

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 128

«01» 04 2015г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 45«а» кв. 4
Председателю Совета дома
Мусихиной Н.И.

Предоставление отчета за 2014г

Уважаемая Нина Ивановна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2014г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.



Приложение: отчет за 2014г

1экз на 37л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

получеено!

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@оооuniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810700030001552; Филиал Западно-Сибирский ПАО
«Ханты-Мансийский банк Открытие» г. Ханты-Мансийск к/с 3010180771620000782;
БИК 047162782

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 45а



Период: 2014г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 45а

по ул. Олнийская за 2014 год

Год ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 1917,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 227,9 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу	0,00	55 278,28	48 392,80	55 278,28	6 885,48
1.1.	<p><i>Конструктивные элементы</i></p> <p>Проведение работ по уборке наледи, сосулек с настенных желобов, водосточных воронок. Очистка козырьков балконов и входных групп от снега и наледи. Очистка сжатых кровель от снега, обеспечение толщины снежного покрова на кровлях не более 30 см.</p> <p>Проведение работ по предупреждению схода снежных лавин со скатной крыши. Остекление мест общего пользования, утепление откосов, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий, навесов. Ремонт и укрепление входных , тамбурных дверей (обеспечение плотного притвора дверей, заделка щелей в дверях и в дверных коробах) установка исправных скобяных изделий , навесов, очистка и покраска входных дверей</p>	0,00	24 095,66	21 094,30	24 095,66	3 001,36

1.2.	Инженерные системы Консервация системы центрального отопления. Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов, обслуживание системы водоснабжения. Утепление и прочистка вентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов ,ремонт вентиляционных шахт, обслуживание систем, замена ламп светильников.	0,00	24 804,36	21 714,72	24 804,36	24 804,36	3 089,64
1.3.	Аварийно - ремонтное обслуживание Ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, расширительных баков, подчеканка растресбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов	0,00	6 378,26	5 583,78	6 378,26	6 378,26	794,48
2	Содержание придомовой территории Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см.,уборка мусора. Сдвигание свежесвалившего снега толщиной слоя свыше 2 см.Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами. Очистка урн. Уборка контейнерных площадок, подметание территории И летний период, скос травы, обрезка зеленых насаждений, проведение субботников, ремонт и покраска ограждений скамеек детского оборудования и др.	3 959,93	67 326,12	58 939,97	67 326,12	67 326,12	12 346,08
3	Содержание общего имущества дома Мытье пола кабины лифта, уборка лестничных клеток, площадок, коридоров, обслуживание мусоропровода, мусорокамер, уборка площадки перед подъездом, дератизация подвалов и мусорокамеры.	22 433,86	93 075,41	81 488,10	93 075,41	93 075,41	34 021,17
4.	Текущий ремонт	379 092,20	76 539,17	67 005,41	76 539,17	258 168,00	570 254,79
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	1 808,82	35 667,36	32 055,07	35 667,36	35 667,36	5 421,11
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5 590,44	104 576,94	94 306,40	104 576,94	104 576,94	15 860,98

7	<p>Управление многоквартирным домом</p> <p>Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому</p> <p>Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и аварийно-восстановительному ремонту общего имущества многоквартирного дома с подрядными организациями,</p> <p>осуществление контроля за качеством выполненных работ.</p> <p>Заключение договоров с ресурсоснабжающими компаниями на поставку теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.</p> <p>Осуществление контроля за качеством жилищно-коммунальных и иных услуг. Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам – (нанимателям,</p> <p>собственникам жилых и нежилых помещений и членам их семей) о порядке пользования</p> <p>жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома.</p> <p>Информирование граждан – собственников жилых и нежилых помещений, нанимателей об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги в порядке, установленном условиями</p> <p>настоящего договора. Подготовка предложений о проведении капитального ремонта п.1.11 настоящего договора. Ведение бухгалтерской и прочей форм отчетности по дому</p> <p>Обеспечение расчетов и перерасчетов собственникам жилых и нежилых помещений</p> <p>Организация санитарного содержания придомовой территории.</p> <p>Аварийно-диспетчерское обслуживание</p>	1 583,97	28 347,84	24 816,83	28 347,84	5 114,98
8	<p>Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии</p> <p>с пунктом 48 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.</p> <p>«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».</p>	1 403,82	24 095,66	21 151,74	24 095,66	4 347,74
	Итого	415 873,04	484 906,78	428 156,32	666 535,61	654 252,33

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома,
в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 258 168 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	косметический ремонт подъездов	223 032,00				
2	текущий ремонт конструктивных инженерных систем и систем электроснабжения	35 136,00	258 168,00	76 539,17	67 005,41	-191 162,59

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ						
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3,00	4	5	6
		0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО					

5. Сведения о работе с должниками

Адрес	Сумма иска	Сумма исполненного судебного акта
Олимпийская, 45а кв.14	59503,33	в работе
Олимпийская, 45а кв.27	19449,23	19449,23
Олимпийская, 45а кв.31	22441	в работе
Олимпийская, 45а кв.33	29593,23	в работе
ИТОГО:	130986,79	19449,23

Сведения о должниках прилагаются к отчету

6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

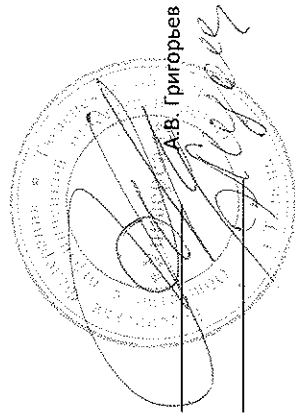
№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2014г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2014г
1	2	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	0,00	46 361,05	33 642,04	46 361,05	12 719,01
2	холодная вода, для целей ГВС	0,00	44 289,22	31 362,54	44 289,22	12 926,68
3	холодная вода на общедомовые нужды	0,00	11 421,61	10 101,24	11 421,61	1 320,37
4	водоотведение (канализация)	0,00	63 539,79	45 278,21	63 539,79	18 261,58
5	тепловая энергия, для целей ГВС	35 934,21	129 998,95	108 850,54	129 998,95	57 082,62
6	центральное отопление	146 577,54	344 035,73	304 047,92	344 035,73	186 565,35
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	182 511,75	639 646,35	533 282,49	639 646,35	288 875,61

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 943 127,94

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги 943 127,94

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.45 А
 Объект - косметический ремонт подъездов

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
10 ОКПО	

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт) номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 223,032 тыс. руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)	
					В том числе			В том числе					
					Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.	Всего	Осн. 3/п	Эк. Маш. 3/пМех.			
1	ТЕР15-02-017-02 Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6, ЭМ=0,6 к расх.; ЗГМ=0,6, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,017	7,2	79,67	45,02	51	1	1	1	53,454 0,91	4,056 0,07
Раздел 1. Ремонт в подъезде													
тамбур													
1	ТЕР15-02-017-02 Постан. Пра обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6, ЭМ=0,6 к расх.; ЗГМ=0,6, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) вкл. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,017	7,2	79,67	45,02	51	1	1	1	53,454 0,91	4,056 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расч.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (1 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (1 руб.) СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,019572	2989,82	7,2	79,67	45,02	59		2	1	53,454 1,05	4,056 0,08
3	3	ТЕРр62-17-9 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен НР (6 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (8 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,019572	2001,65	384,84	8,46	1,25	39	8			40,81 0,8	0,1
4	4	ТЕРр62-16-4 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен НР (10 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (14 руб.) СП (6 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (14 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,0711	1513,48	189,44	8,46	1,25	108	13	1		20,09 1,43	0,1 0,01
Лестничные марши															
5	5	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расч.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (13 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (16 руб.) СП (6 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (16 руб.) №490-п	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,3066	2994,62	79,67	79,67	45,02	918		24	14	53,454 16,39	4,056 1,24
6	6	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков (ТЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расч.; ЗПМ=0,6; МАТ=0 к расч.; ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6) НР (31 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (38 руб.) СП (14 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (38 руб.) №490-п	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	0,7258	2994,62	79,67	79,67	45,02	2173		58	33	53,454 38,8	4,056 2,94
7	7	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Штукатурка внутренних поверхностей наружных стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону; улучшенная НР (1950 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ (2478 руб.) СП (927 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ (2478 руб.) №490-п	100 м2 оштукатурив аемой поверхности	2,1774	2187,56	914,95	132,79	75,04	4763	1992	289	163	89,09 193,98	6,76 14,72
8	8	ТЕРр62-16-4 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, с расчисткой старой краски до 10% (пиптуса) НР (777 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (1142 руб.) СП (457 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (1142 руб.) №490-п	100 м2 окрашиваем ой поверхности	5,44	3005,49	189,45	8,46	1,25	16350	1031	46	7	20,09 109,29	0,1 0,54
9	9	ТЕРр62-16-4 Постан.Пра вил. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, с расчисткой старой краски до 10% (пиптуса) (МАТ=0 к расч.) НР (31 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (46 руб.) СП (18 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (46 руб.) №490-п	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,22	1637,91	189,45	8,46	1,25	374	42	2		20,09 4,42	0,1 0,02

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10	10	ТЕР62-33-2 Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления. за 2 раза НР (90 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (132 руб.) СП (53 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (132 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1899	1088,16	629,73	0,9						65,94 12,52	16
11	11	ТЕР62-16-4 прим. Постан. Пра вит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей поручней НР (16 руб.); 80%*0,85 от ФОТ (23 руб.) СП (9 руб.); 50%*0,8 от ФОТ (23 руб.)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,112	2013,49	189,45	8,46	1,25	226	21	1		20,09 2,25	0,1 0,01

СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ

12	12	ТЕР67-4-5 Постан. Пра вит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж: светодиодных светильников НР (14 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (19 руб.)	100 шт.	0,11	159	156,54	2,46	1	17	17			17,89 1,97	0,08 0,01
13	13	ТЕР08-03- 593-01 Постан. Пра вит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Светильник светодиодный для помещений: с нормальными условиями среды НР (108 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (134 руб.) СП (70 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (134 руб.)	100 шт.	0,11	3507,95	522,01	1251,36	532,7	386	57	138	59	48,2 5,3	42,48 4,67
14	14	Прайс лист	Светильник светодиодный СПС-3 820/5,29/1,18	шт	11	131,36				1445					

Замена почтовых ящиков

15	15	ТЕР10-02- 055	Демонтаж почтовых ящиков (секции) и др., шт. (Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к раск.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (10 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (12 руб.)	100 шт. изделий	0,02	622,63	460,29	262,34	116,68	12	9	5	2		
16	16	ТЕР46-03- 002-01 Постан. Пра вит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм Диаметром: 20 мм НР (19 руб.); 110%*0,9 * 0,85 от ФОТ (23 руб.) СП (11 руб.); 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ (23 руб.)	100 отверстий	0,04	2351,25	244,65	964,85	275,88	94	10	39	11	23,3 0,93	22 0,88
17	17	ТЕР10-02- 055	Установка почтовых ящиков (секции) и др., шт. НР (15 руб.); 95%*0,85 от ФОТ (19 руб.) СП (9 руб.); 65%*0,8 от ФОТ (19 руб.)	100 шт. изделий	0,02	932,33	657,56	374,77	166,69	19	13	6	3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Итого по разделу 1 Ремонт в подъезде																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											188187					
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											27243	3333	612	294	390,04	25,19
Накладные расходы											27768	3771	699	338	428,51	28,75
Сметная прибыль											3132					
Итого по акту:											1602					
Итого по Строительным работам																
Отделочные работы																
Малярные работы (ремонтно-строительные)											11303				288,8	21,91
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											18912				130,71	0,58
Итого											129				0,93	0,88
Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79"											30344				420,44	23,37
Итого по Монтажным работам											175692				420,44	23,37
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)																
Электромонтажные работы на других объектах											43				1,97	0,01
Итого											2115				6,1	5,37
Всего с учетом "общестроительные работы СМР=5,79"											2158				8,07	5,38
Итого											12495				8,07	5,38
Справочно, в ценах 2001г.:											188187				428,51	28,75
Материалы																
Машины и механизмы											11681					
ФОТ											699					
Накладные расходы											4109					
Сметная прибыль											3132					
Счет ООО "ТК Уральский Стиль" Почтовый ящик 15 шт. *54,87 руб.											1602					
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах											823					
НДС 18%											189010					
ВСЕГО по акту											34022				428,51	28,75
											223032					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.А.А.

СДАЛ: Д.В. Черепанова

Генеральный директор ООО "Универсал" В.В. Григорьев

ПРИНЯЛ: Д.В. Черепанова

Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
то ОКПО	0322005
то ОКПО	
то ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 45 А

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт) номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
		01.01.2014	31.12.2014

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за 2014 г.

Основание - дефектная ведомость

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 35,136 тыс. руб.

Средства на оплату труда 0,815 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 72,47 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з мех. (на ед./ всего)					
				В том числе			В том числе				Т/з осн. раб. (на ед./ всего)				
				Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.	Всего	Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт лестничных маршей															
1	ТЕР09-03-050-01 Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля НР (2 руб.); 90%*0,9 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 85%*0,85 от ФОТ (3 руб.) обл. от 27.12.11 №490-п	100 м плинтуса	0,02	202,09	129,79	24,11				4	3			12,8	0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТСЦ-101-3719 Постан. Пр авит. Тюмен. обл. от 27.12.11 №490-п		Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 45x45 мм	т	0,01	6939,07									
3	ТСЦ-204-0003 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса А-I, диаметром: 10 мм	т	0,0012	5525,22				7					
4	ТСЦ-101-3773 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Сталь листовая горячекатаная марки Ст3 толщиной: 4,0 мм	т	0,006	6975,24				42					
5	ТСЦ-204-0056 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Надбавки на сварку каркасов из листов, полос, уголков, швеллеров и двутавров: плоских	т	0,0172	861,53				15					

Восстановление герметизации

6	ТЕРр53-21-6 прим. И1 - Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 04.03.13 №74-п		Ремонт и восстановление герметизации монтажной пеной НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м	восстановле нной герметизаци и стыков	3577,67	312,98	3264,69	158,15	143	13	130	6	29,36 1,17	11,46 0,46
7	ТСЦ-101-1921 Постан. Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п		Пена монтажная: для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.		72,98				219					

Смена замков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	8	ТЕРр56-12-6 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена замков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (16 руб.); 82% от ФОТ (22 руб.) СП (14 руб.); 62% от ФОТ (22 руб.)	100 шт. приборов	0,02	1092,58	994,31			22	20			106,8 2,14	
9	9	ТСЦ-101-0960 прим. Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Замок навесной	шт.	2	12,03				24					
Очистка козырьков от мусора 1,2 подъезд															
10	10	ТЕРр69-9-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Очистка помещений от мусора (козырьков) НР (2 руб.); 78% от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.); 50% от ФОТ (2 руб.)	100 т мусора	0,0013	1697,41	1697,41			2	2			214,32 0,28	
11	11	ТСЦ-101-3059 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Мешки для мусора	1000 шт.	0,005	6754,74				34					
Почтовые ящики (1 подъезд)															
12	12	ТЕРр56-12-6 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж, монтаж почтовых ящиков 1 092,58 = 11 163,58 - 100 x 100,71 НР (27 руб.); 82% от ФОТ (33 руб.) СП (20 руб.); 62% от ФОТ (33 руб.)	100 шт. приборов	0,03	1092,58	994,31			33	30			106,8 3,2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	13	ТЕР46-03-002-01 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Сверление кольцевыми алмазными сверлами в железобетонных конструкциях с применением охлаждающей жидкости (воды) горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 20 мм НР (23 руб.); 110% от ФОТ (23 руб.) СП (14 руб.); 70% от ФОТ (23 руб.)	100 отверстий	0,04	2351,25	244,65	964,85	275,88	94	10	39	11	23,3 0,93	16
14	14	ТСЦ-101-2765 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ящик абонентский металлический (почтовый)	шт.	3	246,95				741					
Ремонт мусороклапана															
15	15	ТЕР12-01-010-01 прим Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Устройство мелких покрытий из листового стали- ремонт мусороклапана НР (23 руб.); 120% от ФОТ (21 руб.) СП (12 руб.); 65% от ФОТ (21 руб.)	100 м2 покрытия	0,015	10281,02	1049,7	23,89	2,92	154	16			112,75 1,69	0,2
										9553			10,3	1,34	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов															

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем

Ремонт КНС															
16	16	ТЕРр53-21-7 прим. И1 - Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 04.03.13 №74-п	Ремонт и восстановление герметизации силиконовыми герметиками НР (18 руб.); 86% от ФОТ (21 руб.) СП (15 руб.); 70% от ФОТ (21 руб.)	100 м восстановле нной герметизаци и стыков	0,03	6284,18	338,24	5945,94	290,08	189	10	179	9	31,73 0,95	21,02 0,63
17	17	ТСЦ-101-8079 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Герметик силиконовый: PENOSEAL белый, бесцветный	л	0,56	73,95				41					
										1478			0,95	0,63	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем															
Раздел 3. Текущий ремонт систем электроснабжения															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Восстановление освещения в подвале															
18	ТЕРр67-3-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Демонтаж кабеля НР (58 руб.); 85% от ФОТ (68 руб.) СП (44 руб.); 65% от ФОТ (68 руб.)	100 м	0,75	82,44	82,13	0,31	0,13	62	62	62			9,64 7,23	0,01 0,01
19	ТЕРм08-02- 403-02 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух- трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий НР (203 руб.); 95% от ФОТ (214 руб.) СП (139 руб.); 65% от ФОТ (214 руб.)	100 м	0,75	1342,01	205,4	105,47	42,96	154	1007	154	79	32	20 15	3,42 2,57
20	ТСЦ-501- 8287 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в покрова: АВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил – 3 и сечением 2,5 мм2	1000 м	0,075	5157,3					387					
21	ТЕРр67-11- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена патронов НР (84 руб.); 85% от ФОТ (111 руб.) СП (72 руб.); 65% от ФОТ (111 руб.)	100 шт.	0,3	881,39	337,39			101	264	101			39,6 11,88	
22	ТЕРр67-5-1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Смена ламп: накаливания НР (122 руб.); 85% от ФОТ (143 руб.) СП (83 руб.); 65% от ФОТ (143 руб.)	100 шт.	1,97	322,7	66,1			130	636	130			7,1 13,99	
23	ТЕРр67-13- 1 Постан.Пр авит. Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов НР (59 руб.); 85% от ФОТ (69 руб.) СП (45 руб.); 65% от ФОТ (69 руб.)	100 шт.	0,05	1267,35	1267,35			63	63	63			120,7 6,04	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	24	ТЕРР67-14-1 Постан.Пр авт. обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов НР (48 руб.): 85% от ФОТ (56 руб.) СП (56 руб.): 65% от ФОТ (56 руб.)	100 шт.	0,01	5072,55	5072,55			51				483,1 4,83	
25	25	ТСЦ-509-2228 И1 - Постан.Пр авт. обл. от 04.03.13 №74-п	Выключатели автоматические: «ЕК» ВА47-29 1Р 16А, характеристика С	шт.	1	9,62				10					
Итого по разделу 3 Текущий ремонт систем электроснабжения											18707		61,22	2,97	

Раздел 4. Вывоз строительного мусора

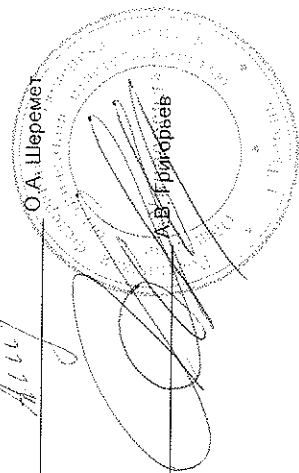
26	26	ФССЦпр01-01-01-041 Пр.Минрега иона №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой вручную (п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поиской коэффициент: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,13	51,58	51,58			7	7				
27	27	ФССЦпр03-21-01-020 Пр.Минрега иона №354 от 20.07.11	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза (15 Поиские коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Приморский и Красноярский края, Иркутская и Томская область (за исключением местностей, приравненных к районам Крайнего Севера) ПЗ=1,2 (ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; МАТ=1,2)) НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	0,13	18,42	18,42	18,42		2	2				
Итого по разделу 4 Вывоз строительного мусора											44				

ИТОГИ ПО АКТУ:

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											4322	672	429	58	69,59	4,55
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам											4446	749	476	66	72,47	4,94
Накладные расходы											715					
Сметная прибыль											522					
Итого по акту:																
Итого по Строительным работам																
Итого Поз. 1-17 "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"											11025				11,25	1,97
Итого Поз. 26-27 "Грузоперевозки СМР=4,93"											44					
Итого											11069				11,25	1,97

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по Монтажным работам															
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Перевод в цены 2014г. СМР=5,24"															
Итого															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										35136				72,47	4,94
										3221					
										476					
										815					
										715					
										522					
										5360					
										1789				43,97	0,01
										1781				17,25	2,96
										3570				61,22	2,97
										18707				61,22	2,97
										29776				72,47	4,94



Составил: инженер - сметчик ООО "Универсал" А.И.И. О.А. Шеремет

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «Универсал»

А.В. Григорьев



СПИСОК ДОЛЖНИКОВ

за жилищные и коммунальные услуги
дома 45 «А» по улице Олимпийская

№ кв.	Литера	Сумма задолженности
14		52 997,84р.
27		23 632,47р.
31		61 576,61р.
33		68 710,86р.
ИТОГО:		206 917,78р.

Исп. Прорубщикова Оксана Николаевна

Тел. 37-11-50

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Prorubshikova', is written below the contact information.

Размер платы за жилищные услуги для расчета с нанимателями жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 г. с НДС, руб. коп. в м

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	1,52
1. при наличии одностороннего прибора учета	1,53
2. при наличии двухтарифного прибора учета	0,77
— дневная зона	
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	2,17
1. при наличии одностороннего прибора учета	2,18
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,09
— дневная зона	
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 человека при количестве при- чоловек в квартире (жилье в доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 чело
	При наличии электрической плиты				
1 комната	140	87	67	55	
2 комнаты	165	103	79	64	
3 комнаты	180	112	87	70	
4 комнаты и более	192	119	92	75	
	При наличии газовой плиты				
1 комната	90	56	43	35	
2 комнаты	116	72	56	45	
3 комнаты	131	81	63	51	
4 комнаты и более	142	88	68	55	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристики жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на уборочных площадях в многоквартирно
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	
---	--

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц

Холодная вода Горячая вода Вод

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, водоотведением

1.1 с горячим водоснабжением

1.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

1.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

1.4 без горячего водоснабжения и водонагревателя

2. Жилые помещения и жилые дома без ванны, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1 с горячим водоснабжением

2.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

2.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

2.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

3. Жилые помещения и жилые дома без ванны, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1 с горячим водоснабжением

3.2 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем

3.3 с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе

3.4 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1 с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате

4.2 с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате

4.3 с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате

4.4 с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания

4.5 с горячим водоснабжением, с общими душевыми

4.6 с горячим водоснабжением, с общими умывальниками

4.7 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальниками

4.8 без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1 с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя

5.2 с водопользованием из водозаборных колонок

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1 с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками

6.2 без ванны, с душем, умывальниками, мойками

6.3 без ванны, без душа, с умывальниками

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений включительно
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения					
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодной и горячей водоснабжению на общедомовые и индивидуальные помещения в многоквартирных домах, на которые не распространяются нормы от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета (горячей) воды (куб. м в месяц) на 1 кв. м утиляемых площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 - 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 - 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 - 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах за 1 кв. м общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,4
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения	
5.1. газифицированные	13,4
5.2. не газифицированные	13,51
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с газовыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,95
— захоронение твердых бытовых отходов		0,24
— захоронение крупногабаритного мусора		0,26
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
		0,03
для неблагоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,72
— захоронение твердых бытовых отходов		0,18
— захоронение крупногабаритного мусора		0,19
— сбор ртутьсодержащих отходов		0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов		0,02
		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Размер платы за наем		
	Зоны		
	1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:			
1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,08
2. с электроплитами			
3. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся неблагоустроенными:			

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	
4.3. с газовыми плитами	0,04	0,02	
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенные			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	
<u>Радио</u>		Тариф с 01.02.2013 г. с НДС, руб. 75,00	

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги

- Домашний телефон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за вывоз мусора — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк.
- «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 03/01/186-13.
- Радиосвязь — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 03/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилищно-коммунального фонда — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 18-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Энергетика, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, водоотведение:
 - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2012 № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 29.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
 - порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
 - тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товара и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроэнергия:
 - тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области. Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, передаваемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
 - нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставляемые на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.07.2014 года
	с НДС, руб. кв. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	1,582
— ночная зона	0,79
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,25
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона	2,26
— ночная зона	1,13

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1029,80
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
---	-------

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 чел		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		

	умывальниками, мойками			
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности у коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений отдельных законодательных актов РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные	14,28

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
4.1. газифицированные	15,66
4.2. негазифицированные	15,41
4.3. с баллонным газом	15,44
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

	Всего: 4,65
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,49
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,16

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./

Зоны

1

2

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусороп			
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустр			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зд полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,0
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,0
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,0

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- **Телефон** — тарифы утверждаются приказом организации.
- **Плата за наем** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- **Содержание помещений общего пользования, в том числе: вывоз мусора, уборка холлов, лестничных пролетов, лифтового оборудования** — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- **Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:**
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК»** - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- **порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС**, определяется в соответствии постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- **Холодное водоснабжение и водоотведение:**
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды** - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- **Электроснабжение:**
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;
- **нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды** – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

<p>Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени</p>	<p>Стоимость с 01.12.2014 года:</p>
<p>Наименование жилищно-коммунальных услуг</p>	<p>в НДС, руб. коп. в месяц</p>

Электроснабжение, за 1 кВт/час

<p>В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 1,58</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 1,582</p> <p> — дневная зона 0,79</p> <p> — ночная зона</p>	
<p>Во всех остальных домах:</p> <p>1. при наличии одностарифного прибора учета 2,25</p> <p>2. при наличии двухтарифного прибора учета 2,26</p> <p> — дневная зона 1,13</p> <p> — ночная зона</p>	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению

собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. уборочных площадей в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	1142,77
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	717,86

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м3

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	21,11
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,23
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	15,21

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м3 в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		

5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем,			8,58

	умывальниками, мойками				
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г. по 31.12.2014 г.

(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды и также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и ремонт жилого помещения,

1 кв.м. общей площади жилого помещения

за

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:		
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28	
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом,	15,25	
оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,28	
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,24	
1.2.1. негазифицированные, с действующим	12,94	
	13,90	

<p>мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p> <p>1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом 1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения</p>	
<p>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</p> <p>2.1. газифицированные</p> <p>2.2. негазифицированные</p>	<p>14,28</p> <p>14,28</p>
<p>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</p>	

3.1. газифицированные	14,04
3.2. негазифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	15,73
газифицированные	15,66
4.1.	15,41
4.2. негазифицированные	15,44
4.3. с баллонным газом	
4.4. без установки электрических или газовых плит	
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. негазифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	16,45
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,20
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17
Вывоз твердых бытовых отходов,	
<i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,52
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,95
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,24
— захоронение твердых бытовых отходов	0,26
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,15
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,72
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,18
— захоронение твердых бытовых отходов	0,19
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Плата за пользование жилым помещением
(плата за наем),
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м.

Зоны

1	2	3
---	---	---

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

Домофон —
Плата за наем

тарифы утверждаются приказом организации.

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

— тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».

Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».

Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «Тепло Тюмени» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 691/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2013 г. № 690/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

Холодное водоснабжение и водоотведение:

тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19.12.2013 г. № 663/01-05-ос «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

Электроснабжение:

тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 31.03.2014 г. № 16 «О внесении изменения в решение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 12.11.2013 г. № 130 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.