         | 45                 |   | 89 831р.          |
| Стахановцев | 2                         | 47 а               |   | 56 774р.          |
| Стахановцев | 2                         | 58                 |   | 3 495р.           |
| Стахановцев | 2                         | 60                 |   | 9 905р.           |
| Стахановцев | 2                         | 70                 |   | 2 664р.           |
| Стахановцев | 2                         | 73                 |   | 5 452р.           |
| Стахановцев | 2                         | 75                 |   | 3 198р.           |
| Стахановцев | 2                         | 76                 |   | 2 097р.           |
| Стахановцев | 2                         | 78                 |   | 27 658р.          |
| Стахановцев | 2                         | 79                 |   | 2 013р.           |
| Стахановцев | 2                         | 82                 |   | 2 712р.           |
| Стахановцев | 2                         | 91                 |   | 3 649р.           |
| Стахановцев | 2                         | 92                 |   | 2 325р.           |
| Стахановцев | 2                         | 94                 |   | 2 707р.           |
| Стахановцев | 2                         | 113                |   | 4 512р.           |
|             |                           |                    |   | <b>3 20 594р.</b> |

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

| Наименование жилищно-коммунальных услуг  |   | <b>Тарифы</b><br>с 01.07.2016 года |
|--|---|------------------------------------|
|  |   | с НДС, руб. коп. в месяц           |
| <b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>   |   |                                    |
| Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:  |   |                                    |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |   | 1,81                               |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |   |                                    |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)   |   | 1,84                               |
| — ночная зона  |   | 0,92                               |
| <b>Во всех остальных домах:</b>  |   |                                    |
| 1. при наличии однотарифного прибора учета   |   | 2,58                               |
| 2. при наличии двухтарифного прибора учета   |   |                                    |
| — дневная зона (пиковая и полупиковая)   |   | 2,63                               |
| — ночная зона  |   | 1,31                               |
| <p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>  |   |                                    |
| <b>Отопление, за 1 Гкал</b>  |   |                                    |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»  |   | 1475,22                            |
| — Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»  |   | 886,03                             |
| <b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>  |   |                                    |
| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |                                    |
| I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно   |   |                                    |
| 1 - 2-этажный  |   | 0,0299                             |
| 3 - 4-этажный  |   | 0,0294                             |
| 5 - 9-этажный  |   | 0,0283                             |
| 10 - 11-этажный  |   | 0,0278                             |
| 12-этажный и более   |   | 0,0276                             |
| II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки  |   |                                    |
| 1 - 2-этажный  |   | 0,0274                             |
| 3-этажный  |   | 0,0271                             |
| 4 - 5-этажный  |   | 0,0268                             |
| 6 - 7-этажный  |   | 0,0266                             |
| 8 - 9-этажный  |   | 0,0264                             |
| 10-этажный и более   |   | 0,0263                             |
| <b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b> |   |                                    |
| Этажность дома   | Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома |                                    |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно   |   | 0,0299                             |
| Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года   |   | 0,0278                             |

|  |        |
|--|--------|
| постройки включительно   |        |
| Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки | 0,0138 |

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>**

|   |       |
|---|-------|
| Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)                         | 27,32 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)  | 20,97 |
| Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)                      | 17,30 |
| Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов) | 19,29 |
| Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)          | 16,98 |

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

| Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда  |  | Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека |              |               |
|---|--|---|--------------|---------------|
|   |  | Холодная вода   | Горячая вода | Водоотведение |
| <b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b> |  |   |              |               |
| 1.1   | с горячим водоснабжением   | 4,78  | 3,80         | 8,58          |
| 1.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 7,72  |              | 7,72          |
| 1.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 5,58  |              | 5,58          |
| 1.4   | без горячего водоснабжения и водонагревателя   | 3,68  |              | 3,68          |
| <b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>               |  |   |              |               |
| 2.1   | с горячим водоснабжением   | 3,96  | 3,00         | 6,96          |
| 2.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 6,97  |              | 6,97          |
| 2.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 4,52  |              | 4,52          |
| 2.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 3,50  |              | 3,50          |
| <b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>            |  |   |              |               |
| 3.1   | с горячим водоснабжением   | 2,57  | 1,14         | 3,71          |
| 3.2   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем  | 3,71  |              | 3,71          |
| 3.3   | с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе   | 2,38  |              | 2,38          |
| 3.4   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя   | 2,04  |              | 2,04          |
| <b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>  |  |   |              |               |
| 4.1   | с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате   | 3,51  | 2,65         | 6,16          |
| 4.2   | с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате  | 3,11  | 2,15         | 5,26          |
| 4.3   | с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате                  | 4,93  |              | 4,93          |
| 4.4   | с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания | 2,62  | 2,05         | 4,67          |
| 4.5   | с горячим водоснабжением, с общими душевыми  | 1,73  | 1,19         | 2,92          |
| 4.6   | с горячим водоснабжением, с общими умывальными   | 1,35  | 0,41         | 1,76          |
| 4.7   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными                         | 1,37  |              | 1,37          |
| 4.8   | без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых   | 1,75  |              | 1,75          |

|   |  |      |  |      |
|---|--|------|--|------|
| 4.9   | с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем  | 2,33 |  | 2,33 |
| 4.10  | с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя | 3,00 |  | 3,00 |
| <b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>  |  |      |  |      |
| 5.1   | с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя                               | 1,50 |  |      |
| 5.2   | с водопользованием из водозаборных колонок   | 0,60 |  |      |
| 5.3   | с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем                               | 1,80 |  |      |
| <b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b> |  |      |  |      |
| 6.1   | с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками  |      |  | 8,58 |
| 6.2   | без ванн, с душем, умывальниками, мойками  |      |  | 6,96 |
| 6.3   | без ванн, без душа, с умывальниками, мойками   |      |  | 3,71 |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги | до 30 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно |              | более 75 % жилых и нежилых помещений |              |
|---|--|--------------|---|--------------|--------------------------------------|--------------|
|   | Холодная вода                                  | Горячая вода | Холодная вода   | Горячая вода | Холодная вода                        | Горячая вода |
| <b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>   |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,090  | 0,060        | 0,060   | 0,036        | 0,045                                | 0,030        |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,270  | 0,180        | 0,180   | 0,120        | 0,135                                | 0,090        |
| <b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>   |  |              |   |              |                                      |              |
| При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома  | 0,150  | -            | 0,105   | -            | 0,075                                | -            |
| При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома   | 0,450  | -            | 0,300   | -            | 0,225                                | -            |

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

| Этажность многоквартирного дома | Многоквартирные дома с горячим водоснабжением |              | Многоквартирные дома без горячего водоснабжением |
|---------------------------------|---|--------------|--|
|                                 | Холодная вода                                 | Горячая вода | Холодная вода                                    |
| 1 – 3-этажный                   | 0,027   | 0,018        | 0,045  |
| 4 – 7-этажный                   | 0,020   | 0,013        | 0,033  |
| 8 – 10-этажный                  | 0,016   | 0,010        | 0,026  |
| 11-этажный и выше               | 0,006   | 0,004        | 0,010  |

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**

|   |             |
|---|-------------|
| 1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,52       |
| 1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения  | 16,51       |
| 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,08       |
| 1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения   | 15,09       |
| <b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>                          |             |
| 2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| 2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом   | 15,49       |
| 2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом  | 14,06       |
| <b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>  |             |
| 3.1. газифицированные   | 15,23       |
| 3.2. негазифицированные   | 15,16       |
| <b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b> |             |
| 4.1. газифицированные   | 17,03       |
| 4.2. негазифицированные   | 16,96       |
| 4.3. с баллонным газом  | 16,69       |
| 4.4. без установки электрических или газовых плит   | 16,72       |
| <b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>  |             |
| 5.1. газифицированные   | 14,58       |
| 5.2. негазифицированные   | 14,65       |
| 5.3. с баллонным газом  | 14,43       |
| 5.4. с огневыми плитами   | 14,43       |
| <b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>                                   |             |
| 6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом  | 17,80       |
| 6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом   | 17,80       |
| 6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом   | 16,47       |
| 6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  | 16,47       |
| <b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>                       |             |
| 7.1. с электроплитами в общей кухне   | 19,23       |
| 7.2. с электроплитами в комнатах  | 19,33       |
| <b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                |             |
| 8.1. с электроплитами в общей кухне   | 21,56       |
| 8.2. с электроплитами в комнатах  | 21,69       |
| <b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>   |             |
| 9.1. с электроплитами в комнатах  | 14,30       |
| <b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>  |             |
| <b>для благоустроенных домов:</b>   | Всего: 1,62 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | 1,01        |
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора   | 0,26        |
| — захоронение твердых бытовых отходов   | 0,28        |
| — захоронение крупногабаритного мусора  | 0,02        |
| — сбор ртутисодержащих отходов  | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов  | 0,03        |
| <b>для неблагоустроенных домов:</b>   | Всего: 1,23 |
| — сбор и вывоз твердых бытовых отходов  | 0,77        |



|   |  |   |      |             |
|---|--|---|------|-------------|
| — сбор и вывоз крупногабаритного мусора   |  |   |      | 0,19        |
| — захоронение твердых бытовых отходов   |  |   |      | 0,21        |
| — захоронение крупногабаритного мусора  |  |   |      | 0,01        |
| — сбор ртутьсодержащих отходов  |  |   |      | 0,02        |
| — транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов  |  |   |      | 0,03        |
| <b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>                     |  |   |      |             |
| — содержание и текущий ремонт лифтового оборудования  |  |   |      | Всего: 4,96 |
| — периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы  |  |   |      | 4,79        |
|   |  |   |      | 0,17        |
| <b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b><br><b><u>(плата за наем),</u></b><br><i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i> |  | <b><i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i></b> |      |             |
|   |  | <b>Зоны</b>                                   |      |             |
|   |  | 1   | 2    | 3           |
| <b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>  |  |   |      |             |
| 1.1.1. с газовыми плитами   |  | 0,14  | 0,00 | 0,00        |
| 1.1.2. с электроплитами   |  | 0,14  | 0,11 | 0,08        |
| <b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>   |  |   |      |             |
| 2.1. с газовыми плитами   |  | 0,10  | 0,08 | 0,06        |
| 2.2. с электроплитами   |  | 0,10  | 0,08 | 0,06        |
| <b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>                                      |  |   |      |             |
| 3.1. с газовыми плитами   |  | 0,08  | 0,06 | 0,04        |
| 3.2. с электроплитами   |  | 0,08  | 0,06 | 0,04        |
| 3.3. с баллонным газом  |  | 0,08  | 0,06 | 0,04        |
| 3.4. без установки электрических и газовых плит   |  | 0,08  | 0,06 | 0,04        |
| <b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>   |  |   |      |             |
| 4.1. с электроплитами   |  | 0,00  | 0,02 | 0,00        |
| 4.2. с баллонным газом  |  | 0,04  | 0,02 | 0,01        |
| 4.3. с огневыми плитами   |  | 0,04  | 0,02 | 0,01        |
| <b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>  |  |   |      |             |
| 5.1. с электроплитами в общей кухне   |  | 0,04  | 0,02 | 0,01        |
| 5.2. с электроплитами в комнатах  |  | 0,04  | 0,02 | 0,01        |
| <b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>                       |  |   |      |             |
| 6.1. с электроплитами в общей кухне   |  | 0,03  | 0,00 | 0,02        |
| 6.2. с электроплитами в комнатах  |  | 0,03  | 0,02 | 0,02        |
| <b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>   |  |   |      |             |
| 7.1. с электроплитами в комнатах  |  | 0,00  | 0,01 | 0,00        |

### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
**тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»** - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
**тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»** - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
**нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.