

Российская Федерация

Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@oouuniversal.ru

Исх.№ 64

«16» сентября 2017г.

Председателю совета дома № 8
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 3л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 3л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Тюмень, Тюменская область Светлана Михайловна
С.Г.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 8

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 8

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1982

Общая площадь жилых помещений: 4605,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	137 593,85	303 723,22	326 939,18	303 723,22	114 377,89
2	Содержание придомовой территории	95 079,30	266 869,01	272 096,16	266 869,01	89 852,15
3	Содержание общего имущества дома	127 104,31	307 504,37	311 553,51	307 504,37	123 055,17
4.	Текущий ремонт	67 628,75	262 774,66	256 385,25	573 716,00	384 959,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	49 664,65	143 364,24	145 712,26	143 364,24	47 316,63
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	140 414,15	384 176,42	386 416,48	384 176,42	138 174,09
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	44 804,17	50 721,43	52 389,86	50 721,43	43 135,74
8	Оплата услуг ОАО «ПРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	32 085,53	130 455,25	126 774,48	130 455,25	35 766,30
Итого		694 374,71	1 849 588,60	1 878 267,18	2 160 529,94	976 637,47

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 573 716 _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6	7
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	215 002,00				
2	косметический ремонт МОП	358 714,00	573 716,00	262 774,66	256 385,25	-317 330,75

3. Дополнительные доходы 1 780 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	1 780,00	1 780,00	1 780,00	1 780,00
	ИТОГО	1 780,00	1 780,00	1 780,00	1 780,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества **рублей**

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	0,00	0,00	0,00	0,00

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
401	53458,03	965	4185,85	жкк	2092,57
408	38356,97	700	1637,74	жкк	в работе
214	37947,82	730	4034,12	жкк	в работе
109	56198,37	1012	4614,58	жкк	в работе
302	24214,74	487	1576,21	жкк	в работе
303	57808,03	1038	4730,61	жкк	в работе
602	25396,67	1861,43	962	жкк	3561,79
903	45938,77	846	3774,75	жкк	в работе
806	70563,17	1257	6587,4	жкк	12,19
710	3423,9	200		водоканал	в работе
602	794,54	200		водоканал	994,54
814	13517,87	270,36		водоканал	4596,07
506	17707,19	354,14		водоканал	18061,33
903	2180,18	200		водоканал	1,55
307	14 499,41	289,99		водоканал	в работе
602	13446,97	558,6	518,48	жкк	в работе
Итого	475452,63	10969,52	32621,74		29320,04

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	124 275,29	58 748,72	100 991,01	58 748,72	82 033,00
2	холодная вода, для целей ГВС	104 838,42	48 016,80	84 634,21	48 016,80	68 221,01
3	холодная вода на общедомовые нужды	16 079,19	1 690,38	9 565,84	1 690,38	8 203,73
4	водоотведение (канализация)	152 009,80	70 381,49	121 954,96	70 381,49	100 436,33
5	тепловая энергия, для целей ГВС	249 684,06	492 172,57	460 248,73	492 172,57	281 607,90
6	центральное отопление	505 887,44	1 669 498,87	1 502 696,84	1 669 498,87	672 689,47
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 038,47	0,00	1 045,08	0,00	1 993,39
	ИТОГО	1 155 812,67	2 340 508,83	2 281 136,67	2 340 508,83	1 215 184,83

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

2 191 822,30 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета Дома



А.В. Григорьев

В-982-920-57-52

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водопроведения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

дата

Вид операции

форма по ОКДП	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
4	30.12.2016	01.10.2016	30.12.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
				количество	цена за единицу, руб.	
1	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (119 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (164 руб.) СП (74 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (164 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,11	3490,08	384
2	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41	ТССЦ-203-0259 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	6	2,74	16
3	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (18 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (13 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,04	1502,17	60
Ремонт дверных блоков						4868
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

1	2	3	4	5	6	7	8	
Устранение засора КНС								
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 20.10.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (46 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (25 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,15		430,76	65
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
Ремонт освещения МОП								
5	5	Ремонт ВРУ/ прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (51 руб.); 85%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (37 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕР67-15-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		5844,3	58
6	6	Предохранители: плавкие ПН2-100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦ-509-2897 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3		268,9	81
7	7	Основания предохранителей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТСЦ-509-2103 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		15,06	60
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							724	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. 1 п.3.2 Стененные условия ОЭГТ=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-7))							751	
Накладные расходы							234	
Сметная прибыль							149	
Итого по акту:							4866	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1180	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							2333	
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							8361	

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

Сдал: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

Принял:

Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2016	с	по
3	30.09.2016	01.07.2016	30.09.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт покрытия кровли							
1	1	Отрутовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п.1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м. на каждый последующий метр высоты добавлять/2б,05-15%0,5%/ ОЗП=1,06; ТЗ=1,06; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4 НР (158 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (156 руб.) СП (78 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (156 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 кровли	4,17	587,44	2450

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОГ п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 26,05-15*0,5%/ ОЗП=1,06; ТЗ=1,06; МДС35-1У п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.3.9 СМР=6,4 НР (524 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (516 руб.) СП (257 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (516 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	4,17	2074,12	8649
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков							
3	3	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Устранение засора КНС							
4	4	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (24 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76	34
Ремонт ЛВУ							
5	5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Прыказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-2-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0211	797,18	17

1	2	3	4	5	6	7	8
6	6	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.06.2016г. табл.3 п.2.4.4 СМР=7,96 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0211	11489,83	242
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 11462							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 11579							
Накладные расходы 761							
Сметная прибыль 383							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 90480							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов 743							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 3457							
ВСЕГО по акту 94680							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

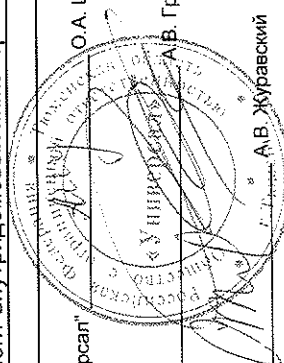
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.06.2016	01.04.2016	30.06.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2016 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					В том числе			В том числе							
					Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.					
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 <i>Госстанслени</i> <i>е</i> <i>ва Тюменской</i> <i>обл. от</i> <i>20.11.15 №538-</i> <i>п</i>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 Индекс удержания на 2 кв. 2016г. ; Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87</i>	100 м2 остекления	0,13	3490,08	1354,7	30,12	3,14	454	176	4	135,2	17,58	0,25	0,03
Ремонт дверных блоков															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРР56-12-	Смена дверных приборов: Шпингалеты	100 шт.		2821	1374,16			169	82			147,6	
		2	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	приборов										8,86	
			1 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87												
			е преемственность на Томской обл. от 20.11.15 №538-п												
										6284				26,44	0,03

Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

Промывка лежача КНС

3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	3	ТЕРР55-10-	Очистка канализационной сети: внутренней	100 м		430,76	287,22			26	17			32,2		
		1	ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):	трубопровод										1,93		
			2 Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,96	а												
			е преемственность на Томской обл. от 20.11.15 №538-п													
										441				1,93		

ИТОГИ ПО АКТУ:

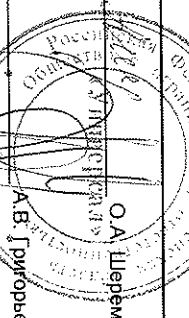
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Статусные условия ОЗГ=1,1; ЗМ=1,1; ЗГПМ=1,1 (Поз. 1-3))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=5,87"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗГПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*7,56															
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:															
Итого															
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 341-од от 24.05.2016г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=7,56"															
(РАЗДЕЛ2.МАТ+ (РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗГПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*7,56															
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения															
ВСЕГО по акту															

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____

Работы выполнил: _____

Директор ООО "Строй-Альянс" _____



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 8

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

№ ПОРЯДКА	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Т/з						
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.	осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
														7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕРр63-2-2 <i>Поставлены переплетены</i> Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборожания на 1 кв. 2016г. . Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл 4 п.2.3.2 СМР=5,87 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,28	3490,08	1354,7	30,12	3,14	977	379	8	1	135,2	37,86	0,25	0,07
Ремонт пола в коридоре МОП															

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРр57-3-1 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м плинтуса	0,865	32,12	32,12			28	28			3,77 3,26	16
3	3	ТЕРр57-2-1 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка покрытый полов: из линолеума и репина ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,655	101,04	97,04	4	1,63	66	64	2	1	11,39 7,46	0,13 0,09
4	4	ТЕР11-01- 011-01 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 стяжки	0,655	1519,34	393,93	53,89	19,91	995	258	35	13	45,4365 29,76	1,5875 1,04
5	5	ТЕР11-01- 011-04 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 (толщина 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 стяжки	0,655	530,94	9,8	18,73	6,58	348	6	12	4	1,15 0,75	0,525 0,34
6	6	ТЕР11-01- 036-03 Поставлены е правительст ва Томенской обл. от 20.11.15 №538- п	Устройство покрытий: из линолеума насухо из готовых ковров на комнату / линолеум приобретен жителями! (толщина 30 мм ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к раск.; ЗПМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2); МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м2 покрытия	0,655	492,58	368,8	133,78	10,65	323	235	88	7	39,56 25,91	0,85 0,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
7	7	ТЕР11-01-039-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Устройство плинтусов: деревянные / без замены/ (площадь 30 м ² (ОЗП=2, ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2). ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м плинтуса	0,865	187,79	163,81	17,93			162	142	16		17,595 15,22	

Монтаж дверей в помещения мусоропровода

8	8	ТЕР10-01-039-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м ² проемов	0,2688	29240,94	1031,65	1289,55	176,6	7860	277	347	47	102,9595 27,68	12,1125 3,26
9	9	ТССЦ-101-0953 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Ручка-скоба из алюминиевого сплава анодированная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	16	21,99				352					
10	10	ТЕР10-01-060-01 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Установка и крепление наличников (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м коробок блоков	0,45	834,89	80,21	4,49		376	36	2		8,993 4,05	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											94322			167,46	6,14

Раздел 2. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения

Промывка лежак КНС															
11	11	ТЕРр65-10-1 Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	430,76	287,22	0,9		26	17			32,2 1,93	
Ремонт ХГВС															

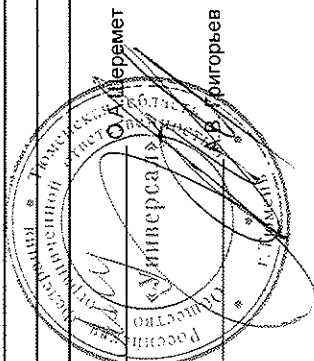
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР65-1-1 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	359	314,37	8,06	1,25	22	19			34,66 2,08	0,1 0,01
13	13	ТЕР16-04- 002-03 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к риск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м трубопровод а	0,06	6866,49	1516,95	567,54	86,03	412	91	34	5	140,07 8,4	5,9 0,35
14	14	ТССЦ-507- 3297 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	28,7				6					
15	15	ТССЦ-507- 3173 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	14,9				3					
16	16	ТССЦ-507- 0917 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,4	42,47				17					
17	17	ТССЦ-507- 5028 Постановлены е правительство ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x112" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборажания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	0,2	78,8				16					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения и водоотведения										4922				13,67	0,41
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Ремонт освещения МОП															
18	ТЕРр67-5-2	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена ламп. люминесцентных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,15	1102,81	129,41			165	19			13,9 2,09	
19	ТССЦ-509- 0771	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Стартеры для люминесцентных ламп ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	10 шт.	1,5	20,2				30					
20	ТЕРр67-9-1	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Смена: выключателей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	861,83	238,83			9	2			24,1 0,24	
21	ТЕРр67-14- 1	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55			51	51			483,1 4,83	
22	ТССЦ-509- 2234 ПРИМ.	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47- 29М 1Р 32А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	шт.	3	11,68				35					
23	ТЕРм08-02- 401-01	Постановлены е правительств ва Тюменской обл. от 20.11.15 №538- п	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл. 4 п.2.3.2 СМР=5,87	100 м	0,3	796,75	423,95	69,08	2,92	239	127	21	1	41,28 12,38	0,2 0,06

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
24	ТСЦ-501-8282	Поставлены в эксплуатацию в Тюменской обл. от 20.11.15 №638-1	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	1000 м	0,03	1868,57				56						
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											5972		21,4	0,07		
ИТОГИ ПО АКТУ:																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											12574	1751	565	79	183,9	5,78
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											12892	1985	649	91	202,53	6,62
Накладные расходы											1936					
Сметная прибыль											1110					
Итого по акту:																
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :																
Итого											14231				167,46	6,14
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											83536				167,46	6,14
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											10786					
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов											94322				167,46	6,14
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения :																
Итого											767				13,67	0,41
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											4502				13,67	0,41
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ- РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*5,87											420					
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения											4922				13,67	0,41
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :																
Итого											940				21,4	0,07
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											5518				21,4	0,07
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ- РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*5,87											454					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения											5972				21,4	0,07
Итого											105216				202,53	6,62
ВСЕГО по акту											105216				202,53	6,62

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____
 СДАЛ: _____
 Генеральный директор ООО "Универсал" _____



ПРИНЯЛ: _____
 Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.8
 Объект - Текущий ремонт мест общего пользования

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	12.04.2016	09.02.2016	12.04.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе			В том числе						
					Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.	Всего	Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Раздел 1. Коридоры 1-9 этажи; помещения м/к 2-9 этажи														
1	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков	100 м2 поверхности	0.3585	3537.17	1000.82	35.59	24.08	1268	359	13	9	89.76	2.14
													32.18	0.77
2	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен	100 м2 поверхности	0.482	2969.19	786.71	32.53	21.47	1431	379	16	10	73.8	1.9
													35.57	0.92
3	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами: по штукатурке	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета площадей)	18.7332	164.18	127.56	5.77	1.25	3076	2390	108	23	14.3	0.1
													267.88	1.87
4	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен; за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	15.3	1687.03	713.76	8.46	1.25	2581.2	1092.1	129	19	75.69	0.1
													1158.06	1.53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	ТЕРр62-2-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (мелкозернистая)	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,5614	441,19	145,13	5,46	1,25	248	81	5	1	15,39 8,64	0,1 0,06
6	ТЕРр62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (м/п клапан): за один раз	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,109	510,52	131,6	0,9		56	14			13,78 1,5	
7	ТЕРр62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плинтус)	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,561	436,8	106,18	6,67	1,25	245	60	4	1	11,26 6,32	0,1 0,06
8	ТЕРр62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ+ эципки): за один раз	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,8685	510,52	131,6	0,9		443	114	1		13,78 11,97	
9	ТЕРр15-04-024-04	Простая окраска масляными составами по дереву, заполнений дверных проемов (м/к)	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,6822	1086,78	392,62	4,88	0,16	741	288	3		41,11 28,05	0,01 0,01
10	ТЕРр62-5-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (балконы, лог)	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	1,728	490,69	174,17	8,46	1,25	848	301	15	2	18,47 31,92	0,1 0,17
11	ТЕРр62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз (ЛВО, ХВС пож)	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,513	917,23	554,08	0,9		471	284			62,75 32,19	

Тамбур входной

12	ТЕРр61-1-10	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски потолков	100 м2 пoверхнoсти	0,0304	4037,58	1501,23	35,59	24,08	123	46	1	1	134,64 4,09	2,14 0,07
13	ТЕРр61-1-9	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски стен	100 м2 пoверхнoсти	0,063	3362,55	1160,07	32,53	21,47	212	74	2	1	110,7 6,97	1,9 0,12
14	ТЕРр62-1-4	Окраска известковыми составами по штукатурке	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти (без вычета потолка)	0,1054	183,31	146,69	5,77	1,25	19	15	1		16,45 1,73	0,1 0,01
15	ТЕРр62-7-6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,115	1794,09	820,82	8,46	1,25	206	94	1		87,04 10,01	0,1 0,01
16	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (ДБ): за два раза	100 м2 окрaшивaемo и пoверхнoсти	0,05	688,4	205,6	0,9		34	10			21,53 1,08	
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.									35233	15410	299	67	1638,16	5,6
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам									36816	16964	328	74	1803,38	6,16
Накладные расходы									12812					
Сметная прибыль									7657					
Итого по акту:									4274				86,69	2,07
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Материальные работы (ремонтно-строительные)													
	Отделочные работы													
	Итого													
	Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 25.02.2016г. №0129-од прил. №2 таб. 4п 2.5.2 СМР=5,84"													
	(РАЗДЕЛ ВСЕГО (МАТ+ЗМ+ЗПМ)*0.5+НР*0.1712+СП*0.15)*0.18УРА3ДЕЛ11 ВСЕГО*5,84													
	ВСЕГО по акту													
									51827				1684.43	4.08
									1184				32.26	0.01
									57285				1803.38	6.16
									334544				1803.38	6.16
									24170					
									358714				1803,38	6,16

Составил инженер - сметчик С.С. Савосина



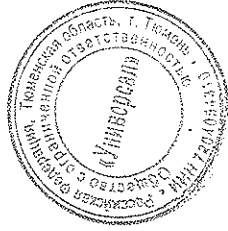
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:

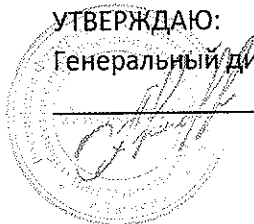
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев



Олимпийская 8

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	8		102		39 305р.
Олимпийская	8		105		12 230р.
Олимпийская	8		109		86 694р.
Олимпийская	8		110		5 571р.
Олимпийская	8		205		5 345р.
Олимпийская	8		207		5 693р.
Олимпийская	8		211		16 091р.
Олимпийская	8		214		59 568р.
Олимпийская	8		301		8 106р.
Олимпийская	8		302		7 007р.
Олимпийская	8		303		94 330р.
Олимпийская	8		306		5 800р.
Олимпийская	8		307		61 986р.
Олимпийская	8		312		65 813р.
Олимпийская	8		401		1 06 566р.
Олимпийская	8		413		6 206р.
Олимпийская	8		504		5 231р.
Олимпийская	8		506		62 783р.
Олимпийская	8		508		1 55 394р.
Олимпийская	8		511		18 241р.
Олимпийская	8		602		11 403р.
Олимпийская	8		612		9 877р.
Олимпийская	8		613		17 673р.
Олимпийская	8		614		17 542р.
Олимпийская	8		708		8 532р.
Олимпийская	8		710		21 491р.
Олимпийская	8		801		1 20 380р.
Олимпийская	8		802		6 179р.
Олимпийская	8		803		5 078р.
Олимпийская	8		806		85 544р.
Олимпийская	8		807		7 301р.
Олимпийская	8		812		12 337р.
Олимпийская	8		813		6 475р.
Олимпийская	8		814		72 680р.
Олимпийская	8		903		68 765р.
Олимпийская	8		904		1 03 138р.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными,

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртульсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртульсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				4,79
				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.