

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 177

«30» окт. фонд 2017г.

Председателю совета дома № 38 «б»
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Вопросы к Е.В. Лыжину по 04.04.2017г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 38 «Б»

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 38 "Б"
 по ул. Станционная за 2016 год
 Год ввода 1994

Общая площадь жилых помещений: - 9577,00 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	52 194,10	249 385,08	233 462,24	249 385,08	68 116,94
2	Содержание придомовой территории	68 087,00	326 384,16	305 462,73	326 041,66	88 665,93
3	Содержание общего имущества дома	62 053,69	296 503,92	277 491,18	296 192,77	80 755,28
4.	Текущий ремонт	1 251 844,34	40 223,40	37 655,36	261 546,00	1 475 734,98
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 024,60	178 132,20	166 502,00	177 945,27	48 467,87
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	112 887,40	540 709,24	505 944,89	520 960,88	147 651,75
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	36 112,12	104 235,12	95 688,63	149 256,48	89 679,97
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	26 421,23	127 564,64	119 275,63	127 431,77	34 710,24
Итого		1 646 624,48	1 863 137,76	1 741 482,66	2 108 759,91	2 033 782,96

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 261 546 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем	99 605,00	261 546,00	40 223,40	37 655,36	223 890,64
2	укладка напольной плитки в 1 подъезде	161 941,00				

3. Дополнительные доходы 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	не проводились	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1		3	4	5	6
2	капитальный ремонт в 2016 году не проводился				

5. Сведения о должниках

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	90 709,75	65 620,58	110 601,17	65 620,58	45 729,16
2	холодная вода, для целей ГВС	91 151,04	60 421,62	101 275,46	60 421,62	50 297,20
3	холодная вода на общедомовые нужды	8 080,41	15 348,30	19 200,54	15 348,30	4 228,17
4	водоотведение (канализация)	118 733,57	79 858,95	134 976,52	79 858,95	63 616,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	215 479,31	827 714,51	747 286,90	827 714,51	295 906,92
6	центральное отопление	453 888,71	2 152 708,41	1 862 445,01	2 152 708,41	744 152,11
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		978 042,79	3 201 672,37	2 975 785,60	3 201 672,37	1 203 929,56

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила 3 237 712,52 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Александр
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
3		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт дверных блоков 2,3 подъезд						
1	1	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (9 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (12 руб.)		100 шт. приборов	0,02	1502,17
Уборка снега с кровли						
2	2	Очистка кровли от снега-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (49 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (30 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (67 руб.)		100 т мусора	0,036	1697,41
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения						
Замена сборок на стояках ГВС- подвал						
						1277

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построенных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	990,54	4
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
5	5	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21
Смена участка трубопровода ГВС - подвал							
6	6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (3 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРР65-1-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	782,81	12
7	7	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм (ИДСЗ5-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕРР16-02-005-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	9443,48	142
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежача КНС в подвале							
8	8	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (95 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (98 руб.) СП (53 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (98 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,31	430,76	134
Прочистка стояка КНС кв.40.128.133							
							3139

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (275 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (284 руб.) СП (153 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (284 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,9	430,76	388

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Замена сборок на стояках ТС- 5 подъезд

10	10	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (4 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРР65-15-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,004	990,54	4
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0071 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	130,33	130
12	12	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-1239 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	21,38	21

Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	1077
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	1123
Накладные расходы	462
Сметная прибыль	263
Итого по акту:	1277
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	3139
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	9546
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	1253
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	15215

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил: _____ А.В. Журавский
Директор ООО "Строй-Альянс"

ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов -
укладка напольной плитки в 1 подъезде

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	12.12.2016	с	по
3	01.10.2016	01.10.2016	31.12.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
					7	8	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Укладка напольной плитки в 1 подъезде							
1	2	3	4	5	6	7	
1	1	Разборка плитусов: цементных и из керамической плитки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (126 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (167 руб.) СП (102 руб.): 68%*0,9 от ФОТ (167 руб.)	ТЕРр57-3-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м плитуса	1,2459	121,67	152
2	2	Разборка покрытий полов: из керамических плиток ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (393 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (522 руб.) СП (319 руб.): 68%*0,9 от ФОТ (522 руб.)	ТЕРр57-2-3 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,711	694,84	494
3	3	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (4376 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (4205 руб.) СП (2413 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (4205 руб.)	ТЕР11-01-047-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	1,065	7849,39	8360

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Плитки керамогранитные размером: 300Х300Х8 мм, светлого серые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-5578 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	108,63		5196
5	5	Устройство плитусов: Цементных (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (186 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (179 руб.) СГ (103 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (179 руб.)	ТЕР1-01-039-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	плитуса	1,2459	218,77	273
6	6	Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Иплитус/ (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СГ (7 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР15-04-024-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,062	1004	62
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							14537
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							15177
Накладные расходы							5094
Сметная прибыль							2944
Итого по акту:							23215
Итого							148808
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0496-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41"							13133
(РАЗДЕЛ1.МАТ+ РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СГО*0,15)*0,18*6,41							161941
ВСЕГО по акту							161941

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

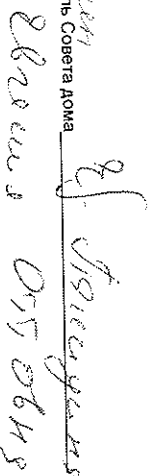
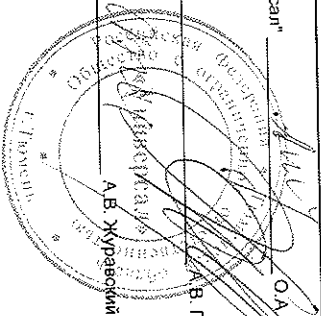
О.А. Черемет

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.09.2016	с 01.04.2016 по 30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6		8
					количество	цена за единицу, руб.	
Выполнено работ							
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли козырька входной группы 1 подъезд							
1	1	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,22	585,6	129
2	2	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост! (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (25 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (12 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,22	2068,13	455
Ремонт кровли 2,4 подъезд							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	<p>Оргупротова оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (ОП п.1,12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2,8-15*0,5%/ОЗП=1,0039; ТЗ=1,0039;</p> <p>МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31</p> <p>НР (12 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (12 руб.)</p> <p>СП (6 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (12 руб.)</p>	<p>ТЕР12-01-016-02</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,34	585,72	199
4	4	<p>Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в ОДИН СЛОМ/БИКОСТ!</p> <p>(ОП п.1,12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 2,8-15*0,5%/ОЗП=1,0039; ТЗ=1,0039;</p> <p>МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31</p> <p>НР (41 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (40 руб.)</p> <p>СП (20 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (40 руб.)</p>	<p>ТЕР12-01-002-10</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 кровли	0,34	2068,52	703
Ремонт штрабы 5 под. 3 эт.							
5	5	<p>Облицовка стен по готовому каркасу цитами из Древесностружечных плит (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31</p> <p>НР (8 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.)</p> <p>СП (4 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)</p>	<p>ТЕР15-01-049-04</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м2 облицовки стен	0,013	2510,6	33
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХГВС кв.156							
6	6	<p>Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметр: до 32 мм</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49</p> <p>НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.)</p> <p>СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)</p>	<p>ТЕР65-1-1</p> <p>Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м трубопровода	0,06	359	22
12212							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СЛ (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
8	8	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
Смена участка трубопровода ГВС - подвал							
10	10	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (21 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СЛ (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр65-14-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,045	660,98	30
11	11	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (65 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (51 руб.) СЛ (32 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (51 руб.)	ТЕР16-02-005-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,045	11771,83	530
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежача КНС в подвале							
12	12	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СЛ (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	26
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал 3 подъезда							
13	13	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (36 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (52 руб.) СЛ (23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (52 руб.)	ТЕРр65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,06	797,18	48
12674							

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 110 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (57 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (53 руб.) СП (34 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (53 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,06	11489,83	689
15	15	Переходы ЧК на ПВХ 100 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	ТСЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
16	16	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода с фасонными частями	0,0366	639,95	23
17	17	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; К раск.; ЗТМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (35 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (20 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,0356	5681,53	202
Прочистка стояка КНС кв.33							
18	18	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водовождение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (92 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (95 руб.) СП (51 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (95 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,3	430,76	129
Итого по разделу 3 Текущий ремонт инженерных систем водовождения							
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону							
19	19	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГЭС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (36 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (52 руб.) СП (23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (52 руб.)	ТЕР65-27-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	939,92	47
						14524	

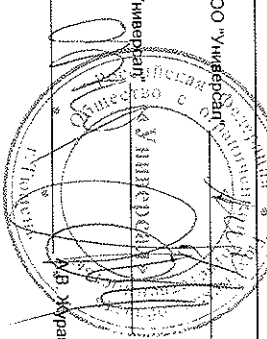
1	2	3	4	5	6	7	8
20	20	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (165 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (152 руб.) СП (97 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (152 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	381,09	191
21	21	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (27 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,3	133,31	40
Ремонт тепловых узлов -1 подъезд							
22	22	Смена задвижек диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (65 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (67 руб.) СП (36 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР95-5-8 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	5381,14	108
23	23	Краны шаровые фланцевые "LD" для воды, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШЦ.Ф.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 180 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-0200 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	450,82	902
24	24	Демонтаж манометров (ИДС35 п.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (3 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	3	0,95	3
25	25	Установка манометров (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	3	256,89	771

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
26	26	Кран трехходовой для манометра МУ25-015 Давлением 1,6 МПа (1,6 кг/см ²), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1460 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-3	153,56	-461
27	27	Краны трехходовые без фланца муфтовые 11Б180к для воды и пара давлением 1,6 МПа (1,6 кг/см ²) диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТСЦ-302-1334 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3	17,58	53
Ремонт трассы ТС - подавал							
28	28	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (17 руб.): 74% от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50% от ФОТ (24 руб.)	ТЕРР65-14-3 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,055	427,67	24
29	29	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МД35-IV п.4.7. Тру ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.: ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-00 от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (51 руб.): 128% от ФОТ (47 руб.) СП (30 руб.): 83% от ФОТ (47 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,055	6365,58	350
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 19673							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 5857							
Накладные расходы 5994							
Сметная прибыль 964							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 12212							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 12674							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водопровода 14524							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 19673							
ВСЕГО по акту 59083							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДЛП:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев
Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома *В.И.*
Член совета дома Журавский
Васильев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
				Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Уборка снега с кровли															
1	ТЕРр69-9-1 Очистка кровли от снега-прим. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 т мусора	0,144	1697,41	1697,41	1697,41	244	244	244	244	214,32	30,86			
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Ремонт ХГВС в подвале и стояков 3,5 подъезды															
											3489			30,86	

Гранд-СМЕТА

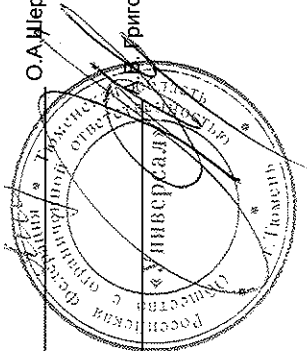
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр65-1-1 Постановле ние правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,16	359	314,37	8,06	1,25	57	50	1		34,66 5,55	0,1 0,02
3	3	ТЕР16-04- 002-01 Постановле ние правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: трубопровод 20 мм (МДС35-14 п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.: ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,16	12356,9	2369,35	1567,49	244,59	1977	379	251	39	218,776 36	16,775 2,68
4	4	ТССЦ-507- 5007 Постановле ние правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,5	6,5				10					
5	5	ТССЦ-507- 5016 Постановле ние правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	2,1	59,2				124					
Прочистка КНС															
6	6	ТЕРр65-10- 1 Постановле ние правительст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №638- п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м а трубопровод	0,25	430,76	287,22	0,9		108	72			32,2 8,05	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения										21818				53,85	3,1
ИТОГИ ПО АКТУ:															
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.										2520	745	252	39	79,46	2,7
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам										2651	838	290	45	84,71	3,1
Накладные расходы										831					
Сметная прибыль										494					
Итого по акту:															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ11.ЭМ- РАЗДЕЛ11.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ11.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ11.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ12.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения															
Итого															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Щеремет

СДАЛ: _____ Григорьев
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____

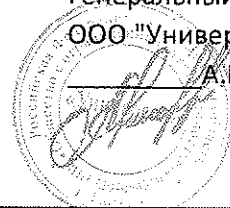


ПРИНЯЛ:
 Председатель Совета дома _____

Сергей Геннадьевич Трофимов

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев



Станционная, д. 38Б

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимост и	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	38 Б		1	2 786р.
Станционная	38 Б		2	14 090р.
Станционная	38 Б		5	6 822р.
Станционная	38 Б		8	5 407р.
Станционная	38 Б		13	2 154р.
Станционная	38 Б		17	11 755р.
Станционная	38 Б		18	74 966р.
Станционная	38 Б		19	37 270р.
Станционная	38 Б		21	2 497р.
Станционная	38 Б		22	2 876р.
Станционная	38 Б		26	7 776р.
Станционная	38 Б		29	2 970р.
Станционная	38 Б		33	2 588р.
Станционная	38 Б		37	20 343р.
Станционная	38 Б		39	3 371р.
Станционная	38 Б		40	15 087р.
Станционная	38 Б		41	2 207р.
Станционная	38 Б		43	4 493р.
Станционная	38 Б		45	33 382р.
Станционная	38 Б		56	2 321р.
Станционная	38 Б		59	5 056р.
Станционная	38 Б		61	2 104р.
Станционная	38 Б		65	1 54 695р.
Станционная	38 Б		67	9 309р.
Станционная	38 Б		68	12 151р.
Станционная	38 Б		70	2 840р.
Станционная	38 Б		71	26 898р.
Станционная	38 Б		73	2 163р.
Станционная	38 Б		81	63 044р.
Станционная	38 Б		84	2 036р.
Станционная	38 Б		88	9 151р.
Станционная	38 Б		89	2 008р.
Станционная	38 Б		90	3 797р.
Станционная	38 Б		92	2 750р.
Станционная	38 Б		93	5 798р.
Станционная	38 Б		94	6 640р.
Станционная	38 Б		97	2 259р.
Станционная	38 Б		98	4 990р.

Станционная	38 Б	103	11 370р.
Станционная	38 Б	108	2 176р.
Станционная	38 Б	109	1 14 387р.
Станционная	38 Б	110	72 053р.
Станционная	38 Б	113	2 331р.
Станционная	38 Б	114	74 336р.
Станционная	38 Б	119	28 156р.
Станционная	38 Б	121	2 191р.
Станционная	38 Б	122	4 482р.
Станционная	38 Б	125	3 861р.
Станционная	38 Б	128	2 010р.
Станционная	38 Б	129	14 515р.
Станционная	38 Б	130	6 050р.
Станционная	38 Б	133	2 205р.
Станционная	38 Б	135	1 01 399р.
Станционная	38 Б	137	3 957р.
Станционная	38 Б	145	2 117р.
Станционная	38 Б	147	40 089р.
Станционная	38 Б	148	92 354р.
Станционная	38 Б	149	3 007р.
Станционная	38 Б	153	50 819р.
Станционная	38 Б	154	43 242р.
Станционная	38 Б	156	3 448р.
Станционная	38 Б	161	2 208р.
Станционная	38 Б	164	2 323р.
Станционная	38 Б	169	10 872р.
Станционная	38 Б	174	3 758р.
Станционная	38 Б	178	54 427р.
			1 3 26 996р.

исп. Ширяева О.Н.
42-86-28



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года
		с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33		
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00		
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58		
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96		
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71		
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
				Всего: 4,96
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.