

г. Тюмень

ул. Станционная д. 18

кв. 6 ком. 10

Председателю совета дома

Назаровой Л.А.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Людмила Александровна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г. Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г

акт о приемке выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г

1 экз на 5л

1 экз на 5л

1 экз на 1л

1 экз на 5л

1 экз на 2л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Пригорев

Период: 2013г

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
г. Тюмень  
улица Станционная, дом 18

# ОТЧЕТ

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«УНИВЕРСАЛ»  
625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
оооuniversal@mail.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ  
г. Тюмень; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

# Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

период

2013г

адрес

Станционная д. 18

1	2	3	4	5	6	8
Услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	29 524,03	118 023,75	115 214,43	2 809,32	118 023,75	32 333,35
вывоз мусора	13 758,25	56 411,35	54 763,99	1 647,36	56 411,35	15 405,61
дезинсекция и дератизация	1 189,26	4 800,97	4 679,34	121,63	4 800,97	1 310,89
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	70 415,47	240 048,30	235 520,71	4 527,59	296 155,00	74 943,06
уборка мест общего пользования	32 031,14	170 834,37	165 382,89	5 451,48	170 834,37	37 482,62
Управление жилым фондом, услуги расчетного центра "ТРИЦ"	11 864,53	48 009,66	46 776,95	1 232,71	59 717,30	13 097,24
ТО и содержание лифтового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	22 991,88	14 006,43	8 985,45	22 991,88	8 985,45

холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	1 825,09	1 257,67	567,42	1 825,09	567,42
водотведение - индивидуальное потребление	0,00	26 034,18	15 819,55	10 214,63	26 034,18	10 214,63
горячее водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	214 214,05	142 622,90	71 591,15	214 214,05	71 591,15
центральное отопление - индивидуальное потребление	0,00	656 886,84	554 033,70	102 853,14	656 886,84	102 853,14
центральное отопление - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
электроэнергия - индивидуальное потребление	467,84	935,68	0,00	935,68	935,68	1 403,52
электроэнергия МОП	1 589,02	6 943,03	7 552,16	-609,13	6 943,03	979,89
<b>Итого по Дому</b>	<b>160 839,54</b>	<b>1 567 959,15</b>	<b>1 357 630,72</b>	<b>210 328,43</b>	<b>1 635 773,49</b>	<b>371 167,97</b>

Дополнительное использование общего имущества	-7 226,00	7 877,00	7 877,00	0,00	0,00	0,00
--	-----------	----------	----------	------	------	------

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы - начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	высталено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конц 2013г	1	2	3	4	5	6	7
							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ст.5-ст.6+ст.4 0,00
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

*Сурякова*

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - Косметический ремонт подъезда  
 Объект - ул. Станционная Д. 18

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД  
 ОКПО  
 ОКТО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Вид операции	номер дата	Отчетный период
				с по

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 296155 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 5962 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 571,81 чел.час

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Тамбур</b>																
1	ТЕР54-3-2 Постан./Пр авилл./Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-П	Разборка подшивки потолков: из плитки потолочной	100 м2 подшивк и	0,126374	128,78	126,01	2,77	1,13	16	16		14,79	1,87	0,09		0,01

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ТЕРР62-7-6 Постан./Пр авилт. Тюме н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аэмой поверхно сти	0,228446	1643,6	713,76	8,46	1,25	375	163	2		75,69	17,29	0,1	0,02
3	ТЕРР62-17-9 Постан./Пр авилт. Тюме н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземляными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашив аэмой поверхно сти	0,191074	2001,65	384,84	8,46	1,25	382	74	2		40,81	7,8	0,1	0,02
4	ТЕРР62-33-2 Постан./Пр авилт. Тюме н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашив аэмой поверхно сти	0,043	1098,16	629,73	0,9		47	27			65,94	2,84		

Раздел 2. коридор

пол

5	ТЕРР67-15-1 Постан./Пр авилт. Тюме н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Смена керамических плиток в полах: до 10 шт.	100 плиток	0,12	120,67	114,51	6,02	0,63	14	14			12,3	1,48	0,05	0,01
6	ТСЦ-402-0061 Постан./Пр авилт. Тюме н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный	м3	0,0012	453,57				1							



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
7	ТСЦ-101-0283 Постан.Пр авил. Томе н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Плитки керамические для полов гладкие Неглазурованные одноцветные без красителей; квадратные толщиной 13 мм	M2	4,32	94,11				407							
Стены и потолок																

8	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авил. Томе н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водозамульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (707 руб.): 80%*0,85 ом ФОТ СП (416 руб.): 50%*0,8 ом ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	3,817025	1587,33	246,12	8,46	1,25	6059	939	32	5	26,1	99,62	0,1	0,38
9	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авил. Томе н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозамульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (1378 руб.): 80%*0,85 ом ФОТ СП (810 руб.): 50%*0,8 ом ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	9,66065	2005,49	189,45	8,46	1,25	19374	1830	82	12	20,09	194,08	0,1	0,97
10	ТЕРр62-7-4 Постан.Пр авил. Томе н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (244 руб.): 80%*0,85 ом ФОТ СП (144 руб.): 50%*0,8 ом ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,069	968,74	304,21	8,46	1,25	1036	325	9	1	32,26	34,49	0,1	0,11
Лестничные марши																

11	ТЕРр62-17-4 Постан.Пр авил. Томе н.обл. ом 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозамульсионными составами поверхностей потолка, ранее окрашенных: водозамульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (240 руб.): 80%*0,85 ом ФОТ СП (141 руб.): 50%*0,8 ом ФОТ	100 м2 окрашив аемой поверхно сти	1,2975	1587,33	246,12	8,46	1,25	2060	319	11	2	26,1	33,86	0,1	0,13
----	---	---	---	--------	---------	--------	------	------	------	-----	----	---	------	-------	-----	------

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	<b>ТЕРр62-16-4</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водозумльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозумльсионной краской с расчётной старой краски до 10%  НР (444 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (261 руб.): 50%*0,8 от ФОТ №490-п	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	3,11248	2005,49	189,45	8,46	1,25	6242	590	26	4	20,09	62,53	0,1	0,31
13	<b>ТЕРр62-7-4</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчётной старой краски до 10% (плиттуса)  НР (114 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (67 руб.): 50%*0,8 от ФОТ №490-п	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,499	968,74	304,21	8,46	1,25	483	152	4	1	32,26	16,1	0,1	0,05
14	<b>ТЕРр62-9-4</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п прим.	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза с расчётной старой краски до 10%  НР (201 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (118 руб.): 50%*0,8 от ФОТ №490-п прим.	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,336	1451,49	796,84	8,46	1,25	488	268	3		84,5	28,39	0,1	0,03
15	<b>ТЕРр62-31-4</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных отделочных мелких металлических поверхностей: за два раза  НР (29 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (17 руб.): 50%*0,8 от ФОТ №490-п	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,195	693,74	195,67	1,1		135	38			20,75	4,05		
17	<b>ТЕРр62-33-2</b> Постан.Пр авит. Тюме н.обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза  НР (221 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (130 руб.): 50%*0,8 от ФОТ №490-п	100 м2 окрашив аемой поверхно СТИ	0,469	1098,16	629,73	0,9		515	295			65,94	30,93		



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	ТЕРР62-9-4 Постан./Пр авел: Тоже н. обл. от 27.12.11 №490-П	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за Два раза с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашив аеомой поверхно СТИ	0,43174	1451,49	796,84	8,46	1,25	627	344	175	26	84,5	36,48	0,1	2,08
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Стеновые условия ОЗП=10%, ЭМ=10%, ЗПМ=10% (Поз. 1-4, 8-15, 17, 16, 5-7))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по смете:																
Перекрытия (ремонтно-строительные)																
Малярные работы (ремонтно-строительные)																
Полы (ремонтно-строительные)																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Перевод в цены 4 квартала 2013 года 45 265 * 5,79																
НДФЛ 13%																
<b>ВСЕГО по смете</b>																

Составил:

Сдел:

Принял:



Исполнитель: Сеникина Оксана Сергеевна  
Тел. 37-11-50

Исполнитель: Сеникина Оксана Сергеевна  
Тел. 37-11-50

Итого: 255 892 рублей

8	КОМ. 2,3	75 791р.
8	КОМ.9	31 465р.
9	КОМ 9	17 075р.
12	КОМ.14,15	34 846р.
115		45 161р.
322		22 724р.
415		28 830р.

Список должников  
за жилищные и коммунальные услуги  
дома 18 по улице Станционная

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Дниверсал»  
А.В. Григорьев







### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Томск)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Томск, п. Утешево)	11,93

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитarno-технического благоустройства жилищного фонда	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
	Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека		

наличие водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозборных колонок	0,60		

Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы предоставления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению, водоснабжению на общедомовые нужды собственников помещений и пользование местами в многоквартирном доме**

Форматив потребности в коммунальных услугах, куб. м в месяц на 1 кв. м

Этажность дома	Холодная вода		Водоотведение
	1 - 4 этажный	5 - 9 этажный	
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением			
1 - 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 - 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 - 4 этажный	0,13	-	0,13
5 - 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

**Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автомат. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08

2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды  
 хозяйства:  
 2.1. газифицированные  
 2.2. не газифицированные

13,22	13,15
-------	-------

4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий  
 хозяйства:  
 4.1. газифицированные  
 4.2. не газифицированные  
 4.3. с баллонным газом  
 4.4. без установки электрических или газовых плит

14,94	14,87	14,61	14,64
-------	-------	-------	-------

6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды  
 хозяйства:  
 6.1. с электрощитами в комнатах, с действующим мусоропроводом  
 6.2. с электрощитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом  
 6.3. с электрощитами в комнатах, с действующим мусоропроводом

15,67	15,67	14,40	17,03	17,12
-------	-------	-------	-------	-------

7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды  
 хозяйства:  
 7.1. с электрощитами в общей кухне  
 7.2. с электрощитами в комнатах



8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий поублагодотстроенные или 3,4,5,6 группы зданий поублагодотстроенные:	19,25	19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида блатотстроення, кроме электротренабження:	12,64	

**Вывоз твердых бытовых отходов,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для блатотстроенных домов:	0,97	
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,24	
сбор и вывоз крупнообдартного мусора	0,27	
захоронение твердых бытовых отходов	0,02	
сбор ртутьсодержащих отходов	0,02	
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	
для блатотстроенных домов:	1,55	
сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,73	
сбор и вывоз крупнообдартного мусора	0,18	
захоронение твердых бытовых отходов	0,20	
сбор ртутьсодержащих отходов	0,01	
транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03	

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,73	
первоначальное тех. обслуживание и электромонтажные работы	4,57	
Всего:	9,30	

**Наем жилых помещений**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

с 01.01.2006 года по настоящее время	Территориальные зоны		
	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды блатотстроення, оборудованные мусоропроводами и лифтами и не оборудованные лифтами	0,14	0,00	0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды блатотстроення, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и не оборудованные лифтами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды блатотстроення, оборудованные лифтами и не оборудованные лифтами	0,14	0,11	0,08
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий поублагодотстроенные или 3,4,5,6 группы зданий поублагодотстроенные:	0,10	0,08	0,06
— с электростолтами			
— с газовой котлы столтами			
блатотстроення, не оборудованные мусоропроводами и лифтами:	0,08	0,06	0,04
— с газовой котлы столтами			
— с электростолтами			
— с баллонным газом			
— без установка электростолты и газовых столты	0,08	0,06	0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида блатотстроення, кроме электротренабження:	0,00	0,02	0,00
— с электростолтами			
— с баллонным газом			
— с отсепарация столты	0,04	0,02	0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды блатотстроення, не оборудованные мусоропроводами и лифтами:	0,04	0,02	0,01
— с электростолты столты в общей котлы			
— с электростолты столты в котлы	0,04	0,02	0,01

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Подготовка — тариф устанавливается приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «выбор твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк.
- Тепловая энергия, используемая для целей ТВС и отопления:
- Тарифы - устанавливаются решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;
- Тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ мэра мэрии Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-м.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
- Тарифы - устанавливаются приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень-Водоканал»;
- Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальным услугам по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальным услугам на территории Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ мэра мэрии Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-м.
- Тарифы - устанавливаются решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и привязанным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и привязанным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- Электроснабжение:
- Тарифы - устанавливаются решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения в приказ от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос).

Платно		Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб.	
		0,01	0,00
2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий	— с электросчетчиками в комнатах	0,03	0,00
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	— с электросчетчиками в комнатах	0,03	0,00
	— с электросчетчиками в общей кухне	0,02	0,00
	— с электросчетчиками в комнатах	0,02	0,00



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с жилищными организациями по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не входящими в состав управляющей организации многоквартирного фонда, собственниками жилых помещений и пользователями помещений в многоквартирных домах, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг

Стоимость  
с 01.07.2013 года

с НДС, руб. коп. в месяц

**Электроснабжение, за 1 кВт·час**

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроподстанциями и (или) электроподстанциями с трансформаторами:

1. при наличии однотарифного прибора учета

2. при наличии двухтарифного прибора учета

— дневная зона

— ночная зона

Во всех остальных домах:

1. при наличии однотарифного прибора учета

2. при наличии двухтарифного прибора учета

— дневная зона

— ночная зона

1,52

2,18

0,77

2,17

1,09

1,53

2,17

Количество комнат

Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 человека при коэффициенте проживающих человек в квартире (жилом доме):

1 человек

2 человека

3 человека

4 человека

5 человек и более

I. При наличии электросчетки пяти

1 комната

2 комнаты

3 комнаты

4 комнаты и более

II.

При наличии газовой плиты

1 комната

2 комнаты

3 комнаты

4 комнаты и более

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на отдельных жилых помещениях и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда

Нормативы потребления, кВт·ч в месяц на 1 кв.м. в многоквартирных домах

Многоквартирные дома, оборудованные лифтами

3

Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами

1

**Отопление, за 1 кв.м.**

— Потребитель, осуществляющий производство и передачу тепловой энергии, подключаемый к тепловой сети и системам теплоснабжения, находящийся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к водоснабжающим

900,33

— Потребитель, осуществляющий производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»

685,60

**Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.**

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)

21,03

Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)

16,15

Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)

13,59

**Нормативы потребности коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоснабжению собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах**

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
			Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

1. Жилые помещения и жилые дома с ванными, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50

3.	Жилые помещения и жилые дома без ванны, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04

4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

5.	Жилые помещения и жилые дома без водоотведения			
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванны, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванны, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребности коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на объектах, расположенных в многоквартирных домах и жилых домах (квартирах) коллективных (общедомовых), индивидуальных и многоквартирных домах при наличии технической возможности установки приборов учета холодной (горячей) воды, принятые с 01.06.2013 по 31.12.2014**

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующее расчёту размера платы за предоставляемые коммунальные услуги

до 30 % жилых и нежилых помещений включительно	Холодная вода	Лорная вода	Холодная вода	Лорная вода	Холодная вода	Лорная вода
	Холодная вода	Лорная вода	Холодная вода	Лорная вода	Холодная вода	Лорная вода
более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно						
более 75 % жилых и нежилых помещений						

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома (квартирный) прибор учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
Холодная вода	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей воде на холодную и горячую водоснабжение на основе нормативов потребления коммунальных услуг по холодной и горячей воде на холодную и горячую водоснабжение в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования к собственности и пользования помещениями в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования к собственности и пользования помещениями в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования к собственности и пользования помещениями в многоквартирных домах

Этажность многоквартирного дома	Холодная вода	Лорная вода	Холодная вода	Лорная вода	Холодная вода	Лорная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,010	0,004	0,010	0,010
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,006	0,004	0,026	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010				
1-этажный и выше						

**Codeparanie и текший ремонт общего имущества в многоквартирных домах,**

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы знаний, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом:	14,28	15,25	14,28	15,24	12,94	13,90
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.3. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения						
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы знаний, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами, лифтового хозяйства:	14,28	14,28	14,28	14,28	14,04	13,97
2.1. газифицированные						
2.2. не газифицированные						
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы знаний, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудованных мусоропровода и лифтового хозяйства:	14,04	13,97	14,04	13,97	14,04	13,97
3.1. газифицированные						
3.2. не газифицированные						
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы знаний благоустроенные или 3,4,5,6 группы знаний благоустроенные:	15,73	15,66	15,73	15,66	15,73	15,66
4.1. газифицированные						
4.2. не газифицированные						

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44		
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	13,43		
5.1. газифицированные	13,50		
5.2. не газифицированные	13,29		
5.3. с баллонным газом	13,29		
5.4. с газовыми плитами	13,29		
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом:	16,45		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20		
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудованных мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,79		
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79		
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88		
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий благоустроенные:	19,97		
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97		
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09		
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	13,17		
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17		
4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44		
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	13,43		
5.1. газифицированные	13,50		
5.2. не газифицированные	13,29		
5.3. с баллонным газом	13,29		
5.4. с газовыми плитами	13,29		
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводами и лифтом:	16,45		
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45		
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45		
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20		
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудованных мусоропровода и лифтового хозяйства:	17,79		
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79		
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88		
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий благоустроенные:	19,97		
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97		
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09		
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	13,17		
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17		
<b>Вывоз твердых бытовых отходов,</b> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:			
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95		
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26		
— сбор п/у.т.содержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание п/у.т.содержащих отходов	0,02		
для неблагустроенных домов:	Всего: 1,15		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72		
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19		
— сбор п/у.т.содержащих отходов	0,01		
— транспортировка и обезвреживание п/у.т.содержащих отходов	0,02		
<b>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</b> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65		
— периодическое тех. обслуживание и электромонтажные работы	4,49		
— 0,16	0,16		
<b>Нормы текущих помещений,</b> за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц			
Размер платы за нем.	Зоны		
	1	2	3
	1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:		
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом	0,10	0,08	0,06
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные	0,08	0,06	0,04
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04



- Томофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за пассаж — тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Томска от 28.12.2005 г. № 3-пк.
- Об установлении размера платы за пользование жильем помещением (платить за наем)».
  - Рампотака — тариф устанавливается приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
  - Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «крытых балконов, лоджий» и «поддержания и текущего ремонта лифтового оборудования» — тарифы устанавливаются постановлением Администрации города Томска от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Томска от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
  - Земельная энергия, используемая для целей ЛВС и отопления.
- Тарифы - устанавливаются приказом департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-05 «Об установлении тарифов»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по горячей воде устанавливаются приказом департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-05;
- порядок расчета платы тепловой энергии, используемой для целей ЛВС, определяется в соответствии с постановлением Правительстве Томской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Тарифы - устанавливаются приказом департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-05 «Об установлении тарифов ООО «Томскводоканал», надбавки к тарифам утверждаются решением Томской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Томскводоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальному электроснабжению на основании постановления Томской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-05.
- Тарифы - устанавливаются решением Региональной энергетической комиссии Томской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Томской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электрической энергии утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Томской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-05.

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Район			
Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб.			
75,00			
3.4. Без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с отечественными плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00