

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)

Исх.№ 165

«30» января 2017г.

Председателю совета дома №18  
по улице Станционная города Тюмени

*Предоставление отчета за 2016г*

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

*Копия с документами Санжарова А.Ф.*  
*Григорьев*



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# ОТЧЕТ

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Станционная, дом 18**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18  
 по ул. Станционная, за 2016 год  
 Год ввода 1977  
 Общая площадь жилых помещений: - 2496,8 кв.м.

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	6
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	87 963,29	97 054,23	89 686,62	97 054,23	95 330,90
2	Содержание придомовой территории	60 857,53	118 152,97	104 317,49	118 152,97	74 693,01
3	Содержание общего имущества дома	79 457,89	163 726,26	144 604,24	163 726,26	98 579,91
4.	Текущий ремонт	46 850,23	134 609,99	115 819,85	135 742,00	66 772,38
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	31 905,05	64 140,18	56 491,88	64 140,18	39 553,35
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	25 179,30	12 276,39	5 512,76	12 276,39	31 942,93
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	26 721,24	89 880,65	77 238,11	89 880,65	39 363,78
<b>ИТОГО</b>		<b>358 934,53</b>	<b>679 840,67</b>	<b>593 670,95</b>	<b>680 972,68</b>	<b>446 236,26</b>

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	135 742,00	135 742,00	125 795,75	113 676,63	-22 065,37
<b>ИТОГО за 2016 г.</b>		<b>135 742,00</b>	<b>135 742,00</b>	<b>125 795,75</b>	<b>113 676,63</b>	<b>-22 065,37</b>



3. Дополнительные доходы

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.	Начислено	Оплачено	Остаток средств
1					
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>				
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
1					
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>				

4. Капитальный ремонт общего имущества

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ, руб.
1	не проводился	
	<b>ИТОГО за 2016 г.</b>	

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
9 кв. 3,4	4082,68	200	водоканал	229,23
12 кв. 4	3225,39	200	водоканал	в работе
115	5665,47	200	водоканал	в работе
415	4421,47	200	водоканал	в работе
8 кв. 2,3	4579,14	200	водоканал	в работе
пом. 1 кв. 25,26	4657,76	200	водоканал	1692,81
<b>ИТОГО</b>	<b>26 631,91</b>	<b>1 200,00</b>		<b>1 922,04</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету





6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на
		01.01.2016г				31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	46 187,04	26 966,28	48 315,65	26 966,28	24 837,67
2	холодная вода, для целей ГВС	33 355,81	20 105,22	36 528,25	20 105,22	16 932,78
3	холодная вода на общедомовые нужды	4 350,30	31 792,16	29 670,58	31 792,16	6 471,88
4	водоотведение (канализация)	52 172,17	29 821,67	54 337,82	29 821,67	27 656,02
5	тепловая энергия, для целей ГВС	107 074,88	363 334,87	320 802,01	363 334,87	149 607,74
6	центральное отопление	215 894,57	654 579,12	543 655,09	654 579,12	326 818,60
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	327,24	0,00	46,63	0,00	280,61
<b>ИТОГО</b>		<b>459 362,01</b>	<b>1 126 599,32</b>	<b>1 033 356,03</b>	<b>1 126 599,32</b>	<b>552 605,30</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

998 841,56 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

*Получено в бухгалтерию*

*Григорьев А.В.*





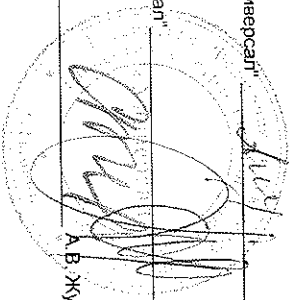
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (66 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (74 руб.) СП (43 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (74 руб.)	ТЕРМ08-02-390-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м	0,38		253,15	96
4	4	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 16x16 мм ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦ-509-1829 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м	0,38		118	45
5	5	Провод в коробах, сечением: до 35 мм <sup>2</sup> ИНДЕКС к ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (46 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (51 руб.) СП (30 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (51 руб.)	ТЕРМ08-02-399-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м	1,14		57,69	66
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								<b>3134</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								14967
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.3.2. Стененные условия ОЗГТ=1,15; ЭМ=1,15;								14985
ЗГПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,15 (Поз. 3-5)								111
Накладные расходы								73
Сметная прибыль								
<b>Итого по акту:</b>								<b>14760</b>
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома								3134
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								<b>17894</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_  
Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
2	01.04.2016	01.04.2016	30.09.2016

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		Стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт после пожара - 1 этаж, л/кл 1-2 эт							
1	1	Очистка вручную поверхность потолка ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожения на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,34 НР (86 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (114 руб.) СП (51 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (114 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,587	177,22	104
2	2	Окраска водно-дисперсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям потолка, подготовленным под окраску (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,34 НР (444 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (500 руб.) СП (210 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (500 руб.)	ТЕР15-04-007-04 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9783	1426,16	1395

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка вручную поверхности стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,34 НР (74 руб.): 80%*0,94 от ФОТ (99 руб.) СП (45 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (99 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,508		177,22	90
4	4	Окрашенка водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенной: по штукатурке стен (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.5.2 СМР=6,34 НР (414 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (466 руб.) СП (196 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (466 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8467		1922,76	1628
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								33741
<b>Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>								
Ремонт штрабы 1 эт.								
5	5	Облицовка стен по готовому каркасу цитами из древесностружечных плит (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 облицовки стен	0,013		2510,6	33
Уборка мусора с козырьков								
6	6	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРР69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0008		1697,41	1
7	7	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРР69-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,08		25,23	2
8	8	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,004		6754,74	27
Ремонт оконных блоков /5эт./								

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (108 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (149 руб.) СП (67 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (149 руб.)	<b>ТЕРр63-2-2</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,1	3490,08	349
10	10	Ремонт кирпичной кладки под оконным проемом 5 эт. Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (2 руб.): 86%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 70%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	<b>ТЕРр53-15-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 отремонтированной поверхности стен	0,00076	12605,78	10
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт стояка ГВС подвал							
11	11	Смена кранов муфтовых диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	<b>ТЕРр65-5-2</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	1139,76	23
12	12	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	<b>ТССЦ-302-0070</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	77,98	156
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	<b>ТССЦ-507-5021</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	122,8	49
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Прочистка стояка КНС кв.11,1							
14	14	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	<b>ТЕРр65-10-1</b> Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,085	430,76	37
Откачка грунтовых вод							

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (3 руб.); 93%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 75%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР52-11-3 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м3 воды	0,04		68,12	3
Промывка выпуска КНС								
16	16	Очистка канализационной сети: дворовой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (246 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (254 руб.) СП (137 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (254 руб.)	ТЕРР65-10-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24		1053,45	253
Прочистка лежака КНС в подвале								
17	17	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (36 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12		430,76	52
Смена участка трубопровода на ПЕХ - подвал								
18	18	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (50 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (72 руб.) СП (32 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (72 руб.)	ТЕРР65-2-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1028		639,95	66
19	19	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (102 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (94 руб.) СП (60 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (94 руб.)	ТЕРР16-04-001-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1028		5681,53	584
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Подготовка к отопительному сезону								
20	20	Демонтаж элеваторов номер: 1-5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Пликаз ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Утопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (7 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРР65-27-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		939,92	9
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
15072								



1	2	3	4	5	6	7	8	
21	21	Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР18-06-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	381,09	8	38
22	22	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	133,31	8	
<b>Ремонт тепловых узлов</b>								
23	23	Демонтаж манометров (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водостоков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	0,95	4	
24	24	Установка манометров (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР18-07-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	4	256,89	1028	
25	25	Кран трехходовой для манометра MV25-015 давлением 1,6 МПа (16 кгс/см2), диаметром 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57	ТССЦ-302-1460 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	-4	153,56	-614	

1	2	3	4	5	6	7	8	
26	26	Демонтаж термометров в оправе прямых и угловых (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоспокоя, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расч.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (1 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР18-07-001-04 Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	1		1,27	1
27	27	Установка термометров в оправе прямых и угловых (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57 НР (5 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР18-07-001-04 Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 компл.	1		50,21	50
<b>Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>								
<b>Раздел 6. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								
Ремонт освещения МОП /1 этаже/								
28	28	Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (14 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРр67-4-5 Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,1		159	16
29	29	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (112 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (125 руб.) СП (73 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (125 руб.)	ТЕРм08-03-593-06 Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,14		1539,81	216
30	30	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-0760 прим. Поставление праймерстия Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	14		66,17	926
Прокладка кабель-канала								

1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	Короба пластмассовые: шириной до 120 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (56 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (63 руб.) СП (37 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (63 руб.)	ТЕРМ08-02-390-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,26	347,8	90
32	32	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 80x60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-1838 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,26	1007	262
33	33	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 6 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (31 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СП (20 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРМ08-02-399-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,78	57,69	45
<b>Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Итого по разделу 6 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
<b>15741</b>							
6941							
7203							
1904							
1037							
33741							
4319							
2258							
15072							
4817							
15741							
<b>75948</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Код	
0322005	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

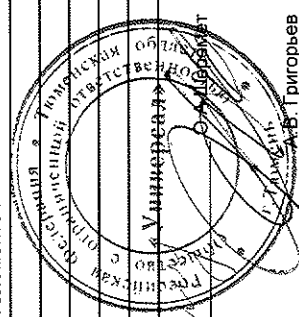
Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 18  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе	Всего	В том числе	Всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Осн. З/п		Эк. Маш. З/пМех.							
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Очистка кровли от снега															
1	1	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма индекс к позиции (справочно):	м2	260	40				10400					
	2	договорная цена	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма индекс к позиции (справочно):	м2	1050	30				31500					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											41900				
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого по акту:															
Кровли															
ВСЕГО по акту															



Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_  
 ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
 А.В. Григорьев



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Станционная, д. 18

Улица	Номер недвижимост и	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	18	1	, ком.2,3	3 067р.
Станционная	18	1	, ком.23,24	3 028р.
Станционная	18	1	, ком.25,26	2 46 589р.
Станционная	18	5	, ком.10,11	2 847р.
Станционная	18	5	, ком.6	8 411р.
Станционная	18	6	, ком.1	3 464р.
Станционная	18	6	, ком.10	3 349р.
Станционная	18	6	, ком.14	11 280р.
Станционная	18	6	, ком.6.7	7 828р.
Станционная	18	7	, ком.11,12,13	16 333р.
Станционная	18	7	, ком.3,4	7 434р.
Станционная	18	8	, КОМ. 2,3	1 19 514р.
Станционная	18	8	, ком.11,12,17	56 593р.
Станционная	18	8	, ком.4	4 045р.
Станционная	18	8	, ком.6,7	3 166р.
Станционная	18	8	, ком.9	10 806р.
Станционная	18	9	, ком 9	6 211р.
Станционная	18	9	, ком.1	2 124р.
Станционная	18	9	, ком.2	16 728р.
Станционная	18	9	, ком.5;6	2 688р.
Станционная	18	10	, ком.1	3 078р.
Станционная	18	10	, ком.16,17	8 953р.
Станционная	18	10	, ком.2	4 952р.
Станционная	18	10	, ком.9	15 581р.
Станционная	18	11	, ком.3,4	8 330р.
Станционная	18	11	, ком.5,6	11 876р.
Станционная	18	11	, ком.9,10	2 498р.
Станционная	18	12	, ком.13	2 065р.
Станционная	18	12	, ком.14,15	5 869р.
Станционная	18	12	, ком.4	15 508р.
Станционная	18	12	, ком.5	26 865р.
Станционная	18	12	, ком.6	47 386р.
Станционная	18	12	, ком.7	3 207р.
Станционная	18	105		10 878р.
Станционная	18	115		62 275р.
Станционная	18	415		74 055р.
Станционная	18	419		6 540р.
				<b>8 45 419р.</b>

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.		
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278	

постройки включительно				
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		0,0138		
<b><i>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></i></b>				
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)		27,32		
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)		20,97		
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)		17,30		
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		19,29		
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		16,98		
<b><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i></b>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальниками	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.  
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
		<b>Размер платы за наем, руб./кв.м</b>		
		<b>Зоны</b>		
		1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:</b>				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

### **Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.