

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а

тел./факс: (3452) 37-11-51

Исх.№ 441

« 01 » 04 2014г.

Г. Тюмень
ул. Олимпийская д. 45 кв. 63
Председателю Совета дома
Замятиной А.А.

Предоставление отчета за 2013г

Уважаемая Аляна Алексеевна!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2013г.

Сообщаю, что на должников жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2013г
акт о приемке выполненных работ
акт о приемке выполненных работ
акт о приемке выполненных работ
размер платы за жилищные услуги с 01.09.2012г
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2013г

1экз на 2л
1экз на 4л
1экз на 2л
1экз на 3л
1экз на 5л
1экз на 5л

Генеральный директор
ООО «Универсал»

А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

пожизни замечание

ЗЗ

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625028, г.Тюмень, ул.Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
oouniversal@mail.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001; р/с 40702810967020102922; Западно-Сибирский банк СБ РФ
г.Тюмени; к/с 30101810800000000651; БИК 047102651

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 45



Период: 2013г

Отчет о выполнении работ по договору управления многоквартирным домом

период

2013г

адрес

Олимпийская д. 45

услуги	задолженность населения на начало 2013г	выставлено населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате жилищных услуг за текущий период 2013г	расходы по дому за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	8
				ст.3-ст.4		ст.2+ст.5
внешнее благоустройство, озеленение, уборка придомовой территории	0,00	23 297,10	93,47	23 203,63	23 297,10	23 203,63
вывоз мусора	0,00	12 036,84	0,00	12 036,84	12 036,84	12 036,84
дезинсекция и дератизация	0,00	854,23	4,06	850,17	854,23	850,17
аварийно-восстановительные работы, техническое обслуживание	0,00	43 410,26	64,88	43 345,38	260 005,00	43 345,38
уборка мест общего пользования	0,00	29 742,63	206,18	29 536,45	29 742,63	29 536,45
управление жилым фондом	0,00	9 318,84	86,68	9 232,16	8 848,00	9 232,16
услуги расчетного центра ОАО "ТРИЦ"	0,00	0,00	19 440,00	-19 440,00	0,00	-19 440,00
ТО и содержание лифтового оборудования	0,00	35 489,25	228,09	35 261,16	35 489,25	35 261,16

холодное водоснабжение - индивидуальное потребление	0,00	16 487,05	0,00	16 487,05	16 487,05	16 487,05
холодное водоснабжение - общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
водоотведение - индивидуальное потребление	0,00	24 915,20	0,00	24 915,20	24 915,20	24 915,20
горячее водоснабжение	0,00	71 196,81	0,00	71 196,81	71 196,81	71 196,81
центральное отопление	0,00	197 864,90	0,00	197 864,90	197 864,90	197 864,90
электроэнергия МОП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
дополнительное использование общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	0,00	464 613,11	20 123,36	444 489,75	680 737,01	444 489,75

услуги	общая стоимость выполненных работ по капитальному ремонту	5% от общей суммы начисление собственникам и нанимателям жилых помещений	долг населения по оплате услуги на начало периода за 2012г	высталою населению за текущий период 2013г	оплачено населением за текущий период 2013г	долг населения по оплате на конец 2013г
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ст.5-ст.6+ст.4 0,00

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Получил:
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Зачищено

Гранд-СМЕТА

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - Косметический ремонт подъезда № 1
 Объект - ул. Олимпийская д. 45

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
10 ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	
Номер документа	Отчетный период
Дата составления	с
	по

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Основание - дефектная ведомость
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 163829 руб.
 Средства на оплату труда 1881 руб.
 Сметная трудоемкость 280,99 чел.час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)				
					В том числе		Всего	В том числе		Всего						
					Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.		Осн.З/л	Эк.Маш. З/лМех.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Раздел 1. Ремонт в подъездах (подъезд № 1)																
тамбур																
1	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр автл.Том ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону. Улучшенная ИР (1 руб.); 105%*0,9 + 0,85 от ФОР СП 55%*0,85 + 0,8 от ФОР	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,017	4187,56	12	132,79	75,04	71	71	2	1	89,09	1,51	6,76	0,11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная НР (1 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,019572	4187,56	12	132,79	75,04	82		3	1	89,09 1,74	6,76 0,13
3	3	ТЕРр62-17-9 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: масляной краской, с расчисткой старой краски более 35% НР (7 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (4 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,019572	2061,49	442,57	10,58	1,56	40	9			46,9315 0,92	0,125
4	4	ТЕРр62-16-4 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (10 руб.): 80%*0,85 от ФОТ СП (6 руб.): 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0711	1513,48	189,44	8,46	1,25	108	13	1		20,09 1,43	0,1 0,01

Лестничные марши

5	5	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей стен, когда остальные известковым раствором по камню и бетону: улучшенная НР (21 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (10 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,3066	4187,56		132,79	75,04	1284		41	23	89,09 27,32	6,76 2,07
6	6	ТЕР15-02-017-02 Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Расчистка штукатурки внутренних поверхностей потолков, когда остальные поверхности не оштукатуриваются, известковым раствором по камню и бетону: улучшенная НР (50 руб.): 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (23 руб.): 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,7258	4187,56		132,79	75,04	3039		96	54	89,09 64,66	6,76 4,91

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	ТЕР р62-17-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% НР (463 руб.); 80% от ФОТ СП (272 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,1774	1626,36	283,04	10,58	1,56	3541	616	23	3	30,015 65,35	0,125 0,27
8	ТЕР р62-16-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% НР (566 руб.); 80% от ФОТ СП (333 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,97016	3005,49	189,45	8,46	1,25	11932	752	34	5	20,09 79,76	0,1 0,4
9	ТЕР р62-16-4	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% (плинтуса) НР (66 руб.); 80% от ФОТ СП (39 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,400222	3044,02	217,87	10,58	1,56	1218	87	4	1	23,1035 9,25	0,125 0,05
10	ТЕР р62-33-2	Постан.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (90 руб.); 80% от ФОТ СП (53 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1899	1098,16	629,73	0,9		209	120			65,94 12,52	
11	ТЕР р62-16-4	прим. Постанов.Пр авит. Тюм ен. обл. от 27.12.11 №490-п	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей поручней НР (16 руб.); 80% от ФОТ СП (9 руб.); 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,112	2013,49	189,45	8,46	1,25	226	21	1		20,09 2,25	0,1 0,01

Раздел 2. Замена тамбурной двери в подъезде № 1

Раздел 3. Замена дверок электрощитовых подъезд № 1

Раздел 4. Замена светодиодных светильников

Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.

Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам

21750	1618	205	88	266,71	7,96
21939	1780	232	101	280,99	9,04

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Отделочные работы															
Малярные работы (ремонтно-строительные)															
Итого															
Всего с учетом "общестроительные работы СМР-5,79"															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
										1290					
										750					
										4604				109,51	8,3
										19375				171,48	0,74
										23979				280,99	9,04
										138838				280,99	9,04
										10230					
										232					
										1881					
										1290					
										750					
										24991					
										163829				280,99	9,04

Составил: _____
 Сдал: _____
 Принял: _____



Гранд-СМЕТА

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Код
0322005
Форма по ОКУД
то ОКПО
Вид деятельности по ОКДП
номер
дата
Вид операции

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - Замена светильников в МОП
Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская д. 45

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата	Отчетный период
	составления	с по
1	01.10.2013	31.10.2013

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 53531 руб.
Средства на оплату труда _____ 1136 руб.
Сметная трудоемкость _____ 66,01 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе						
					Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.		Осн. З/п	Эк. Маш. З/пМех.	3/пМех.				
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<p>Раздел 1. Установка светильников</p> <p>Места общего пользования</p>														
1	ТЕРм08-03-593-06	Демонтаж. Светильник потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды одноламповый НР (234 руб.); 95% от 94 от ФОТ (СГ (170 руб.); 65% от ФОТ	100 шт.	0.5	758,97	286,89	472,08	169,37	379	143	236	85	26,49	13,53
													13,25	6,77

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами для помещений с нормальными условиями среды одноламповый НР (780 руб.); 95% от ФОТ СП (568 руб.); 65% от ФОТ	100 шт.	0,5	4660,3	956,29	1573,59	564,55	2330	478	787	282	88,3 44,15	45,1 22,55
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.															
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Стесненные условия (ТЕР, ТЕРм) ОЗП=15%; ЭМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15% (Поз. 1-2))															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
Итого по акту:															
Электромонтажные работы на других объектах															
Итого															
Всего с учетом "Переход в текущие СМР=6,01"															
Справочно, в ценах 2001г.:															
Материалы															
Машины и механизмы															
ФОТ															
Накладные расходы															
Сметная прибыль															
- Светильник светодиодный- 50 шт*341,53 руб.															
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах															
НДС 18%															
ВСЕГО по акту															
											53531		66,01	33,72	



Д.В. Черепанова

Handwritten signature

ПРИНЯЛ:

Handwritten signature

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - Демонтаж и монтаж пластиковых конструкций (витражей лоджий)
 Объект - г. Тюмень, ул. Олимпийская, 45/ 1 под.

Форма по ОКУД	Код
10 ОКПО	0322005
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	27.11.2013 г.	с _____ по 27.12.2013 г.

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 42645 руб.
 Средства на оплату труда 1468 руб.
 Сметная трудоемкость 138,9 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
				Всего	В том числе		Всего	В том числе					
					Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.		Осн.З/п	Эк.Маш. З/пМех.				
1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Монтаж витражей (лоджий)													
1	ТЕРр53-02-01 Разборка кладки стен из кирпича (дверных проёмов) НР (62 руб.): 86%*0,85 от ФОТ СП (48 руб.): 70%*0,8 от ФОТ	10 м3 кладки	0,039	3508,66	1780	1728,66	173,2	137	70	67	7	212,41	15,35
												8,28	0,6

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
2	2	ТЕР46-04-012-02 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок НР (635 руб.); 110%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (358 руб.); 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2	0,4228	1763,86	1525,47	238,39	97,06	746	645	101	41	172,76	7,74		
3	3	ТЕР46-04-012-03 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных НР (32 руб.); 110%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (18 руб.); 70%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2	0,0345	1155,92	917,53	238,39	97,06	40	32	8	3	103,91	7,74		
4	4	ТЕР10-01-047-01 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 НР (70 руб.); 118%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (33 руб.); 63%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 проемов	0,03458	2418,36	1943,67	474,69	13,17	84	68	16		201	1,05		
5	5	СЦМ-101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллоннике емкостью 0,85 л	шт	2,01	73,48				148				6,95	0,04		
6	6	ТЕРр61-7-1 Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямойлинейных НР (296 руб.); 79%*0,85 от ФОТ СП (176 руб.); 50%*0,8 от ФОТ	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1065	5732,26	3750,16	35,73	14,55	610	399	4	2	383,06	1,16		
7	7	ТЕР15-04-025-08 прим. Постан.Пр авит.Тюм ен.обл. от 27.12.11 №490-п	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: стен НР (57 руб.); 105%*0,9 * 0,85 от ФОТ СП (27 руб.); 55%*0,85 * 0,8 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1065	2220,4	581,34	12,71	0,16	236	62	1		58,6615	0,0125		
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											2001	1276	197	53	138,9	4,3	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам накладных расходов											2155	1410	217	58	138,9	4,3	
Итого по акту:											1152						
											661						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Стены (ремонтно-строительные)																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Деревянные конструкции																
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																
Отделочные работы																
Итого																
В том числе:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
п. 2.3.16 Приказ № 990-од от 11.10.2013 г., Таблица № 3, к приложению № 2 3 968 * 3,18																
Счет - фактура ООО "Мир Окон" 0																
витраж ПВХ (Авангард 5-кал) 315*2260 мм 2*3872,58																
витраж ПВХ (Авангард 5-кал) 900*2260 мм 1*15777,35																
Итого с учетом доп. затрат в тек ценах																
НДС 18%																
ВСЕГО по акту																
											261				16	
											1909				8,28	0,6
											347				76,62	3,54
											1122				6,95	0,04
											329				40,8	0,12
											3968				6,25	
											528				138,9	4,3
											217					
											1468					
											1152					
											661					
											12618					
											7745					
											15777					
											36140					
											6505					
											42645				138,9	4,3

Составил инженер - сметчик Иер Д.В. Черепанова



СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" Григорьев

ПРИНЯЛ:

ЗЕ

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость с 01.09.2012 года
	с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,36
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,369
— дневная зона	0,68
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,94
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,949
— дневная зона	0,97
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при составе семьи:				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Многоквартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от муниципальных тепловых сетей, находящихся на обслуживании в ОАО «Тепло Тюмени»	758,67
— Для потребителей, теплоснабжение которых осуществляется от магистральных тепловых сетей, находящихся на балансе ОАО «УТСК»	555,34

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	20,23
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	11,93

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человека

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	7,72		7,72
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	5,58		5,58
		3,68		3,68

2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

2.1	с горячим водоснабжением			
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,96	3,00	6,96
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	6,97		6,97
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	4,52		4,52
		3,50		3,50

3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения

3.1	с горячим водоснабжением			
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	2,57	1,14	3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	3,71		3,71
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,38		2,38
		2,04		2,04

4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения

4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате			
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,51	2,65	6,16
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	3,11	2,15	5,26
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	4,93		4,93
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	2,62	2,05	4,67
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,73	1,19	2,92
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,37		1,37
		1,75		1,75

5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения

5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	1,50		
		0,60		

6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения

6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			6,96
				3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Этажность дома	Норматив потребления коммунальных услуг, куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме		
	Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения с централизованным горячим водоснабжением			
1 – 4 этажный	0,07	0,06	0,13
5 – 9 этажный	0,11	0,09	0,20
10 этажный и более	0,14	0,11	0,25
2. Жилые помещения без централизованного горячего водоснабжения			
1 – 4 этажный	0,13	-	0,13
5 – 9 этажный	0,20	-	0,20
10 этажный и более	0,25	-	0,25

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,45
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	13,46
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	14,44
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,10
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,08
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	13,46
2.2. не газифицированные	13,46
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	13,22
3.2. не газифицированные	13,15
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	14,94
4.2. не газифицированные	14,87
4.3. с баллонным газом	14,61
4.4. без установки электрических или газовых плит	14,64
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	12,60
5.2. не газифицированные	12,67
5.3. с баллонным газом	12,46
5.4. с огневыми плитами	12,46
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	15,67
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	15,67
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	14,40
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	
7.2. с электроплитами в комнатах	17,03

8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: 8.1. с электроплитами в общей кухне 8.2. с электроплитами в комнатах	19,25 19,37
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения: 9.1. с электроплитами в комнатах	12,64

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,55
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,97
— захоронение твердых бытовых отходов	0,24
— захоронение крупногабаритного мусора	0,27
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03
для неблагоустроенных домов:	
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Всего: 1,17
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,73
— захоронение твердых бытовых отходов	0,18
— захоронение крупногабаритного мусора	0,20
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,02
	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,73
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,57
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

Стоимость с 01.01.2006 года по настоящее время

Территориальные зоны

	Территориальные зоны		
	I зона	I зона	I зона
2.1. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,14 0,14	0,00 0,11	0,00 0,08
2.2. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, с бездействующим мусоропроводом и лифтом и необорудованные лифтом: — с электроплитами	0,14	0,11	0,08
2.3. Жилые дома 1,2,3, группы, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с газовыми плитами — с электроплитами	0,10 0,10	0,08 0,08	0,06 0,06
2.4. Жилые дома 1,2,3, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные: — с газовыми плитами — с электроплитами — с баллонным газом — без установки электрических и газовых плит	0,08 0,08 0,08 0,08	0,06 0,06 0,06 0,06	0,04 0,04 0,04 0,04
2.5. Жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения: — с электроплитами — с баллонным газом — с огневыми плитами	0,00 0,04 0,04	0,02 0,02 0,02	0,00 0,01 0,01
2.6. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, имеющие все виды благоустройства, не оборудованные мусоропроводом и лифтом: — с электроплитами в общей кухне — с электроплитами в комнатах	0,04 0,04	0,02 0,02	0,01 0,01

2.7. Общежития коридорного типа 1,2,3, группы зданий, благоустроенные или 3,4,5,6, группы зданий полублагоустроенные:			
— с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
— с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
2.8. Общежития коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:			
— с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.03.2012 г., с НДС, руб. 65,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 10.02.2012 г. № 120.
- Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 112-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 27.01.2006 г. № 1-пк»; постановлением Администрации города Тюмени от 27.08.2012 г. № 113-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопление:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 21.12.2011 г. № 396 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Уральская теплосетевая компания» («ОАО «УТСК») потребителям»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»);
порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2011 г. № 293/01-05-ос «Об установлении тарифов», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос (изменения - приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 08.11.2012 г. № 233/01-05-ос «О внесении изменений в приказ от 20.08.2012 № 182/01-05-ос»).
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа» и решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.06.2012 г. № 195 «О внесении изменений в решение РЭК от 01.11.2011 г. № 222 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Стоимость
	с 01.07.2013 года с НДС, руб. коп. в месяц

Электроснабжение, за 1 кВт/час

В домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	1,52
2. при наличии двухтарифного прибора учета	1,53
— дневная зона	0,77
— ночная зона	
Во всех остальных домах:	
1. при наличии одностарифного прибора учета	2,17
2. при наличии двухтарифного прибора учета	2,18
— дневная зона	1,09
— ночная зона	

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Количество комнат	Нормативы потребления, кВт.ч в месяц на 1 человека при количестве проживающих: человек в квартире (жилом доме):				
	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
I. При наличии электрической плиты					
1 комната	140	87	67	55	48
2 комнаты	165	102	79	64	56
3 комнаты	180	112	87	70	61
4 комнаты и более	192	119	92	75	65
II. При наличии газовой плиты					
1 комната	90	56	43	35	31
2 комнаты	116	72	56	45	39
3 комнаты	131	81	63	51	45
4 комнаты и более	142	88	68	55	48

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах

Характеристика жилищного фонда	Нормативы потребления, кВт*ч в месяц на 1кв.м уборочных площадей в многоквартирном доме
Многokвартирные дома, оборудованные лифтами	3
Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами	1

Отопление, за 1 Гкал

— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии, подключенные к тепловым сетям и системам теплоснабжения, находящимся на обслуживании ОАО «Тепло Тюмени», и к ведомственным котельным	900,33
— Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии от тепловых сетей ОАО «УТСК»	685,60

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 куб.м.

Холодное водоснабжение (для потребителей г. Тюмени)	21,03
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	16,15
Водоотведение (для потребителей г. Тюмени, п. Утешево)	13,59

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению
собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Степень санитарно-технического
благоустройства жилищного фонда

Нормативы потребления, куб. м в месяц на 1 человек

Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
---------------	--------------	---------------

1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением			
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	4,78	3,80	8,58
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

*Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды
собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки
коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных)
приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.06.2013 г.*

Степень оснащенности многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Жилые помещения с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,060	0,040	0,040	0,030	0,030	0,020
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,180	0,120	0,120	0,080	0,090	0,060
2. Жилые помещения без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,100	-	0,070	-	0,050	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,300	-	0,200	-	0,150	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,25
1.2. не газифицированные, с действующим мусоропроводом	14,28
1.2.1. не газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,24
1.3. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	12,94
1.3.1. не газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	13,90
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом, за исключением лифтового хозяйства:	
2.1. газифицированные	14,28
2.2. не газифицированные	14,28
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
3.1. газифицированные	14,04
3.2. не газифицированные	13,97
4. Многоквартирные дома, жилые дома 4,5,6, группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
4.1. газифицированные	15,73
4.2. не газифицированные	15,66

4.4. без установки электрических или газовых плит	15,44
5. Многоквартирные дома, жилые дома, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения или газоснабжения:	
5.1. газифицированные	13,43
5.2. не газифицированные	13,50
5.3. с баллонным газом	13,29
5.4. с огневыми плитами	13,29
6. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом	16,45
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,45
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом	15,20
7. Жилые дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, имеющие все виды благоустройства, за исключением оборудования мусоропровода и лифтового хозяйства:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	17,79
7.2. с электроплитами в комнатах	17,88
8. Жилые дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	19,97
8.2. с электроплитами в комнатах	20,09
9. Жилые дома коридорного типа, не имеющие ни одного вида благоустройства, кроме электроснабжения:	
9.1. с электроплитами в комнатах	13,17

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

для благоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,52
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,95
— захоронение твердых бытовых отходов		0,24
— захоронение крупногабаритного мусора		0,26
— сбор ртутисодержащих отходов		0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,02
для неблагоустроенных домов:		
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов		Всего: 1,15
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора		0,72
— захоронение твердых бытовых отходов		0,18
— захоронение крупногабаритного мусора		0,19
— сбор ртутисодержащих отходов		0,01
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов		0,02
		0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, в том числе:

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,65
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,49
	0,16

Наем жилых помещений,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами			
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,00	0,00
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:	0,14	0,11	0,08
2.1. с газовыми плитами			
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:			
3.1. с газовыми плитами			
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
	0,08	0,06	0,04

3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
<u>Радио</u>	Тариф с 01.02.2013 г., с НДС, руб. 75,00		

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Домофон — тарифы утверждаются приказом организации.
- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Радиоточка — тариф установлен приказом ОАО «Ростелеком» от 31.01.2013 г. № 05/01/186-13.
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 18.03.2013 г. № 18-пк «О внесении изменений в постановление Администрации города Тюмени от 28.12.2005 № 3-пк, от 27.01.2006 г. № 1-пк, от 25.12.2008 № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 26.06.2013 г. № 76/01-05-ос «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;
- порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.
- Холодное водоснабжение и водоотведение:
тарифы - установлены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2012 г. № 458/01-05-ос «Об установлении тарифов ООО «Тюмень Водоканал», надбавки к тарифам утверждены решением Тюменской городской Думы от 29.09.2011 г. № 704 «Об утверждении надбавок к тарифам для потребителей товаров и услуг ООО «Тюмень Водоканал»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.
- Электроснабжение:
тарифы - установлены решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 27.11.2012 г. № 400 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, на территории Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа»;
- нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению и электроснабжению, предоставленные на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 183/01-05-ос.