

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail office@ooouniversal.ru

Исх.№ 145

«02» марта 2017г.

Председателю совета дома № 27
по улице Олимпийская города Тюмени

Предоставление отчета за 2016г

Уважаемый Председатель Совета дома!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2016г.

Сообщаю, что по должникам жилых помещений ведутся работы по подготовке документов и направлению дел в суд.

Приложение: отчет за 2016г	1экз на 4л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 1л
акт о приемке выполненных работ	1экз на 2л
список должников	1экз на 2л
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз на 6л

Генеральный директор
ООО «Универсал»



А.В. Григорьев

Исп. Лыжина Елена Юрьевна
Т.37-11-50

Лыжина Е.Ю.

Российская Федерация
Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 37-11-51; e-mail:
office@ooouniversal.ru
ИНН 7204054310; КПП 720301001

ОТЧЕТ

ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
г. Тюмень
улица Олимпийская, дом 27

Период: 2016г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 27

по ул. Олимпийская за 2016 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений:- 2799,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 70 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	90 661,19	79 361,44	80 741,40	79 361,44	89 281,23
2	Содержание придомовой территории	64 181,57	96 106,23	88 815,52	96 106,23	71 472,28
3	Содержание общего имущества дома	93 339,20	133 237,33	124 097,08	133 237,33	102 479,45
4.	Текущий ремонт	105 976,83	108 813,13	95 017,28	14 676,00	25 635,55
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	33 407,27	52 159,84	48 032,04	52 159,84	37 535,07
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	80 141,51	159 674,96	146 065,51	159 674,96	93 750,96
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	27 217,86	-32 632,73	-33 825,90	-32 632,73	28 411,03
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения в соответствии	34 594,69	92 127,76	80 243,81	92 127,76	46 478,64
	Итого	529 520,12	688 847,96	629 186,74	594 710,83	495 044,21

2. Текущий ремонт общего имущества собственников жилого дома, в том числе подготовка к сезонной эксплуатации 14 676 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Фактическая стоимость работ, руб.	Предъявлено собственникам	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6	7
1	2					
1	текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем и систем электроснабжения	14 676,00	14 676,00	108 813,13	95 017,28	80 341,28

3. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
		3	4	5	6
1	2				
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ					
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Капитальный ремонт общего имущества 3 146 193, 59 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
		3	4	5	6
1	2				
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	1 960 040,00	98 002,00	18 013,22	79 988,78
2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	1 186 153,59	59 307,67	13 465,00	45 842,67
	Итого	3 146 193,59	157 309,67	31 478,22	125 831,45

5. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	гос. пошлина	услуга	взыскано
2 ком. 5.	1609,61	200	водоканал	в работе
3 ком. 7,8	5305,31	200	водоканал	в работе
4 ком. 1	1844,69	200	водоканал	в работе
4 ком. 7	5245,84	200	водоканал	в работе
12 ком. 2	4757,2	200	водоканал	в работе
147	4336,65	200	водоканал	в работе
151	2074,44	240,18	водоканал	в работе
175	4802,18	200	водоканал	в работе
183	8687,19	200	водоканал	в работе
292	12009,13	240,18	водоканал	в работе
292	10410,8	210,22	водоканал	в работе
18 ном. 5	3700	200	водоканал	в работе
Итого	64783,04	2490,58		

Сведения о должниках прилагаются к отчету

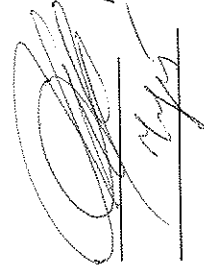
6. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	60 892,52	25 469,36	50 811,95	25 469,36	35 549,93
2	холодная вода, для целей ГВС	47 679,35	19 928,29	39 753,10	19 928,29	27 854,54
3	холодная вода на общедомовые нужды	12 930,21	6 062,98	11 323,13	6 062,98	7 670,06
4	водоотведение (канализация)	71 860,53	28 758,05	58 326,86	28 758,05	42 291,72
5	тепловая энергия, для целей ГВС	117 561,65	245 047,36	222 453,50	245 047,36	140 155,51
6	центральное отопление	268 296,91	617 764,80	496 852,40	617 764,80	389 209,31
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	электроэнергия на общедомовые нужды	2 525,59	0,00	700,82	0,00	1 824,77
8	ИТОГО	581 746,76	943 030,84	880 221,76	943 030,84	644 555,84

Итого задолженность за жилищно-коммунальные услуги

1 139 600,05 рублей

Генеральный директор
ООО "Универсал"



А.В. Григорьев

Председатель Совета дома



8-700-17047-20
Анна Соловьева

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
номера деятельности по ОКДП	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	4	30.12.2016	с по
		01.10.2016	30.12.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2016 г.

№	№ позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (11 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	4	100 м2 остекления	0,01	3490,08
2	2	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г.: Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,41 НР (5 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	7	100 шт. приборов	0,01	1502,17
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Устранение засора КНС						
					8	541

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. табл. 3 п.2.4.4 СМР=8,08 НР (28 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СЛ (16 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,09		430,76	39
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								

Ремонт центрального отопления								
4	4	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65 НР (34 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (35 руб.) СЛ (19 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04		869,01	35
5	5	Кран шаровый муфтовый Валес для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,65	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		46,02	184
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								

Ремонт освещения в подвале								
6	6	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полгосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (66 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (74 руб.) СЛ (43 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (74 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,15		796,75	120
7	7	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрытия: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, чисто жил - 2 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=7,27	ТССЦ-501-8282 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,015		1868,57	28
8	8	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0796-од от 20.10.2016г. Электромонтажные работы (табл. 3 п.2.4.2) СМР=7,27 НР (11 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СЛ (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРР67-11-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04		1146,19	46
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								
2610								

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГИ ПО АКТУ:							
		Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.					502
		Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам					523
		Накладные расходы					155
		Сметная прибыль					96
		Итого по акту:					541
		Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов					724
		Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения					2063
		Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения					2610
		Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения					5938
		ВСЕГО по акту					

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Щерemet

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.09.2016	с 01.08.2016 по 30.09.2016

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2016 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31 НР (33 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов						
1104						
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
Устранение засора КНС						
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 13.07.2016г. №0484-од табл.3 п.2.4 СМР=7,96 НР (43 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,14	430,76
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения						
ИТОГИ ПО АКТУ:						
						1087

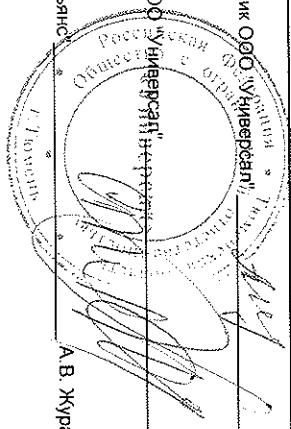
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							165
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. 1 п.3.2 Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1 (Поз. 1-2))							173
Накладные расходы							76
Сметная прибыль							44
Итого по акту:							1104
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1087
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							2191
ВСЕГО по акту							2191

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *А.В. Шеремет* О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" *А.В. Григорьев* А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" *А.В. Журавский* А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Молчанов В.И.*

Точный план Алексея в 10/4 (264)
8-908-877-59-59

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, 27
Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)	
Номер документа	Дата составления
2	31.07.2016
Отчетный период	
с	по
01.07.2016	31.07.2016

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июль 2016 г.

Номер по порядку	Позиция по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Монтаж информационных досок						
1	1	Монтаж информационных досок (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25)	ТЕР17-01-002-05 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	10 шт.	0,1	82,48
2	2	Пластиковая информационная доска	ТСЦ-101-1862 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15. №538-д	1000 м2	0,00054	83339,89
Ремонт оконных перелетов в МОП						
					8	45

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в Деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2	ТЕР63-2-2 Поставочные права Томанской обл. от 20.11.15 №538-Р	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО № 0484-од от 13.07.2016г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,31"							
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,31							
ВСЕГО по акту							
1238							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

С.С. Савосина

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Ткаченко Е.И.

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27
 Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата	Отчетный период	
	составления	с	по
1	31.03.2016	11.01.2016	31.03.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2016 г.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
					В том числе		Всего	В том числе	Осн. З/п	Эк. Маш.	З/пМех.				
					Осн. З/п	Эк. Маш.								З/пМех.	Осн. З/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов															
Ремонт оконных блоков															
1	ТЕР63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замзаке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2 остекления		0,14	3490,08	1354,7	30,12	3,14	489	190	4		135,2	0,25
Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс уборочная на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87															
20.11.15 №6538-н Гостановленн е правительст ва Тюменской обл. от															
20.11.15 №6538-н Гостановленн е правительст ва Тюменской обл. от															

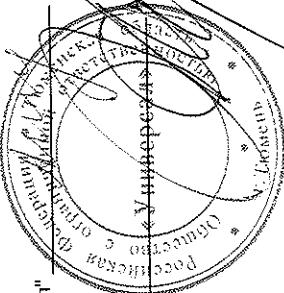
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
2	2	ТССЦ-203-0259 Поставлены в правильност ва Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	Штапик (раскладка) размером: 10x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87	м	28	2,74				77						
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов																
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.											566	190	4		18,93	0,04
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))											585	209	4		18,93	0,04
Накладные расходы											151					
Сметная прибыль											94					
Итого по акту:											830				18,93	0,04
Итого											4872				18,93	0,04
Всего с учетом "Индекс удорожания на 1 кв. 2016г. : Приказ ГУС ТО от 25.12.2015г. табл.4 п.2.3.2 СМР=5,87"											437					
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*5,87											5309					
Итого											5309				18,93	0,04
ВСЕГО по акту											5309				18,93	0,04

ИТОГИ ПО АКТУ:

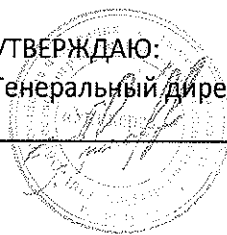
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А.Шеремет

СДАЛ: _____ В. Григорьев
Генеральный директор ООО "Универсал"



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В. Григорьев



Олимпийская 27

Улица	Номер недвижимости	Дополнен ие к номеру недвижи мости	Номер помещен ия	Дополнен ие к номеру помещен ия	Sum - Сумма долга
Олимпийская	27		2	, ком.4	31 716р.
Олимпийская	27		2	, ком.7,8	6 075р.
Олимпийская	27		2	, ком.9	6 121р.
Олимпийская	27		2	,Ком. 2	5 832р.
Олимпийская	27		3	, КОМ. 7,8	47 511р.
Олимпийская	27		3	, ком.4	8 643р.
Олимпийская	27		3	, ком.5,6	6 635р.
Олимпийская	27		3	, ком.9	8 559р.
Олимпийская	27		4	, ком.1	14 086р.
Олимпийская	27		4	, ком.4	17 798р.
Олимпийская	27		4	, ком.7	66 294р.
Олимпийская	27		5	, ком.3	33 956р.
Олимпийская	27		5	, ком.6	6 758р.
Олимпийская	27		5	, ком.7	6 915р.
Олимпийская	27		5	, ком.8,9	7 530р.
Олимпийская	27		6	, ком.1	46 079р.
Олимпийская	27		6	, ком.2	35 396р.
Олимпийская	27		6	, ком.5	20 963р.
Олимпийская	27		6	, ком.8	5 765р.
Олимпийская	27		7	, ком.3	10 975р.
Олимпийская	27		7	, ком.6	18 874р.
Олимпийская	27		7	,ком.5	15 468р.
Олимпийская	27		8	, ком.5	19 904р.
Олимпийская	27		9	, ком.2,3	6 150р.
Олимпийская	27		9	, ком.4	11 607р.
Олимпийская	27		9	, ком.7	7 701р.
Олимпийская	27		10	, ком.1	6 109р.
Олимпийская	27		10	, ком.8	20 759р.
Олимпийская	27		12	, ком.2	28 079р.
Олимпийская	27		12	, ком.3,4	7 566р.
Олимпийская	27		12	, ком.5	6 564р.
Олимпийская	27		12	, ком.8	46 855р.
Олимпийская	27		13	, ком.3	6 529р.
Олимпийская	27		13	, ком.6	6 224р.
Олимпийская	27		13	, ком.7	7 970р.

Олимпийская	27	14		5 163р.
Олимпийская	27	15	, ком.3	6 056р.
Олимпийская	27	15	, ком.8	5 130р.
Олимпийская	27	16	, ком.4	31 664р.
Олимпийская	27	16	, ком.5	6 135р.
Олимпийская	27	17	, ком.5	5 817р.
Олимпийская	27	17	, ком.8	7 441р.
Олимпийская	27	17	,комн.4	31 798р.
Олимпийская	27	18	, ком.5	51 575р.
Олимпийская	27	19	, ком.3	5 050р.
Олимпийская	27	19	, ком.4	5 583р.
Олимпийская	27	19	, ком.5,6	7 080р.
Олимпийская	27	19	, ком.8	6 291р.
Олимпийская	27	147		25 927р.
Олимпийская	27	151		28 274р.
Олимпийская	27	175		26 262р.
Олимпийская	27	183		59 734р.
Олимпийская	27	191		7 496р.
Олимпийская	27	192		29 978р.
Олимпийская	27	211		2 17 931р.
Олимпийская	27	223		11 623р.
Олимпийская	27	269		6 726р.
Олимпийская	27	284		43 844р.
Олимпийская	27	292		48 452р.

ИТОГО:

1 2 90 994р.

Исп. Караульных Л.В.

42-82-28





Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

<i>Наименование жилищно-коммунальных услуг</i>	Тарифы с 01.07.2016 года
	<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>

Электрическая энергия, за 1 кВт/час

Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	1,84
— ночная зона	0,92
Во всех остальных домах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета	
— дневная зона (пиковая и полупиковая)	2,63
— ночная зона	1,31

Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.

Отопление, за 1 Гкал

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года	0,0278

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.
(куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	0,77

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	4,79
	0,17

Плата за пользование жилым помещением

(плата за наем),

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

Размер платы за наем, руб./кв.м

Зоны

1

2

3

1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные:

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СУЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;

нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

порядок размера платы тепловой энергии, используемой для целей ГВС, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

тарифы - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

тарифы - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.