

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 957

« 30 » марта 2017г.

Председателю совета дома № 16А
по улице Станционная города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1 экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1 экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1 экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1 экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1 экз на 3л
список должников	1 экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1 экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина Е.Ю.

9.04.2017

Григорьев А.В.

Григорьев

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Станционная, дом 16 «А»

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 16"А"

по ул. Станционная, за 2016 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: - 3624,3 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0,00 кв. м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	145 290,35	101 407,91	104 727,19	101 407,91	141 971,07
2	Содержание придомовой территории	91 815,93	121 776,48	114 844,32	121 776,48	98 748,09
3	Содержание общего имущества дома	133 772,31	168 747,41	159 877,75	168 747,41	142 641,97
4.	Текущий ремонт	52 029,46	136 926,05	121 615,00	435 606,00	366 020,46
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	47 029,26	66 107,23	62 058,79	66 107,23	51 077,70
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	146 902,90	202 235,94	189 812,01	202 235,94	159 326,83
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	24 327,18	31 700,47	14 390,92	31 700,47	41 636,73
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	23 083,60	62 278,64	56 292,28	62 278,64	29 069,96
ИТОГО		664 250,99	891 180,13	823 618,26	1 189 860,08	1 030 492,81

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 435 606 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	110 225,00				
2	косметический ремонт МОП	325 381,00	435 606,00	136 926,05	121 615,00	-313 991,00

3. Дополнительные доходы 10 318,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	предоставление доступа провайдерам	10 318,00	10 318,00	10 318,00	10 318,00
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)				
	не проводились				
	Выполненные виды работ				
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества 0,00 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением за весь период	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт силами управляющей организации не проводился	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о должниках

№ кв.	сумма иска	госпошлина	услуга	взыскано
304	17428,37	348,57	водоканал	181,74
307	6382,56	200	водоканал	в работе
710	4255,05	200	водоканал	в работе
609	23642,77	454,77	водоканал	в работе

606		8324,89	200	водоканал	в работе
604		6382,56	200	водоканал	в работе
603		4255,05	200	водоканал	4455,05
601		4228,69	200	водоканал	в работе
809		4255,05	200	водоканал	в работе
705		2771,21	200	водоканал	в работе
708		8520,7	200	водоканал	2906,9
804		2715,84	200	водоканал	2915,84
405		16728,54	334,57	водоканал	в работе
109		6102,74	200	водоканал	231,86
Итого		115 994,02	3 337,91		10 691,39

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	95 744,71	30 234,98	63 334,60	30 234,98	62 645,09
2	холодная вода, для целей ГВС	88 090,21	27 009,80	58 604,77	27 009,80	56 495,24
3	холодная вода на общедомовые нужды	9 570,98	0,00	2 314,21	0,00	7 256,77
4	водоотведение (канализация)	122 377,13	36 207,10	79 536,15	36 207,10	79 048,08
5	тепловая энергия, для целей ГВС	212 477,06	345 596,18	301 646,92	345 596,18	256 426,32
6	центральное отопление	441 078,61	1 000 026,91	902 088,13	1 000 026,91	539 017,39
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 016,70	0,00	434,61	0,00	2 582,09
	ИТОГО	972 355,40	1 439 074,97	1 407 959,39	1 439 074,97	1 003 470,98

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

2 033 963,79 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Сухово С.В.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	3	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

1	2	3	4	5	6	7	8
Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Установка щетинистого покрытия							
1	1	Устройство покрытий: из несвязывающего покрытия (прим./МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве. ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25. ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (6 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР11-01-037-05 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,025	258,42	6
2	2	Покрытие антисвязывающее (щетинистое покрытие типа травка) /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-101-3596 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м2	2,5	58,73	147

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Крепление покрытия / прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СЛ (7 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР11-01-049-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м профилля	0,06	210,11	13
4	4	Дюбель-гвоздь 6/39 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТСЦ-101-2589 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,06	73	4
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли							
5	5	Очистка кровли от снега (1,5 м по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	Договорная цена	м2	174	40	6960
6	6	Очистка кровли от льда и сосулек (0,5 м по по периметру) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СЛ 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	Договорная цена	МП	38	60	2280
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Смена участка трубопровода ГВС - подвал							
7	7	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (Менюшка ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточке, отоплении, вентиляции) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (10 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СЛ (6 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	709,25	11

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (29 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,015	6866,49	103
9	9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
10	10	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водоспосков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (10 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (6 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	1150,88	12
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 90 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (25 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (15 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕР16-04-002-08 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	33364,87	334
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5014 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	286,6	29
13	13	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 90х32х90 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3317 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	469,7	47
Ремонт стояка ХГВС кв.102							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отоплений, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (17 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02	957,84	19
15	15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (50 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (46 руб.) СП (29 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (46 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,02	6045,23	121
16	16	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5008 Поставление прачильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	9,2	2
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 10093							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Степенные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-4, 7-16)) 10120							
Накладные расходы 161							
Сметная прибыль 93							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1469							
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома 9240							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 7901							
ВСЕГО по акту 18610							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Судькина И.В.

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, д. 16 А
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

Договор подряда (контракт)

форма по ОКДП	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.09.2016	с по 01.04.2016 30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Уборка мусора с козырьков						
1	1	Очистка козырьков от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,0008	1697,41
2	2	Затаривание мусора в мешки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (1 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ТЕРр69-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,08	25,23
3	3	Мешки для мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31	ТССЦ-101-3059 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 шт.	0,004	6754,74
Уборка мусора из подвала						

1	2	3	4	5	6	7	8	
4	4	Очистка подвала от мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (8 руб.): 78%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕР659-9-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 т мусора	0,006		1697,41	10
5	5	Прочистка вентиляционных каналов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-35-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м канала	0,05		199,59	10
6	6	Ремонт кровли Центральный вход Оргунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (17 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5		585,6	293
7	7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой/битумност! (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (60 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (29 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,5		2068,13	1034
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								11164
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Ремонт трассы ГВС подвал								
8	8	Разборка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (Методика ТО п.1.2.13 Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровод, газопровод, канализация, водосток, отопление, вентиляция) ОЗП=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (29 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (27 руб.) СП (17 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (27 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,035		1095,62	38

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (84 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (78 руб.) СП (50 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (78 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,035	18924,51	662
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5012 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	77,6	31
Ремонт стояка ГВС подвал							
11	11	Смена арматуры и соединительных частей муфтовых диаметром: 32 мм прим ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (44 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР65-5-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	1139,76	46
12	12	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5009 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
13	13	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-3297 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
14	14	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-5035 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	199	20
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49	ТССЦ-507-0917 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
Подготовка к отопительному сезону							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	Перестановка калачей и переходов ВВПГ диаметром: 100 мм (Мат=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (357 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (369 руб.) СП (199 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (369 руб.)	ТЕР65-5-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,08	4558,63	365
17	17	Прочистка и промывка: ВВПГ /Прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (97 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (63 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (139 руб.)	ТЕР65-22-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,06	2567,57	154
18	18	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм /ВВПГ/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,49 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода 100 м	0,24	141,32	34
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Прочистка лежка КНС в подвале							
19	19	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (36 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода 100 м	0,12	430,76	52
Смена участка трубопровода на ПВХ - подвал							
20	20	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (14 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода с фасонными частями 100 м	0,0228	797,18	18

1	2	3	4	5	6	7	8
21	21	<p>Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96</p> <p>НР (22 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (20 руб.)</p> <p>СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (20 руб.)</p>	<p>ТЕР16-04-001-02</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м	0,0228	11489,83	262
<p>трубопровода</p>							
<p>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</p>							
<p>4018</p>							

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Подготовка к отопительному сезону

22	22	<p>Демонтаж элеваторов Номер: 1-5</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57</p> <p>НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.)</p> <p>СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)</p>	<p>ТЕРp65-27-1</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 шт.	0,01	939,92	9
23	23	<p>Установка, промывка и прочистка элеваторов номером: 1, 2 (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57</p> <p>НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.)</p> <p>СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)</p>	<p>ТЕР18-06-005-01</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	10 шт.	0,1	381,09	38
24	24	<p>Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)</p> <p>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</p> <p>4 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,57</p> <p>НР (51 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (47 руб.)</p> <p>СП (30 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (47 руб.)</p>	<p>ТЕР16-07-005-01</p> <p>Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п</p>	100 м	0,56	133,31	75
<p>трубопровода</p>							
<p>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</p>							
<p>1921</p>							

Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
25	25	Демонтаж: Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый /1шт./ (материал ТО п. 1.311 Демонтаж материалы, изделия и конструкции (кабели, провода, светильники, цилки и пр.) без разборки, резки оборудования и дальнейшего использования ОЭТ=0,3; ЗМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (2 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СЛ (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	297,92	3
26	26	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (8 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СЛ (5 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	1539,81	15
27	27	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	66,17	66
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 3273							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 3396							
Накладные расходы 903							
Сметная прибыль 520							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 11164							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 19472							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 4018							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения 1921							
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 843							
ВСЕГО по акту 37418							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

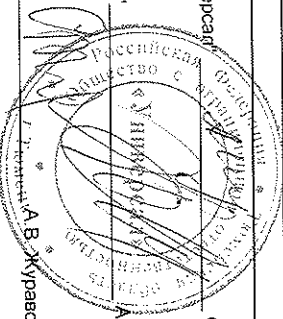
СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

ПРИНЯТ:

Председатель Совета Дома

Работы выполнены:
Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

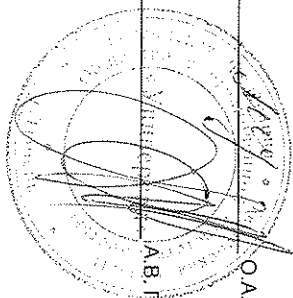


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	ТЕР#08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений; с нормальными условиями среды, одноламповый	100 шт.	0,83	1539,81	765,03	228,02	12,83	1278	635	189	11	70,64	58,63	0,88	
	Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс Удорожения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87													0,73	
3	ТСЦ-509-0760 ПРИМ.	Светильник светодиодный для ЖКХ	шт.	83	66,17				5492							
	Поставлены в Тюменской обл. от 20.11.15 №538-П	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс Удорожения на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87														
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											54197		72,67	0,86		
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											6815	680	189	11	63,88	0,75
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											6943	780	217	13	72,67	0,86
Накладные расходы											703					
Сметная прибыль											464					
Итого по акту:											8110				72,67	0,86
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											47606				72,67	0,86
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87											6591					
Итого											54197					
ВСЕГО по акту											54197				72,67	0,86

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Щеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Смет с расцед. Сметчикова 9.В. Смет

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Станционная, 16 А
 Объект - Текущий ремонт мест общего пользования

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	01.03.2016	01.04.2016	29.04.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за апрель 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Раздел 1. Лестничные клетки /главного вх.1-2 эт., запасного вых. 1-8 эт./															
1	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочные): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (57 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП/ЗМ.амб.1.45%-50%;0,9.амб.ФОТ	100 м2 расширенной поверхности	0,38932	177,22	177,22				69	69			20,8 8,1	
2	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски; потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочные): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=9,84 НР (47 руб.); 74%=79%;0,94 от ФОТ СП/ЗМ.амб.1.45%-50%;0,9.амб.ФОТ	100 м2 поверхности	0,055805	3537,17	1000,82	35,59	24,08	198	56	2		1	89,76 5,02	2,14 0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (183 руб.); 74%=79%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,27752	2969,19	786,71	32,53	21,47	824	218	9	6	73,8 20,48	1,9 0,53
4	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (266 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета поемов)	2,5057	164,18	127,56	5,77	1,25	411	320	14	3	14,3 35,83	0,1 0,25
5	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (1058 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,7945	1587,03	713,76	8,46	1,25	3027	1281	15	2	75,69 135,83	0,1 0,18
6	ТЕРр62-7-1	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (23 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2935	904,86	266,87	8,46	1,25	266	78	2		28,3 8,31	0,1 0,03
7	ТЕРр62-18-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10%/главная плк/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (65 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0716	893,79	388,69	8,46	1,25	64	28	1		40,7 2,91	0,1 0,01
8	ТЕРр62-9-4	Окраска масляными составами: ранее окрашенных деревянных поручней: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (66 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0837	1451,49	796,84	8,46	1,25	121	67	1		84,5 7,07	0,1 0,01
9	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами: ранее окрашенных металлических ограждений лестничной: без рельефа за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (194 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3976	864,42	591,73	0,9		344	235			62,75 24,95	
10	ТЕРр62-35-1	Окраска масляными составами: ранее окрашенных металлических решеток: без рельефа за 1 раз /лестница на т/эт/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (3 руб.); 75%=80%;0,94 от ФОТ СП.022.06.01.1669-508%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0075	864,42	591,73	0,9		6	4			62,75 0,47	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
11	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов. Без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (14 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,1566	436,8	106,18	6,67	1,25	68	17	1			11,26 1,76	0,1 0,02
12	ТЕРр62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (люк, з/щитки): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (17 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,0578	510,52	131,6	0,9		30	8				13,78 0,8	
13	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб. стальных за 1 раз (ТС, ХВС,лож.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (89 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,1956	917,23	554,08	0,9		179	108				62,75 12,27	
Тамбур запасного выхода															
14	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (5 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,0308	203,8	203,8			6	6				23,92 0,74	
15	ТЕРр61-4-10	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (19 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,015	4037,58	1501,23	35,59	24,08	61	23	1			134,64 2,02	2,14 0,03
16	ТЕРр61-4-9	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски. стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (16 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,0158	3362,55	1180,07	32,53	21,47	53	19	1			110,7 1,75	1,9 0,03
17	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами. по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (7 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности (без вычета площади)	0,0558	183,31	146,69	5,77	1,25	10	8				16,45 0,92	0,1 0,01
18	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен. за два раза с расчисткой старой краски более 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (35 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ С.С.Д.1.1.1.45%-50%-0,9 от ФОТ	100 м2 окрасиваемой поверхности	0,0507	1794,09	820,82	8,46	1,25	91	42				87,04 4,41	0,1 0,01
Раздел 2. Коридоры 1-8 этажи, предлифтовой холл 1 эт., холл главного входа															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	ТЕРр63-21-15	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий расстановкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (656 руб.) 81%=86%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,126	577,72	554,04	0,9		651	624	1		49,69 55,95	
20	ТЕРр62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (107 руб.) 75%=80%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 расчищенной поверхности	0,7325	177,22	177,22			130	130			20,8 15,24	
21	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (267 руб.) 74%=79%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,32	3537,17	1000,82	35,59	24,08	1132	320	11	8	89,76 28,72	2,14 0,68
22	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (272 руб.) 74%=79%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,4125	2969,19	786,71	32,53	21,47	1225	325	13	9	73,8 30,44	1,9 0,78
23	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (1717 руб.) 75%=80%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо и поверхности (без вычета площадей)	16,1566	164,18	127,56	5,77	1,25	2653	2061	93	20	14,3 231,04	0,1 1,62
24	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35%/коридоры/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (6261 руб.) 75%=80%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо и поверхности	10,6148	1687,03	713,76	8,46	1,25	17907	7576	90	13	75,69 803,43	0,1 1,06
25	ТЕРр62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за один раз с расчисткой старой краски до 10%/предлфтовой холл 1 эт, холл г/вх./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (136 руб.) 75%=80%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо и поверхности	0,6162	904,86	266,87	8,46	1,25	558	164	5	1	28,3 17,44	0,1 0,06
26	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плитус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 твб.4п.2.5.2 СМР=5,84 НР (62 руб.) 75%=80%*0,94 от ФОТ СП.0252.руб.1.45%+502%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемо и поверхности	0,5813	436,8	106,18	6,67	1,25	254	62	4	1	11,26 6,55	0,1 0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сметная прибыль														
Итого по акту:														
Итого по разделу 1 Лестничные клетки / главного вх. 1-2 эт., запасного вых. 1-8 эт. / :														
Итого									9519				301,01	1,35
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил №2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"														
Раздел1 (РАЗДЕЛ1 ВСЕГО (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*5,84									55591				301,01	1,35
Итого по разделу 1 Лестничные клетки / главного вх. 1-2 эт., запасного вых. 1-8 эт. /									3965				301,01	1,35
Итого по разделу 2 Коридоры 1-8 этажи, предлифтовой холл 1 эт., холл главного входа :														
Итого									42576				1365,9	4,73
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил.№2 таб.4п.2.5.2 СМР=5,84"														
Раздел2 (РАЗДЕЛ2 ВСЕГО (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*5,84									248644				1365,9	4,73
Итого по разделу 2 Коридоры 1-8 этажи, предлифтовой холл 1 эт., холл главного входа									17181				1365,9	4,73
Итого									265825				1666,91	6,08
ВСЕГО по акту									325381				1666,91	6,08

Составил инженер - сметчик *Савосина* С.С. Савосина

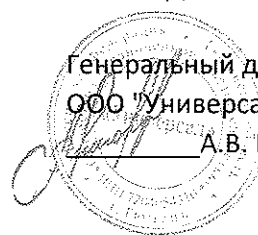
СДАЛ: *Григорьев* А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: *Григорьев*
Председатель Совета дома

Реза Норов ДА
23.05.16

УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор
ООО "Универсал"
А.В. Григорьев

Станционная, д. 16А

Улица	Номер недвижимости	Дополнение к номеру недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Станционная	16 А		104	2 595р.
Станционная	16 А		109	44 488р.
Станционная	16 А		202	6 040р.
Станционная	16 А		205	2 004р.
Станционная	16 А		206	2 605р.
Станционная	16 А		210	2 813р.
Станционная	16 А		211	4 777р.
Станционная	16 А		302	47 874р.
Станционная	16 А		304	24 097р.
Станционная	16 А		307	1 79 457р.
Станционная	16 А		310	52 298р.
Станционная	16 А		405	47 171р.
Станционная	16 А		409	48 378р.
Станционная	16 А		501	2 735р.
Станционная	16 А		502	3 313р.
Станционная	16 А		508	37 776р.
Станционная	16 А		601	15 936р.
Станционная	16 А		603	43 103р.
Станционная	16 А		604	1 73 608р.
Станционная	16 А		606	1 51 519р.
Станционная	16 А		608	15 709р.
Станционная	16 А		609	1 83 733р.
Станционная	16 А		704	5 506р.
Станционная	16 А		705	2 025р.
Станционная	16 А		706	7 154р.
Станционная	16 А		708	74 753р.
Станционная	16 А		709	52 370р.
Станционная	16 А		710	71 893р.
Станционная	16 А		711	6 805р.
Станционная	16 А		804	43 849р.
Станционная	16 А		806	3 698р.
Станционная	16 А		808	9 082р.
Станционная	16 А		809	1 70 080р.
Станционная	16 А		810	2 025р.
				1 5 41 269р.

исп. Ширяева О.Н.

42-86-28

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>		Тарифы с 01.07.2016 года
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета		1,84
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		0,92
— ночная зона		
Во всех остальных домах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета		2,63
— дневная зона (пиковая и полупиковая)		1,31
— ночная зона		
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<u>Отопление</u>, за 1 Гкал		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный		0,0299
3 - 4-этажный		0,0294
5 - 9-этажный		0,0283
10 - 11-этажный		0,0278
12-этажный и более		0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный		0,0274
3-этажный		0,0271
4 - 5-этажный		0,0268
6 - 7-этажный		0,0266
8 - 9-этажный		0,0264
10-этажный и более		0,0263
<u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии</u>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года		0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33	
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00	
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения						
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50				
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60				
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80				
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения						
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками					8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками					6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками					3,71
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)						
Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения			
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода			
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045			
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033			
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026			
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010			
<u>Содержание и ремонт жилого помещения,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения</i>						
1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:						

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u>	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19		
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21		
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01		
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02		
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03		
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79		
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17		
Всего: 4,96			
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	Размер платы за наем, руб./кв.м		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования»** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.