

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 9

«28» 03 2016г.

Председателю совета дома № 38 «б»
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2015г

*получил 15 апреля 2016 года
Григорьева Татьяна Александровна Лерх*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2015г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений 2,5,18,19,37,39,40,41, 45, 65, 71, 81, 109, 110, 114, 119, 122, 130, 135, 147, 148, 153, 154 169, 178 подготовлены судебные приказы и направлены в суд. По остальным должникам ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2015г
акт о приемке выполненных работ

1экз на 5л

список должников

1экз на 15л

размер платы за жилищные услуги с 01.12.2014г

1экз на 1л

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2015г

1экз на 10л

1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Экземпляр
ООО «Универсал»
вернуть с подписью
и печатью

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru

ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 38 «Б»



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Станционная	38	Б	
Год ввода в эксплуатацию:	1994		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	10664,6		
Площадь жилых помещений, кв. м.	9577		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	1087,6		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Израсходовано, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
1	Жилищные услуги	16,53	1 500 920,27	1 814 596,40	1 712 825,67	1 916 360,60	1 650 225,17
	Конструктивные элементы						
	(Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка съездов кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см. Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных, тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробках) установка исправных скобяных изделий, навесов, очистка и покраска входных дверей)	1,02	18 589,18	117 222,48	111 277,88	117 222,48	24 533,78

2	<p>Инженерные системы</p> <p>(Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения.</p> <p>Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов, ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.)</p>	1,05	19 132,72	120 670,20	114 548,14	120 670,20	25 254,78
3	<p>Аварийно-ремонтное обслуживание</p> <p>(Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов)</p>	0,1	1 822,74	11 492,40	10 909,60	11 492,40	2 405,54
4	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>(Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см., уборка мусора. Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории</p> <p>В летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение суботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.)</p>	2,84	54 491,07	343 622,76	326 426,23	343 622,76	71 687,60
5	<p>Содержание общего имущества дома</p> <p>(Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропроводов, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.)</p>	2,58	47 018,87	296 503,92	281 469,09	296 503,92	62 053,69

6	Текущий ремонт	0,35	1 148 914,53	22 984,80	21 819,19	124 749,00	1 251 844,34
7	Вывоз бытовых отходов	1,55	28 248,64	178 132,20	169 356,24	178 132,20	37 024,60
8	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,73	85 758,27	542 018,63	514 889,49	542 018,63	112 887,40
9	Управление многоквартирным домом (Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ. Заключение договоров с с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения. Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (наимателям, собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома. Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений Организация санитарного содержания придомовой территории. Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,2	22 223,80	54 383,37	40 756,00	54 383,37	36 112,20
10	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения (в соответствии с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».)	1,11	20 229,59	127 565,64	121 373,79	127 565,64	26 421,23
II	Коммунальные услуги		780 154,95	4 397 796,69	3 582 579,33	4 397 796,69	978 042,78
1	ГВС		162 658,63	1 039 076,52	786 954,21	1 039 076,52	215 479,31
2	ХВС		99 063,58	695 064,29	604 124,74	695 064,29	189 941,20
3	Водоотведение		68 667,10	445 981,53	395 915,06	445 981,53	118 793,57
4	Центральное отопление		449 765,62	2 217 674,35	1 795 585,32	2 217 674,35	453 888,71
	ВСЕГО за ЖКУ		2 281 075,20	6 212 393,10	5 295 405,00	6 314 157,30	2 628 267,95
	Собираемость платежей, %				85,24		

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	124 749,00	124 749,00	22 984,80	21 819,19	-102 929,81
	Итого за 2015 г.	124 749,00	124 749,00	22 984,80	21 819,19	-102 929,81

3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	Итого за 2015 г.				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	Итого за 2015 г.	

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 38 Б

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
		01.01.2015	31.12.2015

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 <i>Постановление</i> е	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1. Общестроительные работы (табл. 4 п 2 5 2) СМР=5,84	100 м2 остекления	0,05	3490,08	1354,7	30,12	3,14	175	68	2	135,2	6,76	0,25	0,01
Ремонт кровли козырьков															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр58-7-3 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,08	994,18	111,77	25,67	2,88	80	9	2		12,53 1	0,23 0,02
3	3	ТЕРр58-7-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 м2 покрытия	0,2	1357,56	213,44	25,42	1,88	272	43	5		22,35 4,47	0,15 0,03
4	4	ТССЦ-101- 5091 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Бикрост ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	м2	20	13,14				263					

Ремонт оконных и дверных блоков

5	5	ТЕРр56-13- 7 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Ремонт дверных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	10 коробок	0,4	110,23	110,23			44	44			11,84 4,74	
6	6	ТЕРр56-18- 2 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Укрепление оконных и дверных коробок: без конопачки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	100 коробок	0,07	455,3	198,12	0,9		32	14			21,28 1,49	
7	7	ТССЦ-101- 2585 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/55 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы (табл.4 п.2.5.2) СМР=5,84	шт.	175	0,07				12					
Заделка штраб															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕР15-01-049-01 прим. Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Заделка штраб (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений, работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 м2 облицовки стен	0,035	757,43	590,04	156,65	3,45	27	21	5		58,19 2,04	0,275 0,01
9	9	ТССЦ-101-2585 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Шуруп самонарезающий (ТН) 3,5/55 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	250	0,07				18					
Замена замков															
10	10	ТЕРр56-12-6 прим. Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена замков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	
11	11	ТССЦ-101-0960 прим. Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Замок навесной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	шт.	2	12,03				24					
Уборка мусора в подвале, на тех.этаж															
12	12	ТЕРр69-9-1 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка помещений от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	100 т мусора	0,003	1697,41	1697,41			5	5			214,32 0,64	
13	13	ТССЦ-101-3059 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общепоисковые работы (табл. 4 п. 2.5.2) СМР=5,84	1000 шт.	0,01	6754,74				68					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
										8996				23,59	0,07

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Частичная замена стояков ГВС															
14	14	ТЕР65-1-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,05	359	314,37	8,06	1,25	18	16			34,66 1,73	0,1 0,01
15	15	ТЕР16-04- 002-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,03	4008,79	2369,35	1567,49	244,59	120	71	47	7	218,776 6,56	16,775 0,5
16	16	ТССЦ-507- 3366 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	2,697	22,58				61					
17	17	ТЕР16-04- 002-03 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным давления среднего типа наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	2131,47	1516,95	567,54	86,03	43	30	11	2	140,07 2,8	5,9 0,12
18	18	ТССЦ-507- 3368 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба из полипропилена PN 25/32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	м	1,876	50,48				95					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	19	ТССЦ-507-5017 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	8,36				17					
20	20	ТССЦ-507-5075 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 20x3/4"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	19,32				39					
21	21	ТССЦ-507-5081 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32x3/4"-американка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	31,46				63					
22	22	ТССЦ-507-3173 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	4,98				10					
23	23	ТССЦ-507-3297 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	2	2,87				6					
24	24	ТССЦ-507-5017 Постановлены в правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	4	8,36				33					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
25	ТСЦ-302-1483 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кран шаровой В-В размером: 1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	57,34					115					
26	ТСЦ-507-5024 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	16,6					33					
27	ТСЦ-507-5009 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	7	1,25					9					

Ремонт трассы ГВС в подвале

28	29	30													
28	ТЕР16-02-005-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4, ЭМ=0,4 к расх., ЗПМ=0,4, МАТ=0,4 обл. от 12.05.15 №197-п расх.: ТЗ=0,4, ТЭМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	367,73	60,04	307,69	6	31	37	1,34	28,864 2,89	0,092 0,01		
29	ТЕР16-02-005-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25, ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,1	8110,17	187,63	884,61	19	88	811	4,2	82,984 8,3	0,2875 0,03		
30	ТСЦ-507-1978 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Du на Ру до 16 МПа (160 кгс/см ²), диаметром условного прохода: 65 мм, наружным диаметром 76 мм, толщиной стенки 6 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	шт.	2	47,22					94					

Ремонт трассы центрального отопления

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	31	ТЕРР65-14-3 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях: на сварке диаметром до 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,0162	427,67	405,92	8,23			7			43,6 0,71	
32	32	ТЕР16-02-005-02 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,0162	933,58	745,72	154,99	3,46	15	12	3		69,9545 1,13	0,2375
33	33	ТССЦ-302-0223 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа КШЦ.П.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	6	306,33				1838					
РЕМОНТ ХГВС															
34	34	ТЕРР65-5-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена крана шарового диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	100 шт.	0,02	869,01	802,71	4,48			17			81 1,62	
35	35	ТССЦ-302-1831 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	21,15				21					
36	36	ТССЦ-302-0030 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Краны шаровые ВУГАТТ1 для воды и пара стандартные ВВ с размером резьбы 1/2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6,2	шт.	1	29,17				29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
37	37	ТЕРп65-9-4 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,5	4542,5	1208,55	63,92	2,63	2271	604	32	1	115,1 57,55	0,21 0,11
38	38	ТЕРп65-9-3 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,02	1101,67	995,72	63,92	2,63	22	20	1		94,83 1,9	0,21
39	39	ТССЦ-103-0015 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Резьба диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	м	2	15,13				30					
40	40	ТССЦ-101-8079 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Герметик силиконовый РENOSEAL белый, бесцветный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	п	1,96	73,95				145					
Ремонт КНС															
41	41	ТЕРп65-2-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а с фасонными частями	0,544	639,95	635,02	4,93	2,01	348	345	3	1	68,8 37,43	0,16 0,09
42	42	ТЕР16-04-001-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм ИНДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п.2.5.3) СМР=6,2	100 м трубопровод а	0,544	859,19	800,08	3,58	0,38	467	435	2		73,876 40,19	0,025 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
43	43	ТССЦ-302-1324 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п правительство	Трубопроводы для внутренней канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	м	54,29	48,32				2623					
44	44	ТССЦ-507-4178 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод 90° из непластифицированного поливинилхлорида диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	10	9,06				91					
45	45	ТССЦ-507-4379 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 87,5° диаметр 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	15	2,44				37					
46	46	ТССЦ-507-4475 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	5	2,58				13					
47	47	ТССЦ-507-4378 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Отвод канализационный полипропиленовый 45° диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	6,09				6					
48	48	ТССЦ-507-4468 Поставлены в Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Тройник канализационный полипропиленовый 45° диаметр 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3) СМР=6.2	шт.	1	7,18				7					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49	49	ТССЦ-301-1272 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Гофра гладкая, без лепестков, длиной от 200 мм до 410 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3). СМР=6,2	шт.	1	17,32									

Ремонт тепловых узлов

50	50	ТЕР13-06-003-01 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Очистка поверхности щетками задвижек и труб (ИДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3). СМР=6,2	1 м2 очищаемой поверхности	1,3	9,64	9,64				13	13		1,035 1,35	
51	51	ТЕР65-18-1 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Санитарно-технические работы (табл. 4 п. 2.5.3). СМР=6,2	100 шт. арматуры	0,01	3820,58	2851,63	0,9		38	29			302,4 3,02	
										88759			176,66	0,98	

Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения

Ремонт освещения тех.этаж

52	52	ТЕР67-3-1 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4). СМР=5,69	100 м	0,4	82,44	82,13	0,31	0,13	33	33			9,64 3,86	0,01
53	53	ТЕР08-02-401-01 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4). СМР=5,69	100 м	0,4	796,75	423,95	69,08	2,92	319	170	28	1	41,28 16,51	0,2 0,08
54	54	ТССЦ-501-8281 Постановлены в правительстве Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 2 и сечением 1,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3.Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4). СМР=5,69	1000 м	0,04	1484,88				59					

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
55	55	ТЕРм08-03-575-01 Постановлены в Томенской обл. от 12.05.15 №197-п правительство ва Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	4 Демонтаж автомат. выключателя (ИДС37 п. 3.2.1. Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки. ОЗП=0,3. ЭМ=0,3 к расх.; ЗТПМ=0,3. МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	1	3,64	3,64			4	4			0,336 0,34	
56	56	ТЕРм08-03-575-01 Постановлены в Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Автомат. выключатель ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	1 шт.	1	12,56	12,13			13	12			1,12 1,12	
57	57	ТССЦ-509-2229 Постановлены в Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	1	9,62				10					
58	58	ТЕРр67-11-1 Постановлены в Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,07	337,39	337,39			24	24			39,6 2,77	
59	59	ТССЦ-509-8235 Постановлены в Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	7	8,09				57					
60	60	ТЕРр67-8-1 Постановлены в Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	Смена светильников: с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,05	936,47	935,55	0,92	0,38	47	47			89,1 4,46	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	61	ТССЦ-509-0760 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Светильники НЕБ.01-60 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	5	66,17				331					
62	62	ТССЦ-509-0741 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	10 шт.	0,5	25,66				13					
Ремонт освещения МОП															
63	63	ТЕРр67-4-3 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,11	54,77	53,85	0,92	0,38	6	6			6,32 0,7	0,03
64	64	ТЕРм08-03-593-06 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,11	1539,81	765,03	228,02	12,83	169	84	25	1	70,64 7,77	0,88 0,1
65	65	ТССЦ-509-1397 прим. Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	шт.	11	75,45				830					
66	66	ТЕРр67-3-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,13	82,44	82,13	0,31	0,13	11	11			9,64 1,25	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	67	ТЕРм08-02-409-01 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Труба винилястовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,2	259,37	195,54	44,11	1,31	52	39	9		19,04 3,81	0,09 0,02
68	68	ТССЦ-103-2404 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластиката (ГОСТ Р 50827-95) легкого типа, со стальной протяжкой (зондом), наружным диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	м	20	3,24				65					
69	69	ТЕРм08-02-412-02 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,13	74,54	55,36	4,41	0,29	10	7	1		5,39 0,7	0,02
70	70	ТССЦ-501-8184 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0.66 Кв, число жил — 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,013	5704,45				74					
71	71	ТЕРр67-9-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,02	861,83	238,63			17	5			24,1 0,48	
72	72	ТЕРр67-5-1 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена ламп: накалывания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл.4 п.2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,64	322,7	66,1			207	42			7,1 4,54	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
73	73	ТЕРр67-3-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	4 Демонтаж кабеля ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,6	82,44	82,13	0,31	0,13	49	49			9,64 5,78	0,01 0,01
74	74	ТЕРм11-06- 002-01 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Электрические проводки в щитах и пультах: шкафных и панельных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 м	0,6	125,45	112,17			75	67			9,27 5,56	
75	75	ТССЦ-502- 0479 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки: АПВ, сечением 4 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,03	1327,73				40					
76	76	ТССЦ-502- 0481 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с алюминиевой жилой марки АПВ, сечением 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	1000 м	0,03	1700,73				51					
77	77	ТССЦ-509- 1263 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Сожимы ответвительные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	шт.	30	10,21				306					
78	78	ТЕРр67-11- 1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 12.05.15 №197- п	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.5.4) СМР=5,69	100 шт.	0,2	337,39	337,39			67	67			39,6 7,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
79	ТССЦ-509-8235	Патроны потолочные, тип Е27 Ф-003 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3. Электромонтажные работы (табл. 4 п. 2.3.4) СМР=5,69	шт.	20	8,09					162					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											26922			72,94	0,24

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

80	ФССЦлп03-21-01-020	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т., работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поляные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом. Приморский и Красноярский края, Иркутская и Тюменская области (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЭП=1,2, ЭМ=1,2, ЗГПМ=1,2, МАТ=1,2)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4. Грузоперевозки СМР=5,12	1 т груза	0,7515	18,42	18,42		18,42		14			14			
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											72					

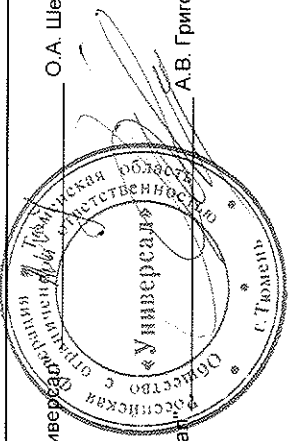
ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.	13816	2608	215	13	258,03	1,16
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам	14158	2923	242	14	273,19	1,29
Накладные расходы	2670					
Сметная прибыль	1649					
Итого по акту:						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов	8996				23,59	0,07
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	88759				176,66	0,98
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения	26922				72,94	0,24
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора	72					
Итого	124749				273,19	1,29
Справочно, в ценах 2001г.:						
Материалы	10993					
Машины и механизмы	242					
ФОТ	2937					
Накладные расходы	2670					
Сметная прибыль	1649					
ВСЕГО по акту	124749				273,19	1,29

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

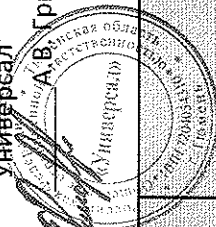
СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО

"Универсал"
А.В. Григорьев



Станционная, д. 38Б

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	38 Б		2		30 592р.
Станционная	38 Б		5		17 984р.
Станционная	38 Б		18		51 657р.
Станционная	38 Б		19		44 220р.
Станционная	38 Б		37		18 230р.
Станционная	38 Б		39		7 743р.
Станционная	38 Б		40		10 135р.
Станционная	38 Б		41		5 151р.
Станционная	38 Б		45		26 178р.
Станционная	38 Б		65		1 03 093р.
Станционная	38 Б		71		6 957р.
Станционная	38 Б		81		28 933р.
Станционная	38 Б		109		73 106р.
Станционная	38 Б		110		48 743р.
Станционная	38 Б		114		54 062р.
Станционная	38 Б		119		9 056р.
Станционная	38 Б		122		20 861р.
Станционная	38 Б		130		5 562р.
Станционная	38 Б		135		73 418р.
Станционная	38 Б		147		23 596р.
Станционная	38 Б		148		57 921р.
Станционная	38 Б		153		38 611р.
Станционная	38 Б		154		35 078р.

Станционная	38 Б	169	14 572р.
Станционная	38 Б	178	31 462р.
Итого:			8 36 921р.

исп. Ширяев О.Н.
42-86-28

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость, с: 01.12.2014 года</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>с НДС, руб. квн. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>домах, оборудованных в установленном порядке индивидуальными электроплитами и (или) электроотопительными приборами: 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>1,58 1,582 0,79</p>
<p>всех остальных домах: 1. при наличии одностарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона — ночная зона</p>	<p>2,25 2,26 1,13</p>

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», ведомственным котельным	1142,77
Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения			
с ваннами, оборудованными душем,			8,58

умывальниками, мойками			
без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета одной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

при наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
при отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета одной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, оборудованные отоплением и лифтом:		14,28
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,25
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,		14,28
оборудованные автомат. системами дымоудаления и проветривания		15,24
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		12,94
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом,		13,90
оборудованные автомат. системами		

дымоудаления и пожаротушения 1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	1.3.1.	
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газифицированными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные		14,28
из них: газифицированные негазифицированные		14,28
Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся газифицированными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. негазифицированные	15,66
4.3. с баллонным газом	15,41
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
газифицированные	13,43
негазифицированные	13,50
с баллонным газом	13,29
с огневыми плитами	13,29
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
с электроплитами в общей кухне	17,79
с электроплитами в комнатах	17,88
Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
с электроплитами в общей кухне	19,97
с электроплитами в комнатах	20,09
Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся полублагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
благоустроенных домов:	Всего: 1,52
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
захоронение твердых бытовых отходов	0,26
захоронение крупногабаритного мусора	0,02
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
захоронение твердых бытовых отходов	0,19
захоронение крупногабаритного мусора	0,01
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

- тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
с электроплитами	0,10	0,08	0,06

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
-----------------------------	------	------	------

*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.*

Холодное водоснабжение и водоотведение:

*тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.*

Электроснабжение:

*тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.*

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы
	с 01.07.2015 год с НДС, руб. кол. в мес.

Электрическая энергия, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однетарифного прибора учета		1,71
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,74
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,87
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однетарифного прибора учета		2,44
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,49
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,24
— ночная зона		

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов					
Количество комнат в квартире (жилом доме)	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и бо
	I. При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
	II. При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов	
Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1318,73
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	785,70

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домо	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общ. площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278

II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		
3-этажный		0,0274
4 - 5-этажный		0,0271
6 - 7-этажный		0,0268
8 - 9-этажный		0,0266
10-этажный и более		0,0264
		0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	25,79
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	19,80
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	16,34
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	18,22
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,04

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51		2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11		2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93			4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62		2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73		1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35		0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37			1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75			1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6.	Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2015 г. по 31.12.2015 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,072	0,048	0,048	0,036	0,036	0,024
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,216	0,144	0,144	0,096	0,108	0,072
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,120	-	0,084	-	0,060	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,360	-	0,240	-	0,180	-

требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочной площади в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	
1 – 3-этажный	0,027		Холодная вода
4 – 7-этажный	0,020	0,018	0,045
8 – 10-этажный	0,016	0,013	0,033
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,026
			0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения		15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:		
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом		15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом		14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
3.1. газифицированные		15,23
3.2. негазифицированные		15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:		
4.1. газифицированные		17,03
4.2. негазифицированные		16,96
4.3. с баллонным газом		16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит		16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:		
5.1. газифицированные		14,58
5.2. негазифицированные		14,65
5.3. с баллонным газом		14,43
5.4. с огневыми плитами		14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом		16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом		16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
7.1. с электроплитами в общей кухне		19,23
7.2. с электроплитами в комнатах		

3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
8.1. с электроплитами в общей кухне				21,56
8.2. с электроплитами в комнатах				21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
9.1. с электроплитами в комнатах				14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
для благоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,62
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				1,01
— захоронение твердых бытовых отходов				0,26
— захоронение крупногабаритного мусора				0,28
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
				0,03
для неблагоустроенных домов:				
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов				Всего: 1,23
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,77
— захоронение твердых бытовых отходов				0,19
— захоронение крупногабаритного мусора				0,21
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,02
				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u>				
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u>				
<u>(плата за наем),</u>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт инженерного оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 293/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 295/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
 - тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2014 г. № 298/01-21 «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электрическая энергия:**
 - тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 9.12.2014 г. № 103 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 188/01-05-ос.