

Российская Федерация  
Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail [office@ooouniversal.ru](mailto:office@ooouniversal.ru)  
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал «Западно-Сибирский» ПАО «Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 30101810771620000782; БИК 047162782

Исх.№ 162

«30» марта 2017г.

Председателю совета дома № 23  
по улице Пермякова города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

<b>Приложение:</b> отчет за 2016г	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 5л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
список должников	1экз на 1л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор  
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

*Елена Юрьевна Лыжина*  
Л.Н.



Российская Федерация  
Тюменская область  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:  
office@ooouniversal.ru  
ИНН 7204054310; КПП 720301001

# **ОТЧЕТ**

**ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**г. Тюмень**  
**улица Пермякова, дом 23**

Период: 2016г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 23

по ул. Пермякова за 2016 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 6794,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 4026,3 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ л/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	55 859,52	399 467,11	376 633,63	399 467,11	78 693,00
2	Содержание придомовой территории	34 925,56	256 800,29	241 290,05	256 800,29	50 435,80
3	Содержание общего имущества дома	46 114,69	296 364,27	285 608,02	296 364,27	56 870,94
4.	Текущий ремонт	39 967,32	283 703,17	267 736,60	234 479,00	6 709,72
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	18 220,77	132 068,72	124 310,93	132 068,72	25 978,56
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	55 629,89	404 358,54	380 473,49	404 358,54	79 514,94
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	16 538,20	87 394,42	94 070,25	87 394,42	9 862,37
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	12 633,35	89 676,29	84 629,39	89 676,29	17 680,25
<b>Итого</b>		<b>279 889,30</b>	<b>1 949 832,81</b>	<b>1 854 752,36</b>	<b>1 900 608,64</b>	<b>325 745,58</b>



2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,  
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации \_\_\_\_\_ 234 479 \_\_\_\_\_ рубль

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость выполненных работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств
1	2	3	4	5	6	7
1	Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	234 479,00	234 479,00	283 703,17	267 736,60	-33 257,60

3. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рубль

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились				
Выполненные виды работ					
2	не проводились				

4. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рубль

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность
1	2	3	4	5	6
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00	0,00





5. Сведения о должниках

№ кв	Сумма иска	гос. пошлина	пени	услуга	взыскано в работе
104	32647,47	638	3187,85	ЖКУ	в работе
112	36477,21	647,16	2607,32	ЖКУ	в работе
61	21572,26	423,58	1625,18	ЖКУ	13923,86
106	6833,28	200	297,27	ЖКУ	в работе
62	31457,07	618	3030,92	ЖКУ	в работе
2	20365,62	435	1916,35	ЖКУ	0,02
8	39861,39	756	3842,2	ЖКУ	765,76
59	23434,85	486	2294,55	ЖКУ	в работе
66	26073,03	530	2541,44	ЖКУ	в работе
86	18941,85	412	1855,89	ЖКУ	523,57
118	8184,84	200	845,99	ЖКУ	2794,94
65	9156,01	200	410,01	ЖКУ	419,31
31	17980,56	359,61	1357,25	ЖКУ	в работе
44	26029,07	525	2303,24	ЖКУ	в работе
<b>Итого</b>	<b>319014,51</b>	<b>6430,35</b>	<b>28115,46</b>		<b>18427,46</b>

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

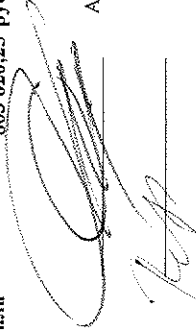
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	водоотведение (канализация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	тепловая энергия, для целей ГВС	82 813,14	412 550,35	378 519,30	412 550,35	116 844,19
6	центральное отопление	221 464,18	1 488 002,89	1 288 436,59	1 488 002,89	421 030,48
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>304 277,32</b>	<b>1 900 553,24</b>	<b>1 666 955,89</b>	<b>1 900 553,24</b>	<b>537 874,67</b>

Итого: задолженность за жилищно-коммунальные услуги составила

863 620,25 рублей

Генеральный директор  
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул. Пермякова, д.23  
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	01.01.2016	31.03.2016

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе				Т/з осн.раб. (на ед./ всего)		
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем</b>														
Устранение засора КНС														
1	1	ТЕРР65-10-1 Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а		0,29	430,76	287,22	0,9	125	83			32,2 9,34	
Ремонт ХГВС														
2	2	ТЕРР65-5-1 Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочн): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.		0,02	869,01	802,71	4,48	17	16			81 1,62	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ТСЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	32,22					64					
4	ТЕР р65-5-2	Смена крапов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1139,76	1020,73		10,76		11	10			103 1,03	
5	ТСЦ-302-0071	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 32 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	130,33					130					

Замена стояков ХГВС

6	ТЕР р65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,12	359	314,37	8,06		1,25	43	38	1		34,66 4,16	0,1 0,01
7	ТЕР 16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,1	6045,23	1863,69	967,51	149,45		605	186	97	15	172,086 17,21	10,25 1,03
8	ТЕР 16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС 35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч.: ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровода	0,01	6866,49	1516,95	567,54	86,03		69	15	6	1	140,07 1,4	5,9 0,06



## Груз-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ТСЦЦ-507-5008 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	9,2				2					
10	ТСЦЦ-507-0770 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,3	11,54				3					
11	ТСЦЦ-302-0070 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	77,98				78					
12	ТСЦЦ-507-5036 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	205,6				41					
13	ТСЦЦ-507-3296 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	22,3				4					
14	ТСЦЦ-507-3288 Поставлены е приветельст ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	48,5				5					





Гранд-МЕТА				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	2															
15	15	ТССЦ-507-4360 прим. Постановлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Отвод ПП диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	1,2					5					
16	16	ТЕР16-04-002-01 Постановлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строительных ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,01	8546,94	2369,35	1567,49	244,59		85	24	16	2	218,776 2,19	16,775 0,17
17	17	ТССЦ-104-0169 Постановлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Клипсы (зажимы) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,02	86					2					
18	18	ТССЦ-507-4360 прим. Постановлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Отвод ПП диаметром 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	4	1,2					5					
19	19	ТССЦ-507-5028 Постановлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	78,8					16					
20	20	ТССЦ-302-0068 Постановлены правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кран шаровый муфтовый Vaifec для воды диаметром: 15 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	2	32,22					64					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем											13742			40,07	1,46	
<b>Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения</b>																
Ремонт освещения МОП																



**Гранд-СМЕТА**

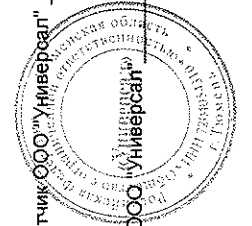
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
21	21	ТЕР067-4-3 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	4 Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	54,77	53,85	0,92	0,38	1	1			6,32 0,06	0,03	
22	22	ТЕР08-03- 593-06 Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	1539,81	765,03	228,02	12,83	15	8	2		70,64 0,71	0,88 0,01	
23	23	ТССЦ-509- 0760 прим. Поставлены е правильност ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	66,17				66						
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения</b>																
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффицентов к итогам																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>Итого по акту:</b>																
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем																
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения																
Итого																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
<b>ВСЕГО по акту</b>																
<b>14396</b>																
<b>40,95</b>																
<b>1,47</b>																

Составил инженер - сметчик **ООО "Универсал"** \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

**СДАЛ:** \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Генеральный директор **ООО "Универсал"** \_\_\_\_\_

ПРИНЯЛ: \_\_\_\_\_  
Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Пермькова, д.23

Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
2	31.05.2016	01.04.2016	31.05.2016

### АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Т/з осн. раб. (на ед./ всего)						
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>																
Ремонт освещения МОП																
1	ТЕРм08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> с креплением накладными скобами, полоסקами с установкой ответвительных коробок	100 м	0,34	796,75	423,95	69,08	2,92	271	144	23	1	41,28	14,04	0,2	0,07
<small>Постановление ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87 20.11.15 №538-п</small>																



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	<b>ТССЦ-501-8282</b> Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,033	1868,57				62					
3	3	<b>ТССЦ-501-8278</b> Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 1 и сечением 6,0 мм <sup>2</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,001	1921,14				2					
4	4	<b>ТЕРМ08-03-592-01</b> Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Патрон: стеновой или потолочный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	683,24	502,51	30,54	1,17	7	5			46,4 0,46	0,08
5	5	<b>ТССЦ-509-8235</b> Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Патроны потолочные, тип Е27 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	80,88				8					
6	6	<b>ТССЦ-509-0741</b> Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	25,66				3					
7	7	<b>ТЕРМ08-10-010-01</b> Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,13	235,45	152,3	62,6		31	20	8		15,2 1,98	





Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТССЦ-103-2402 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	м	13,16	2,24					29					
9	ТССЦ-103-1177 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	2	1,8					4					
10	ТЕРМ08-02-412-02 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,13	74,54	55,36	4,41	0,29		10	7	1		5,39 0,7	0,02
11	ТССЦ-501-8191 Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,013	7950,44					103					
12	ТЕРМ08-02-371-01 ПРИМ. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	14,63	10,77	2,21	0,15		15	11	2		0,94 0,94	0,01 0,01
13	ТССЦ-509-4808 ПРИМ. Поставлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Фотореле ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	40,53					41					



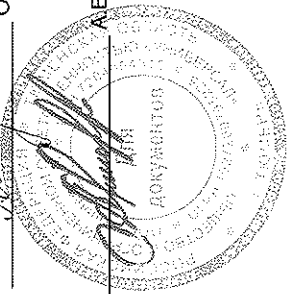
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
14	14	ТЕРМ08-03-530-04 Поставлены в Правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Пускатель магнитный общего назначения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	89,08	32,14	3,25	0,15	89	32	3		3,17 3,17	0,01 0,01
15	15	ТССЦ-509-3003 прим. Поставлены в Правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Пускатели электромагнитные 25 А 220 В ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	76,76				77					
16	16	ТЕРМ08-03-575-01 Поставлены в Правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Прибор или аппарат ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	1 шт.	1	12,56	12,13			13	12			1,12 1,12	
17	17	ТССЦ-509-2229 Поставлены в Правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 25А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	1	9,62				10					
18	18	ТЕРМ08-03-591-01 Поставлены в Правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выключатель: одноклавишный неутропленного типа при открытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	464,09	342,23	14,38	0,44	5	3			31,6 0,32	0,03
19	19	ТССЦ-509-1441 Поставлены в Правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Выключатель одноклавишный для открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,1	66,3				7					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
20	20	ТЕРМ08-03-591-08 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Розетка штпсельная: неутропленного типа при открытой проводке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	496,79	374,28	14,38	0,44	5	4			34,56 0,35	0,03	
21	21	ТССЦ-503-0468 Постановление е правительство ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Розетка открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	657				7						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											7972			26,54	0,1	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											799	238	37	1	23,08	0,09
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЭПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-21))											841	274	43	1	26,54	0,1
Накладные расходы											246					
Сметная прибыль											161					
<b>Итого по акту:</b>																
Итого											1248				26,54	0,1
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.04.2016г. табл.2 п.2.3.2 СМР=5,87"											7326				26,54	0,1
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ-РАЗДЕЛ3.ЭПМ)*0,5+РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87											646					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах											7972					
<b>ВСЕГО по акту</b>											7972				26,54	0,1

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев О.А.Шеремет

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Код
0322005
форма по ОКУД
по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 23

Объект текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)
номер
Дата
Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.06.2016	01.06.2016	30.06.2016

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ по порядку	Объем	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость, единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Т/з					
					Всего	Эк. Маш. З/лМех.	Всего	Эк. Маш. З/лМех.	осн. раб (на ед. / всего)	Т/з мех (на ед. / всего)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт пола в мусорокамере															
1	1	ТЕР11-01.01-011-01	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м <sup>2</sup>	0,012	1519,34	393,93	53,89	19,91	18	5	1	1	45,4365	1,5875
			включены в смету работы, затраты на материалы, закладные материалы и прочие работы не учтены.	стырок										0,55	0,02
			кратчайшим в новом строительстве СЗПн 115 (Мн 1,25) в 2014 г. в соответствии с проектом.												
			Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ УС 151/пр ЗИ-2014 от 04.05.2016г. таблица 3.2.2. 2014 г.												
Ремонт кровли козырьков															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕРР58-7-7	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавленных рулонных материалов в один слой	100 м2 покрытия	0.7	4763.77	460.52	28.96	1.88	3335	322	20	1	46.47	32.53	0.11
		Индекс К Позиции(исправлено) 1 Индекс удорожания на 2 кв 2016г. Прказ ГЭС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. майл 3 п 2.3.2 СМР=87													
3	ТЕР12-01-016-02	Спрuntка оснований под водозондационный кровельный ковер, готовой эмульсией	100 м2 кровли	0.7	585.6	30.75	4.49		410	22	3		3.22	2.25	
		Секундом МДРС 15.11.14.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений выполняются аналогичные монтажные работы по устройству кровельных покрытий из эмульсионных смесей. раск. ШМ=1.25 Тэл.15. СМР=1.20 Индекс К Позиции(исправлено) 00 от 24.05.2016г. майл 3 п 2.3.2 СМР=5.87													
Замена люка на тех. этаж-3 шт															
4	ТЕРР46-04-012-03	Работы по деревянным заполненным проемам дверных и воротных	100 м2	0.0117	1155.92	917.53	238.39	97.06	14	11	3	1	103.91	1.22	7.74
		Индекс К Позиции(исправлено) 1 Индекс удорожания на 2 кв 2016г. Прказ ГЭС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. майл 3 п 2.3.2 СМР=5.87													
5	ТЕРР09-06-001-01	Монтаж конструкции Дверца люков люков /з люка /	11 конструкции	0.1386	1155.49	956.12	162.4	8.93	160	133	23	1	102.9135	14.26	0.6125
		Составление сметы на работы по монтажу конструкций люков /з люка / Индекс К Позиции(исправлено) 00 от 24.05.2016г. майл 3 п 2.3.2 СМР=5.87													
6	ТЕРМ38-01-006-08	Связки наружную (металлические) стальной связи, кровельные, тормовые конструкции и при изготовлении каркаса /	11 конструкции	0.01591	3046.41	1335.1	1573.47	16.01	46	21	24		130	2.07	1.3
		Составление сметы на работы по монтажу конструкций связей, кровельные, тормовые, при изготовлении каркаса / Индекс К Позиции(исправлено) 00 от 24.05.2016г. майл 3 п 2.3.2 СМР=5.87													
7	ТЕРМ38-01-006-07	Сборка вручную (металлические) листовые конструкции массой до 0.5 т изготовления люка /	11 конструкции	0.1227	4991.51	1992.38	2558.62	39.99	612	244	314	5	194	23.8	3.5
		Составление сметы на работы по монтажу конструкций связей, кровельные, тормовые, при изготовлении каркаса / Индекс К Позиции(исправлено) 00 от 24.05.2016г. майл 3 п 2.3.2 СМР=5.87													



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ТССЦ-101-3716 Поставлены в соответствии с требованиями Правительств Республики Татарстан от 20.11.15 №538-Р	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35х35 мм Индекс к ПЭЗЦИД(справочно) Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	Т	0,0159	6872,34					109					
9	ТССЦ-101-3771 Поставлены в соответствии с требованиями Правительств Республики Татарстан от 20.11.15 №538-Р	Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной, 2,5 мм Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	Т	0,1227	6997,63					859					
10	ТССЦ-101-0956 Поставлены в соответствии с требованиями Правительств Республики Татарстан от 20.11.15 №538-Р	Пегла накладная Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	шт	6	11,17					67					
11	ТЕР13-03-002-04 Поставлены в соответствии с требованиями Правительств Республики Татарстан от 20.11.15 №538-Р	Осрунтовые металлические поверхности за один раз: грунтовкой Ф.021 Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	349,87		10,53	0,14	0,14	49	11			6,7172 0,94	0,0125
12	ТЕР13-03-004-26 Поставлены в соответствии с требованиями Правительств Республики Татарстан от 20.11.15 №538-Р	Смазка молибденовых орунцованных поверхностей: эмалью ПФ.115 Индекс уборожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	335,96		46,02	7,04	0,14	47	7			4,845 0,69	0,0125
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>											<b>45427</b>			<b>81,1</b>	<b>0,76</b>

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Устранение засора КНС

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕРР65-10-1	Очистка канализационной сети. Внутренней	100 м		430.76	287.22	0.9		30	20			32.2	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Канализационной)	Трубопровод										2.25	
			2 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. - Прокат ПРС ТО № 311 от 24.05.2016г. Водоотведение (табл 3 п. 2.4.4)												
			превращение												
			на Таженской												
			обл. от												
			20.11.15 №538-												
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения															
Ремонт центрального отопления															
14	14	ТЕРР65-5-1	Смена кранов шаровых диаметром до 20 мм	100 шт.		869.01	802.71	4.48		70	64			81	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Канализационной)											5.48	
			3 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. - Прокат ПРС ТО № 311 от 24.05.2016г. ст.монтаж (табл 3 п. 2.4.4) СМД=5.48												
			обл. от												
			20.11.15 №538-												
15	15	ТССЦ-302-0063	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды	шт.		46.02				184					
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Канализационной)												
			3 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. - Прокат ПРС ТО № 311 от 24.05.2016г. ст.монтаж (табл 3 п. 2.4.4) СМД=5.48												
			обл. от												
			20.11.15 №538-												
16	16	ТССЦ-302-0068	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды	шт.		32.22				129					
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Канализационной)												
			3 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. - Прокат ПРС ТО № 311 от 24.05.2016г. ст.монтаж (табл 3 п. 2.4.4) СМД=5.48												
			обл. от												
			20.11.15 №538-												
17	17	ТЕРР65-16-1	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 стенов		330.86	298.19	0.62		26	24			28.7	
			ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (Канализационной)											2.3	
			3 Индекс утверждения на 2 кв. 2016г. - Прокат ПРС ТО № 311 от 24.05.2016г. ст.монтаж (табл 3 п. 2.4.4) СМД=6.89												
			обл. от												
			20.11.15 №538-												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
18	18	ТССЦ-302-1236 Постановление г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Столбы стальные с муфтой и контргайкой. диаметром: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. Отопление (табл. 3 п. 2.4.5) СМР=5,88	шт.	4	11,35				45					
19	19	ТССЦ-302-1237 Постановление г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Столбы стальные с муфтой и контргайкой. диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. Отопление (табл. 3 п. 2.4.5) СМР=5,88	шт	4	13,98				56					

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

Ремонт освещения МОП

20	20	ТЕРм08-02-401-01 Постановление г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами. Подвесками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. Отопление (табл. 3 п. 2.4.5) СМР=6,8	100 м	0,05	796,75	423,95	69,08	2,97	40	21	3		41,28	0,2
21	21	ТССЦ-502-0926 Постановление г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Плюсоды марки ПРК-3х2,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. Отопление (табл. 3 п. 2.4.5) СМР=6,6	1000 м	0,005	10344,2				52					0,01
22	22	ТЕРр67-4-3 Постановление г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Демонтаж светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. Отопление (табл. 3 п. 2.4.5) СМР=6,2	100 шт.	0,03	54,77	53,85	0,92	0,38	2	2			6,32	0,03
23	23	ТЕРм08-03-593-06 Постановление г. Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений с нормальными условиями среды ОДНОЛАМПОВЫЙ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(стрелочкой) 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Приказ ГУС ТО № 341-п от 24.05.2016г. Электрокоммунальные работы (табл. 3 п. 2.4.2) СМР=6,5	100 шт	0,03	1539,81	765,03	228,02	12,83	46	23	7		70,64	0,88
														2,12	0,03

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	24	ТСОЦ-509-0760	Светильник светодиодный /прим./ ИНДЕКС К ПОЭДИИ(оправочной)	шт.		3				199						
			(поставляемые 4 Индекс, установка на 2 кв. 2016г. Проект ГЭС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=6,8			66,17										
			правильности для Ломоносов обл от 20.11.15 №638-п													
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											3273				5	0,05
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											6607	930	400	8	93,7	0,79
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											6602	1008	407	8	97,13	0,81
Непрямые расходы											784					
Сметная прибыль											533					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											40221				81,1	0,76
Итого											5206					
РАЗДЕЛ МАТ+ РАЗДЕЛ ЭМ-РАЗДЕЛ ЭПМ+0,5+ РАЗДЕЛ НР+0,1712+ РАЗДЕЛ СП+0,15+0,18+5,87											45427				81,1	0,76
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											65				2,25	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения											491				2,25	
Итого											21				2,25	
Резерв в смете "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Проект ГЭС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,56"											512				2,25	
РАЗДЕЛ МАТ+ РАЗДЕЛ ЭМ-РАЗДЕЛ ЭПМ+0,5+ РАЗДЕЛ НР+0,1712+ РАЗДЕЛ СП+0,15+0,18+5,86											665				8,78	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения											3910				8,78	
Итого											472					
Резерв в смете "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. Проект ГЭС ТО № 341-00 от 24.05.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=5,86"											4382				8,78	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения											427				5	0,05
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											2904				5	0,05
Итого											369					
РАЗДЕЛ МАТ+ РАЗДЕЛ ЭМ-РАЗДЕЛ ЭПМ+0,5+ РАЗДЕЛ НР+0,1712+ РАЗДЕЛ СП+0,15+0,18+6,80											3273				5	0,05
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											53594				97,13	0,81
ВСЕГО по акту																

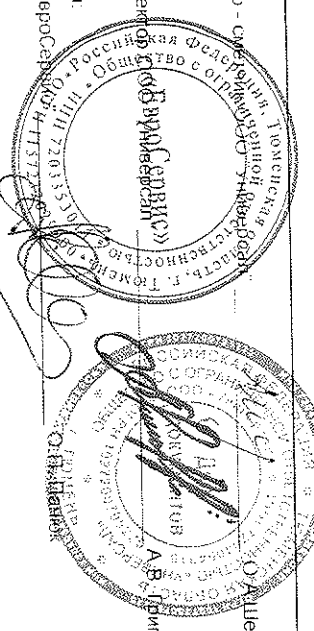
Составил инженер - С.В. Шеремет

СДМД  
Генеральный директор ООО "ЕвроСек" А.В. Григорьев

Принял  
Председатель Совета дома

*С.В. Шеремет*

*А.В. Григорьев*



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул.Пермякова, 23

Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.07.2016	с 01.07.2016 по 31.07.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
Устранение засора КНС							
1	1	Очистка канализационной сети: внутренней	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м трубопровода	0,17	430,76	73
2	2	Водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами	ТЕР62-11-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м3 воды	0,06	68,12	4
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
Ремонт освещения МОП							

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	5
3	3	Монтаж кабель-канала	ТЕРМ08-02-390-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м	0,02	253,15		5
4	4	Кабель-канал (короб) "Электропласт"	ТССЦ-509-1827 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м	0,02	83		2
5	5	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2	ТЕРМ08-02-399-01 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 м	0,04	46,96		2
6	6	Кабель силовой с алюминированными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2	ТССЦ-501-8282 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	1000 м	0,00408	1868,57		8
7	7	Светильники потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноплаповый	ТЕРМ08-03-593-06 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	100 шт.	0,01	1539,81		15
8	8	Светильники светодиодный /трим./	ТССЦ-509-0760 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-П	шт.	1	66,17		66
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								175
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								182
Накладные расходы								68
Сметная прибыль								40
Итого по акту:								169
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:								169
Итого								1345
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96"								55
(РАЗДЕЛ1. МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*7,17								1400
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:								121
Итого								868
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.2 СМР=7,17"								113
(РАЗДЕЛ2. МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ-РАЗДЕЛ2.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СТ*0,15)*0,18*7,17								981
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								2381
ВСЕГО по акту								2381

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"

ООО "Универсал" Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 10

ИНН 60-01-0000000000

ОГРН 1066000000000

О.П.Панков

г. Томск

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Пермякова, 23

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
5	30.09.2016	01.08.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоотведения</b>						
Устранение засора КНС						
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96 НР (31 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (32 руб.) СП (17 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (32 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1	430,76
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоотведения</b>						
						779

## Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт освещения МОП							
3	3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (18 руб.); 85%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (13 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРР67-4-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,38	54,77	21
4	4	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17 НР (305 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (341 руб.) СП (199 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (341 руб.)	ТЕРМ08-03-593-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,38	1539,81	585
5	5	Светильник светодиодный для ЖКХ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,17	ТССЦ-509-0760 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	38	66,17	2514
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 3233							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 3298							
Накладные расходы 376							
Сметная прибыль 243							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 743							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 779							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 30314							
<b>ВСЕГО по акту</b> 31836							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

Шеремет

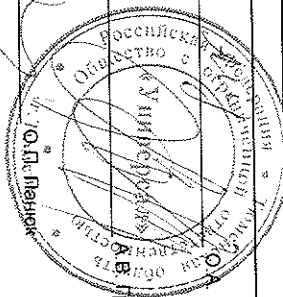
СДЛЛ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"

Приорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис"

ПРИНЯЛ:  
Председатель Совета дома





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Пермякова, 23  
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.12.2016	с	по
6		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
1	1	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных; водоэмульсионной краской, с расчётной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.); 80%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР62-17-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,057	1563,58	90
2	2	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных; водоэмульсионной краской, с расчётной старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (14 руб.); 80%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕР62-16-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,092	1509,73	139

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Заделка отверстий, гнезд и борозд. в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 4 кв. 2016а. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016а. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (6 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (39 руб.) СП (21 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (39 руб.)	ТЕР46-03-017-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 заделки	0,072	1566,38	113
4	4	Отрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовой Ф-021 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,4; ТЗ=1,1; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 4 кв. 2016а. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016а. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (6 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР13-03-002-04 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088	349,87	31
5	5	Окраска металлических отрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 (ОП п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,4; ТЗ=1,1; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 4 кв. 2016а. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016а. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (4 руб.): 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (5 руб.) СП (3 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (5 руб.)	ТЕР13-03-004-26 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088	335,96	30
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Смена участка трубовода на ПВХ</b>							
6	6	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборожания на 4 кв. 2016а. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016а. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (10 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0164	797,18	13

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (ИДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (16 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0164	11489,83	188
8	8	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Устранение засора КНС							
9	9	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,08 НР (18 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	430,76	26
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 720							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 734							
Накладные расходы 116							
Сметная прибыль 69							
<b>Итого по акту:</b> 3773							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 3582							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 7355							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П. Панюк

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_





Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик (Субподрядчик) -  
Стройка - г. Тюмень, ул. Пермякова, 23  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения  
/переврезка центрального отопления МОП/

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.10.2016	с	по
4		01.08.2016	31.10.2016

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	8	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
1	1	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 50 мм (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР (97 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕР16-07-003-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 1 врезка	109,96	110	
2	2	Краны шаровые под приварку "LD" для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходные, из стали 20 типа: КШ.Ц.П.050.040.02, давлением 4 МПа (40 кгс/см2), длиной 270 мм, условным диаметром 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТССЦ-302-0223 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	306,33	306

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 50 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отпложение СМР=6,57 НР (577 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (533 руб.) СП (338 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (533 руб.)	ТЕР16-02-005-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,62	6365,58	3947
4	4	Хомут металлический с шурпоном и резиновым профилем для крепления трубопроводов диаметром: 59-63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отпложение СМР=6,57	ТССЦ-301-5809 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	10	78,5	785
5	5	Шпильки оцинкованные стальные диаметром: 10 мм длиной 300 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отпложение СМР=6,57	ТССЦ-101-1383 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,051	9114,2	465
6	6	Анкер забивной М10 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отпложение СМР=6,57	ТССЦ-101-4956 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	1	83	83
7	7	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отпложение СМР=6,57 НР (149 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (138 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (138 руб.)	ТЕР16-02-001-03 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,3	3403,7	1021
8	8	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отпложение СМР=6,57 НР (154 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (142 руб.) СП (90 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (142 руб.)	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,308	3159,98	973

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип в/н /сборка/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
10	10	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм (на сбросники) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0005	3159,98	2
11	11	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 20 мм, тип в/н /сбросник/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
12	12	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6045,23	484
13	13	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 15 мм (на сбросники) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР16-02-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,001	2729,44	3
14	14	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром 15 мм, тип в/н /сбросник/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР (113 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (104 руб.) СП (66 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (104 руб.)	ТЕР16-07-005-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	1,2295		133,31	164
16	16	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс»): Трубами (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР (520 руб.): 100%*0,9 * 0,94 от ФОТ (615 руб.) СП (329 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (615 руб.)	ТЕР26-01-017-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м Трубопровода	12,2		113,41	1384
17	17	Трубки теплоизоляции из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 9 мм, диаметром 60 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТССЦ-104-0848 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	6,2		240,8	1493
18	18	Трубки теплоизоляции из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 9 мм, диаметром 28 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТССЦ-104-0843 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	3		129,8	389
19	19	Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена типа ТЕРМАФЛЕХ FRZ толщиной: 9 мм, диаметром 22 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57	ТССЦ-104-0842 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м	3		109,2	328
Сопутствующие работы								



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 500 см2 (Прил.46.1 п.3.3 При пробивке отверстий в конструкциях толщиной: св. 150 до 200 мм ОЗП=1,75; ЭМ=1,75 к расх.; ЗПМ=1,75; ТЗМ=1,75) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57 НР (105 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (113 руб.) СП (61 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (113 руб.)	100 отверстий	ТЕР46-03-010-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	0,04	6965,04	279	
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 12418							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 12775							
Накладные расходы 1916							
Сметная прибыль 1147							
<b>Итого по акту:</b> 15838							
Итого 104056							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.4.5- отопление СМР=6,57"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+( РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,57							
<b>ВСЕГО по акту</b> 116945							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В.Тригорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П.Панюк

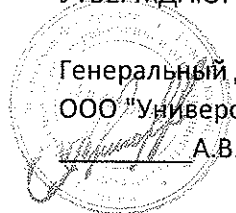
ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Л.Зинько - Земельникова ИИИ*



УТВЕРЖДАЮ:



Генеральный директор

ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Пермякова, д. 23

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Sum - Сумма долга
Пермякова	23	1	2 072р.
Пермякова	23	2	31 364р.
Пермякова	23	7	5 289р.
Пермякова	23	8	57 499р.
Пермякова	23	12	2 389р.
Пермякова	23	13	2 056р.
Пермякова	23	14	2 138р.
Пермякова	23	15	2 351р.
Пермякова	23	16	15 958р.
Пермякова	23	18	2 841р.
Пермякова	23	23	15 044р.
Пермякова	23	26	8 831р.
Пермякова	23	27	5 044р.
Пермякова	23	29	2 247р.
Пермякова	23	31	27 763р.
Пермякова	23	33	5 623р.
Пермякова	23	35	8 811р.
Пермякова	23	39	4 407р.
Пермякова	23	44	23 828р.
Пермякова	23	45	5 912р.
Пермякова	23	48	2 056р.
Пермякова	23	50	4 149р.
Пермякова	23	56	12 786р.
Пермякова	23	57	6 379р.
Пермякова	23	59	14 898р.
Пермякова	23	60	5 493р.
Пермякова	23	61	12 420р.
Пермякова	23	62	46 501р.
Пермякова	23	65	8 119р.
Пермякова	23	66	38 940р.
Пермякова	23	69	2 079р.
Пермякова	23	76	2 304р.
Пермякова	23	86	6 872р.
Пермякова	23	87	6 708р.
Пермякова	23	89	10 677р.
Пермякова	23	94	8 211р.
Пермякова	23	98	6 917р.
Пермякова	23	102	8 696р.
Пермякова	23	104	49 137р.
Пермякова	23	106	4 619р.

Пермякова	23	112	52 913р.
Пермякова	23	118	5 748р.
Пермякова	23	128	19 642р.
			<b>5 67 730р.</b>

исп. Ширяева О.Н.  
42-86-28



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

<b>Наименование жилищно-коммунальных услуг</b>	<b>Тарифы</b> <b>с 01.07.2016 года</b>
	с НДС, руб. коп. в месяц

**Электрическая энергия, за 1 кВт/час**

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

*Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.*

**Отопление, за 1 Гкал**

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

***Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии***

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
<b>1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
<b>2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения</b>						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

**1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

***Вывоз твердых бытовых отходов,***  
*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

### Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

### Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

Зоны

1

2

3

#### 1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

#### 2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

#### 3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

#### 4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

#### 5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

#### 6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

#### 7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;  
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• Электрическая энергия:

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.