

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 451

«01» 04 2014г.

Г. Тюмень
ул. Станционная д.36 «а»,
кв.9 ком.11
Председателю совета дома
Бунеску М.М.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Мария Михайловна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г
акт о приемке выполненных работ
список должников
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г

1экз на 2л
1экз на 4л
1экз на 2л
1экз на 5л
1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина Е.Ю. Бунеску М.М. Бунеску

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
ooouniversal@mail.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 36 «а»



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

период

2013г

адрес

Станционная д. 36 "А"

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	64 206,22	113 549,68	99 739,20	13 810,48	113 549,68	78 016,70
вывоз мусора	30 900,18	55 785,73	48 901,50	6 884,23	55 785,73	37 784,41
дезинсекция и дератизация	2 464,12	4 352,08	3 820,75	531,33	4 352,08	2 995,45
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	161 011,32	272 202,73	240 510,09	31 692,64	272 202,73	192 703,96
уборка мест общего пользования	53 080,20	94 954,44	83 304,42	11 650,02	94 954,44	64 730,22
управление жилым фондом, услуги расчетного центра (ОАО "ТРИЦ")	25 173,89	44 707,72	39 250,19	5 457,53	48 980,41	30 631,42
ТО и содержание лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	20 979,66	10 778,96	10 200,70	20 979,66	10 200,70

холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	2 173,32	1 184,95	988,37	2 173,32	988,37
водотведение - индивидуальное потребление	0,00	22 950,34	11 762,47	11 187,87	22 950,34	11 187,87
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	174 094,56	95 030,32	79 064,24	174 094,56	79 064,24
центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	644 794,59	456 570,32	188 224,27	644 794,59	188 224,27
центральное отопление - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия МОП	688,40	1 958,13	1 722,13	236,00	1 958,13	924,40
Итого по дому	337 524,33	1 452 502,98	1 092 575,30	359 927,68	1 456 775,67	697 452,01
дополнительное использование общего имущества	-9 667,00	10 318,00	10 318,00	0,00	0,00	0,00

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы- начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ст.5-ст.6+ст.4 0,00

Генеральный директор

ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев



Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Косметический ремонт подъезда
Объект - ул. Станционная д. 36а

Форма по ОКУД	Код
» ОКПО	0322005
» ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	
Номер документа	Дата составления
	с
	по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительных работ _____ 327116 руб.
Средства на оплату труда _____ 7156 руб.
Сметная трудоемкость _____ 695,39 чел. час

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.							Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе										
						Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех		Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех	11	12	13					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Раздел 1. Лестничные марши																				
1	ТЕР62-17-4	Окрашивание водоэмульсионными	100 м2	1,02751	1587,33	246,12	8,46	1,25	1631	253	9	1	26,1	26,82	0,1	0,1				
4	Постан. Пр авит. Тоие н. обл. от 27.12.11 №490-п	составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расцветкой старой краски до 10% НР (190 руб.); 80% от ФОР СП (112 руб.); 50% от ФОР	окрашив аемой поверхно сти																	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски до 10% НР (383 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (225 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	2,684874	2005,49	189,45	8,46	1,25	5384	509	23	3	20,09	53,94	0,1	0,27
3	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расцветкой старой краски до 10% (плитуса) НР (235 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (138 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,029	968,74	304,21	8,46	1,25	997	313	9	1	32,26	33,2	0,1	0,1
4	ТЕРр62-33-2 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и рефриж. труб отопления: за 2 раза НР (165 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (97 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,349	1098,16	629,73	0,9		383	220			65,94	23,01		
5	ТЕРр62-10-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расцветкой старой краски до 10% НР (242 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (142 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,802	1054,44	403,13	8,46	1,25	846	323	7	1	42,75	34,29	0,1	0,08
6	ТЕРр62-9-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расцветкой старой краски до 10% НР (201 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (118 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,336	1451,49	796,84	8,46	1,25	488	268	3		84,5	28,39	0,1	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТЕРp62-31-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл.от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отдельных мелких металлических поверхностей: за два раза НР (36 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (21 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,245	693,74	195,67	1,1		170	48			20,75	5,08		
8	ТЕРp62-9-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл.от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10% НР (191 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (112 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,32	1451,49	796,84	8,46	1,25	464	255	3		84,5	27,04	0,1	0,03
Раздел 2. Секции																
9	ТЕРp62-17-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл.от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (589 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (346 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,184	1587,33	246,12	8,46	1,25	5054	784	27	4	26,1	83,1	0,1	0,32
10	ТЕРp62-16-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл.от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (1337 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (786 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	9,368	2005,49	189,45	8,46	1,25	18787	1775	79	12	20,09	188,2	0,1	0,94
11	ТЕРp62-7-4 Постан.Пр авит.Тюме н.обл.от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плитуса) НР (30 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (18 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	0,131	968,74	304,21	8,46	1,25	127	40	1		32,26	4,23	0,1	0,01

Составил: _____
Сдал: _____
Принял: _____

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

СПИСОК ДОЛЖНИКОВ
за жилищные и коммунальные услуги
дома 36А по улице Станционная

№ Кв.	Литера	Сумма задолженности
1		
5		13381,60
11	ком. 10	14966,57
11	ком. 12, 13	8806,59
12	ком.5	19987,34
13	ком. 4	17279,59
13	ком. 10	13109,05
14	ком. 11,12	39543,10
16	Ком. 5	15162,29
16	Ком. 8	21362,88
16	Ком. 9	8285,01
103		5490,07
203		20745,72
209		9757,23
217		23475,37
218		51426,62
225		30279,60
226		48865,11
228		49412,62
230		62399,09
305		8996,08
309		77140,82
318		59444,99
321		15571,75
332		69910,34
333		18839,16
410		16926,63
411		22655,91
		16722,11

412		
419		14832,38
423		52389,18
425		19147,11
504		135501,14
511		85148,86
530		86980,86
530а		5888,38
ИТОГО		9493,86
		1017440,39

Юрченко
Бунееву М.М.
Бунееву



Исп. Секисова Оксана Сергеевна
тел. 37-11-50

С

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.09.2012 года с НДС, руб., коп. в месяц
---	---

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,369
— дневная зона	0,68
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,949
— дневная зона	0,97
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)		20,23		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		16,15		
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)		11,93		
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			8,58
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах				3,71
Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме			
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение	
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением				
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13	
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20	
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25	
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения				
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13	
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20	
10 этажный и более	0,25	-	0,25	
Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения				
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом				13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения				14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом				13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения				14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом				12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения				13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:				
2.1. газифицированные				13,46
2.2. не газифицированные				13,46
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				
3.1. газифицированные				13,22
3.2. не газифицированные				13,15
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:				
4.1. газифицированные				14,94
4.2. не газифицированные				14,87
4.3. с баллонным газом				14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит				14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:				
5.1. газифицированные				12,60
5.2. не газифицированные				12,67
5.3. с баллонным газом				12,46
5.4. с огневыми плитами				12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:				
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом				15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом				15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом				14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:				
7.1. с электроплитами в общей кухне				17,03
7.2. с электроплитами в комнатах				

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублаустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,25
8.2. с электроплитами в комнатах	19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,55
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,97
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,27
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

для неблагоустроенных домов:

— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,17
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,73
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,20
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Стоимость

с 01.01.2006 года по настоящее время

Территориальные зоны

	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:			
— с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом:			
— с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
— с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
— с электроплитами	0,10	0,08	0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублаустроенные:			
— с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
— с электроплитами	0,08	0,06	0,04
— с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
— без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:			
— с электроплитами	0,00	0,02	0,00
— с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
— с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:			
— с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
— с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
— с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:			
— с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
Радио	Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб. 65,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям; нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»; нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»; нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость
с 01.07.2013 года

с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

1,52

1,53

0,77

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета
2. при наличии двухтарифного прибора учета
 - дневная зона
 - ночная зона

2,17

2,18

1,09

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат

Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):

1 человек

2 человека

3 человека

4 человека

5 человек и более

I. При наличии электрической плиты

1 комната

140

87

67

55

48

2 комнаты

165

102

79

64

56

3 комнаты

180

112

87

70

61

4 комнаты и более

192

119

92

75

65

II. При наличии газовой плиты

1 комната

90

56

43

35

31

2 комнаты

116

72

56

45

39

3 комнаты

131

81

63

51

45

4 комнаты и более

142

88

68

55

48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда

Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме

Многоквартирные дома, оборудованные лифтами

3

Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами

1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным

900,33

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)

21,03

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,15

Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)

13,59

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек

Холодная вода

Горячая вода

Водоотведение

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73		2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	1,19	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установ
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 по 31.12.2014

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018			0,045	
4 – 7-этажный	0,020	0,013			0,033	
8 – 10-этажный	0,016	0,010			0,026	
11-этажный и выше	0,006	0,004			0,010	
Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом					14,28	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения					15,25	
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом					14,28	
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения					15,24	
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом					12,94	
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения					13,90	
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:						
2.1. газифицированные					14,28	
2.2. не газифицированные					14,28	
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:						
3.1. газифицированные					14,04	
3.2. не газифицированные					13,97	
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:						
4.1. газифицированные						
4.2. не газифицированные					15,73	

4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	15,44
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электронизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
Радио		Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.